



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N° ..... / Settore .....

Caserta li, .....

## ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 22 DEL 28-08-2018

Ufficio proponente: Direzione Generale

OGGETTO: rettifica Decreto Commissariale n° 5 del 13.03.2018

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO  
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO  
(Ing. Attilio Reggiani)

DIREZIONE GENERALE/PERSONALE/S.E.F.  
(Ing. Attilio Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E  
ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 200      CHE PRESENTA LA SEGUENTE  
SITUAZIONE CONTABILE:

| NOTIZIE CONTABILI          | CAP.     ART. | CAP.     ART.  | CAP.     ART.  |
|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                            | IMP.N. DEL    | IMP.N.     DEL | IMP.N.     DEL |
| - Stanziamento di Bilancio | €             | €              | €              |
| - Impegni precedenti       | € 0           | €              | €              |
| - Disponibilità            | €             | €              | €              |
| - PRESENTE IMPEGNO         | €             | €              | €              |
| - Disponibilità residua    | €             | €              | €              |

*IL DIRETTORE GENERALE*

DIR   SEF         ST   SA

L'anno 2018, il giorno ventotto del mese di agosto, alle ore 11,00 nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

### PREMESSO:

- Che, con decreto commissariale n° 5 del 13.03.2018 il Commissario Straordinario ha definito gli obiettivi da assegnare ai Dirigenti dell'Ente;
- Che, a seguito dell'istituzione dell'ACER, giusta Delibera di Giunta Regionale n° 226 del 15.05.2016, nella quale dovranno confluire gli attuali II.AA.CC.PP, si rende necessario porre in essere ogni adempimento finalizzato al sollecito avvio delle attività della stessa;
- Che, tali adempimenti, si sostanziano, prevalentemente, in una ricognizione dei rapporti giuridici attivi e passivi di tutti gli II.AA.CC.PP., oltre ad ogni altro adempimento necessario all'avvio dell'Agenzia stessa;
- Che, pertanto, si rende necessario integrare il Decreto Commissariale n° 5/2018, recependo il provvedimento Commissariale n° 8 dell'11/06/2018, che forma parte integrante del presente atto, considerando quali obiettivi prioritari l'avvio ed il possibile conseguimento delle attività come nello stesso specificato;

Tanto premesso

### IL DIRETTORE GENERALE

Ritenuto doversi provvedere in merito;

In esecuzione dell'atto di indirizzo del Commissario Straordinario prot. N° 8/2018;

### PROPONE AL SUB COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. integrare il Decreto Commissariale n° 5/2018, considerando quali obiettivi prioritari l'avvio ed il possibile conseguimento delle attività come indicato nel provvedimento Commissariale n° 8/2018 avente ad oggetto: Direttiva per l'approvazione con prescrizioni dei bilanci 2018-2020 degli II.AA.CC.PP Campani;
2. Trasmettere il presente agli uffici interessati per quanto di competenza.

Il Direttore Generale  
(Ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**IL SUB COMMISSARIO**

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo statuto;


Vista la proposta del Direttore Generale;

**DECRETA**

1. integrare il Decreto Commissariale n° 5/2018 , considerando quali obiettivi prioritari l'avvio ed il possibile conseguimento delle attività come indicato nel provvedimento Commissariale n° 8/2018 avente ad oggetto: Direttiva per l'approvazione con prescrizioni dei bilanci 2018-2020 degli II.AA.CC.PP Campani;
2. Trasmettere il presente agli uffici interessati per quanto di competenza.

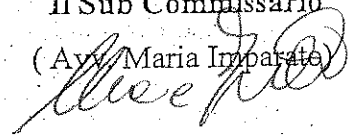
Il Direttore Generale

(Ing. Attilio Reggiani)



Il Sub Commissario

(Avv. Maria Imparato)



N. 13 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 11/06/2018



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

PROVVEDIMENTO COMMISSARIALE N. 8 DEL 11/06/2018

OGGETTO: Direttiva per l'approvazione con prescrizioni dei bilanci 2018 - 2020 degli I.AA.CC.PP. Campani

\*\*\*\*\*

#### IL COMMISSARIO

Con propri provvedimenti si è preso atto e si sono ratificati i bilanci preventivi degli I.AA.CC.PP. Campani relativi agli esercizi 2018 - 2020.

Tali provvedimenti rispondono alla logica di ottenere una omogenea formulazione della documentazione contabile da parte di tutti i citati Istituti, propedeutica:

1. Alla successiva approvazione degli stessi bilanci, formulati ancora con le regole de D.M. 10/10/1986, normativa contabile cui gli istituti devono ancora attenersi fin quando la Regione non avvierà per gli stessi, ovvero direttamente con l'ACER, il percorso per l'armonizzazione contabile;

2. Alla predisposizione, in itinere del Piano Industriale dell'ACER e di un quadro complessivo della situazione finanziaria degli I.AA.CC.PP. Campani, alla luce degli istituti contabili che l'armonizzazione richiederà di implementare, da elaborare sulla scorta dei prospetti e delle relazioni extracontabili prodotte dagli stessi I.AA.CC.PP. con metodologia univoca per tutti, secondo le direttive commissariali impartite.

