



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 18 DEL 03-07-2018

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO

OGGETTO: Localizzazione fondi derivanti dalla vendita degli alloggi ex legge 560/93

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Ing. Attilio. Reggiani)

DIREZIONE GENERALE
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2018, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 10,45 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- La legge 560/93, all'art. 13 prevede la possibilità di reimpiego dei fondi derivanti dalla vendita degli alloggi con iniziative per la manutenzione straordinaria degli stabili di proprietà dell'Istituto;
- La direttiva regionale pubblicata sul B.U.R.C. nr. 43 del 16/09/2002, al punto C), conferma quanto previsto all'art. 6 comma 3 della Legge nr. 21 del 08/02/2001;
- L'importo dei fondi che si ritiene poter utilizzare derivanti dalla suddetta vendita, ammonta ad €. 3.000.000,00, in quanto dalle risultanze del saldo attivo sul c/c ordinario nr. 1344137 – sottoconto 40 denominato “Cessioni alloggi L. 560/93”, presso la tesoreria dell'Ente risulta pari ad €. 3.942.997,90;
- I fondi a suo tempo stanziati, per le stesse finalità, con Delibera del C. di A. nr. 4544 dell'11/03/2004, sono di fatto esauriti;
- Con Decreto Commissariale nr. 16 del 27/06/2018 è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione esercizio 2018/2020;
- Il Capitolo di Bilancio da cui attingere le somme di cui alla L. 560/93, risulta essere 6.2.10.40 art. 2, ad oggetto “Manutenzione straordinaria L. 560/93”;

CONSIDERATO CHE:

- in data 10 maggio c.a. si è insediato il Commissario straordinario nominato con decreto del Presidente della regione Campania ;
- appare pertanto possibile procedere alla formale adozione del decreto di che trattasi, stante la presenza dell'Organo di conduzione politico-amministrativa;
- si ritiene opportuno localizzare l'importo di €. 3.000.000,00 nel modo seguente:

**INTERVENTI MANUTENTIVI A VALERE SUI FONDI
DELLA LEGGE 560/93**

Lettera	TIPOLOGIA INTERVENTI	TOTALE IMPEGNATO
A	Lavori urgenti non programmabili	€ 650.000,00
B	Manutenzione straordinaria edile	€ 1 400 000,00
C	Manutenzione straordinaria impianti idrico, termo-gas, elettrico	€ 200 000,00
D	Manutenzione opere a verde e per la igiene degli stabili	€ 100 000,00
E	Manutenzione straordinaria impianti ascensori	€ 250 000,00
F	Ripristino della funzionalità degli alloggi abbandonati o riconsegnati per la cessazione del rapporto locativo	€ 150 000,00
G	Manutenzione Straordinaria Sede I.A.C.P.	250.000,00
TOTALE		€ 3 000 000,00

Il Funzionario incaricato
(Ing. Carmine CRISCI)

Tanto premesso e considerato,

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'estratto contabile del c/c di tesoreria aggiornato alla data del 03/07/2018 che si allega al presente decreto;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- 1) **PRENDERE ATTO** della relazione istruttoria di cui in premessa e conseguenzialmente approvare, la localizzazione dei fondi derivanti dalla vendita degli alloggi ex legge 560/93, così come proposta dal funzionario incaricato, Ing. C. Crisci;

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. A. Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

Letta la relazione istruttoria e la proposta del Direttore Generale;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

DECRETA

- 1) PRENDERE ATTO, della proposta di localizzazione dei fondi ex legge 560/93 e per gli effetti, approvare la ripartizione degli interventi così come di seguito riportati:

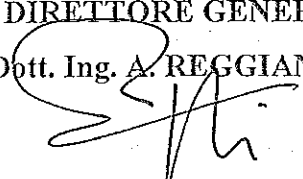
INTERVENTI MANUTENTIVI A VALERE SUI FONDI DELLA LEGGE 560/93

Lettera	TIPOLOGIA INTERVENTI	TOTALE IMPEGNATO
A	Lavori urgenti non programmabili	€ 650.000,00
B	Manutenzione straordinaria edile	€ 1 400 000,00
C	Manutenzione straordinaria impianti idrico, termo-gas, elettrico	€ 200 000,00
D	Manutenzione opere a verde e per la igiene degli stabili	€ 100 000,00
E	Manutenzione straordinaria impianti ascensori	€ 250 000,00
F	Ripristino della funzionalità degli alloggi abbandonati o riconsegnati per la cessazione del rapporto locativo	€ 150 000,00
G	Manutenzione Straordinaria Sede I.A.C.P.	250.000,00
TOTALE		€ 3 000 000,00

- 2) TRASMETTERE copia del presente agli Uffici competenti per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento.


IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. A. REGGIANI)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Avv. M. IMPARATO)



Decreto del Commissario Straordinario:

Inoltrato al controllo (Assessorato ERP) il _____; nota prot. _____;
Riscontrato il _____; nota prot. n. _____;
Affisso all'Albo dell'Ente dal _____ al _____;
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;

Segreteria Generale

0	Conto	30 I.A.C.P.-CASERTA-EX FONDI CER	ENTRATE				
0		Totale Attuale Al 02.07.2018	24.920,27 276,52				
0	Conto	40 CESSIONI ALLOGGI LEGGE 560/93	ENTRATE				
0		Totale Attuale Al 02.07.2018	4.130.326,18				
0	Conto	49 PIGNORAMENTI	ENTRATE				
0		Totale Attuale Al 02.07.2018					

Anno Esercizio 2018		* * *	Elenco dei Conti non movimentati
	USCITE		S A L D O
	272.060,36		11.000,00 208,18
	USCITE		S A L D O
	187.328,28		3.942.997,90
	USCITE		S A L D O