



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 11 DEL 30/06/2016

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE – UFFICIO CONTABILITA'

**OGGETTO:** APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2016, RELAZIONE DEL SETTORE AMMINISTRATIVA-CONTABILE E TECNICA AL BILANCIO 2016, PROGRAMMA TRIENNALE 2016/2018 DEI LL.PP., DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE DELL'AMMINISTRAZIONE - ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DA REALIZZARSI NEL 2016.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
(Ing. Attilio. Reggiani)

DIRIGENTE S.A.C. f.f.  
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
	IL DIRETTORE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)		

DA INVIARE A:

DIR | S.A.C. | S.T.

L'anno 2016, il giorno Trento del mese di giugno, alle ore 12,00, nella sede dell'Istituto in Caserta alla Via E. Ruggiero, 57, con l'assistenza dell'Avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di segretario

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Regionale n.226 del 18/05/2016 pubblicata sul BURC del 23/05/2016 n. 32, in attuazione dell'art.3 comma 4 LR 1/2016, è stato approvato il regolamento recante il riordino degli Istituti Autonomi per le case Popolari (IACP) con l'istituzione dell'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale (ACER), nonché lo statuto della predetta Agenzia;
- con atto di indirizzo n. 2 del 20/06/2016, acquisito al protocollo dell'Istituto con protocollo n. En/2016/3046 del 20/06/2016, del Commissario Straordinario, al fine di rendere operativi ed uniformi gli adempimenti dei singoli II.AA.CC.PP. campani, veniva disposto la redazione del bilancio previsionale 2016, e la redazione del bilancio Consuntivo anno 2015, così come previsto dal D.M. 10/10/1986.
- con deliberazione del Sub-Commissario n. 10 del 30/06/2016, è stato approvato il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2015, dal quale si evince il risultato di amministrazione di cui all'Allegato C:
- il Settore Amministrativo Contabile dell'Ente ha redatto il Bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016, secondo lo schema approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici di concerto con il Ministero dei Lavori Pubblici del 10.10.1986, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U. n.36 del 13.02.1987, contenente: "il nuovo sistema contabile degli II.AA.CC.PP.", sulla scorta dei dati forniti dal Settore Tecnico, dagli Uffici del Settore Amministrativo e della Direzione Generale;
- le previsioni di entrata e di spesa, dei responsabili dei servizi sono state acquisite agli atti di ufficio o ove necessario concordate con i singoli responsabili dei servizi;
- il Settore Amministrativo Contabile dell'Ente ha redatto l'allegata relazione finanziaria al Bilancio di Previsione 2016, (ALLEGATO "B") dalla quale si evince il pareggio di Bilancio, le cui risultanze finali di seguito si rappresentano:

### Parte entrate:

Codice A   B   C   D	C A P I T O L O		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di Cassa per l'anno a cui si riferisce il presente Bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			Somme Risultanti
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	14.698.543,16	9.231.945,18	2.179.000,00	2.372.693,75	9.058.249,43	8.463.062,11
		TITOLO II	11.778.539,60	5.944.905,65		5.575.298,75	369.606,90	2.004.154,03
		TITOLO III	6.449.636,30	17.595.089,55	660.000,00	3.677.229,70	9.567.860,85	6.002.310,76
		TITOLO IV	148.390,93	5.596.000,00		80.000,00	5.516.000,00	
		TITOLO V	193.136,43	1.339.920,51	60.000,00	53.944,14	1.390.964,37	1.534.122,32
		Totale delle entrate	33.266.245,44	39.777.870,89	2.899.000,00	16.769.167,34	23.902.709,55	18.003.658,72
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		7.586.385,70			1.932.002,65	
		FONDO INIZIALE DI CASSA						-1.035.327,33
		TOTALE GENERALE	33.266.245,44	47.364.256,59	2.899.000,00	16.769.167,34	27.784.706,20	16.968.328,39



## Parte Spesa:

Codice A B C D	C A P I T O L O		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di Cassa per l'anno a cui si riferisce il presente Bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme Risultanti	
					In aumento	In diminuzioni		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	20.037.234,13	17.307.246,30	883.780,14	9.866.339,66	3.329.676,78	7.563.736,69
		TITOLO II	6.327.295,67	21.702.761,40	1.729.610,09	11.204.510,64	12.227.860,35	7.728.419,21
		TITOLO III	2.707.124,05	6.954.318,38		1.118.136,18	5.836.182,20	271.000,00
		TITOLO IV	43.638,61	1.399.930,51	50.000,00	58.944,14	1.390.986,37	1.384.674,99
		Totale delle uscite	30.365.414,46	47.364.256,99	2.663.400,23	22.247.930,62	27.784.706,20	16.947.829,89
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE								
		TOTALE GENERALE	30.365.414,46	47.364.256,99	2.663.400,23	22.247.930,62	27.784.706,20	16.947.829,89

### VISTI:

- la relazione al bilancio di previsione 2016 (ALLEGATO "A");
- il programma triennale dei lavori, servizi e forniture per il triennio 2016/2018, con relativo elenco annuale, giusta relazione tecnica allegata (ALLEGATO "D");

### precisato che,

- con la deliberazione di Giunta Regionale n.226 del 18/05/2016 i singoli II.AA.CC.PP della Regione Campania, è stata costituita l'ACER e che quindi non è stato possibile deliberare il programma triennale del fabbisogno del personale;
- gli allegati "A" "B" "C" e "D", che qui si intendono integralmente e fedelmente riportati, costituiscono parte integrante al presente Decreto Commissariale.

### TANTO PREMESSO:

### IL DIRETTORE GENERALE NELLA QUALITÀ DI DIRIGENTE DEL S.A.C. f.f.

- Letta la relazione istruttoria,
- Esaminati gli allegati "A", "B", "C" e "D",
- Ritenuto doversi procedere in merito,

### PROPONE AL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016, allegato al Presente Decreto, unitamente alle relazioni dei Settori dell'Ente, che qui si intendono integralmente e fedelmente riportate.
2. TRASMETTERE, copia del presente Decreto ai Settori ed agli Uffici competenti dell'Ente, per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento, nonché alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa- ed alla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sede di Caserta, Tesoriere dell'Ente e al revisore dei conti dell'Istituto per i propri adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente del S.A.C. f.f.  
(Avv. Ernesto Toti)

## IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta la relazione istruttoria compiuta dal Settore proponente, ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia;

- Visti gli allegati "A" "B" "C" e "D", costituenti parte integrante del presente Decreto, che qui si intendono integralmente e fedelmente riportati;
- Considerato che si rende improcrastinabile l'approvazione del Bilancio di previsione anno 2016;
- Ritenuto doversi procedere in merito;
- Visto lo Statuto;
- Sentito il parere del Direttore Generale;

### DECRETA

1. **APPROVARE**, il Bilancio di Previsione 2016 unitamente alle relazioni dei Settori dell'Ente, che qui si intendono integralmente e fedelmente riportate;
2. **TRASMETTERE**, copia del presente Decreto ai Settori ed agli Uffici competenti dell'Ente, per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento, nonché alla Regione Campania – Settore Edilizia Pubblica Abitativa- ed alla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, sede di Caserta, Tesoriere dell'Ente e al revisore dei conti dell'Istituto per i propri adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Ernesto TOTI

