



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO

NR. 15 DEL 10-10-2016

Ufficio proponente: Ufficio Inquilinato – Settore Amministrativo

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione sindacato Inquilini Confial F. IN.A.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE/PERSONALE/S.E.F.
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DALLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 200 CHE PRESENTA LA SEGUENTE
SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DIR	SAC	ST	
-----	-----	----	--

L'anno 2016, il giorno dieci del mese di ottobre, alle ore 10,30 nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO:

che con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 135 del 27.11.1997, per motivi nello stesso atto riportati, fu disposta la stipula di apposita convenzione con le OO.SS. degli inquilini degli alloggi ERP;

CONSIDERATO:

che – a seguito del summenzionato atto – la convenzione in parola fu stipulata tra l'I.A.C.P. e le OO.SS. C.G.I.L. – SUNIA, U.I.L. - UNIAT, C.I.S.L. – SICET e successivamente – previa adozione di specifici atti deliberativi – con l'O.S. U.G.L. – ASSOCASA, C.I.S.A.L. – SAI e C.G.I.L. CASA;

VERICATO:

che con nota acquisita tramite pec del 28.10.2015 la CONFIAL F.IN.A. ha chiesto di rappresentare gli inquilini mediante delega dei propri associati;

che l'Ente ha inviato una bozza di convenzione con pec in data 15.04.2016;

che in data 03.05.2016 protocollo 1843 si è convenuto a stipulare la richiesta di convenzione a mezzo schema tipo già adottato per regolare i rapporti con le altre Organizzazioni sindacali degli Inquilini;

DATO ATTO:

che, per l'effetto di quanto innanzi, è necessario procedere ad accogliere la richiesta in parola, ai medesimi patti e condizioni già fissati nella convenzione a suo tempo stipulato con le altre OO.SS.;

che la CONFIAL F.IN.A. ha comunicato che ai fini della stipula della convenzione sarà rappresentata dalla sig.ra Raffaella Bizzarro nata a Marcianise l' 11.02.1975 e residente a Marcianise in via Ferdinando Russo 9;

Il Funzionario Incaricato
(Dott.ssa Laura Iadevaia)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

ritenuto doversi provvedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

Il Dirigente del Sett.Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché della espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente in materia:

- letta la relazione istruttoria e la proposta di deliberazione del Dirigente nonché Direttore Generale avv. Ernesto Toti;
- ritenuto doversi provvedere in merito;
- Visto lo Statuto;

DECRETA

- 1) approvare la proposta di deliberazione e, per l'effetto, disporre che sia stipulata la convenzione secondo lo schema allegato – con l'O.S. Confial F.IN.A., che interverrà a mezzo del suo responsabile provinciale sig.ra Raffaella Bizzarro;
- 2) trasmettere la presente agli Uffici interessati per gli adempimenti di competenza.


IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)


IL COMMISSARIO
(Avv. Maria Imperato)

L'anno 2016 nel mese di marzo il giorno 16, presso la sede dell'Istituto Autonomo per le case popolari della provincia di Caserta, sito in Caserta, alla Via E. Ruggiero, viene sottoscritta la seguente

SCRITTURA PRIVATA

tra il precitato Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Caserta, nella persona del avv. Ernesto Toti nella qualità di Direttore Generale

E

Il Confial F.IN.A della Provincia di Caserta, sita in Marcianise alla Via Carioli n. 6, cap 81025 - in personale del suo responsabile provinciale sig.ra Raffaella Bizzarro nata a Marcianise (CE) il 11 febbraio 1975 e residente in Marcianise (CE) Via R. Ferdinando, n.9 – Tel. 331 6229411.

Per brevità, nel prosieguo della presente scrittura, i due contraenti saranno rispettivamente indicati come Istituto e Confial F.IN.A;

PREMESSO CHE

- 1) l'accordo nazionale tra l'ANIACAP e le Organizzazioni Sindacali dell'utenza, siglato il 21/11/84 prevede, tra l'altro, *“il diritto degli inquilini di aderire ai Sindacati mediante delega contro la corresponsione di una quota a rimborso da definire attraverso apposita convenzione”*;
- 2) con deliberazione n°. 135 del 27/11/97 il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto ha inteso dare attuazione al precitato accordo nazionale;

si conviene di stipulare tra le parti la seguente

CONVENZIONE

Art. 1

L'Istituto effettuerà la riscossione delle quote associative degli inquilini aderenti alla Confial F.IN. A unitamente alla riscossione dei canoni di locazione, per servizi e/o per quanto altro da essi dovuto, a mezzo di unico bollettino mensile.

Art. 2

Le deleghe di adesione, come pure quelle di disdetta, saranno consegnate all'Istituto a cura del Confial F.IN.A ed avranno effetto dal mese successivo a quello dell'adesione o della disdetta.

