



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 33 DEL 30/12/2016

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: Decreto Dirigenziale n. 839 del 05.12.2007 e n. 9 del 15.01.2008.

Lavori di installazione e adeguamento di impianti ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici IACP.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Ing. Attilio. Reggiani)

DIREZIONE GENERALE
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 11,30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio e successivamente con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 l'importo stanziato di € 120.000.000,00 rettificato in seguito nella corrispondente alla cifra di € 80.000.000,00.
- Successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, sempre del Settore E.P.A. della Regione Campania, l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00.
- La Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta per il recupero del proprio Patrimonio abitativo.
- Il Settore Tecnico di questo Ente, per far fronte alle svariate problematiche emergenti che attengono la Manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso secondo le tipologie definite all'art. 31 della L.457/78, come di seguito riportato:
 1. Manutenzione Ordinaria: Art. 31 Comma a)
 2. Manutenzione Straordinaria: Art. 31 Comma b)
 - a) Opere edili
 - b) Impianti
 3. Risanamento Conservativo: Art. 31 Comma c)
 4. **Abbattimento delle barriere arch.(L. 13/89)**Totale finanziamento
- La ripartizione dei fondi assegnati all'Istituto è riassunta nel seguente prospetto:

<u>TIPOLOGIA INTERVENTI</u>	<u>PARZIALE</u>	<u>TOTALE</u>
1) MANUTENZIONE ORDINARIA (L.457/78 Art. 31 comma a)	7.000.000,00	
2) RECUPERO E MAN. STRAORD. (L.457/78 Art. 31 comma b)		
a) Opere edili	3.000.000,00	
b) Impianti	1.000.000,00	
		4.000.000,00
3) RISANAMENTO CONSERVATIVO	5.000.000,00	

(L.457/78 Art. 31 comma c)

in Aversa – Piazza Giovanni XXIII

4) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHIT.CHE

500.000,00

TOTALE FINANZIAMENTO

16.500.000,00

- La suddetta ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05.06.2008 e trasmessa E.P.A. della Regione Campania con nota n. 3055/Stec del 05.06.2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12.11.2008.
- Il progetto è relativo alla realizzazione e adeguamento di complessivi **quattro impianti** di sollevamento persone in immobili IACP ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 del D.M. n. 236 del 14/6/2008.
- Il patrimonio immobiliare dell'IACP di Caserta è costituito da complessi residenziali la cui realizzazione, in gran parte dei casi, risale agli anni compresi tra il 1960 e 1990.
- Conseguentemente, numerosi di tali edifici sono completamente sprovvisti di impianto ascensore o, se presenti, gli stessi non realizzano un abbattimento di barriere architettoniche.
- Considerato che numerosi assegnatari residenti in edifici aventi le caratteristiche descritte hanno inoltrato richiesta in tal senso, e tenuto conto che la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 839 del 05/12/2007 ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta fondi da destinare alla realizzazione di programmi di recupero edilizio del patrimonio immobiliare gestito, per porre rimedio ai problemi di mobilità di tali soggetti.
- Sulla scorta delle richieste pervenute da parte degli assegnatari residenti, mediante appositi sopralluoghi a tal fine predisposti, si è proceduto all'analisi della fattibilità tecnica degli interventi, dall'esito della quale sono stati individuati gli immobili sui quali poter intervenire nel rispetto delle finalità indicate dalla legge n. 13/89 e del D.M. n. 236 del 14.06.1989.
- Per i criteri di scelta circa l'individuazione degli immobili sui quali intervenire, stante la contenuta possibilità economica e allo scopo di ottenere, a parità di spesa, benefici a favore di una più estesa platea di soggetti, sono stati tenuti in maggiore considerazione i casi in cui è possibile l'installazione di impianti ascensore rispetto a quelli per i quali sarebbe stata possibile la sola installazione di una piattaforma elevatrice. Per un solo caso (Pastorano, Via Pertini), tenuto conto che l'assegnatario richiedente risiede in alloggio posto al piano rialzato, e che pertanto con una spesa relativamente contenuta si poteva risolvere totalmente il problema esistente, si è proceduto ipotizzando l'installazione di una piattaforma elevatrice per piccoli sbalzi.
- Dalle verifiche e dalle analisi dei dati sopra indicati è stata individuata la possibilità di

realizzare interventi presso i luoghi e al servizio degli assegnatari come di seguito indicato.

