

Orf. well



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 22 DEL 28.10.2016

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO - UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà IACP e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: Lotto 1 Zona D Marcianise; Lotto 2 Zona B S. Maria C.V.; Lotto 3 Zona A Caserta; Lotto 4 Zona C Aversa. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'
SETTORE TECNICO (Ing. Attilio. Reggiani)
SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)
DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

Table with 4 columns: NOTIZIE CONTABILI, CAP., ART., IMP.N. DEL. Rows include Stanziamiento di Bilancio, Impegni precedenti, Disponibilità, PRESENTE IMPEGNO, and Disponibilità residua.

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

Table with 3 columns: DIR, SAC, ST

L'anno 2016, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da circa n. 7500 alloggi.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singola zona, è emersa la necessità di ridefinire il numero delle aree in cui ripartire le zone di intervento della provincia in quattro ambiti, così come di seguito riportato:
 - > LOTTO 1 - Zona D MARCIANISE;
 - > LOTTO 2 - Zona B S. MARIA CAPUA
 - > LOTTO 3 - Zona A CASERTA;
 - > LOTTO 4 - Zona C AVERSA;
- La suddivisione delle zone è stata effettuata tenendo conto:
 1. della ubicazione del Comune;
 2. dello stato manutentivo degli stabili;
 3. del numero di richieste degli utenti.
- La gara di durata contrattuale 30 mesi, sarà espletata presso la S.U.A.
- Gli obiettivi generali da perseguire e di assicurare gli interventi richiesti secondo tre tipologie di lavoro:
 - a) "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere di urgenza, ma che comunque deve essere eseguita nei termini prescritti dalla Direzione Lavori, nell'ambito della ordinaria programmazione degli stessi.
 - b) "Pronto intervento" da eseguirsi immediatamente entro le 24 ore successive all'ordinativo;
 - c) Interventi da eseguire "ad horas" a seguito di ordinanze da parte delle autorità competenti (Prefetto, Sindaco, Vigili del Fuoco, ASL, etc.) che possono compromettere la pubblica e privata incolumità ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori.
- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria, riguardante i circa 7500 alloggi e pertinenze di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 3.891.000,00 (ivi inclusi gli oneri per la sicurezza e di discarica) oltre I.V.A. al 10% pari ad € 387.500,00.
- Per l'appalto dei lavori in oggetto, è stato redatto il seguente Q.T.E.:

	Lotto 1 - ZONA D	Lotto 2 - ZONA B	Lotto 3 - ZONA A	Lotto 4 - ZONA C	
Importo Lavori	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 985.000,00	€ 965.000,00	€ 950.000,00	€ 935.000,00
	Importo oneri sicurezza	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Importo a base d'asta	€ 995.000,00	€ 975.000,00	€ 960.000,00	€ 945.000,00
Oneri Compl	I.V.A. 10%	€ 99.500,00	€ 97.500,00	€ 96.000,00	€ 94.500,00
	Oneri Discarica	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	Costo totale	€ 1.098.500,00	€ 1.076.500,00	€ 1.060.000,00	€ 1.043.500,00
TOTALE GENERALE					€ 4.278.500,00

- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/07/2016 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 07/10/2016 con parere n. 6563 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6563 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 07/10/2016;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà IACP e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: Lotto 1 Zona D Marcianise; Lotto 2 Zona B S. Maria C.V.; Lotto 3 Zona A Caserta; Lotto 4 Zona C Aversa per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 4.278.500,00 Lotto 1 € 1.098.500,00; Lotto 2 € 1.076.500,00; Lotto 3 € 1.060.000,00; Lotto 4 € 1.043.500,00 e per un importo a base d'appalto di € 3.875.000,00 di cui € 40.000,00 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza) così

distinti: Lotto 1 € 995.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza; Lotto 2 € 975.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza; Lotto 3 € 960.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza; Lotto 4 € 945.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi di Bilancio dell'Ente;

2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà IACP e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: Lotto 1 Zona D Marcianise; Lotto 2 Zona B S. Maria C.V.; Lotto 3 Zona A Caserta; Lotto 4 Zona C Aversa", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 4.278.500,00 Lotto 1 € 1.098.500,00; Lotto 2 € 1.076.500,00; Lotto 3 € 1.060.000,00; Lotto 4 € 1.043.500,00 e per un importo a base d'appalto di € 3.875.000,00 di cui € 40.000,00 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza) così distinti: Lotto 1 € 995.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza; Lotto 2 € 975.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza; Lotto 3 € 960.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza; Lotto 4 € 945.000,00 di cui € 10.000,00 per la sicurezza e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi di Bilancio dell'Ente;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;

3. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Maria Imperato)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63

6563
Espresso nella seduta del 07/10/2016
IL PRESIDENTE

Parere n. 6563 del 07.10.2016

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria edile da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori, durata 30 mesi:

- | | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| > LOTTO 1 - Zona D MARCIANISE;
Lotto CIG [671715105D]; | > LOTTO 2 - Zona B S. MARIA CAPUA VETERE
Lotto CIG [67171607C8] |
| > LOTTO 3 - Zona A CASERTA;
Lotto CIG [6717165BE7] | > LOTTO 4 - Zona C AVERSA;
Lotto CIG [6717168E69] |

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

Premesso che:

- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da circa n. 7500 alloggi.
- A tutt'oggi i lavori di manutenzione ordinaria sono eseguiti da 9 ditte appaltatrici che operano nelle 9 zone in cui è suddiviso il territorio provinciale.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singola zona, è emersa la necessità di ridefinire il numero delle aree in cui ripartire le zone di intervento della provincia in quattro ambiti, così come di seguito riportato:
 - > LOTTO 1 - Zona D MARCIANISE;
 - > LOTTO 2 - Zona B S. MARIA CAPUA
 - > LOTTO 3 - Zona A CASERTA;
 - > LOTTO 4 - Zona C AVERSA;
- La suddivisione delle zone è stata effettuata tenendo conto:
 1. della ubicazione del Comune;
 2. dello stato manutentivo degli stabili;
 3. del numero di richieste degli utenti.
- Inoltre la durata contrattuale è fissata in 30 mesi, in attesa di espletare la gara di durata pluriennale presso la S.U.A.
- Gli obiettivi generali da perseguire sono i seguenti:
 - 1) Assicurare gli interventi richiesti secondo tre tipologie di lavoro:
- "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere di urgenza, ma che comunque deve essere eseguita nei termini prescritti dalla Direzione Lavori, nell'ambito della ordinaria programmazione degli stessi.
- "Pronto intervento" da eseguirsi immediatamente entro le 24 ore successive all'ordinativo;
- Interventi da eseguire "ad horas" a seguito di ordinanze da parte delle autorità competenti (Prefetto, Sindaco, Vigili del Fuoco, ASL, etc.) che possono compromettere la pubblica e

privata incolumità ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori.

2) Ridistribuire le zone di intervento in particolare tenendo in debito conto dell'omogeneità delle aree sia in termini di numero di alloggi che distinzione degli stabili dislocati sul territorio, così come dettagliatamente indicato nello specifico elaborato progettuale;

La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria, riguardante i circa 7500 alloggi e pertinenze di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 3.891.000,00 (ivi inclusi gli oneri per la sicurezza e di discarica) oltre I.V.A. al 10% pari ad € 387.500,00.

Per l'appalto dei lavori in oggetto, è stato redatto il seguente Q.T.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

		Lotto 1 - ZONA D	Lotto 2 - ZONA B	Lotto 3 - ZONA A	Lotto 4 - ZONA C
Importo lavori	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 985.000,00	€ 965.000,00	€ 950.000,00	€ 935.000,00
	Importo oneri sicurezza	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Importo a base d'asta	€ 995.000,00	€ 975.000,00	€ 960.000,00	€ 945.000,00
Oneri Compl	I.V.A. 10%	€ 99.500,00	€ 97.500,00	€ 96.000,00	€ 94.500,00
	Oneri Discarica	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	Costo totale	€ 1.098.500,00	€ 1.076.500,00	€ 1.060.000,00	€ 1.043.500,00
TOTALE GENERALE					€ 4.278.500,00

Q.T.E. GLOBALE

Importo lavori	€ 3.891.000,00
Oneri Discarica	€ 16.000,00
IVA	€ 387.500,00
IMPORTO GLOBALE	€ 4.278.500,00

La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita dalla relazione tecnica generale validata per tutti i lotti, e dai seguenti elaborati distinti per ciascuna zona:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco degli Immobili della zona;
3. Elenco prezzi unitari;
4. Analisi nuovi prezzi;
5. Schema di Contratto;
6. D.U.V.R.I.

rel

oltre ai Documenti di Validazione (art. 55 del D.P.R. 207/2010) per ciascuna delle 4 zone.

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la relazione tecnica redatta dal Responsabile Ufficio Progettazione e Gestione Appalti e Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine Crisci

CONSIDERATO

- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;

Udito il Relatore.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità della documentazione a base di gara sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria, per la durata di trenta mesi, da eseguire su immobili e loro pertinenze di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori:

- LOTTO 1 - Zona D MARCIANISE; > LOTTO 2 - Zona B S. MARIA CAPUA VETERE
Lotto CIG [671715105D]; Lotto CIG [67171607C8]
- > LOTTO 3 - Zona A CASERTA; > LOTTO 4 - Zona C AVERSA;
Lotto CIG [6717165BE7] Lotto CIG [6717168E60]

per una durata di 30 mesi.

di
nti
tto

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Avv. Maria Imparato)

E
A

FP/fp