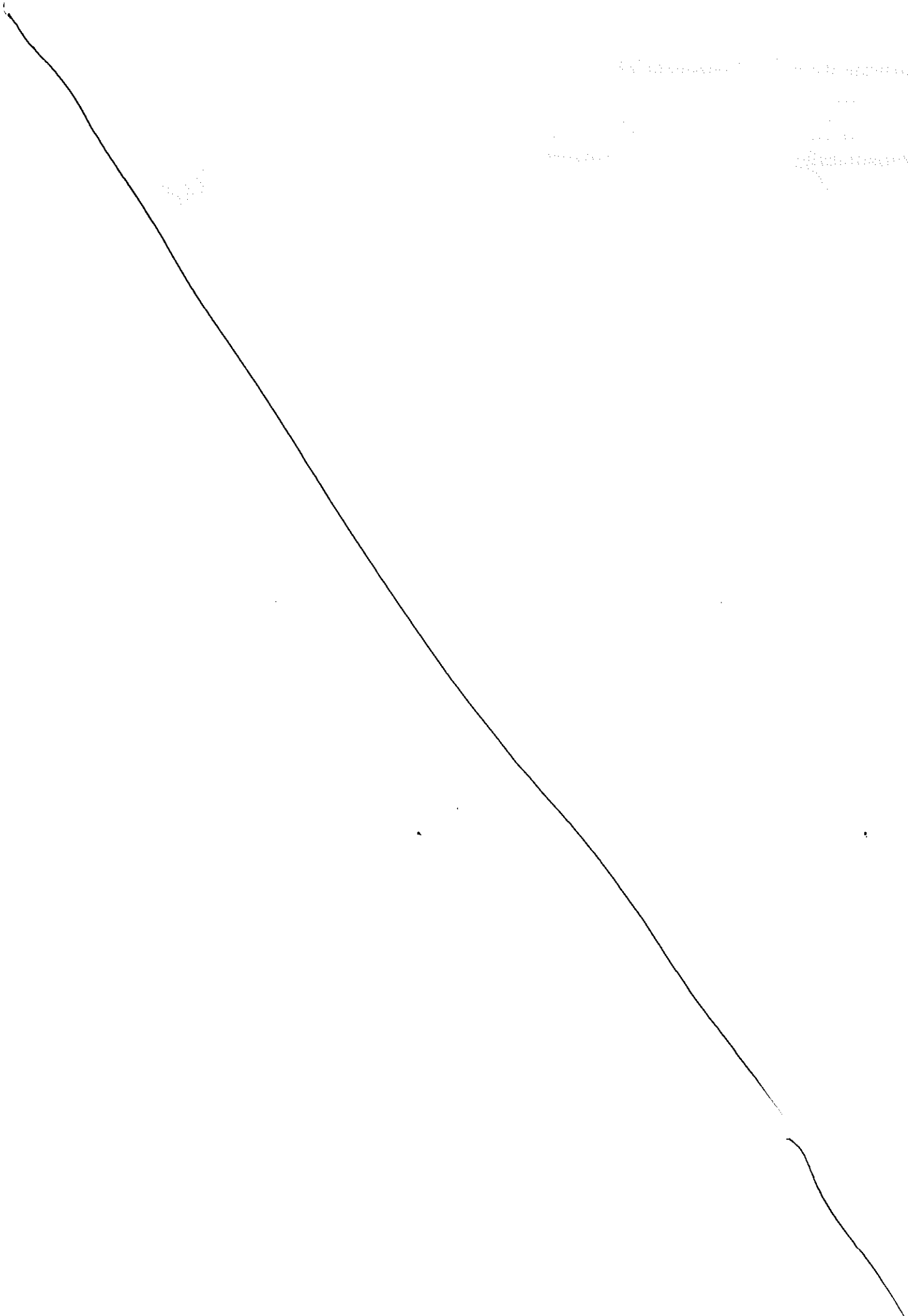
IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Maria Imparato

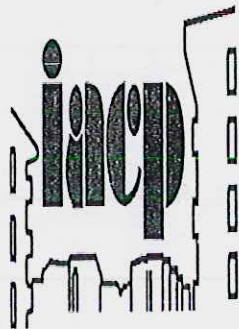


Inoltrata al controllo (Assessorato ERP) il _____; nota prot. _____;
Riscontrata il _____; nota prot. n. _____;
Affissa all'Albo dell'Ente dal _____ al _____;
Trasmessa al _____ con nota prot. n. _____;
Trasmessa al _____ con nota prot. n. _____;

*Segreteria  
Generale*







---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

**BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

APPROVATO DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO

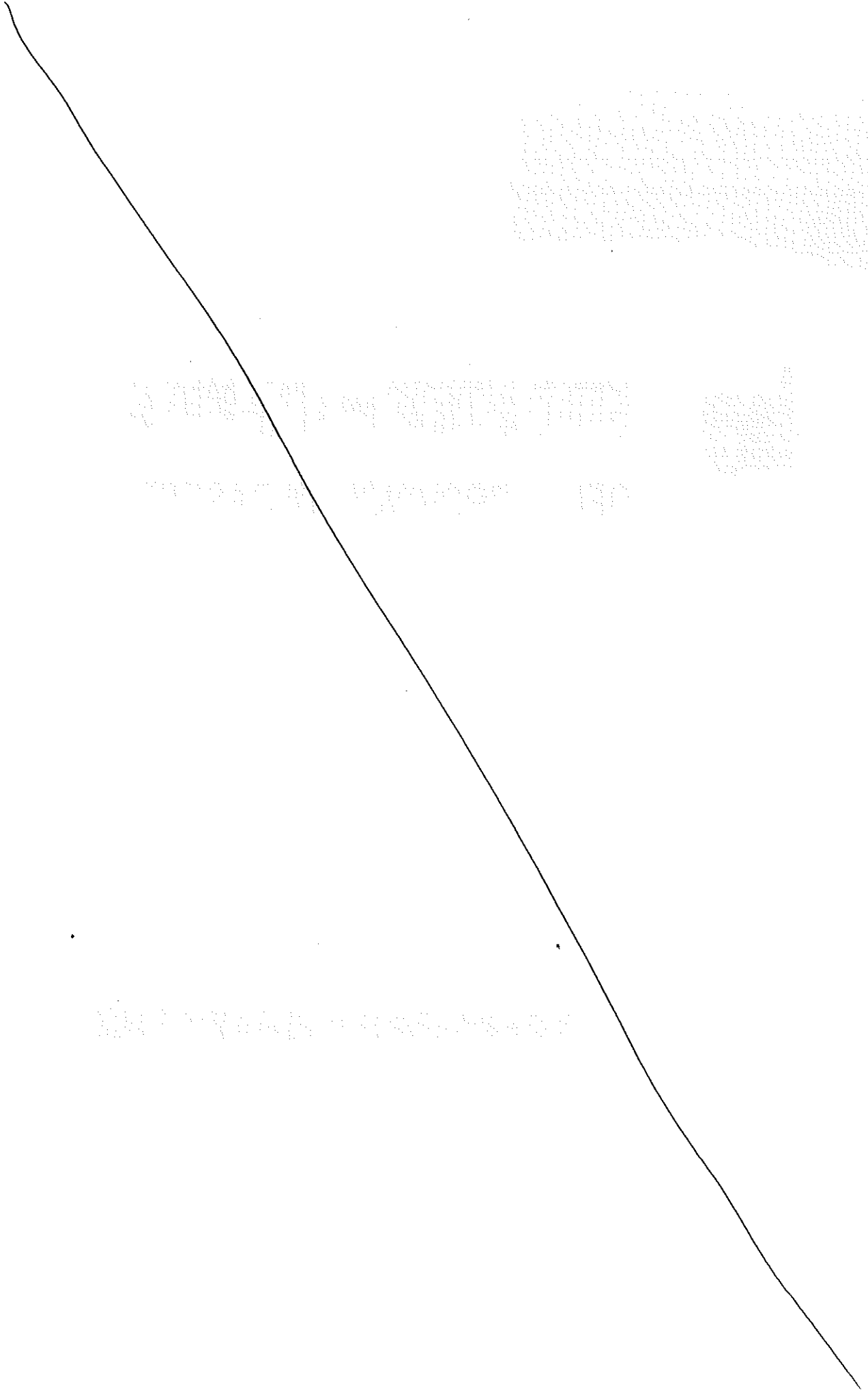
CON DECRETO NR. \* DEL / /

Handwritten text in the top right corner, appearing as a dense block of illegible characters.

Handwritten text in the middle section, consisting of several lines of illegible characters.

Small handwritten text block on the right side, appearing as a cluster of illegible characters.

Handwritten text at the bottom left, appearing as a single line of illegible characters.







