



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DERETO DEL SUB-COMMISSARIO

NR. 27 DEL 25-11-2016

Ufficio proponente: Settore Amministrativo Contabile

OGGETTO: Variazioni al bilancio di previsione anno 2016

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

DIRIGENTE SAC f.f.
(Ing. Attilio Reggiani)

DIREZIONE GENERALE
(Ing. Attilio Reggiani)

| NOTIZIE CONTABILI | CAP. _____ ART. _____ | CAP. _____ ART. _____ | CAP. _____ ART. _____ |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| | IMP.N. _____ DEL _____ | IMP.N. _____ DEL _____ | IMP.N. _____ DEL _____ |
| - Stanziamento di Bilancio | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Impegni precedenti | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Disponibilità | € _____ | € _____ | € _____ |
| - PRESENTE IMPEGNO | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Disponibilità residua | € _____ | € _____ | € _____ |
| IL DIRETTORE GENERALE Ing. Attilio Reggiani | | | |

DA INVIARE A:

| | | | |
|-----|-----|----|----|
| DIR | SEF | ST | SA |
|-----|-----|----|----|

L'anno 2016, il giorno ventisei del mese di novembre, alle ore 11,00,
nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero Caserta, con l'assistenza dell' ing. Attilio Reggiani,
Direttore Generale dell' Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE,

- con decreto del sub-Commissario n. 11 del 30/06/2016, è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente relativo all'anno 2016;
- con decreto del sub-Commissario n. 25 del 10/11/2016, è stato approvato il prelievo dal fondo di riserva al bilancio di previsione 2016;
- con decreto del sub-Commissario n. 26 del 10/11/2016, sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione e di cassa 2016;
- la normativa vigente impone che l'intera gestione contabile sia ispirata al mantenimento degli equilibri inizialmente fissati dall'Organo Istituzionale dell'Ente in sede di approvazione del bilancio di previsione incentrato sul pareggio finanziario e sull'equilibrio economico;
- ai sensi dell'art.12 del Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 10 ottobre 2016, le variazioni al bilancio di previsione non possono essere approvate nell'ultimo mese dell'esercizio finanziario, ponendo di fatto come termine ultimo il 30 novembre, salvo casi eccezionali;

Rilevato che,

- con nota dell'Acer Campania, acquisita al protocollo dell'Istituto al numero EN/2016/5601/UN del 24/11/2015, il Commissario Straordinario, ha inoltrato richiesta, tra le altre, di inserire la quota di contribuzione dei singoli II.AA.CC.PP. campani alle spese per l'incorporazione dei singoli Istituti, pertanto risulta necessaria l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa;
- con nota IN/2016/1467 del 21/11/2016, L'U.O. Direzione lavori – Acquisizione aree - Patrimonio ha inoltrato richiesta di adeguare le previsioni di entrata e di uscita in funzione delle più recenti esigenze;
- con nota IN/2016/1482 del 23/11/2016, l'U.O. progettazione e interventi e.r.s. e m.o. ha inoltrato richiesta di adeguare le previsioni di entrata e di uscita in funzione delle più recenti esigenze;
- con nota IN/1489 del 24/11/2016, l'U.O. Vendita alloggi – gestione affari condominiali, ha inoltrato richiesta di adeguare le previsioni di entrata e di uscita in funzione delle più recenti esigenze;
- si rende necessario aumentare lo stanziamento di cassa per la liquidazione del T.F.R. per consentire il pagamento di tale istituto al personale andato in quiescenza nel corso degli anni, ed una eventuale liquidazione del Trattamento di fine rapporto del personale in servizio, nel caso in cui ne ricorrano i presupposti in virtù della incorporazione dell'Istituto nell'ACER;
- Il Responsabile dell'ufficio Contabilità ordinaria e speciale, a seguito delle esigenze sopravvenute, ha esaminato le previsioni di competenza in funzione delle più recenti esigenze, appurando che le conseguenti modifiche ai rispettivi capitoli di spesa e di entrata del bilancio preventivo 2016, non alterano gli equilibri al bilancio di previsione;

TANTO PREMESSO:

IL DIRETTORE GENERALE NELLA QUALITÀ DI DIRIGENTE DEL S.A.C. F.F.

