



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 19 DEL 18-10-2016

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: Servizio di gestione conduzione e manutenzione ordinaria impianti ascensore durata 2 anni da eseguire su immobili di proprietà e su quelli in gestione di questo IACP di Caserta, rientrante nei seguenti comprensori: LOTTO 2 – Arienzo + altri; LOTTO 3 – Caserta + altri.

APPROVAZIONE PROGETTO A BASE DI GARA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOLO E ARTICOLI DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20__ CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
	IL DIRETTORE GENERALE _____		

DA INVIARE A:

DIR SAC ST

L'anno 2016, il giorno 18 del mese di Marzo, alle ore 12.00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente,

PREMESSO CHE:

- L'I.A.C.P. gestisce ed amministra un considerevole numero di impianti ascensore e di alcune piattaforme elevatrici distribuiti sul territorio di Caserta e Provincia.
- Tali impianti sono particolarmente diversificati per epoca costruttiva, tipologia, portata e caratteristiche tecniche in genere.
- E' intendimento dell'I.A.C.P., nella prospettiva di assicurare alla propria utenza un servizio sempre più efficiente e affidabile, che consenta un adeguato livello di soddisfazione, affidare la gestione totale degli impianti ad imprese che possano assicurare il raggiungimento dei seguenti obiettivi.
- E' stata espletata una gara su tre lotti, che per varie vicissitudini, si è conclusa con l'assegnazione solo del lotto nr. 1 e pertanto occorre assicurare il servizio per i lotti:
 - > Lotto 2 Arienzo + altri – nr. 139 impianti;
 - > Lotto 3 Caserta + altri – nr. 139 impianti;per una durata di anni due (2), da svolgere presso la S.U.A. di Caserta.
- La suddivisione originaria dei lotti è stata effettuata tenendo conto dell'ubicazione dei comuni in modo da rendere omogeneo il numero degli impianti gestiti dall'operatore economico.
- Inoltre la durata contrattuale è fissata in anni due (2).
- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, riguardante i 278 impianti di proprietà e in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi € 421.870,56 (ivi inclusi gli oneri per la sicurezza), oltre I.V.A. al 10% pari ad € 42.187,06.

• **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

		LOTTO 2 Arienzo + altri	LOTTO 3 Caserta + altri
Importo servizio	Importo servizio soggetto a ribasso	€ 210.935,28	€ 210.935,28
	Importo oneri sicurezza	€ 4.236,72	€ 4.236,72

	Importo a base d'asta	€ 215.172,00	€ 215.172,00
Oneri Compl.	I.V.A. 10%	€ 21.517,20	€ 21.517,20
	Costo totale	€ 236.689,20	€ 236.689,20

- I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati dall'elenco prezzi allegato (canone mensile), da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.
- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica dai seguenti elaborati distinti per ciascun lotto:
 1. Capitolato Speciale d'Appalto;
 2. Elenco dei comuni della zona;
 3. Elenco prezzi unitari;
 4. Analisi nuovi prezzi;
 5. Schema di Contratto;
 6. D.U.V.R.I.
- che con relazione generale firmata dal Progettista Ing. Carmine Crisci è stata rappresentata la necessità di appaltare il Servizio relativo ai lotti indicati in oggetto;
- che per l'affidamento dei lavori il Responsabile del Procedimento con l'ausilio degli uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa relativa a ciascun lotto necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- Il progetto in approvazione si riferisce quindi alla – Progettazione servizio di gestione impianti ascensori Lotto 2 – Arienzo + altri Lotto 3 – Caserta + altri;
- Che il progetto esecutivo è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 07/10/2016 con parere n. 6561 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'allegato parere favorevole n. 6561 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 07/10/2016;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto a base di gara del "Servizio di Gestione Impianti Ascensori Lotto 2 – Arienzo + altri Lotto 3 – Caserta + altri", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 473.378,40 e per un importo a base d'appalto di € 421.870,56 di cui € 8.473,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi di Bilancio dell'Ente.
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare il progetto a base di gara del "Servizio di Gestione Impianti Ascensori Lotto 2 – Arienzo + altri Lotto 3 – Caserta + altri", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 873.378,40 e per un importo a base d'appalto di € 421.870,56 di cui € 8.473,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi di Bilancio dell'Ente.
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