---

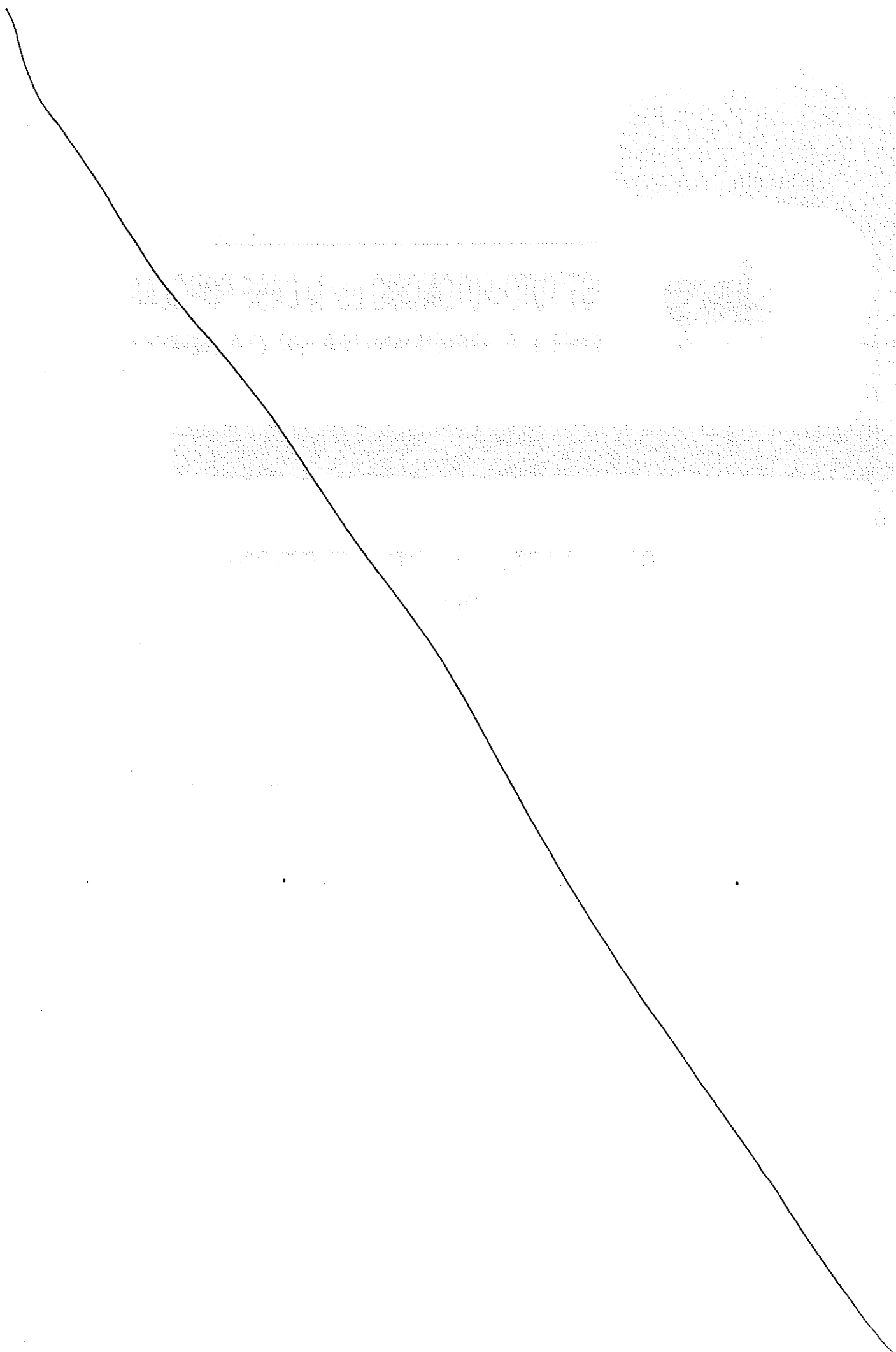
**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

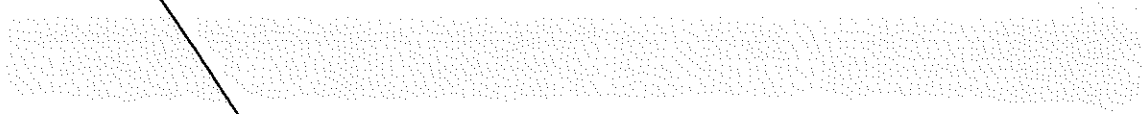
● **BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

**INDICE**

- **Relazione del Commissario Straordinario**
- **Relazione del Settore Amministrativo  
Contabile**
- **Relazione del Settore Tecnico**
- **Entrate**
- **Uscite**



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



1970





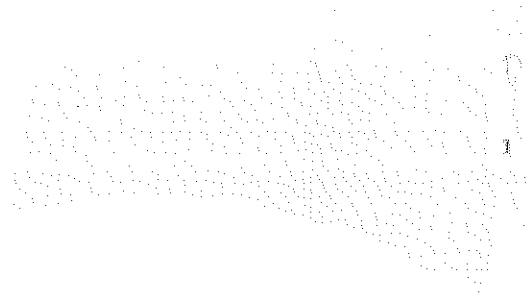
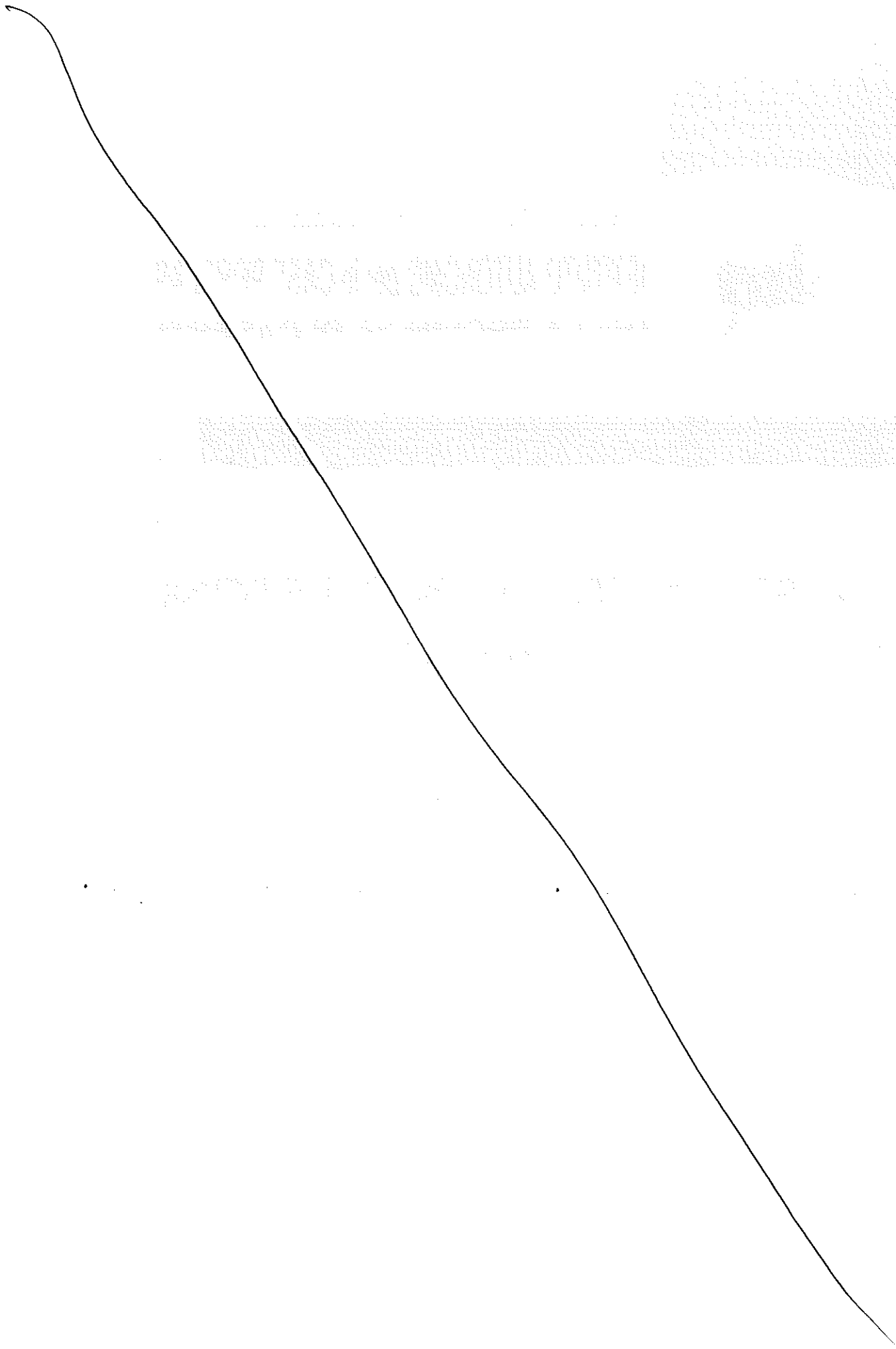
---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

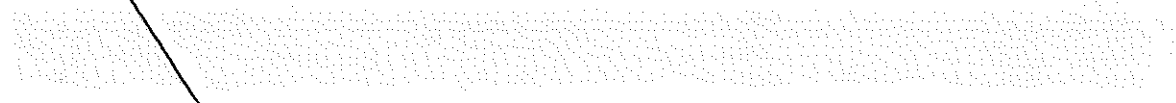
---

**• BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

**RELAZIONE  
DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO**



Faint, illegible text or markings are visible in the upper-middle section of the page, possibly representing a header or a title that has been obscured by the diagonal line or is otherwise too light to read.



Faint, illegible text or markings are visible in the lower-middle section of the page, continuing the pattern of obscured or light text seen in the upper section.



