



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 35 DEL 30/12/2016

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: D.G.R. n. 4864 del 12.10.2001 e D.G.R. n. 6124 del 13.12.2002 – Maggiori Oneri.
Completamento programma intervento costruttivo straordinario (ex lege 457/78 – 1°, 2° e 3° biennio) in S. Maria C.V. (CE) – Via Brennero. N.20 alloggi.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Ing. Attilio. Reggiani)

DIREZIONE GENERALE
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE _____			

DA INVIARE A:

DIR SAC ST

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 13,00 nella Sede dell'Istituto
alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale
dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con delibera n. 4864 del 12.10.2001 la Giunta Regionale approvò la localizzazione dei finanziamenti a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari, per il completamento di programmi costruttivi di nuova edilizia in corso di realizzazione in Comuni vari per un importo complessivo di Euro 18.393.803,62.
- Con la stessa delibera e con le finalità su espresse per il Comune di Trentola Ducenta (CE) veniva localizzato il finanziamento di Euro 1.356.732,27 da utilizzare per un contenzioso in atto tra Impresa ed Ente per le riserve espresse sui lavori di costruzione ex. Legge 457/78 IV Biennio.
- Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 4165 del 23.07.2002 approvò la rilocalizzazione di tali risorse, destinandole al completamento del programma costruttivo straordinario di n. 20 alloggi, in aggiunta ai n. 100 già realizzati nel Comune di S. Maria C. V. località S. Andrea.
- Il finanziamento integrativo di € 1.356.732,27 fu autorizzato dalla Regione Campania con l'emissione di apposito Decreto Dirigenziale, n. 68 del 02.03.2005.
- Che la copertura finanziaria è assicurata:
 - a) Dalla Regione Campania con D.G.R. n. 4864 del 12/10/2001 e n. 6124 del 13/12/2002 per € 1.006.702,10;
 - b) Delibera del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009 per € 1.491.590,44 per un totale di € 2.498.292,54.
- Per la realizzazione dei lavori di completamento relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 2.489.292,54 con il seguente Q.T.E.:

Importo lavori a base d'appalto	€ 1.927.524,71
di cui € 22.136,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 9.953,81
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 22.136,93
Totale (Scs)	€ 32.090,74
Oneri complementari	
Acquisizione aree e urbanizzazione	€ 62.710,25
Allacciamenti	€ 42.094,17
Spese tecniche	€ 109.277,38
Spese tecniche per piano sicurezza	€ 105.235,42
Pubblicità	€ 6.314,13
Prospezioni e indagini	€ 6.314,13

Spese indagini energetiche ambientali	€	2.104,71	
Imprevisti e smaltimenti	€	21.047,08	
Accantonamento maggiori oneri	€	22.918,00	
Totale oneri complementari	€	378.015,36	
I.V.A. 10%			€ 192.752,47
Totale finanziamento			€ 2.498.292,54

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 85 dell'8 Ottobre 2012 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)".
- I prezzi unitari utilizzati sono quelli della Tariffa del Provveditorato alle OO.PP. della Regione Campania del 2015 (approvata con D.G.R. del 16.12.2015), oltre a n. 64 Nuovi Prezzi, entrambi ribassati del 14.10%.
- La documentazione del Progetto Esecutivo è stata esaminata favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 15/12/2016 con parere n. 6569 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6570 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 15/12/2016;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori per il completamento del programma costruttivo di n. 20 alloggi, in aggiunta ai 100 già realizzati, nel Comune di Santa Maria

C.V. (CE) località S. Andrea, via Brennero per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 2.498.292,54 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 1.927.524,71 (di cui € 22.136,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.G.R. n. 4864 del 12.10.2001 e D.G.R. n. 6124 del 13.12.2002 e quelli disponibili nelle localizzazioni di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 50/2009;

2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

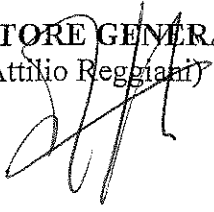
Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