Le richiamate prese d'atto, che a partire dal mese di aprile e a tutto il mese di maggio, hanno permesso un esame congiunto della documentazione così formalizzata, effettuato negli incontri del 31 maggio con gli Istituti di Avellino, Salerno, Caserta e Benevento e del 1° giugno con l'Istituto di Napoli, dai quale è emersa la necessità che alcuni Istituti apponessero delle correzioni ed integrazioni rispetto a quanto elaborato, al fine di garantire la predetta univocità di formulazione, sia con riferimento alle proposte di Bilancio che con riferimento alla Relazione extracontabile.

In esito alle correzioni ed alle integrazioni sopra citate delle da parte dei richiamati Istituti, si procederà, da un lato, all'approvazione con prescrizioni dei bilanci di previsione 2018 - 2020 di tutti gli stessi Istituti e, dall'altro, al recepimento, con apposito provvedimento, di una prima relazione sintetica, in uno con un documento preliminare di Piano Industriale, da trasmettere alla Regione Campania perché ne tenga conto nella predisposizione della riforma dell'edilizia residenziale pubblica regionale e nelle eventuali misure specifiche che vorrà adottare per consentire il concreto avvio dell'ACER.

Tuttavia, nelle more, considerato che si riscontra di fatto una condizione di squilibrio finanziario della gestione corrente comune a tutti gli Istituti, e che pertanto occorre procedere ad un sostanziale riequilibrio finanziario è necessario che gli stessi Istituti, sin da subito, contribuiscano, nei limiti del possibile e per quanto di competenza, a ricercare ed attuare misure idonee a ridurre tale squilibrio.

Pertanto, con la presente direttiva, ed alla luce della richiamata urgente riformulazione delle proposte di bilancio con le correzioni ed integrazioni individuate nei citati incontri del 31 maggio e 1° giugno scorsi,

DISPONE

il seguente indirizzo affinché:

Questo documento rappresenta fedelmente, in formato cartaceo, l'originale elettronico estratto dagli archivi informatici dell'ENTE.  
Codice Doc: 13-62-2C-5A-DP-6F-35-1C-11-B0-9D-78-36-11-34-AB-69-C8-56-61  
Documento sottoscritto mediante firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 da: (1)ALBERTO ROMEO GENTILE - Data firma 11/06/2018  
Si attesta la conformità all'originale e si rilascia per gli usi consentiti.

N. 13 Raccolta Ufficiale Determinazioni Dirigenziali in data 11/06/2018

α) tutti gli I.I.AA.CC.PP. Campani formulino proposte di concrete misure, attuabili nel corso dell'anno 2018:

- per il raggiungimento dell'obiettivo della rigorosa revisione e riduzione delle spese correnti, nei limiti del possibile e senza menomare il livello minimo ed indispensabile dei servizi istituzionali ma con precisi targets;
- per il raggiungimento dell'obiettivo di una verifica e relativa valutazione dei costi di tutti i servizi erogati dall'Ente, con la formulazione di concrete alternative gestionali che consentano la riduzione degli stessi costi; ove le misure proposte per la riduzione delle spese correnti riguardassero ambiti coperti da contratti in essere o da altri obblighi di natura contrattuale, occorrerà una disamina giuridica delle possibilità di effettuare concretamente tali riduzioni, con valutazione delle relative implicazioni giuridiche ed economiche;
- per il raggiungimento dell'obiettivo di una razionalizzazione delle dotazioni organiche e dei piani assunzionali;
- per il raggiungimento dell'obiettivo di una esaustiva ricognizione di tutti i debiti fuori bilancio, con indicazione delle possibili risorse per il relativo finanziamento;
- per il raggiungimento dell'obiettivo di una più efficace organizzazione degli Uffici e dei servizi ;
- per il raggiungimento dell'obiettivo dell'incremento delle entrate correnti.

Tutte le proposte andranno inoltrate all'ACER perché le stesse possano essere valutate con criteri uniformi e si possa poi passare, anche all'esito di ulteriori incontri con gli I.I.AA.CC.PP., alla specifica approvazione con prescrizioni dei bilanci di previsione 2018/2019, con appositi provvedimenti commissariali riferiti a ciascun singolo Istituto.

Tali obiettivi informeranno anche il Piano della Performance della dirigenza e del personale dipendente degli stessi Istituti.

Con apposito successivo provvedimento verrà poi formalizzato un Piano di riequilibrio generale di tutti e cinque gli I.I.AA.CC.PP. Campani, contenente le azioni che questi Ultimi sono tenuti ad effettuare quale loro specifico concorso al più generale Piano Industriale dell'ACER, nel quale saranno contemplate anche le attività che si propone vengano svolte dalla Regione Campania, al fine di ottenere le condizioni di equilibrio finanziario necessarie per il concreto avvio della stessa ACER.

La presente direttiva viene trasmessa per competenza ai Direttori Generali degli I.I.AA.CC.PP. Campani.

IL COMMISSARIO

Alberto Romeo Gentile

Napoli, 11/06/2018