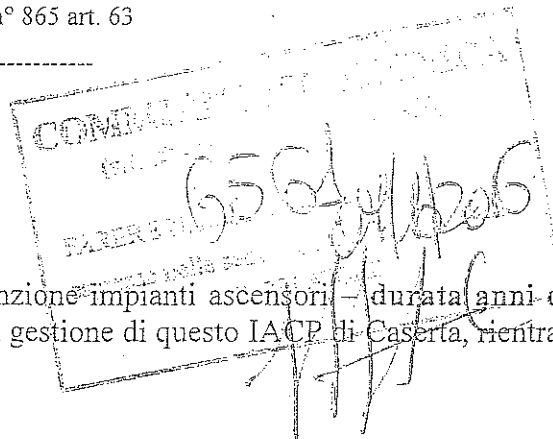
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.ssa Maria Imperato)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63

Parere n° 6561 del 07.10.2016



Oggetto: Servizio di gestione, conduzione e manutenzione impianti ascensori - durata anni due (2) da eseguire su immobili, di proprietà e su quelli in gestione di questo I.A.C.P. di Caserta, rientranti nei seguenti comprensori:

1. Lotto 2 Arienzo + altri;
2. Lotto 3 Caserta + altri.

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

Premesso che:

- L'I.A.C.P. gestisce ed amministra un considerevole numero di impianti ascensore e di alcune piattaforme elevatrici distribuiti sul territorio di Caserta e Provincia.
- Tali impianti sono particolarmente diversificati per epoca costruttiva, tipologia, portata e caratteristiche tecniche in genere.
- E' intendimento dell'I.A.C.P., nella prospettiva di assicurare alla propria utenza un servizio sempre più efficiente e affidabile, che consenta un adeguato livello di soddisfazione, affidare la gestione totale degli impianti ad imprese che possano assicurare il raggiungimento dei seguenti obiettivi.
- Dall'esperienza maturata e così come più volte rappresentato dai Responsabili di Ufficio, è emersa la necessità di suddividere il territorio provinciale in 3 lotti, per una più puntuale ed attenta gestione degli ambiti territoriali e per tenere costantemente sotto controllo la spesa di ogni singolo lotto.
- E' stata espletata una gara su tre lotti, che per varie vicissitudini, si è conclusa con l'assegnazione solo del lotto nr. 1 e pertanto occorre assicurare il servizio per i lotti:
 - > Lotto 2 Arienzo + altri - nr. 139 impianti;
 - > Lotto 3 Caserta + altri - nr. 139 impianti;per una durata di anni due (2), da svolgere presso la S.U.A. di Caserta.
- La suddivisione originaria dei lotti è stata effettuata tenendo conto della ubicazione dei comuni in modo da rendere omogeneo il numero degli impianti gestiti dall'operatore economico.
- Inoltre la durata contrattuale è fissata in anni due (2).

- La copertura finanziaria necessaria per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto, riguardante i 278 impianti di proprietà e in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali attività, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi €. 430.344,00 (ivi inclusi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza), oltre I.V.A. al 10% pari ad €. €. 43.034,40.

• **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

		LOTTO 2 Arienzo + altri	LOTTO 3 Caserta + altri
Importo servizio	Importo servizio soggetto a ribasso	€. 210.935,28	€. 210.935,28
	Importo oneri sicurezza	€. 4.236,72	€. 4.236,72
	Importo a base d'asta	€. 215.172,00	€. 215.172,00
Oneri Compl.	I.V.A. 10%	€. 21.517,20	€. 21.517,20
	Costo totale	€. 236.689,20	€. 236.689,20

• **Q.T.E. GLOBALE**

Importo servizio	€. 430.344,00
IVA (10%)	€. 43.034,40
IMPORTO GLOBALE	€. 473.378,40

- I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati dall'elenco prezzi allegato (canone mensile), da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.
- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, è costituita oltre che dalla presente relazione tecnica dai seguenti elaborati distinti per ciascun lotto:
 1. Capitolato Speciale d'Appalto;
 2. Elenco dei comuni della zona;
 3. Elenco prezzi unitari;
 4. Analisi nuovi prezzi;
 5. Schema di Contratto;
 6. D.U.V.R.I.

Tutto quanto premesso.

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la relazione tecnica del Responsabile Ufficio Impianti e del Responsabile Unico del Procedimento;

Udito il relatore.

CONSIDERATO

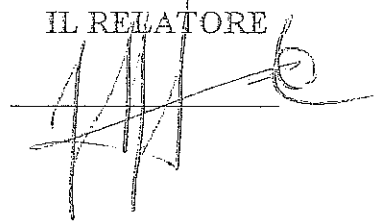
- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Che l'appalto del servizio sarà espletato mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art.60 del Codice degli Appalti e dell'art.95, del D.Lgs.50/2016.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto per l'appalto del Servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria per la durata di anni due, degli Impianti Ascensori di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Caserta, mediante procedura di gara aperta a due lotti ai sensi dell'art.50 del Codice degli Appalti e dell'art.95, del D.Lgs.50/2016.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Avv. Maria Imperato)