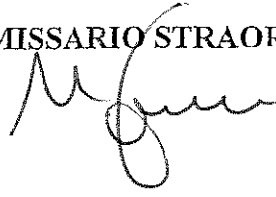
1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori per il completamento del programma costruttivo di n. 20 alloggi, in aggiunta ai 100 già realizzati, nel Comune di Santa Maria C.V. (CE) località S. Andrea, via Brennero per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 2.498.292,54 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 1.927.524,71 (di cui € 22.136,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.G.R. n. 4864 del 12.10.2001 e D.G.R. n. 6124 del 13.12.2002 e quelli disponibili nelle localizzazioni di cui alla Delibera del Commissario Straordinario n. 50/2009;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;

4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Attilio Reggiani)



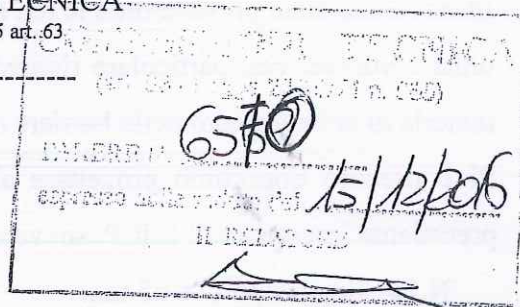
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63



Parere n. 6520 del 15.12.2016

Oggetto:

D.G.R. n. 4864 del 12.10.2001 e D.G.R. n. 6124 del 13.12.2002 – Maggiori Oneri.
Completamento programma intervento costruttivo straordinario (ex lege 457/78 – 1°,
2° e 3° biennio) in S. Maria C.V. (CE) – Via Brennero. N.20 alloggi.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che:

- Con delibera n. 4864 del 12.10.2001 la Giunta Regionale approvò la localizzazione dei finanziamenti a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari, per il completamento di programmi costruttivi di nuova edilizia in corso di realizzazione in Comuni vari per un importo complessivo di Euro 18.393.803,62.
- Con la stessa delibera e con le finalità su espresse per il Comune di Trentola Ducenta (CE) veniva localizzato il finanziamento di Euro 1.356.732,27 da utilizzare per un contenzioso in atto tra Impresa ed Ente per le riserve espresse sui lavori di costruzione ex. Legge 457/78 IV Biennio.
- Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 4165 del 23.07.2002 approvò la rilocalizzazione di tali risorse, destinandole al completamento del programma costruttivo straordinario di n. 20 alloggi, in aggiunta ai n. 100 già realizzati nel Comune di S. Maria C. V. località S. Andrea.
- Il finanziamento integrativo di € 1.356.732,27 fu autorizzato dalla Regione Campania con l'emissione di apposito decreto dirigenziale, n. 68 del 02.03.2005.
- Il progetto esecutivo in esame, redatto dal Settore Tecnico dell'Istituto, prevede la realizzazione di n. 20 alloggi e la sistemazione delle relative aree pertinenziali.
- La superficie dell'area di sedime dell'intervento è pari a 1320 mq, per una capacità volumetrica di 7.824,87 mc, è inserita in un Piano di Zona P.E.E.P. (Legge 167/1962 e successive modificazioni).

- L'intervento costruttivo è costituito da n. 1 edificio a torre
- L'edificio ha una altezza massima di circa 18.20 ml ed è costituito da n. 5 piani abitabili e da un piano terra destinato a vani cantinole, locali condominiali, tecnologici, ingresso scala e porticato libero. Sono state previste tutte le reti sottoservizi collettivi e gli impianti a servizio delle singole unità abitative, con particolare riguardo a quanto attiene il rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L.13/89).
- Si è ritenuto opportuno progettare alloggi aventi lo stesso taglio dimensionale previsto da precedente intervento di E.R.P. sovvenzionata e precisamente:

N.10 alloggi tipo C = 65 mq.

N.10 alloggi tipo D = 75 mq.