N.	COMUNE	INDIRIZZO	ED	SC	TIPO DI INTERVENTO
2	Pastorano	V. Pertini	Un.	Un.	Piattaforma da esterno - h. 160 cm
5	S. Maria C. V.	V. Michelangelo	D	A	Adeguamento impianto esistente
6	S. Maria C. V.	V. L. da Vinci	G	F	Adeguamento impianto esistente
7	S. Maria C. V.	V. Tiziano			Adeguamento impianto esistente

- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/12/2016 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6571).
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione del programma - pari a € 200.000,00 è stato assegnato con il già citato D.D. 839/07 e D.D. 08/09 dalla Regione Campania.
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 200.000,00 con il seguente Q.T.E.:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		€	147 288,72
ALLACCIAMENTI			
IMPREVISTI		€	7 364,44
ONERI DISCARICA		€	3 000,00
ACCANTONAMENTI		€	2 500,00
SPESE TECNICHE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€	11 046,65
	Art. 92 D.lgs 163/06	€	2 945,77
	CONSULENZE	€	6 000,00
	RILIEVI	€	2 000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	3 125,54
	S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE		
	A.V.C.P		
	PUBBLICITA'		
%totale spese tecniche su b.a		€	25 117,97
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€	185 271,12
IVA LAVORI		€	14 728,87
C.T.M. + I.V.A.		€	200 000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)”.

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2016 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 724 del 16/12/2015 oltre a n. 10 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/12/2016 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 15/12/2016 con parere n. 6571 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso.

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6571 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 15/12/2016;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei “Lavori di installazione e adeguamento di impianti ascensore per l’abbattimento delle barriere architettoniche in edifici IACP per l’ammontare complessivo del finanziamento di € 200.000,00 comprensivo dell’importo a base d’appalto di € 147.288,72 (di cui € 5.107,65 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D 839/07 e D.D. 08/09;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di installazione e adeguamento di impianti ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici IACP per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 200.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 147.288,72 (di cui € 5.107,65 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D 839/07 e D.D. 08/09;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA n. 63 - Legge 22/10/71 n. 865
Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere 6571 del 15.12.2016



Oggetto: Decreto Dirigenziale n. 839 del 05.12.2007 e n. 9 del 15.01.2008
Lavori di installazione e adeguamento di impianti ascensore per l'abbattimento
delle barriere architettoniche in edifici IACP.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli I.L.A.A.C.C.P.P. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio e successivamente con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15.01.2008 l'importo stanziato di € 120.000.000,00 rettificato in seguito nella corrispondente alla cifra di € 80.000.000,00.
- Successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, sempre del Settore E.P.A. della Regione Campania, l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00.
- La Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta per il recupero del proprio Patrimonio abitativo.
- Il Settore Tecnico di questo Ente, per far fronte alle svariate problematiche emergenti che attengono la Manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso secondo le tipologie definite all'art. 31 della L.457/78, come di seguito riportato:
 1. Manutenzione Ordinaria: Art. 31 Comma a)
 2. Manutenzione Straordinaria: Art. 31 Comma b)
 - a) Opere edili
 - b) Impianti
 3. Risanamento Conservativo: Art. 31 Comma c)
 4. **Abbattimento delle barriere arch.(L. 13/89)**
Totale finanziamento
- La ripartizione dei fondi assegnati all'Istituto è riassunta nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA INTERVENTI

PARZIALE TOTALE

1) MANUTENZIONE ORDINARIA (L.457/78 Art. 31 comma a)		7.000.000,00
2) RECUPERO E MAN. STRAORD. (L.457/78 Art. 31 comma b)		
a) Opere edili	3.000.000,00	
b) Impianti	1.000.000,00	
		4.000.000,00

3) RISANAMENTO CONSERVATIVO (L.457/78 Art. 31 comma c) in Aversa – Piazza Giovanni XXIII	5.000.000,00
4) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHIT.CHE	500.000,00
TOTALE FINANZIAMENTO	16.500.000,00

