



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 31 DEL 30/12/2016

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: Legge 80 del 23/05/2014 – D.G.R. 341 del 29/07/2015.

Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero degli immobili in Caserta – via
Borsellino edifici “3A-4A” Lotto 1

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Ing. Attilio. Reggiani)

DIREZIONE GENERALE
(Ing. Attilio. Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 10,00 nella Sede dell'Istituto
alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale
dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n°68 del 1/4/2016 e 77 del 6/5/2016, la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta € 868.154,85 finalizzati al miglioramento energetico, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente.

Sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da organi Istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto comunque presente le esigue disponibilità economiche, sono stati individuati i seguenti immobili sui quali poter intervenire coerentemente e nel rispetto delle finalità indicate dal D.G.R.: - Caserta - , Via Borsellino, **Edificio 3A e 4A.**

- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/12/2016 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6567);
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione del programma - pari a € 868.154,85 è stato assegnato con il già citato D.D. 68/14 dalla Regione Campania nell'ambito delle risorse programmate con la D.G.R. 341 del 29 luglio 2015 tipologia B che prevede un finanziamento massimo di € 50.000,00 ad alloggio e pertanto con un limite di 30 x 50.000,00 = € 1.500.000,00 e localizzate con Decreto Dirigenziale n.68 del 01.04.2016 e n.77 del 06.05.2016.
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 838.154,85, con il seguente Q.T.E.:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 694.607,63
ALLACCIAMENTI		
IMPREVISTI		€ 9.064,13
ONERI DISCARICA		€ 4.862,25
ACCANTONAMENTI		€ 4.167,65
SPESE TECNICHE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55.568,61
	Art. 113 Lgs 50/2016	€ 13.892,15
	CONSULENZE	€ 2.083,82
	RILIEVI	€ 694,61
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 694,61
	S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 6.946,08
	A.V.C.P	€ 555,69
	PUBBLICITA'	€ 5.556,86
%totale spese tecniche su b.a		€ 85.992,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€ 798.694,08
IVA LAVORI		€ 69.460,76
C.T.M. + I.V.A.		€ 868.154,85

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente ad oggetto “AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)”.
- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2016 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 724 del 16/12/2015 oltre a n. 31 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/12/2016 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 15/12/2016 con parere n. 6567 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore

(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6567 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 15/12/2016;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei “Lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Borsellino Lotto 1 edifici 3A e 4A per l’ammontare complessivo del finanziamento di € 868.154,85 comprensivo dell’importo a base d’appalto di € 694.607,63 (di cui € 23.047,41 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con L. 80 del 23/05/2014 e D.G.R. n. 341 del 29/07/2015;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;

3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

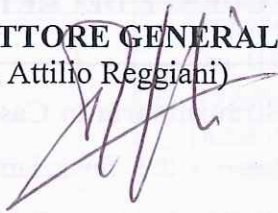
Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

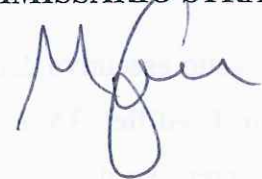
DECRETA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Borsellino Lotto 1 edifici 3A e 4A per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 868.154,85 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 694.607,63 (di cui € 23.047,41 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con L. 80 del 23/05/2014 e D.G.R. n. 341 del 29/07/2015;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 6567 del 15.12.2016

Oggetto: Legge n.80 del 23.05.2014 - DGR n.341 del 29.07.2015.

Lavori di Manutenzione Straordinaria per il recupero degli immobili in Caserta via
Borsellino - edifici 3A-4A - Lotto 1

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO



PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n°68 del 1/4/2016 e 77 del 6/5/2016, la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta € 868.154,85 finalizzati al miglioramento energetico, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente.

Sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da organi Istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto comunque presente le esigue disponibilità economiche, sono stati individuati i seguenti immobili sui quali poter intervenire coerentemente e nel rispetto delle finalità indicate dal D.G.R.: - Caserta - , Via Borsellino, **Edificio 3A e 4A.**

- Gli interventi sono finalizzati a riportare la condizione del fabbricato ad un livello prestazionale sufficiente e riguardano fondamentalmente lavorazioni in facciata, in copertura e, ove ritenuto opportuno, nei piani terra. Pertanto la tipologia delle lavorazioni da eseguire non altera la condizione globale dell'area in cui lo stabile è inserito.
- La scelta dei materiali è stata condotta tenendo presenti le esigenze manutentive che potranno occorrere nel corso degli anni; la preferenza è stata, pertanto, accordata alle tecnologie ed ai materiali di più facile reperimento sul mercato, dotate di una buona durabilità nel tempo e di un "Know-how" per la posa in opera da parte delle maestranze di zona, in quanto i manufatti saranno poi oggetto di manutenzione ordinaria ad opera di ditte con relativa specializzazione nel settore da scegliere a mezzo gara con procedura aperta.
- Le scelte progettuali sono state adottate in modo mirato al fine di ottenere il contenimento energetico di immobili facente parte del patrimonio E.R.P. dell'Ente e risolvere le problematiche manutentive.
- Dal punto di vista progettuale si è proceduto in una prima fase ad eseguire una attenta ricognizione dello stato di fatto analizzando dei consumi degli alloggi anche attraverso il reperimento di informazioni presenti nella banca dati dell'Istituto.
- La copertura finanziaria necessaria per la realizzazione del programma - pari a € 868.154,85 è stato assegnato con il già citato D.D. 68/14 dalla Regione Campania nell'ambito delle risorse programmate con la D.G.R. 341 del 29 luglio 2015 tipologia B che prevede un finanziamento

massimo di € 50.000,00 ad alloggio e pertanto con un limite di $30 \times 50.000,00 = € 1.500.000$, localizzate con Decreto Dirigenziale n.68 del 01.04.2016 e n.77 del 06.05.2016.

Il programma si attuerà per fasi:

- a) progettazione esecutiva;
 - b) appalto per lavori a misura D.Lgs. 50/2016;
 - c) affidamento dei lavori alle ditte aggiudicatrici;
 - d) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - e) collaudo tecnico-amministrativo.
- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 83 del 9 Dicembre 2014 avente ad oggetto “AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)”.

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€ 694.607,63
ALLACCIAMENTI		
IMPREVISTI		€ 9.064,13
ONERI DISCARICA		€ 4.862,25
ACCANTONAMENTI		€ 4.167,65
SPESE TECNICHE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55.568,61
	Art. 113 Lgs 50/2016	€ 13.892,15
	CONSULENZE	€ 2.083,82
	RILIEVI	€ 694,61
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 694,61
	S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 6.946,08
	A.V.C.P	€ 555,69
	PUBBLICITA'	€ 5.556,86
%totale spese tecniche su b.a		€ 85.992,42
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€ 798.694,08
IVA LAVORI		€ 69.460,76
C.T.M. + I.V.A.		€ 868.154,85

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Campania (DGR 16 dicembre 2015 n°724) e n. 31 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 341 del 29.07.2016;
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 50/2016;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 80 del 01.04.2016 e n. 77 del 06.05.2016.

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/12/2016 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e n.26 del Codice degli Appalti D. Lgs 50/2016.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

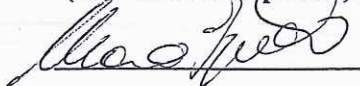
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Caserta via Borsellino Lotto 1 edifici 3A e 4A** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 868.154,85 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 694.607,63 (di cui € 23.047,41 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Avv. Maria Imparato)



Per il Comune di Caserta:



ASSESSORE URBANISTICA

1299 CARO NI FORTUNATO