Qualora all'atto della trasmissione l'istituto avesse già inoltrato i bollettini precompilati per il versamento dei canoni, esso si riserva la facoltà di attivare la riscossione delle deleghe in fase immediatamente successiva.

Art. 3

Il versamento al Confial F.IN.A delle quote associative, limitatamente a quanto effettivamente riscosso dall'Istituto a mezzo bollettini precompilati, verrà effettuato posticipatamente e con cadenza trimestrale, unitamente al rendiconto del trimestre cui si riferisce.

Il Confial F.IN.A, in relazione alle somme ad essa spettanti, non avrà diritto in alcun caso ad interessi relativi ai tempi tecnici necessari all'Istituto per le operazioni contabili connesse alla contabilizzazione ed estrapolazione delle somme stesse.

L'Istituto comunicherà, unitamente al rendiconto annuale di fine esercizio, l'elenco degli inquilini assegnatari aderenti al Confial F.IN.A.

Art. 4

Per il servizio di cui alla presente convenzione sarà riconosciuto all'Istituto un corrispettivo pari al 4% (quattroper cento) delle quote riscosse e tale corrispettivo verrà percepito direttamente dall'Istituto decurtando, in fase di liquidazione, l'importo delle quote riscosse per conto del Confial F.IN.A della percentuale premenzionata.

La percentuale per il servizio prestato dall'Istituto potrà essere aggiornata su base annua, previa opportuna intesa con il Confial F.IN.A è sancita con variazione integrativa della presente scrittura.

Art. 5

In caso di morosità dell' associato (inquilino delegante) qualora l'Istituto agisse per il recupero stragiudiziale dei propri crediti, agirà anche per il recupero delle quote associative dovute al Confial F.IN.A.

Qualora l'Istituto non agisse per via stragiudiziale per il recupero dei suoi crediti, esso non agirà in alcun caso per il recupero giudiziale delle quote associative di spettanza del Confial F.IN.A.

Art. 6

La quota associativa da riscuotere dall'Istituto per conto del Confial F.IN.A dagli inquilini deleganti, con le modalità riportate nell'art. 1, è indicata in delega e l'importo per il periodo corrente verrà anche comunicato ufficialmente all'Istituto dal Confial F.IN.A.

Eventuali, successive variazioni della quota associativa, verranno comunque comunicate dal Confial F.IN.A all'Istituto entro il 31 ottobre di ogni anno e verranno applicate a partire dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Art. 7

La presente convenzione ha durata annuale ed è tacitamente rinnovabile, di anno in anno, salvo disdetta da darsi da una delle parti almeno tre mesi prima della scadenza, a mezzo raccomandata A.R.. Farà fede la data del timbro postale.

L'Istituto, qualora sopravvenissero fatti indipendenti dalla sua volontà tali che impedissero la prosecuzione del servizio oggetto primario della presente convenzione, ha facoltà di interrompere lo stesso in qualunque momento, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata A.R.

Il Confial F.IN.A, trascorso il periodo indicato al comma 1 del presente articolo, nel caso in cui l'Istituto non fosse obiettivamente in grado di assolvere agli impegni assunti, ha facoltà di rescindere la presente convenzione, in qualunque momento, previa comunicazione scritta da inviarsi a mezzo raccomandata A.R.

In ogni caso è esclusa la possibilità da parte del Confial F.IN.A di richiedere all'Istituto somme a titolo di risarcimento danni, di interessi o d'altro per fatti connessi al comma precedente che potrebbero dar luogo a rescissione della convenzione.

Art. 8

L'Istituto resta del tutto estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Confial F.IN.A ed i propri associati e ad eventuali controversie che dovessero sorgere tra loro in conseguenza della presente convenzione.

Art. 9

Eventuali spese presenti e/o future, comunque derivanti dalla presente convenzione, saranno a carico del Confial F.IN.A che si dichiara sin d'ora, senza riserva alcuna, disponibile a farsene carico.

Le parti concordano nel ritenere il foro di S. Maria C.V. competente per eventuali vertenze.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Confial F.IN.A.
Segretario provinciale

Per l'I.A.C.P.
Il Direttore Generale

Cognome BIZZARRO
 Nome RAFFAELLA
 nato il 11/02/1975
 (atto n. 42 R. I. SA 1975)
 a MARCIANISE (CE)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MARCIANISE
 Via RUSSO FERDINANDO N. 9
 Stato civile CG. TA TARTAGLIONE
 Professione IN ATTESA DI OCCUPAZIONE

 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,60
 Capelli CASTANO SCURO
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Raffaella Bizzarro*
 MARCIANISE 11/03/2015

Impresione del disco
 indice sinistro
 IL SINDACO
[Signature]

Stato di 11/02/2006

Diritti segret. 3.26
C. 1. 5.16

AV 3439049



1925 100-000-0000

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MARCIANISE

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 3439049

DI

DIZIARRO M. ITALIA