- La suddetta ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05.06.2008 e trasmessa E.P.A. della Regione Campania con nota n. 3055/SteC del 05.06.2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12.11.2008.
- Il progetto è relativo alla realizzazione e adeguamento di complessivi **quattro impianti** di sollevamento persone in immobili IACP ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 del D.M. n. 236 del 14/6/2008.
- Il patrimonio immobiliare dell' IACP di Caserta è costituito da complessi residenziali la cui realizzazione, in gran parte dei casi, risale agli anni compresi tra il 1960 e 1990.
- Conseguentemente, numerosi di tali edifici sono completamente sprovvisti di impianto ascensore o, se presenti, gli stessi non realizzano un abbattimento di barriere architettoniche.
- Considerato che numerosi assegnatari residenti in edifici aventi le caratteristiche descritte hanno inoltrato richiesta in tal senso, e tenuto conto che la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 839 del 05/12/2007 ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta fondi da destinare alla realizzazione di programmi di recupero edilizio del patrimonio immobiliare gestito, per porre rimedio ai problemi di mobilità di tali soggetti.
- Sulla scorta delle richieste pervenute da parte degli assegnatari residenti, mediante appositi sopralluoghi a tal fine predisposti, si è proceduto all'analisi della fattibilità tecnica degli interventi, dall'esito della quale sono stati individuati gli immobili sui quali poter intervenire nel rispetto delle finalità indicate dalla legge n. 13/89 e del D.M. n. 236 del 14.06.1989.
- Per i criteri di scelta circa l'individuazione degli immobili sui quali intervenire, stante la contenuta possibilità economica e allo scopo di ottenere, a parità di spesa, benefici a favore di una più estesa platea di soggetti, sono stati tenuti in maggiore considerazione i casi in cui è possibile l'installazione di impianti ascensore rispetto a quelli per i quali sarebbe stata possibile la sola installazione di una piattaforma elevatrice. Per un solo caso (Pastorano, Via Pertini), tenuto conto che l'assegnatario richiedente risiede in alloggio posto al piano rialzato, e che pertanto con una spesa relativamente contenuta si poteva risolvere totalmente il problema esistente, si è proceduto ipotizzando l'installazione di una piattaforma elevatrice per piccoli sbalzi.
- Dalle verifiche e dalle analisi dei dati sopra indicati è stata individuata la possibilità di realizzare interventi presso i luoghi e al servizio degli assegnatari come di seguito indicato.

N.	COMUNE	INDIRIZZO	ED	SC	TIPO DI INTERVENTO
2	Pastorano	V. Pertini	Un.	Un.	Piattaforma da esterno - h. 160 cm
5	S. Maria C. V.	V. Michelangelo	D	A	Adeguamento impianto esistente
6	S. Maria C. V.	V. L. da Vinci	G	F	Adeguamento impianto esistente
7	S. Maria C. V.	V. Tiziano			Adeguamento impianto esistente

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03.12.2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n.83 del 9.12.2014

avente ad oggetto " AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI).

- Pertanto, con i criteri innanzi descritti, il Quadro Economico dell'intervento risulta quello di seguito indicato.

QUADRO ECONOMICO

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA		€ 147 288,72
ALLACCIAMENTI		
IMPREVISTI		€ 7 364,44
ONERI DISCARICA		€ 3 000,00
ACCANTONAMENTI		€ 2 500,00
SPESE TECNICHE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 11 046,65
	Art. 92 D.lgs 163/06	€ 2 945,77
	CONSULENZE	€ 6 000,00
	RILIEVI	€ 2 000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3 125,54
	S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE	
	A.V.C.P	
	PUBBLICITA'	
%totale spese tecniche su b.a		€ 25 117,97
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€ 185 271,12
IVA LAVORI		€ 14 728,87
C.T.M. + I.V.A.		€ 200 000,00

- L'importo degli interventi è stato stimato attraverso la redazione di apposito computo metrico estimativo, le voci sono state desunte dal prezzario della Regione Campania 2016 approvato con D.G.R. n.274 del 16.12.2015 e n.10 nuovi prezzi, le cui analisi sono allegate al progetto.

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Visti il verbale di verifica e validazione del 14/12/2016;
- Visto il D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- Che, in riferimento a quanto stabilito dall'Amministrazione dell'Ente, per l'avvio di tutte le procedure conseguenti e necessarie per l'appalto del servizio di che trattasi, occorre preventivamente acquisire il parere favorevole di questa Commissione Tecnica sugli elaborati tecnico-progettuali previsti per l'espletamento della relativa gara;
- Che gli atti sono stati redatti, dal Settore Tecnico, nel rispetto della normativa vigente in materia;


Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sull'Approvazione Progetto Esecutivo, redatto dal Settore Tecnico dell'Istituto, per i "lavori di installazione e adeguamento di impianti ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche in edifici IACP" per complessivi € 200.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 147.288,72 di cui 5.107,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes followed by a horizontal line and a small flourish.

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Avv. Maria Imparato)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Imparato' written in a cursive style.