- Letta la relazione istruttoria
- Ritenuto doversi procedere in merito;

PROPONE AL SUB-COMMISSARIO

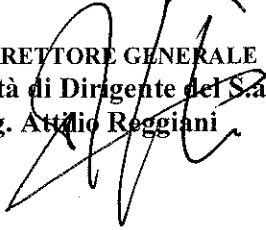
- l'approvazione delle variazioni al Bilancio di previsione e di cassa dell'anno 2016, così come di seguito specificate:

| U | Capitolo Art | Denominazione | SOMMA STANZIATA/ ASSESTATA | VARIAZIONI | ASSESTATO |
|---|--------------|---|-------------------------------|----------------|----------------|
| U | 610110/1 | IND.E COMP.AM.RI E SINDACI | € 45.000,00 | -€ 11.000,00 | € 34.000,00 |
| U | 610430/14 | ONERI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SALUTE E LA | € 20.000,00 | -€ 5.000,00 | € 15.000,00 |
| U | 610510/9 | SERVIZIO DI VIGILANZA E ISPEZIONE | € 5.000,00 | -€ 5.000,00 | € - |
| u | 610520/1 | SPESE EDILI PER MANUTENZIONE STABILI | € 1.000.000,00 | -€ 35.000,00 | € 965.000,00 |
| | 610520/3 | SPESE MANUTENZIONE PER ALLOGGI | € 90.000,00 | € 40.000,00 | € 130.000,00 |
| | 610520/4 | SPESE MANUTENZIONE STABILI - IMPIANTI ELETTRICI | € 100.000,00 | -€ 30.000,00 | € 70.000,00 |
| U | 610530/4 | RISCALDAMENTO | € 80.000,00 | € 31.000,00 | € 111.000,00 |
| U | 610530/5 | ASCENSORI | € 300.000,00 | -€ 5.000,00 | € 295.000,00 |
| U | 610530/9 | COPERTURA RISCHI | € 55.000,00 | -€ 5.000,00 | € 50.000,00 |
| U | 610530/10 | SPESE POSTALI-BOLLETTAZIONE | € 35.000,00 | -€ 10.000,00 | € 25.000,00 |
| | 610530/11 | SPESE PER ZONE A VERDE | € 88.000,00 | -€ 10.000,00 | € 78.000,00 |
| U | 610530/12 | SPESE DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI NATURA | € 36.600,00 | -€ 10.000,00 | € 26.600,00 |
| U | 610430/15 | L.190/2012 DISPOSIZ. PER LA PREVENZIONE E | € 15.000,00 | -€ 10.000,00 | € 5.000,00 |
| U | 610540/5 | SPESE ESPLETAMENTO GARE DI APPALTO | € 35.000,00 | € 20.000,00 | € 55.000,00 |
| | 610610/1 | INTERESSI SU SCOPERTO C/C | € 160.000,00 | -€ 10.000,00 | € 150.000,00 |
| U | 610630/1 | INTERESSI SU DEBITI VERSO FORNITORI | € 125.000,00 | -€ 15.000,00 | € 110.000,00 |
| U | 621040/4 | PROFESSIONISTI PER ATTIVITA' PATRIMONIALI | € 30.000,00 | € 25.000,00 | € 55.000,00 |
| U | 610710/5 | I M U ED ALTRE IMPOSTE E TASSE | € 230.000,00 | -€ 40.000,00 | € 190.000,00 |
| U | 610820/2 | ATTI DI RETTIFICA | € 20.000,00 | -€ 9.000,00 | € 11.000,00 |
| U | 621030/1 | ACQUISIZIONE AREE | € 130.000,00 | -€ 40.000,00 | € 90.000,00 |
| U | 621030/5 | COMPETENZE PROFESSIONISTI ESTERNI,IACP E | € 70.000,00 | € 89.000,00 | € 159.000,00 |
| U | 631720/1 | CAUZIONI | € 70.000,00 | -€ 20.000,00 | € 50.000,00 |
| U | Da istituire | TRASFERIMENTI COMPETENZE ACER | € - | € 105.000,00 | € 105.000,00 |
| E | 520710/4 | RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI | € 30.000,00 | € 40.000,00 | € 70.000,00 |
| | | VARIAZIONI DI CASSA | | | |
| U | 621410/3 | ACCANTONAMENTO TFR | € 80.000,00 | € 1.791.552,88 | € 1.871.552,88 |

- di dare atto che, le variazioni al bilancio di previsione e di cassa proposte assicurano il permanere degli equilibri di bilancio;

- TRASMETTERE, copia del presente Decreto ai Settori ed agli Uffici competenti dell'Ente, per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento, nonché alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa- ed alla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sede di Caserta, Tesoriere dell'Ente e al revisore dei conti dell'Istituto per i propri adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.a.c. f.f.
Ing. Attilio Reggiani



IL SUB-COMMISSARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente, ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia,

- **Letta la proposta di deliberazione;**
- **RITENUTO** doversi procedere in merito;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- **SENTITO** il parere favorevole del Direttore Generale;