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

### **ALLEGATO " A "**

**RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016  
REDATTA DALL'AVV. MARIA IMPARATO, SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO  
DELL'I.A.C.P. DELLA PROV. DI CASERTA**

La profonda crisi economica che ha investito l'Italia in quest'ultimo periodo influenza tutt'ora la vita economica e sociale anche sul territorio provinciale.

Le difficoltà incontrate dalle imprese private ed i problemi finanziari degli Enti pubblici territoriali hanno prodotto un indebolimento del tessuto produttivo, la conseguente, drammatica contrazione delle offerte di lavoro ed un generale peggioramento delle condizioni di vita delle famiglie.

Ciò aumenta l'entità della popolazione più debole che si rivolge ai comuni per una casa a costi sociali.

Le abitudini di consumo delle famiglie inoltre ed il conseguente ricorso al credito al consumo riducono di fatto le risorse che possono essere destinate al servizio abitativo.

In questo periodo si rileva come le condizioni reddituali dei nuclei già assegnatari di alloggi IACP siano in repentino peggioramento tanto che l'anagrafe reddituale, basata sull'ultima dichiarazione fiscale presentata, spesso non è più rappresentativa dell'effettiva condizione economica del nucleo assegnatario.

La condizione generale sopra descritta consente di ben inquadrare la "questione casa", le sue problematiche e le sue potenzialità.

La "casa", oggi, viene considerata come una degli elementi strategici che possono "spezzare" criticità e recuperare, superandole, nuove povertà, nuovi bisogni.

La nuova ed articolata composizione delle famiglie, sempre meno numerose, pone nuove drammatiche domande abitative. Single, diversamente abili, giovani coppie, famiglie monoreddito o in grave crisi economica, anziani soli ed in coppia, donne e/o in stato di disagio, sono i soggetti ai quali bisogna dare risposta e la speranza di avere almeno un tetto.

Purtroppo, l'offerta pubblica di alloggi sociali è ormai ridotta a cifre quasi insignificanti.

Ciò impone, pur tenendo conto delle compatibilità della finanza pubblica, una riflessione stringente sulla condizione del settore e sulla capacità complessiva dello Stato e in particolare della nostra regione, con l'auspicata e lungamente attesa costituzione dell'ACER, di rispondere non solo ai nuovi bisogni, ma di attuare una politica di intervento pubblico in maniera organica e stabile sulla casa, anche perché si è in presenza di una crisi che può trovare nell'edilizia sociale i margini positivi di superamento.

Questa è la "fotografia" anche della Provincia DI Caserta dove la tensione abitativa è forte e particolarmente avvertita, come domanda di accesso ad insediamenti abitativi a canone ridotto.

Accanto ai già molteplici aspetti economici e sociali indicati, - e contemporaneamente ad essi - si tratta di ridabire un'altra questione ineludibile: la questione dello sviluppo sostenibile. Oggi non si può parlare di case senza parlare di risparmio energetico, di riduzione dell'inquinamento, di modalità costruttive, di materiali, di tecnologie del costruire e del gestire le abitazioni.

Le politiche abitative hanno una ricaduta molto forte sull'ambiente circostante: è nostra responsabilità fare in modo che questa ricaduta sia positiva, dato che lo Iacp di Caserta dispone di conoscenze ed esperienze tali da consentire un'azione decisa e vigorosa in questo senso.

Alla stregua di quanto in premessa evidenziato, al fine di assicurare la qualità, comprensibilità ed attendibilità delle attività istituzionali dell'Ente, nonché promuovere la cultura della responsabilità di tutto il Personale dell' I.A.C.P. di Caserta è necessario risolvere una serie di problematiche che, di seguito, sinteticamente si analizzano:



- Ridurre l'esposizione dell'anticipazione nei confronti dell'attuale Istituto Tesoriere;
- Incisiva azione sui canoni che, pur garantendo le fasce più deboli, riveda l'incidenza del canone stesso sul reddito per i nuclei familiari a reddito medio/alto, di competenza strettamente Regionale;
- Ridurre la morosità scaturente da mancati versamenti di canoni di locazione, nonché, da mancate sottoscrizioni di contratti di affitto (occupazioni abusive), attraverso un incremento dell'attività in corso per il recupero della morosità dei canoni non pagati, nonché, attraverso un'intensa attività di monitoraggio delle rateizzazioni concordate, onde evitare che gli assegnatari disattendano gli impegni assunti.
- Intensificare l'adozione di ingiunzioni fiscali di pagamento ai sensi dell'art. 2 del Regio decreto 14/04/1910, n. 639 e, in caso di inadempimento provvedere all'iscrizione a ruolo del titolo esecutivo di pagamento.
- L'attività di vendita degli alloggi, laddove possibile, dovrà essere finalizzata a cedere l'intero stabile ove sono ubicate le singole unità immobiliari, al fine di evitare la costituzione dei condomini;
- Attuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla conservazione e ad una rivalutazione del patrimonio esistente: riduzione dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria mediante affidamenti realizzati con gare che massimizzano l'utilità e i benefici per l'Istituto.

Per la realizzazione delle strategie da porre in essere è evidente che vanno incentivati i dipendenti maggiormente impegnati.

Il Bilancio di Previsione 2016 si compone, secondo quanto statuito dagli artt. 1/11 del D.M. Lavori Pubblici di concerto con il Ministero del Tesoro nr. 3440 del 10/10/1986, da un bilancio finanziario, redatto in termini di competenza e cassa e strutturato in capitoli ed articoli, dal quadro riassuntivo e dagli allegati, tra i quali la presente relazione, quella del Dirigente del Settore Tecnico, del Dirigente del Settore Amministrativo Contabile e del Collegio Sindacale.

Il Bilancio di previsione dovrebbe essere il documento con cui l'Istituto formula i suoi programmi di spesa annuale e dà conto delle entrate con cui farvi fronte, nel rispetto degli equilibri finanziari, economici e di cassa.

Il bilancio di previsione 2016 è stato redatto, pertanto, nell'osservanza del principio del **pareggio finanziario** come si evince dai dati di seguito indicati:

- **TOTALE ENTRATE** € 27.784.706,20
- **TOTALE USCITE** € 27.786.706,20

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Maria Imperato





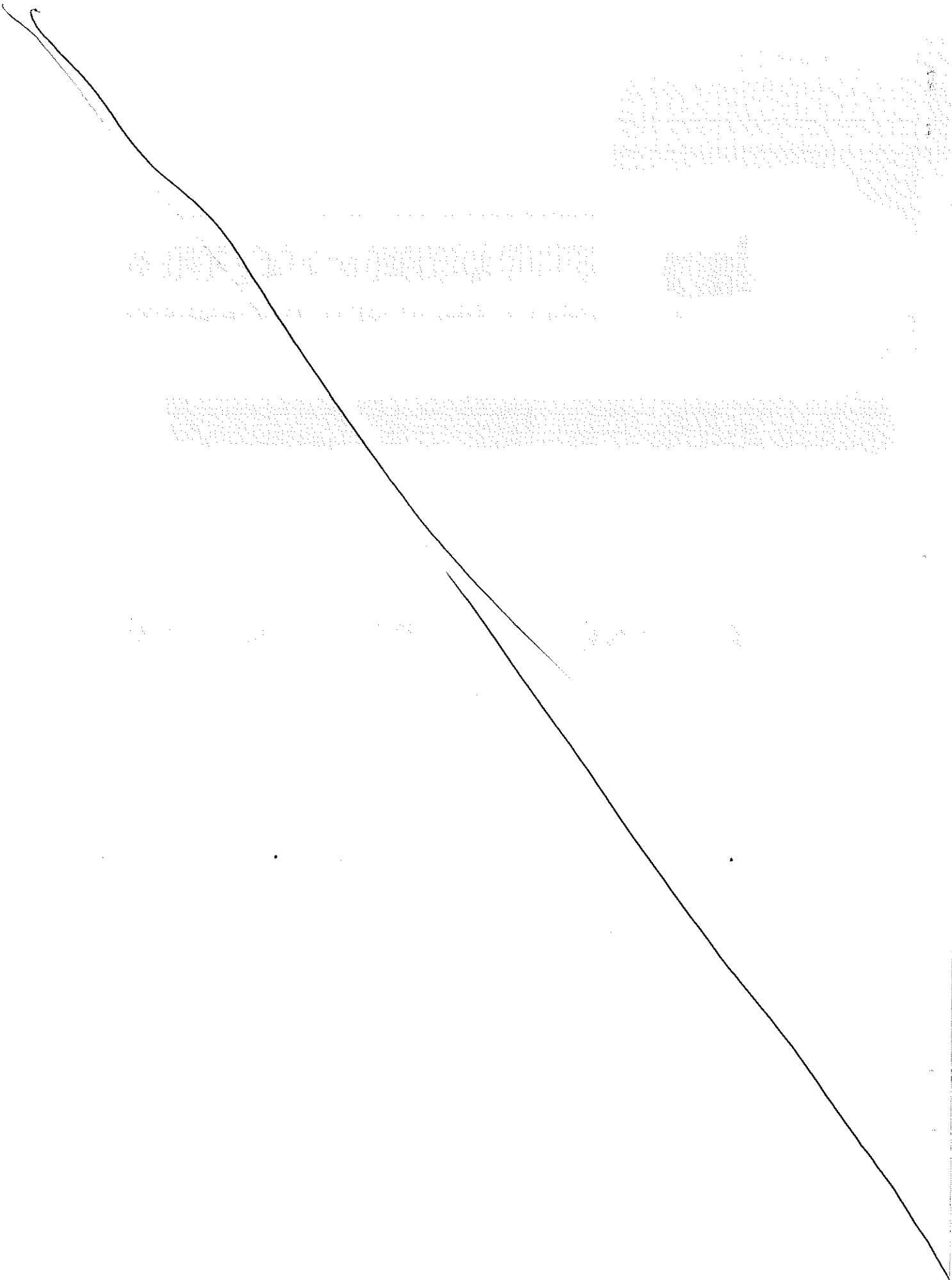
---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

