



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 9 DEL 16-03-2017

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

OGGETTO: D.D. 207/2012

Interventi di Manutenzione Straordinaria e/o ripristini strutturali di parti di fabbricati siti nei Comuni di: Galluccio, Località San Clemente via Roma; Galluccio, Località Galluccio S.P. Mignano-Sessa; Teano via s. Antonio n°38/40; Sessa Aurunca, via Trieste Palazzina B; Vairano Patenora via Bonifica, 25 Palazzina B.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Ing. Attilio. Reggiani)

DIREZIONE GENERALE
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU ___ CAPITOL ___ E ARTICOL ___ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20___ CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2017, il giorno ___ del mese di _____, alle ore _____ nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Il presente progetto riguarda i lavori di realizzazione di nuovi solai di copertura delle abitazioni situate nei Comuni di Galluccio località S. Clemente, Via Roma; Comune di Galluccio località Galluccio, S.P. Mignano-Sessa; Comune di Teano, Via S. Antonio nn.38/40; Comune di Sessa Aurunca, Via Trieste palazzina B oltre ad opere di ripristino di un'unità abitativa danneggiata da un incendio di natura accidentale sita nel Comune di Vairano Patenora, Via Bonifica 25, palazzina B. Tali progetti sono stati redatti a seguito delle richieste di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo in atto.
- Si riporta di seguito l'indicazione degli interventi previsti nel presente progetto sui vari siti sopra menzionati:
 - **Comune di Galluccio, Via Roma.** Sostituzione della copertura.
 - **Comune di Galluccio, SS Mignano-Sessa.** Sostituzione della copertura.
 - **Comune di Sessa Aurunca, Viale Trieste palazzina B.** Rifacimento del solaio fatiscente di una unità abitativa sita al piano rialzato e ripristino impianti.
 - **Comune di Teano, Via S. Antonio.** Riparazione del solaio latero-cementizio, inclinato di copertura.
 - **Comune di Vairano Patenora, Via Bonifica.** Ripristino dello "status de quo" dell'unità abitativa sita all'ultimo piano.
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria, sarà assicurata con i fondi del Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 200.000,00, di cui € 11.978,88 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. al 10% pari ad € 14.999,82.
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 200.000,00 con il seguente Q.T.E.:

Importo Lavori di cui 11.978,88 per oneri sicurezza	€149.998,18
Imprevisti	€3.000,00
Oneri Discarica	€3.000,00
Accantonamenti art. 133 D.Lgs. 163/06	€2.500,00
Spese Tecniche	€26.502,00
I.V.A. su Importo Lavori	€14.999,82
IMPORTO TOTALE DI REALIZZAZIONE	€200.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione

Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania (DGR 16 dicembre 2015 n° 724) e n. 8 Nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27/02/2017 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 28/02/2017 con parere n. 6574 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6574 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 28/02/2017;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo degli "Interventi di Manutenzione Straordinaria e/o ripristino strutturali di parti di fabbricati siti nei Comuni di: Galluccio, Via Roma; Galluccio, SS Mignano-Sessa; Sessa Aurunca viale Trieste palazzina B; Teano via S. Antonio; Vairano Patenora via Bonifica" per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 200.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 149.998,18 (di cui € 11.978,88 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi in fase di assegnazione da parte della Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania dopo l'emissione del provvedimento di finanziamento;

4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. **Approvare** il progetto esecutivo degli "Interventi di Manutenzione Straordinaria e/o ripristino strutturali di parti di fabbricati siti nei Comuni di: Galluccio, Via Roma; Galluccio, SS Mignano-Sessa; Sessa Aurunca viale Trieste palazzina B; Teano via S. Antonio; Vairano Patenora via Bonifica" per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 200.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 149.998,18 (di cui € 11.978,88 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi in fase di assegnazione da parte della Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania dopo l'emissione del provvedimento di finanziamento;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Attilio Reggiani)

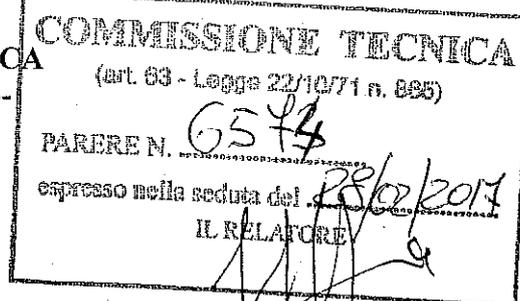
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Maria Imperato)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63



Parere n. _____ del 28.02.2017

Oggetto: D.D. 207/2012.

Interventi di Manutenzione Straordinaria e/o ripristini strutturali, di parti di fabbricati siti nei Comuni di:

1. Comune di Galluccio, Località San Clemente via Roma;
2. Comune di Galluccio, Località Galluccio S.P. Mignano-Sessa;
3. Comune di Teano via s. Antonio n°38/40;
4. Comune di Sessa Aurunca, via Trieste Palazzina B;
5. Comune di Vairano Patenora via Bonifica, 25 Palazzina B.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- Il presente progetto riguarda i lavori di realizzazione di nuovi solai di copertura delle abitazioni situate nei Comuni di Galluccio località S. Clemente, Via Roma; Comune di Galluccio località Galluccio, S.P. Mignano-Sessa; Comune di Teano, Via S. Antonio nn.38/40; Comune di Sessa Aurunca, Via Trieste palazzina B oltre ad opere di ripristino di un'unità abitativa danneggiata da un incendio di natura accidentale sita nel Comune di Vairano Patenora, Via Bonifica 25, palazzina B.
- Tali progetti sono stati redatti a seguito delle richieste di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo in atto.
- Si riporta di seguito l'indicazione degli interventi previsti nel presente progetto sui vari siti sopra menzionati:
 - **Comune di Galluccio, Via Roma.** Sostituzione della copertura.
 - **Comune di Galluccio, SS Mignano-Sessa.** Sostituzione della copertura.
 - **Comune di Sessa Aurunca, Viale Trieste palazzina B.** Rifacimento del solaio fatiscente di una unità abitativa sita al piano rialzato e ripristino impianti.
 - **Comune di Teano, Via S. Antonio.** Riparazione del solaio latero-cementizio, inclinato di copertura.
 - **Comune di Vairano Patenora, Via Bonifica.** Ripristino dello "status de quo" dell'unità abitativa sita all'ultimo piano.

Oneri Complementari	Spese tecniche (2%)	€. 4.400,00
	Imprevisti	€. 1.000,00
	Oneri di discarica	€. 2.600,00
	I.V.A. (10%)	€. 22.000,00
	Costo totale	€. 250.000,00

I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati nell'elenco dei prezzi allegati desunti dal Prezzario Regionale dei LL.PP. - D.G.R. 359/24 del 16.12.2015 oltre a n°3 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.

- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica, dai seguenti elaborati distinti per ciascuna zona:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco degli Immobili;
3. Elenco prezzi unitari;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Schema di Contratto;
6. D.U.V.R.I.
7. Documento di Validazione (art. 55 del D.P.R. 207/2010).

LA COMMISSIONE

Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 50/2016;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione del Programma straordinario sostituzione caldaie autonome su immobili di proprietà IACP di Caserta per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 250.000,00 di cui € 220.000,00 per lavori comprensivi di € 3.088,63 per la sicurezza non soggetti a ribasso, con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Avv. Maria Imperato)



FP/fp