A ciascun alloggio è abbinata una cantina a piano terra e un posto auto di pertinenza.

- Il Comune di S. Maria C.V. è inserito nell'elenco delle aree a rischio sismico dal D.M. 3 giugno 1981 e modificato dal D.G.R. 5447 del 7.11.02.
- Le scelte tecnologiche sono riportate nella Relazione Generale allegata agli atti progettuali.
- L'importo dei lavori a farsi, come si desume dal Computo Metrico Estimativo dei Lavori, ammonta ad € 1.905.387,78 di cui € 22.136,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- I prezzi unitari utilizzati sono quelli della Tariffa del Provveditorato alle OO.PP. della Regione Campania del 2015 (approvata con D.G.R. del 16.12.2015), oltre a n. 64 Nuovi Prezzi, entrambi ribassati del 14.10%.
- I tempi per la realizzazione dell'intervento sono stabiliti in 540 gg. consecutivi.

CALCOLO DELLE SUPERFICI

A) SUPERFICIE UTILE = S.U.

	S.U.	N° ALL.	S.U. ALL.	
Alloggi tipo "C" mq.	67.44	10.00	674,40	
Alloggi tipo "D" mq.	77.73	10.00	<u>777.30</u>	
Totale S.U.				1.451,70 MQ.

B) SUPERFICIE NON RESIDENZIALE = S.N.R.

	S.N.R.	N° ALL		
Alloggi tipo "C" mq.	9.28	10	mq.	92.80
Alloggi tipo "D" mq.	9.28	10	mq.	92.80
Cantinole	142.27		mq.	142.27
Pertinanza organismo ab	202.88		mq	202.88

Totale S.N.R.

MQ. 530.75 < 45% S.U.

S.C. = S.U. + 0,60 x S.N.R. = 1451,70 + 0,60 x 530,75 = 1.770,15 MQ.

- I costi unitari applicati sono quelli indicati nel Decreto Dirigenziale n.265 del 25.09.2012

- Il Q.T.E. dell'intervento risulta essere il seguente:

Importo lavori a base d'appalto	€ 1.927.524,71
di cui € 22.136,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 9.953,81
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€ 22.136,93</u>
Totale (Scs)	€ 32.090,74
Oneri complementari	
Acquisizione aree e urbanizzazione	€ 62.710,25
Allacciamenti	€ 42.094,17
Spese tecniche	€ 109.277,38
Spese tecniche per piano sicurezza	€ 105.235,42
Pubblicità	€ 6.314,13
Prospezioni e indagini	€ 6.314,13
Spese indagini energetiche ambientali	€ 2.104,71
Imprevisti e smaltimenti	€ 21.047,08
Accantonamento maggiori oneri	€ 22.918,00
Totale oneri complementari	€ 378.015,36
I.V.A. 10%	<u>€ 192.752,47</u>
Totale finanziamento	€ 2.498.292,54

LA COMMISSIONE

- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, redatto d'ufficio ai sensi dell'art.157 del D.P.R. 50/2016, completo della documentazione di rito.

CONSIDERATO

- Che la copertura economica sarà assicurata così come indicato nella Relazione Generale D.G.R. n. 4864 del 12.10.2001 e n. 6124 del 13.12.2002 per € 1.006.702,10 e Delibera del Commissario Straordinario n.50 del 22.12.2009 per € 1.491.590,44.
- Udito il Relatore,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

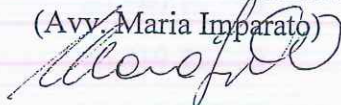
- all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori per il completamento del programma costruttivo di n. 20 alloggi, in aggiunta ai 100 già realizzati, nel **Comune di S. Maria C.V. (CE)** località S. Andrea, via Brennero, ai sensi della legge 457/78, per l'ammontare complessivo di **finanziamento di Euro 2.498.292,54** con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Avv. Maria Imperato)



Per il Comune di S. Maria C. V.