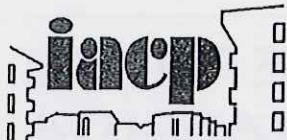
---

**• BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

**RELAZIONE  
DEL  
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**







**RELAZIONE FINANZIARIA AL BILANCIO PREVENTIVO DELL'ESERCIZIO 2016**

*redatta dal Settore Amministrativo Contabile*

La presente relazione viene redatta secondo le disposizioni contenute nel Regolamento di contabilità per la classificazione delle entrate e delle spese degli II.AA.CC.PP., di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici di concerto con il Ministero del Tesoro n. 3440 del 10/10/1986, pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 36 del 13/02/1987, contenente "il nuovo sistema contabile degli **II.AA.CC.PP.**"

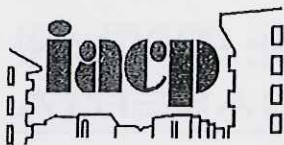
Il bilancio è costituito da **sei titoli delle entrate** e da **quattro titoli delle uscite**.

Nell'ambito di ciascun **titolo** le entrate e le spese si suddividono in **categorie** (**19** per le entrate e **18** per le uscite), secondo la loro natura economica, e in **capitoli**, secondo l'oggetto.

Per quanto concerne la parte numeraria, sono indicati nell'ordine: i residui presunti alla fine dell'esercizio 2015, i dati previsionali definitivi del 2015, le variazioni in aumento e diminuzione rispetto all'anno 2015, le previsioni di competenza per il 2016 e infine, le previsioni di cassa sia per quanto attiene i residui sia la competenza dell'anno 2016.

Il bilancio di previsione 2016 è stato redatto, pertanto, nell'osservanza del principio del **pareggio finanziario** che si evince dai dati di seguito indicati:

- **TOTALE ENTRATE € 27.784.706,20**
- **TOTALE USCITE € 27.784.706,20.**



## ➤ ENTRATE

Le **entrate** si classificano in:

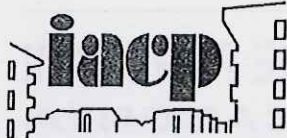
1. **ENTRATE CORRENTI**, che comprendono i Titoli **II** e **III** e le Categorie dalla **5<sup>^</sup>** alla **12<sup>^</sup>**;
2. **ENTRATE IN C/CAPITALE**, che comprendono i Titoli **IV** e **V** e le Categorie dalla **13<sup>^</sup>** alla **18<sup>^</sup>**;
3. **ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO**, che comprende il Titolo **VI** e la Ctg. **19<sup>^</sup>**.

### I. **ENTRATE CORRENTI**

Tra le entrate **correnti**, di particolare rilievo, si evidenziano:

- **CANONI DI LOCAZIONE:** per l'anno 2016 l'Ufficio Inquilinato dell'Ente ha previsto di accertare circa € 2.600.000,00 con una variazione in aumento, rispetto all'esercizio 2015 di € 76.000, grazie all'attività di regolarizzazione compiuta dai competenti uffici a seguito delle disposizioni regionali introdotte nel corso degli esercizi 2012 e 2013;(sanatorie).
- **INDENNITA' PER ALLOGGI OCCUPATI ABUSIVAMENTE:** per l'anno 2016 l'Ufficio Inquilinato dell'Ente ha comunicato la previsione di entrata presunta di € 900.000,00;
- **CANONI PER LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO** (Locali Commerciali): l'ufficio competente dell'Ente ha previsto un'entrata a tale titolo di €. 270.000,00, con una variazione in diminuzione di €. 20.000,00 rispetto all'esercizio precedente.
- **CORRISPETTIVI PER SERVIZI A RIMBORSO** (Illuminazione parti comuni, riscaldamento, ascensori, pulizia parti comuni a verde,autoclavi, contributo fognature, spese postali e bollettazione e copertura rischi): Si prevede di accertare nell'esercizio 2016, relativamente ai presenti capitoli/articoli di entrata la complessiva somma di circa € 1.920.000,00 pertanto, con una variazione in diminuzione di circa € 52.000,00 rispetto all'esercizio 2015. Si ritiene opportuno, anche al fine di eliminare lo squilibrio, segnalare che gli





accertamenti provenienti dalla voce di bilancio innanzi riportata, trova corrispondenza nelle uscite sotto la denominazione di **“spese per servizi a rimborso”** la cui previsione, per il corrente esercizio, ammonta a circa € 1.790.100,00.

- **CORRISPETTIVI TECNICI PER INTERVENTI EDILIZI:** per l'anno 2016 il Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente ha comunicato una previsione presunta d'incasso di €. 1.241.249,43, che rappresenta una variazione in diminuzione rispetto all'esercizio precedente di € 384.715,45.
- **ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI:** a seguito di redazione di piani di vendita di immobili di proprietà e/o in gestione dell'Ente, regolarmente approvati dalla Regione Campania, questo Ente provvederà alla alienazione dei predetti immobili ai sensi delle leggi 513/77 e 560/93. La responsabile dell'Ufficio Riscatto Alloggi e Ipoteche Legali ha comunicato che, per il corrente esercizio finanziario, si prevede di alienare immobili per un valore complessivo di € 259.606,90, con un trend negativo rispetto all'anno precedente pari ad € 1.538.150,95;
- **RISCOSSIONE DI CREDITI: DIRITTO DI PRELAZIONE:** La responsabile dell'Ufficio Riscatto Alloggi e Ipoteche Legali ha comunicato a questo Ufficio che, per il corrente esercizio, si prevede di incassare per diritti di prelazione la presuntiva somma di € 80.000,00, pari a quella prevista per l'esercizio precedente.

## **II. ENTRATE IN CONTO CAPITALE**

Nella redazione del bilancio di previsione anno 2016, così come già impostato nei bilancio di previsione degli esercizi precedenti, si è dettagliata la struttura dei capitoli e degli articoli riguardanti la Gestione Speciale. In particolare, allo scopo di rendere più facilmente comprensibile il Bilancio finanziario e di rendere corrispondenti le movimentazioni contabili relative al predetto bilancio con quelle



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

eseguite dal Settore Tecnico, sono stati elencati in maniera estremamente analitica i singoli finanziamenti Regionali (di manutenzione straordinaria e risanamento) dedicando a ciascuno di essi uno specifico capitolo di bilancio. Tale impostazione, consente anche una più immediata correlazione tra le corrispondenti poste di entrata e di uscita, come si evince dalla relazione del Dirigente del Settore Tecnico allegata al bilancio preventivo 2016.

### **• ACCENSIONE DI PRESTITI, ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI:**

Nella presente voce di bilancio e' iscritta l'anticipazione concessa all'Ente dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Sede di Caserta, pari a complessivi **€ 5.516.000.00**.

### **III. ENTRATE PER PARTITE DI GIRO**

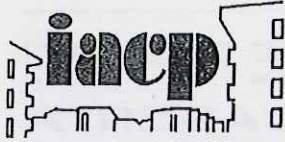
La caratteristica delle **partite di giro** è rappresentata dal fatto che, per ogni riscossione o pagamento sorge rispettivamente e contemporaneamente, per pari importo, un impegno di spesa o un accertamento di entrata.

