



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 34 DEL 30/12/2016

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: D.G.R. 341 del 29/07/2015.**

Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero degli immobili in **Capua Loc. Sant'Angelo in Formis** edifici **A-B-C-D.**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'**

**SETTORE TECNICO**  
(Ing. Attilio. Reggiani)

**SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE**  
(Ing. Attilio. Reggiani)

**DIREZIONE GENERALE**  
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU     CAPITOL     E ARTICOL     DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20     CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE  
\_\_\_\_\_

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## PREMESSA:

- Con D.G.R. 341/2015 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta € 1.600.000,00 finalizzati al miglioramento energetico, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente. Sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da organi Istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto comunque presente le esigue disponibilità economiche, sono stati individuati i seguenti immobili sui quali poter intervenire coerentemente e nel rispetto delle finalità indicate dal D.G.R.: Capua - S. Angelo in Formis – Edifici A-B-C-D.
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/12/2016 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6569);
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione del programma - pari a € 1.600.000,00 sarà definita dalla Regione Campania nell'ambito delle risorse programmate - per l'anno 2016 - con la D.G.R. 341 del 29 luglio 2015 tipologia B che prevede un finanziamento massimo di € 50.000,00 ad alloggio e pertanto con un limite di  $32 \times 50.000,00 = € 1.600.000,00$
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 1.600.000,00 con il seguente Q.T.E.:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		€	1.306.569,77
<b>ALLACCIAMENTI</b>			
<b>IMPREVISTI</b>		€	3.008,27
<b>ONERI DISCARICA</b>		€	4.544,50
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€	97.992,73
	Art. 113 Lgs 50/2016	€	26.131,40
	CONSULENZE	€	3.903,02
	RILIEVI	€	1.306,57
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.306,57
	S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€	13.065,70
	A.V.C.P	€	1.045,26
	PUBBLICITA'	€	13.065,70
	totale spese tecniche su b.a		€
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>		€	1.469.343,03
<b>IVA LAVORI</b>		€	130.656,98
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		€	1.600.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto

Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania (DGR 16 dicembre 2015 n°124) e n. 28 Nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/12/2016 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 15/12/2016 con parere n. 6567 che si allega in copia.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Ing. Carmine Crisci)

**Tanto premesso**

#### **IL DIRIGENTE**

**Visto** l'allegato parere favorevole n. 6569 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 15/12/2016;

**Letta** la relazione istruttoria;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

#### **PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO**

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria in Capua Loc. Sant'Angelo in Formis per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.600.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 1.306.569,77 (di cui € 48.902,11 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi in fase di assegnazione da parte della Regione Campania con D.G.R. n. 341 del 29/07/2015;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;

3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania dopo l'emissione del provvedimento di finanziamento;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

**Letta** la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Sentito** il parere del Direttore Generale.

**DECRETA**

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria in Capua Loc. Sant'Angelo in Formis per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.600.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 1.306.569,77 (di cui € 48.902,11 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.G.R. n. 341 del 29/07/2015;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania dopo l'emissione del provvedimento di finanziamento;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

COMMISSIONE TECNICA

art. 53 - Legge 22/10/71 n. 865

PARERE N. 65/169

espresso nella seduta del 15/12/2016

IL RELATORE

Parere n. 65/169 del 15.12.2016

Oggetto: DGR n. 341 del 29.07.2015.

Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero degli immobili in Capua Loc. S. Angelo in Formis edifici A - B - C - D.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Premesso che:

- Con D.G.R. 341/2015 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta € 1.600.000,00 finalizzati al miglioramento energetico, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente. Sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da organi Istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto comunque presente le esigue disponibilità economiche, sono stati individuati i seguenti immobili sui quali poter intervenire coerentemente e nel rispetto delle finalità indicate dal D.G.R: Capua - S. Angelo in Formis - Edifici A-B-C-D.
- Gli interventi sono finalizzati a riportare la condizione del fabbricato ad un livello prestazionale sufficiente e riguardano fondamentalmente lavorazioni in facciata, sulla sistemazione esterna, sugli impianti e per lo smaltimento delle acque reflue. Pertanto la tipologia delle lavorazioni da eseguire non altera la condizione globale dell'area in cui lo stabile è inserito.
- La scelta dei materiali è stata condotta tenendo presenti le esigenze manutentive che potranno occorrere nel corso degli anni; la preferenza è stata, pertanto, accordata alle tecnologie ed ai materiali di più facile reperimento sul mercato, dotate di una buona durabilità nel tempo e di un "Know-how" per la posa in opera da parte delle maestranze di zona, in quanto i manufatti saranno poi oggetto di manutenzione ordinaria ad opera di ditte con relativa specializzazione nel settore da scegliere a mezzo gara con procedura aperta.
- Le scelte progettuali sono state adottate in modo mirato al fine di ottenere il contenimento energetico di immobili facente parte del patrimonio E.R.P. dell'Ente e risolve le problematiche manutentive.
- Dal punto di vista progettuale si è proceduto in una prima fase ad eseguire una attenta ricognizione dello stato di fatto analizzando dei consumi degli alloggi anche attraverso il reperimento di informazioni presenti nella banca dati dell'Istituto.
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione del programma - pari a € 1.600.000,00 sarà definita dalla Regione Campania nell'ambito delle risorse programmate - per l'anno 2016 -

con la D.G.R. 341 del 29 luglio 2015 tipologia B che prevede un finanziamento massimo di € 50.000,00 ad alloggio e pertanto con un limite di  $32 \times 50.000,00 = € 1.600.000,00$

- Il programma si attuerà per fasi:
  - a) progettazione esecutiva;
  - b) appalto per lavori a misura D.Lgs. 50/2016;
  - c) affidamento dei lavori alle ditte aggiudicatrici;
  - d) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
  - e) collaudo tecnico-amministrativo.
- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)".

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>		€	1.306.569,77
<b>ALLACCIAMENTI</b>			
<b>IMPREVISTI</b>		€	3.008,27
<b>ONERI DISCARICA</b>		€	4.544,50
<b>ACCANTONAMENTI</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€	97.992,73
	Art. 113 Lgs 50/2016	€	26.131,40
	CONSULENZE	€	3.903,02
	RILIEVI	€	1.306,57
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.306,57
	S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€	13.065,70
	A.V.C.P	€	1.045,26
	PUBBLICITA'	€	13.065,70
	totale spese tecniche su b.a		€
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>		€	1.469.343,03
<b>IVA LAVORI</b>		€	130.100,71
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		€	1.600.000,00

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania (DGR 16 dicembre 2015 n°124) e n.. 28 Nuovi prezzi.

## LA COMMISSIONE

- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 50/2016;

**Udito il Relatore:**

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Capua Loc. S. Angelo in Formis** edifici A-B-C-D per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.600.000, di cui € 1.306.569,77 per lavori comprensivi di € 48 902,11 per la sicurezza non soggetti a ribasso, con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa.

**I COMPONENTI**  
(come da verbale)

**IL RELATORE**

  
\_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
**Commissario Straordinario**  
**(Avv. Maria Imperato)**  
  
\_\_\_\_\_



**Per il Comune di Capua:**

\_\_\_\_\_