



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

NR. 6 DEL 04-12-2019

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

OGGETTO: PRESA D'ATTO BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2018

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

DIRIGENTE ad interim S.E.F.
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

DIREZIONE GENERALE
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

L'anno 2019, il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 11,00,
nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero Caserta, con l'assistenza della Dott.ssa Rosa Percuoco,
nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 23/05/2018, è stato ratificato il Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2018, completo dei relativi allegati;
- con Decreto del Commissario Straordinario n° 16 del 27/06/2018 è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione 2018-2020, completo dei relativi allegati;
- che, con nota prot. n° 813 del 07/05/2019 è stato trasmesso al Revisore Unico dell'Ente - Dott. Antonio Pagano - il bilancio consuntivo 2018, corredato dalla documentazione necessaria, al fine di consentirgli di esprimere il prescritto parere;
- che, il predetto Revisore Unico con pec del 14.05.2019 ha riscontrato la predetta nota rappresentando che: "la documentazione trasmessa è carente della delibera/relazione del

Commissario Straordinario che approva il consuntivo 2018 e sottopone lo stesso al dovere del Revisore”;

- che, tale eccezione non risulta essere conforme alla normativa vigente;
- il bilancio consuntivo 2018 è composto dai prospetti di stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario, così come previsto dagli art. 33 e seguenti del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici di Concerto con il Ministero del Tesoro n.3440 del 10/10/1986, pubblicato sul S.O. della Gazzetta Ufficiale n.36 del 13.12.1987, contenente: “il



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

nuovo sistema contabile degli II.AA.CC.PP.”, da cui emergono i risultati sia della gestione dei residui che della gestione di competenza;

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 226 del 18/05/2016 pubblicata sul BURC del 23/05/2016 n. 32, in attuazione dell’art. 3 comma 4 LR 1/2016, è stato approvato il regolamento recante il riordino degli Istituti Autonomi per le case Popolari (IACP) con l’istituzione dell’Agenzia Campana per l’Edilizia Residenziale (ACER), nonché lo statuto della predetta Agenzia;
- con Determinazione Dirigenziale n. 370 del 29/04/2019, il Direttore Generale, ha rideterminato i residui ex art. 228, D.lgs. 267/2000;
- Il Servizio Economico Finanziario ha proceduto al controllo e all’elaborazione dei dati, contabilizzando la determinazione di cui al punto precedente;

DATO ATTO CHE

- le operazioni di riaccertamento dei residui confluiscono nel rendiconto di gestione dell’esercizio finanziario 2018;
- il risultato di amministrazione dell’esercizio finanziario 2018 è il seguente:

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
FONDO DI CASSA AL 01.01.2018			4.639.787,31
RISCOSSIONI	1.847.943,59	5.989.032,61	
PAGAMENTI	4.132.794,02	7.376.170,10	
FONDO CASSA AL 31.12.2018			967.799,39
RESIDUI ATTIVI			24.294.037,90
ESERCIZI PRECEDENTI	20.600.567,54		
DELL’ESERCIZIO 2018		3.693.470,36	
RESIDUI PASSIVI			25.534.243,30
ESERCIZI PRECEDENTI	18.958.558,41		

DELL'ESERCIZIO 2018		6.575.684,89	
DIFFERENZA			-1.240.205,40
AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2018			-272.406,01



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- Che, le risultanze del conto economico e della Situazione Patrimoniale evidenziano una perdita di esercizio, al 31.12.2018, di € - 10.554.734,57 come di seguito rappresentata:

Conto Economico:

Costi al 31.12.2018 (A)	- 17.054.040,26
Ricavi al 31.12.2018 (B)	6.499.305,69
Differenza (A-B)	- 10.554.734,57

Situazione Patrimoniale:

Attività all'1.1.2018	€ + 388.789.861,90
Attività al 31.12.2018	€ + 400.168.581,82
DIFFERENZA	+ 11.378.719,92
Passività all'1.1.2018	€ - 388.789.861,90
Passività al 31.12.2018	€ - 400.168.581,82
DIFFERENZA	- 11.378.719,92

TANTO PREMesso:

IL DIRETTORE GENERALE NELLA QUALITÀ DI DIRIGENTE ad interim DEL S.E.F.

Letta la relazione istruttoria ed esaminati gli allegati:

- Relazione del Settore Economico Finanziario;
- Conto Economico;
- Situazione Patrimoniale;
- Situazione Amministrativa
- Quadro Riassuntivo della gestione di Competenza Esercizio 2018;
- Quadro Riassuntivo della gestione di Cassa Esercizio 2018
- Riepilogo dei mandati e delle reversali;
- Rendiconto finanziario 2018 – Entrate;

- Rendiconto finanziario 2018 – Spese.

Vista la determinazione n. 370 del 29.04.2019 di riaccertamento dei residui passivi e della costituzione del fondo crediti di dubbia e difficile esigibilità;

Ritenuto doversi procedere in merito;

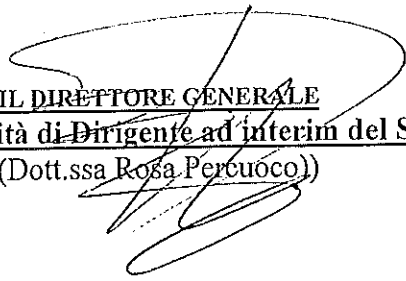


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

PROPONE AL COMMISSARIO LIQUIDATORE

- Approvare le risultanze del riaccertamento dei residui passivi relativi al conto consuntivo 2018, così come riportate nel conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2018;
- Approvare le risultanze del riaccertamento dei residui attivi relativi al conto consuntivo 2018, così come riportate nel conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2018;
- Approvare il bilancio consuntivo anno 2018, allegato al presente decreto, unitamente alla relazione del Settore Economico Finanziario dell'Ente, che qui si intende integralmente e fedelmente riportata.

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del SEF
(Dott.ssa Rosa Percuoco)



IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

- **VISTI** gli allegati sopra elencati, costituenti parte integrante del presente Decreto, che qui si intendono integralmente e fedelmente riportati;
- **CONSIDERATO CHE** si rende improcrastinabile l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2018, quale presa d'atto per quanto sopra esposto;

- **LETTA** la proposta deliberativa del Direttore Generale di questo Ente, in qualità di Dirigente ad interim del Settore Economico Finanziario, allegata al presente provvedimento costituendone parte integrante;
- **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;
- **LETTA** la nota inoltrata a mezzo pec in data 14.05.2019 del Revisore Unico;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DECRETA

- **PRENDERE ATTO** delle risultanze del riaccertamento dei residui passivi attivi e passivi relativi al conto consuntivo 2018, così come riportate nel conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2018;
- **PRENDERE ATTO** del bilancio consuntivo anno 2018, allegato al presente decreto, unitamente alla relazione del Settore Economico Finanziario, che qui si intende integralmente e fedelmente riportata, presa d'atto resa in assenza del parere del Revisore Unico che, seppur debitamente richiesto non è mai pervenuto.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Arch. Alberto Romeo Gentile)