Pertanto, le entrate e le uscite per partite di giro non modificano la consistenza economica e patrimoniale dell'ente e riguardano operazioni effettuate per conto terzi per le quali, all'infuori del servizio di cassa, l'ente rimane totalmente estraneo.

Le **entrate** previste per partite di giro per il 2016 ammontano complessivamente a **€ 1.390.986,37**, e sono distinte come di seguito riportato:

- **1.** riscossione ritenute erariali € 732.000,00
- **2.** riscossione ritenute assicurative e previdenziali € 350.000,00
- **3.** fondi anticipati al cassiere € 40.000,00
- **4.** compensi art.92 D. Lgv. 163/06 ( ex art.18 L. 109/94) € 218.986,37
- **5.** contributi previdenziali a carico dei dipendenti € 320.000,00





Così come già avvenuto nel precedente esercizio finanziario, si è provveduto, all'adeguamento dell'accantonamento presuntivo, pari ad € 500.000,00, relativo ai residui attivi di difficile esazione.

## USCITE

Le **uscite** si classificano:

- I - **USCITE CORRENTI**, che comprendono il Titolo I e le Categorie dalla 1<sup>^</sup> alla 9<sup>^</sup>;
- II - **USCITE IN C/CAPITALE**, che comprendono i Titoli II e III e le Categ. dalla 10<sup>^</sup> alla 17<sup>^</sup>;
- III - **USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO**, che compr. il Titolo IV e la Ctg. 18<sup>^</sup>.

### **I. USCITE CORRENTI**

Tra le **uscite** correnti sono di particolare rilievo:

- **SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE:** La previsione dell'esercizio finanziario 2016 per il pagamento dei compensi e rimborsi spese al Commissario Straordinario ed al Revisore unico, nonché all'organismo indipendente di valutazione (OIV), ammonta a complessivi € 50.000,00, con una previsione in diminuzione di € 34.000,00 rispetto all'esercizio 2015.
- **ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO:**  
La previsione di spesa per l'anno 2016, per prestazione di lavoro e relativi contributi per il personale in attività di servizio, compresa l'area della Dirigenza, ammonta ad € **2.363.723,34** a fronte di una spesa prevista per l'esercizio precedente di € **2.473.292,33** con un decremento di € **109.568,99**;
- **SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI DELL'ENTE:**

Nel corso del presente esercizio finanziario, le spese previste per la presente voce di bilancio ammontano a complessive € **380.000,00** che, rapportate a quanto previsto nell'esercizio 2015 pari a c.ca € **438.000,00**, evidenziano un decremento di € **58.000,00**;



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- **SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI:**

Per la presente voce di spesa è stato previsto un' uscita, per l'esercizio in corso, di **€ 3.313.100,00** a fronte di una spesa prevista, per l'esercizio 2015, di **€ 4.277.520,47**. La comparazione delle previsione di spesa dei due esercizi finanziari evidenzia una variazione in diminuzione, nel presente esercizio, di complessivi **€ 964.420,47**.

- **ONERI FINANZIARI - INTERESSI SU DEBITI V/BANCHE:**

Gli oneri finanziari passivi rientranti in questa voce di bilancio sono: interessi passivi su scoperto di c/c di tesoreria per €. 160.000,00, interessi passivi su mutui per € 1.000,00 ed interessi passivi su debiti vs./fornitori per €. 160.000,00, per un totale complessivo di **€ 321.000,00** con un incremento di € 197.240,00 rispetto all'esercizio 2015.

- **ONERI TRIBUTARI - IMPOSTE E TASSE:**

Il totale delle imposte e tasse previste per il presente esercizio ammonta a complessivi **€ 287.000,00** come di seguito ripartite:

- ❖ Imposta di bollo €. 7.000,00;
- ❖ Imposta di registro €. 30.000,00;
- ❖ Imu ed altre imposte e tasse €. 230.000,00;
- ❖ Iva €. 20.000,00;

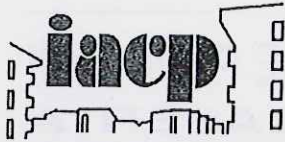
risulta in diminuzione rispetto alla previsione dell'esercizio precedente per € 1.345.277,28.

- **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI:**

Anche in questo esercizio finanziario la categoria 8a ricopre una particolare importanza perché tra le altre spese è previsto il fondo svalutazione attività correnti, per il solo adeguamento di quanto già accantonato negli anni precedenti per € 500.000,00 ed un fondo di riserva di oltre il 3% della spesa corrente così come previsto dal D.M. del 10 OTTOBRE 1986, per un importo pari ad € 324.353,44.

Si evidenzia altresì, la spesa "rientri finanziamenti a favore dello Stato (ex C.E.R.) gestione speciale quota "A" 0.50%" la cui previsione di competenza ammonta ad **€ 300.000,00**. Relativamente a questa spesa risulta iscritta a





## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

bilancio, in conto residui passivi al 31/12/2015, la spesa di € **8.253.435,61** che rappresenta il debito verso lo Stato.

### **II. USCITE IN CONTO CAPITALE**

Nella redazione del bilancio di previsione dell'anno 2016, si è modificata la struttura dei capitoli e degli articoli riguardanti la Gestione Speciale. In particolare, allo scopo di rendere più facilmente comprensibile il Bilancio finanziario e di rendere corrispondenti le movimentazioni contabili relative al predetto bilancio con quelle eseguite dal Settore Tecnico, sono stati elencati in maniera estremamente analitica i singoli finanziamenti Regionali (di manutenzione straordinaria e risanamento) dedicando a ciascuno di essi uno specifico capitolo di bilancio. Tale impostazione, consente anche una più immediata correlazione tra le corrispondenti poste di entrata e di uscita, come si evince dalla relazione del Dirigente del Settore Tecnico allegata al bilancio preventivo 2015.

- **RIMBORSI DI MUTUI: € 1.000,00.**
- **RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PASSIVE:**

Nella presente voce di bilancio e' iscritta l'anticipazione concessa all'Ente dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Sede di Caserta, pari a complessivi € **5.516.000.00.**

- **ESTINZIONE DEBITI DIVERSI:**

La spesa di maggior evidenza è rappresentata dal debito di questo Ente verso lo Stato per la gestione speciale, relativamente alla vendita di alloggi, ai sensi delle Leggi n. 513/77 e n. 560/93, che al 31/12/2015 ammonta a complessivi € 3.707.134,05 (conto residui passivi al 31/12/2015) alla quale va aggiunta la spesa di competenza relativa al presente esercizio finanziario pari ad € 249.182,20.



## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

### III. USCITE PER PARTITE DI GIRO:

La caratteristica delle **partite di giro** è rappresentata dal fatto che, per ogni riscossione o pagamento sorge rispettivamente e contemporaneamente, per pari importo, un impegno di spesa o un accertamento di entrata.

Pertanto, le entrate e le uscite per partite di giro non modificano la consistenza economica e patrimoniale dell'ente e riguardano operazioni effettuate per conto terzi per le quali, all'infuori del servizio di cassa, l'ente rimane totalmente estraneo.

Le uscite previste per partite di giro per il 2016 ammontano complessivamente a € 1.390.986,37, quelle di maggiore rilievo, così come per le corrispondenti entrate, sono:

- |  |              |
|--|--------------|
| • 1. versamento ritenute erariali                          | € 732.000,00 |
| • 2. versamento ritenute assicurative e previdenziali      | € 350.000,00 |
| • 3. fondi riservati al cassiere                           | € 40.000,00  |
| • 4. compensi art.92 D. Lgv. 163/06 ( ex art.18 L. 109/94) | € 218.986,37 |
| • 5. contributi previdenziali a carico dei dipendenti      | € 320.000,00 |

IL RESPONSABILE  
DELLA CONTABILITA' GEN./LE E SP./LE  
dott. Francesco Ascione

IL DIRETTORE GENERALE  
In qualità di Dirigente del S.A.C./ff  
Avv. Ernesto Toti