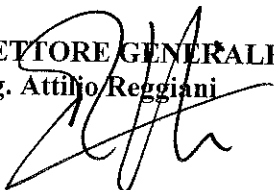
DECRETA

- l'approvazione delle variazioni al Bilancio di previsione e di cassa dell'anno 2016, così come di seguito specificate:

| U | Capitolo Art | Denominazione | SOMMA STANZIATA/ ASSESTATA | VARIAZIONI | ASSESTATO |
|---|--------------|---|-------------------------------|----------------|----------------|
| U | 610110/1 | IND.E COMP.AM.RI E SINDACI | € 45.000,00 | -€ 11.000,00 | € 34.000,00 |
| U | 610430/14 | ONERI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA SALUTE E LA | € 20.000,00 | -€ 5.000,00 | € 15.000,00 |
| U | 610510/9 | SERVIZIO DI VIGILANZA E ISPEZIONE | € 5.000,00 | -€ 5.000,00 | € - |
| u | 610520/1 | SPESE EDILI PER MANUTENZIONE STABILI | € 1.000.000,00 | -€ 35.000,00 | € 965.000,00 |
| | 610520/3 | SPESE MANUTENZIONE PER ALLOGGI | € 90.000,00 | € 40.000,00 | € 130.000,00 |
| | 610520/4 | SPESE MANUTENZIONE STABILI - IMPIANTI ELETTRICI | € 100.000,00 | -€ 30.000,00 | € 70.000,00 |
| U | 610530/4 | RISCALDAMENTO | € 80.000,00 | € 31.000,00 | € 111.000,00 |
| U | 610530/5 | ASCENSORI | € 300.000,00 | -€ 5.000,00 | € 295.000,00 |
| U | 610530/9 | COPERTURA RISCHI | € 55.000,00 | -€ 5.000,00 | € 50.000,00 |
| U | 610530/10 | SPESE POSTALI-BOLLETTAZIONE | € 35.000,00 | -€ 10.000,00 | € 25.000,00 |
| | 610530/11 | SPESE PER ZONE A VERDE | € 88.000,00 | -€ 10.000,00 | € 78.000,00 |
| U | 610530/12 | SPESE DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI NATURA | € 36.600,00 | -€ 10.000,00 | € 26.600,00 |
| U | 610430/15 | L.190/2012 DISPOSIZ. PER LA PREVENZIONE E | € 15.000,00 | -€ 10.000,00 | € 5.000,00 |
| U | 610540/5 | SPESE ESPLETAMENTO GARE DI APPALTO | € 35.000,00 | € 20.000,00 | € 55.000,00 |
| | 610610/1 | INTERESSI SU SCOPERTO C/C | € 160.000,00 | -€ 10.000,00 | € 150.000,00 |
| U | 610630/1 | INTERESSI SU DEBITI VERSO FORNITORI | € 125.000,00 | -€ 15.000,00 | € 110.000,00 |
| U | 621040/4 | PROFESSIONISTI PER ATTIVITA' PATRIMONIALI | € 30.000,00 | € 25.000,00 | € 55.000,00 |
| U | 610710/5 | I M U ED ALTRE IMPOSTE E TASSE | € 230.000,00 | -€ 40.000,00 | € 190.000,00 |
| U | 610820/2 | ATTI DI RETTIFICA | € 20.000,00 | -€ 9.000,00 | € 11.000,00 |
| U | 621030/1 | ACQUISIZIONE AREE | € 130.000,00 | -€ 40.000,00 | € 90.000,00 |
| U | 621030/5 | COMPETENZE PROFESSIONISTI ESTERNI,IACP E | € 70.000,00 | € 89.000,00 | € 159.000,00 |
| U | 631720/1 | CAUZIONI | € 70.000,00 | -€ 20.000,00 | € 50.000,00 |
| U | Da istituire | TRASFERIMENTI COMPETENZE ACER | € - | € 105.000,00 | € 105.000,00 |
| E | 520710/4 | RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI | € 30.000,00 | € 40.000,00 | € 70.000,00 |
| | | VARIAZIONI DI CASSA | | | |
| U | 621410/3 | ACCANTONAMENTO TFR | € 80.000,00 | € 1.791.552,88 | € 1.871.552,88 |

- di dare atto che, le variazioni al bilancio di previsione e di cassa proposte assicurano il permanere degli equilibri di bilancio;
- **TRASMETTERE** copia del presente Decreto ai Settori ed agli Uffici competenti dell'Ente, per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento, nonché alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa- ed alla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sede di Caserta, Tesoriere dell'Ente e al revisore dei conti dell'Istituto per i propri adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Attilio Reggiani



IL SUB-COMMISSARIO
Avv. Maria Imperato

