

Protocollo d'Intesa tra l'I.A.C.P. della Provincia di Caserta—Ente Gestore di Alloggi E.R.P. ed il Comune di _____

OGGETTO:Rateizzo agevolato della morosità locativa.

L' anno _____ il giorno _____ del mese di _____

alle ore _____ presso _____ sono convenuti:

- Il Sindaco del Comune di _____ dott _____
- Il Direttore Generale dell'I.A.C.P. della Provincia di Caserta Dr.ssa Rosa PERCUOCO

PREMESSA

Il presente Protocollo d'Intesa è finalizzato a dare attuazione, limitatamente alla competenza territoriale del Comune di _____, a quanto previsto dalla specifica regolamentazione dell'IACP della Provincia di Caserta in tema di concessione di rateizzi agevolati per il recupero della morosità locativa, nei casi di disagio economico-sociale degli occupanti, non abusivi, degli alloggi dello stesso IACP della Provincia di Caserta, individuati dal Comune.

Il Comune di _____ e l' IACP della Provincia di Caserta concordano sulla indispensabile funzione sociale svolta dal patrimonio immobiliare dello stesso IACP, che permette di fornire una risposta all'esigenza abitativa dei ceti sociali meno abbienti della Città di _____ e che occorre scongiurare l'eventualità che, a causa del crescere dei costi gestionali, tale funzione possa essere compromessa.

TANTO PREMESSO

L'Amministrazione Comunale di _____ e l'IACP della Provincia di Caserta pervengano al seguente accordo:

L'IACP della Provincia di Caserta, sulla scorta di quanto evidenzierà il Comune di _____ in relazione agli assegnatari di alloggi IACP della Provincia di Caserta versanti in condizioni di disagio economico-sociale, acconsentirà a concedere a questi ultimi la possibilità di estinguere la propria morosità (come risultante dagli atti degli Uffici), a condizioni agevolate, previo impegno dello stesso Comune di procedere, senza indugio, alla pronuncia di decadenza ed all'esecuzione dello sfratto in caso di inadempimento nel pagamento di due rate mensili consecutive del rateizzo sottoscritto e/o del canone locativo, ovvero di concedere la possibilità agli stessi conduttori di accedere ad eventuali finanziamenti che il Comune dovesse stanziare per far fronte a fenomeni di disagio economico-sociale degli assegnatari di alloggi E.R.P.

La procedura da seguire sarà la seguente:

- Gli utenti interessati dovranno fare richiesta al Comune di _____

all'Ufficio che quest'Ultimo individuerà, perché segnali a questo Istituto le proprie condizioni di disagio economico-sociale, per la concessione del rateizzo alle condizioni agevolate.

- Il Comune di _____, effettuati gli accertamenti del caso, se accoglie la richiesta, inoltrerà a questo Istituto apposita comunicazione (anche per più casi), finalizzata alla concessione del rateizzo agevolato, di durata fino ad un massimo di 15 anni ed anche senza acconto.

- Questo Istituto, ricevuta tale comunicazione, concederà o meno il rateizzo agevolato, sulla base delle proprie procedure regolamentari ed effettuerà apposita relativa comunicazione al Comune di _____; in caso di concessione di rateizzo, l'Istituto chiederà la sospensione delle procedure per la decadenza e/o lo sgombero.

IL DIRETTORE GENERALE del'I.A.C.P. di CASERTA

DOTT SSA ROSA PERCUOCO

IL SINDACO DEL COMUNE DI