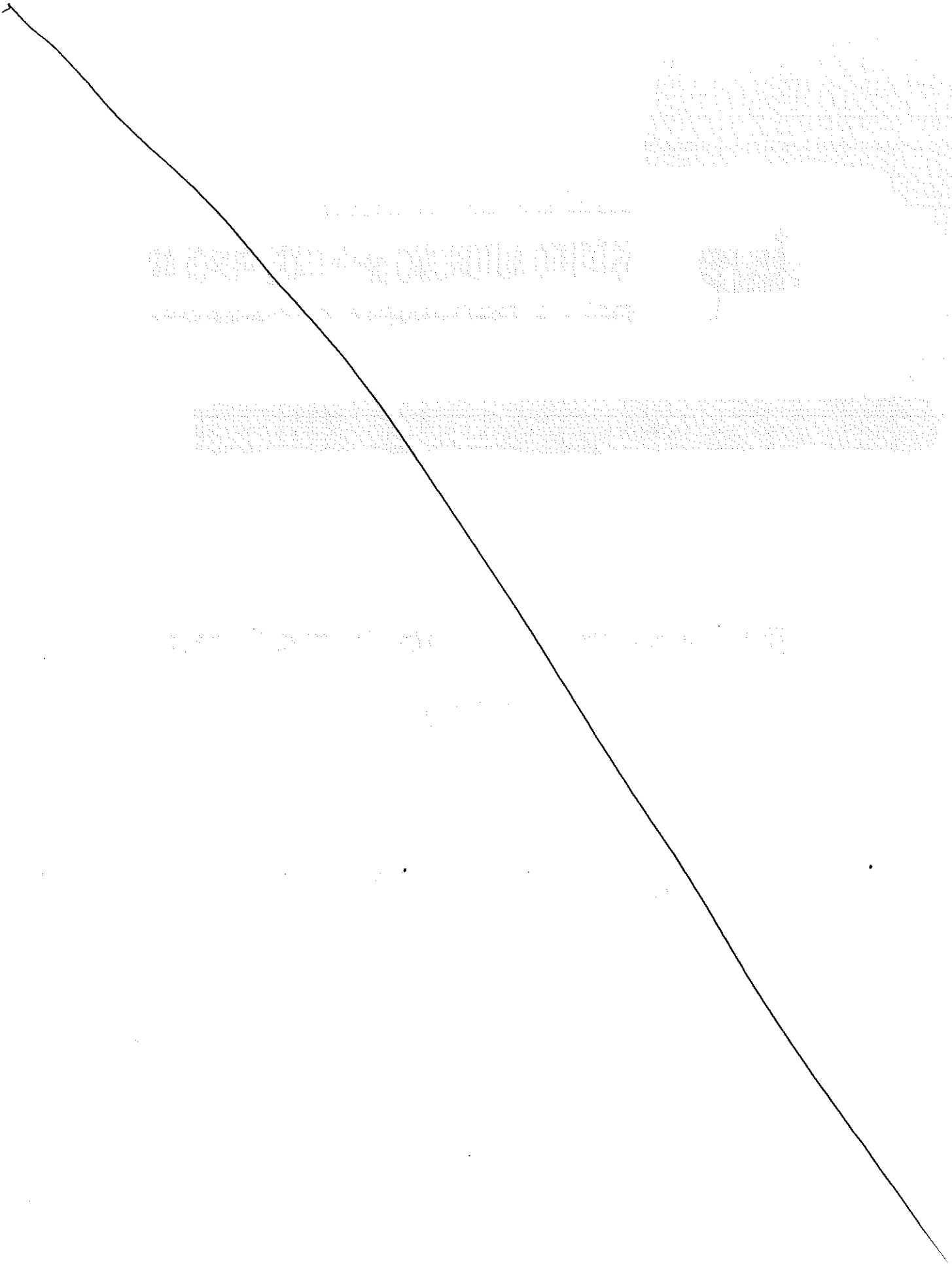




**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

● **BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

**RELAZIONE  
DEL  
SETTORE TECNICO**



Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to be organized into several lines.

A horizontal band of dense, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

I. A. C. P. di CASERTA
Protocollo Generale
Prot. n° IN / 2016 / 677 / ST
Data: 05/05/2016

Al Direttore Generale  
SEDE

### OGGETTO: Trasmissione dati per il Bilancio di previsione anno 2016

Per quanto di competenza di questo Settore, si trasmettono i dati per il bilancio di previsione relativi al corrente anno 2016.

#### 1) Ammontare finanziamenti per interventi costruttivi anno 2016

- Per lavori (Tab. 5)	Euro 4.248.348,74	
- maggiori oneri per aree (Tab. 1)	<u>Euro 7.131.655,19</u>	
Totale punto 1)		Euro 11.380.003,93

#### 2) Interventi costruttivi da realizzarsi durante l'esercizio 2016

a) lavori (Tab. 5)	Euro 600.000,00	
b) aree (Tab. 1)	Euro 425.605,77	
c) oneri per acquisizione aree (Tab. 1)	<u>Euro 45.000,00</u>	
Totale punto 2) (a + b + c)		Euro 1.070.605,77

#### 3) Interventi di Manutenzione Straordinaria (Tab. 1/a)

Totale finanziamenti	Euro 43.862.641,54
Importo Lavori anno 2016	Euro 7.465.686,44

#### 4) Corrispettivi all'I.A.C.P. per interventi costruttivi e di risanamento per l'anno 2016

a) per interventi costruttivi (lavori ed aree)	Euro 105.216,43	
b) per lavori di risanamento	<u>Euro 1.226.249,43</u>	
Totale 4) (a+b)		Euro 1.331.465,86

5) Compensi Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (ex art. 92 -D.Lgs. n.163/06) (da prelevare dal costituendo Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui al punto 13)	Euro 218.986,37
--	-----------------

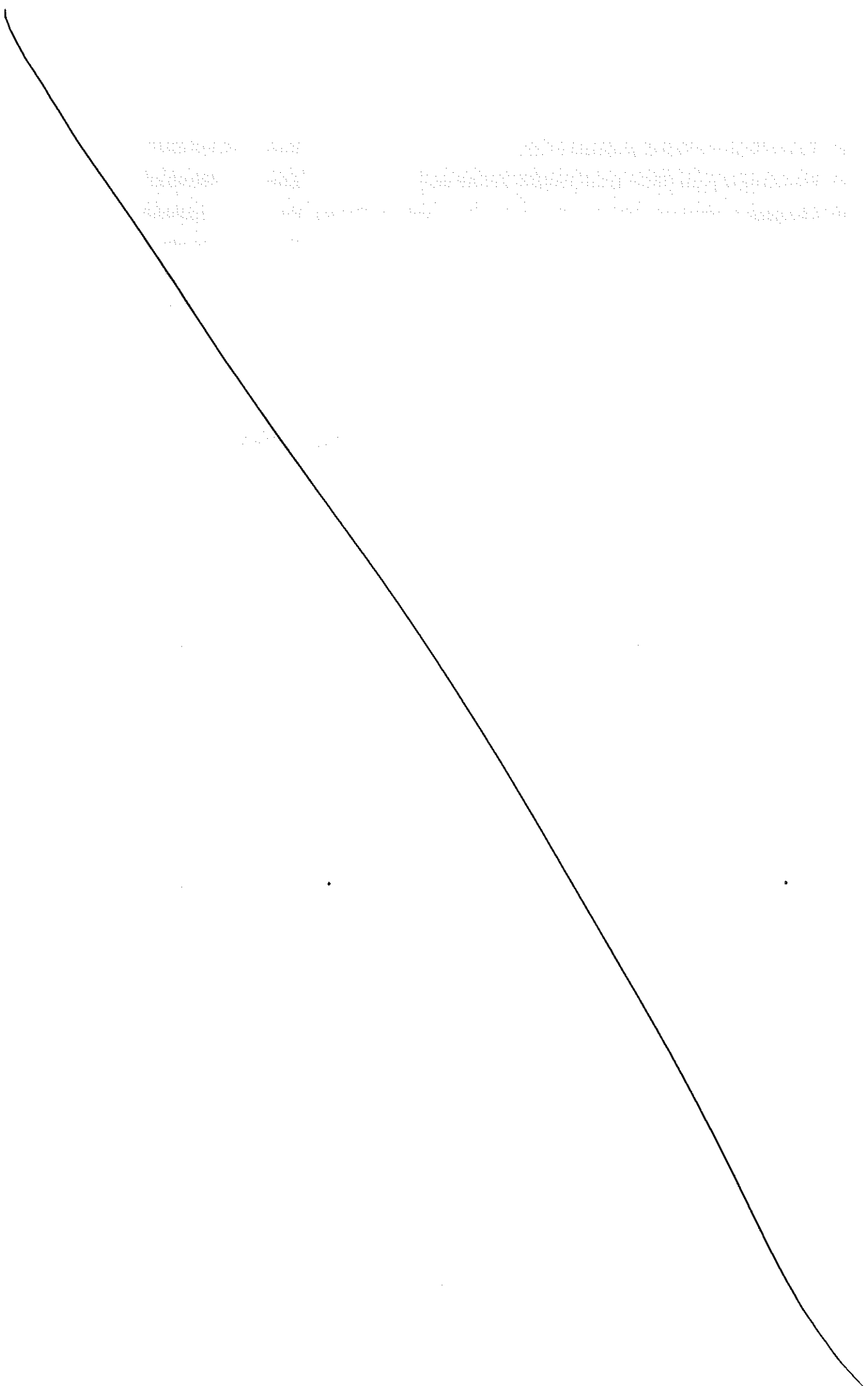
6) Spese presunte per Manutenzione Ordinaria:		
Quota "C" (Tab. 2)	Euro	1.903.333,33
Quota "D" (Tab. 2)	Euro	801.800,00
7) Consulenze Tecniche, Commissioni, Collaudi e Progettazioni Indagini ed analisi statiche, etc.	Euro	50.000,00
8) Manutenzione Straordinaria con prelievo da vendita alloggi ai sensi della Legge n. 560/93 (Tab. 3 e 4)	Euro	5.555.858,29
9) Oneri per il miglioramento della Salute e la Sicurezza dei Lavora- tori sui luoghi di Lavoro (D. Lgs. 81/08)	Euro	20.000,00
10) Budget del Dirigente del Settore Tecnico per gestione attività di partecipazione del personale in dotazione a corsi di aggiornamen- to professionale e/o seminari ed approfondimento nuove norma- tive (appalti, direzione lavori, collaudo strutture, sicurezza cantieri, espropriazioni, contrattualistica, etc.) (con prelievo dal Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui al punto 13)	Euro	43.000,00
11) Fondo per la progettazione e l'innovazione ove confluiscono i proventi di cui all'ex art.93 del D.Lgs. 163/06 commi 7 bis e 7 ter	Euro	215.000,00
12) Spese per espletamento gare di appalto di lavori e servizi nell'anno 2015:		
a) da prelevare sui fondi di bilancio dell'Ente	Euro	54.410,00
b) da prelevare sul Capitolo Spese Tecniche e Generali dei QQ.TT.EE. dei relativi progetti	<u>Euro</u>	<u>153.667,30</u>
Totale 12) (a+b)	Euro	208.077,30
13) Spese per registrazione contratti di appalto, da considerarsi come partita di giro.	Euro	6.000,00
14) Alloggi gestiti dall'IACP con relativa valutazione:		
a) Valutazione alloggi di proprietà IACP;	Euro	281.000.000,00

