



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 10 DEL 16-03-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: D.D. 207/2012**

Programma straordinario sostituzione caldaie autonome da effettuarsi su immobili di proprietà dell'IACP di Caserta – Durata due anni.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'**

**SETTORE TECNICO**  
(Ing. Attilio. Reggiani)

**SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE**  
(Ing. Attilio. Reggiani)

**DIREZIONE GENERALE**  
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
	IL DIRETTORE GENERALE _____		

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2017, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

**PREMESSA:**

- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito sul territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da circa n. 7.500 alloggi con un'età media che varia dai 25 ai 30 anni: di questi alloggi, circa il settanta per cento è provvisto di impianto termico autonomo.
- Essendo trascorsi tanti anni dalla loro installazione, buona parte degli impianti termici autonomi a servizio degli alloggi, stante la loro vetustà, presentano segni di decadimento tali da rendere vano qualsiasi intervento manutentivo, di conseguenza è necessaria la completa sostituzione degli stessi.
- Gli interventi da eseguire consistono in: sostituzione della vecchia caldaia murale con quella nuova rispondente alle normative vigenti; sostituzione dei corpi scaldanti; sostituzione delle vecchie valvole di mandata e ritorno con le termo valvole per la regolazione della temperatura; installazione del cronotermostato ambiente.
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria, sarà assicurata con i fondi del Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 220.000,00 di cui € 3.088,63 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 41.335,25 per incidenza manodopera, oltre l'I.V.A. al 10% pari ad € 22.000,00.
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 250.000,00 con il seguente Q.T.E.:

<b>Importo lavori</b>	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 216.911,37
	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.088,63
	Importo incidenza manodopera	€ 41.335,25
	Importo a base d'asta	€ 220.000,00
<b>Oneri Complementari</b>	Spese tecniche (2%)	€ 4.400,00
	Imprevisti	€ 1.000,00
	Oneri di discarica	€ 2.600,00
	I.V.A. (10%)	€ 22.000,00
	<b>Costo totale</b>	<b>€ 250.000,00</b>

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania (DGR 349 del 13/07/2016) e n. 3 Nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 27/02/2017 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 28/02/2017 con parere n. 6775 che si allega in copia.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Ing. Carmine Crisci)

**Tanto premesso**

**IL DIRIGENTE**

Visto l'allegato parere favorevole n. 6775 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 28/02/2017;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

**PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO**

1. **Approvare** il progetto esecutivo del "Programma Straordinario di sostituzione caldaie autonome" per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 250.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 216.911,37 (di cui € 3.088,63 per oneri non soggetti a ribasso ed € 41.335,25 per incidenza manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi in fase di assegnazione da parte della Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania dopo l'emissione del provvedimento di finanziamento;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

**Letta** la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Sentito** il parere del Direttore Generale.

**DECRETA**

1. **Approvare** il progetto esecutivo del "Programma Straordinario di sostituzione caldaie autonome" per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 250.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 216.911,37 (di cui € 3.088,63 per oneri non soggetti a ribasso ed € 41.335,25 per incidenza manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi in fase di assegnazione da parte della Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania dopo l'emissione del provvedimento di finanziamento;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Maria Asparato)

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI**

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

**COMMISSIONE TECNICA**

(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

**COMMISSIONE TECNICA**

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

PARERE N. 6575  
espresso nella seduta del 28/02/2017  
IL RELATORE

Parere n. \_\_\_\_\_ del 28.02.2017

Oggetto: D.D. 207/2012.

Programma straordinario sostituzione caldaie autonome da effettuare su immobili di proprietà dell'IACP di Caserta – Durata anni 2 (due)

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Premesso che:

- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito sul territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da circa n. 7.500 alloggi con un'età media che varia dai 25 ai 30 anni: di questi alloggi, circa il settanta per cento è provvisto di impianto termico autonomo.
- Essendo trascorsi tanti anni dalla loro installazione, buona parte degli impianti termici autonomi a servizio degli alloggi, stante la loro vetustà, presentano segni di decadimento tali da rendere vano qualsiasi intervento manutentivo, di conseguenza è necessaria la completa sostituzione degli stessi.
- Gli interventi da eseguire consistono in:
  - sostituzione della vecchia caldaia murale con quella nuova rispondente alle normative vigenti;
  - sostituzione dei corpi scaldanti,
  - sostituzione delle vecchie valvole di mandata e ritorno con le termo valvole per la regolazione della temperatura;
  - installazione del cronotermostato ambiente.
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria, sarà assicurata con i fondi del Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 220.000,00, di cui € 3.088,63 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 41.335,25 per incidenza manodopera, oltre l'I.V.A. al 10% pari ad € 22.000,00.

- Il Quadro Tecnico Economico è il seguente:

<b>Importo lavori</b>	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 216.911,37
	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.088,63
	Importo incidenza manodopera	€ 41.335,25
	Importo a base d'asta	€ 220.000,00

- Il Quadro Tecnico Economico Generale è il seguente:

Importo Lavori di cui 11.978,88 per oneri sicurezza	€149.998,18
Imprevisti	€3.000,00
Oneri Discarica	€3.000,00
Accantonamenti art. 133 D.Lgs. 163/06	€2.500,00
Spese Tecniche	€26.502,00
I.V.A. su Importo Lavori	€14.999,82
<b>IMPORTO TOTALE DI REALIZZAZIONE</b>	<b>€200.000,00</b>

- I prezzi applicati alle varie categorie di lavori, sono quelli della Tariffa (2016) del Provveditorato alle OO.PP. della Regione Campania approvato con Delibera G.R.C. del 16/12/2015 n.724, oltre otto prezzi allegati al presente progetto.

**LA COMMISSIONE**

Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 50/2016;

Udito il Relatore:

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Alla approvazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria e/o ripristini strutturali, di parti di fabbricati siti nei Comuni di Galluccio Loc. San Clemente via Roma, e via Sessa Mignano, Teano via S. Antonio n°38/40, Sessa Aurunca via Trieste Palazzina B e Vairano Patenora via Bonifica n°25 Palazzina B per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 200.000,00 di cui € 149.998,18 per lavori comprensivi di € 11.978,88 per la sicurezza non soggetti a basso, con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa.

COMPONENTI  
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Avv. Maria Imbarato)

