



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 3 DEL 02/05/2019

Ufficio proponente: PRESIDENZA

OGGETTO: definizione dei macro – obiettivi gestionali anno 2019

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

DIREZIONE GENERALE
(Dott.ssa Rosa Percuoco)

ARTICOL. ___ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20___ CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2019, il giorno 2 del mese di maggio, alle ore 10, 30 nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che occorre fissare, per il corrente anno 2019, gli obiettivi programmatici da conseguire, anche al fine di determinare il salario accessorio da corrispondere al personale dipendente;

CONSIDERATO che è in itinere il processo di riordino degli Istituti della Campania e di accorpamento nell'ACER (Agenzia Campana Edilizia Residenziale), istituita con D.G.R. n. 228 del 18.05.2016

VISTO il provvedimento del Commissario Straordinario dell'ACER N. 3 del 24.01.2017, con il quale è stato, tra l'altro, disposto di finalizzare gli obiettivi di performance prioritariamente alla conclusione del procedimento di incorporazione.

VISTO, altresì, il decreto del Commissario Straordinario dell'ACER N. 16 del 21.06.2018.

VISTO, altresì, il provvedimento del Commissario Straordinario dell'ACER N. 3 del 05.02.2019.

DATO ATTO CHE:

- Per una corretta gestione del bilancio e delle scelte operate dall'Amministrazione occorre procedere alla definizione dei macro-obiettivi 2019 affidandone la realizzazione agli organi burocratici, nel rispetto del principio di distinzione tra indirizzo e controllo da un lato e gestione dall'altro;
- si rende necessario approntare un elenco dei più significativi macro obiettivi gestionali, così come appresso riportati, da affidare a cura del Direttore Generale ai Responsabili delle varie Unità Operative, segnalando all'attenzione di questi ultimi che, salvo casi di forza maggiore, l'elemento qualificante dei risultati attesi è rappresentato dal rispetto dei tempi conclusionali degli stessi previsti per l'anno in corso.

Obiettivo n. 1): Attività necessarie al processo di incorporazione dell'Istituto nell'ACER:

— **Attuazione delle attività di ricognizione del patrimonio ed anagrafe dell'utenza finalizzate al processo di incorporazione dell'Istituto nella costituenda ACER.**

— **Rendicontazione finalizzata al processo di incorporazione dell'Istituto nella costituenda ACER.**

Obiettivo n. 2): Programma di riduzione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria non specificatamente motivata da necessità urgenti e indifferibili.

Obiettivo n. 3): Costituzione di nuovi di condomini autonomi, incremento del 20% rispetto all'anno precedente.

Obiettivo n. 4): Completamento delle attività finalizzate al conseguimento agibilità per i locali uso diverso.

Obiettivo n. 5) Incremento del 20% dei processi di vendita di alloggi

Obiettivo n. 6):). Monitoraggio pratiche di recupero morosità.

Obiettivo n. 7): DEMATERIALIZZAZIONE.

Obiettivo n. 8) Promozione di maggiori livelli di trasparenza e implementazione della comunicazione con i cittadini anche attraverso lo sviluppo dell'informatizzazione.

Tutto ciò premesso e considerato;

DECRETA

- 1) Di prendere atto, degli obiettivi da affidare al Dirigente, da intendere integralmente trascritti così come specificati in premessa.
- 2) Invitare il Direttore Generale a far recapitare la presente all'Ufficio Segreteria Affari Generali per quanto di opportuna conoscenza e successiva competenza;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Arch. Alberto Romeo Gentile)