b) Valore Negozi e Sedi di proprietà IACP;	Euro	5.400.000,00
c) Previsione imposte (IMU-TASI-TARES-TOSAP etc.)	Euro	400.000,00
d) Compensi professionali (Rett.Not.-Ric. in Com.Trib.- Agib.Loc.Comm)	Euro	50.000,00
e) Accatastamenti	Euro	120.000,00
f) Certificazioni energetiche	Euro	80.000,00
g) Interventi urgenti per consegna/riconsegna alloggi	Euro	10.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



*Allegati: Tabelle 1 - 1/a - 1/b - 2 - 3 - 4 - 5*



Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a set of initials, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a set of initials, located in the upper right quadrant of the page.

Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a set of initials, located in the middle of the page.



TABELLA N° 1

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI PER COMPLETAMENTO PROGRAMMI COSTRUTTIVI - AREE

LEGGE/FONDI DI FINANZIAMENTO	IMPORTO DI FINANZIAMENTO	IMPORTO AREE	IMPORTO PER ESERCIZIO ANNO 2016	CORRISPETT. SU INTERVENTI STRAORD.	CORRISPETTIVI PER ESERCIZIO ANNO		onorari professionali
					2015	2016	
1 Delibera Regionale n. 4836 del 25/10/02 - Maggiori oneri aree	4.131.655,19	4.131.655,19	0,00			-	20.000,00
2 Delibera Regionale n. 2312 del 18/12/2004 - Maggiori oneri aree	3.000.000,00	3.000.000,00	425.605,77	19.671,54		19.671,54	25.000,00
<b>Totali</b>	<b>7.131.655,19</b>	<b>7.131.655,19</b>	<b>425.605,77</b>	<b>19.671,54</b>		<b>19.671,54</b>	<b>45.000,00</b>

P.O. Direzione Lavori e Acquisizione Aree  
 III Responsabile  
 Ing. Giuseppe di Nuzzo

IL DIRIGENTE S.T.  
 Ing. Attilio Reggiani

RIEPILOGO FONDI REGIONALI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

2016

LEGGI/O FONTI DI FINANZIAMENTO	IMP. FINANZIARI	IMP. LAVORI BASE/ASTA O DI CONTRATTO	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO/ANNUO			CORRISPETTIVO PER INT.	CORR.VO SU INT. PER ES. ANNO		Art.113 D.Lgs 50/2016
			2016	2017	2018		2016	2017	
<b>LAVORI EDILI</b>									
LAV. MAN. STR. (tab1/b) (1) e (2)	42 311 477,62	26 636 218,62	7 465 686,44	618 863,35	756 388,54	1 628 246,13	200 998,35	200 998,35	218 986,37
RESIDUI - 457/78 V° biennio (3)	30 407,05	19 764,58		17 788,12	1 976,46	3 755,27	1 877,64	0,00	
RESIDUI - 457/78 VI° biennio (3)	136 253,08	88 564,50		79 708,05	8 856,45	16 827,26	8 413,63	0,00	
RESIDUI - 136/99 (3)	1 059 935,37	688 957,99				201 387,72	100 693,86	0,00	
<b>IMPIANTI</b>									
RESIDUI Barriere arch. L. 13/89 (3)	28 488,75	18 517,69		18 517,69		3 518,36			
RESIDUI imp. L. 457/78 VII° b. (3)	296 079,67	192 451,79		86.603,30	153 480,30	56 255,14	28 127,57	0,00	
<b>TOTALI</b>	<b>43 862 641,54</b>	<b>27 644 475,17</b>	<b>7 465 686,44</b>	<b>734 877,21</b>	<b>920 701,75</b>	<b>1 909 989,87</b>	<b>340 111,04</b>	<b>200 998,35</b>	<b>218 986,37</b>
			IVA 10%= 746 568,64						
			Totale 8 212 255,08						

NOTE

- (1) Lavori in corso
- (2) In corso di progettazione e appalto
- (3) In programmazione

Riepilogo	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO 2016	IVA	TOTALE	Compensi I.A.C.P. 2016	Art.113 D.Lgs 50/2016
<b>TOTALE</b>	<b>43 862 641,54</b>	<b>27 644 475,17</b>	<b>7 465 686,44</b>	<b>746 568,64</b>	<b>8 212 255,08</b>	<b>1 226 249,43</b>	<b>218 986,37</b>

PROGETTAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CORSO DI ESECUZIONE

DELIBERA G.R. 2312 DEL 18/12/2004  
 LEGGE 136/99  
 Residui di cui al Decreto n.273 del 20/04/2007 6593.495,66

	IMPORTO DI FINANZ.		IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.		
	2016	2017		2016	2017	2018	2016	2017	2018
CASERTA - Via Cappuccini	770.000		394.094,00				0,00		
Completamento lavori (economie derivanti dal progetto principale)	563.496		32.259,69						
TOTALE	1.363.495,66		394.094,00	0,00	22.478,11		6.000,00		
PIGNATARO MAGGIORE - Via Giardino	150.000		118.762,90						
SPARANISE - Via Funglio e Via Borsellino	150.000		119.160,76						
VITULAZIO - Via Giardino	200.000		155.111,56						
TOTALE	500.000		393.035,24		0,00		800,00		
S. MARIA C.V. - Via Tiziano L457 Bienni 2-3-4 (lode E-D)	400.000		311.473,65						
VAIRANO PATENORA - Via Bonifica e Via Leonardo da Vinci	200.000		39.571,06						
TOTALE	600.000		351.044,71		0,00		1.000,00		
AVERSA Via del Popolo nn. 35-37-39-41 e 55. (completam.)	1.470.000,00		211.363,66		116.300,00		1.014,55		676,36
MARCIANISE - P.co Mazzocchi. Ed. B	250.000,00		191.000,00		0,00		1.000,00		
S. MARIA C.V. - Via Tiziano L.457/78 4 B Ed. F-G-H-I	250.000,00		215.000,00		0,00		1.000,00		
TOTALE	4.443.495,66		1.755.537,83	243.623,35	138.778,11	0,00	9.814,55	0,00	676,36

LEGG 457/78 quadriennio 92-95 II stralcio

	IMPORTO DI FINANZ.		IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.		
	2016	2017		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Eliminaz. barriere architettoniche II lotto	271.000,00		217.246,37						
TOTALE	271.000,00		217.246,37	0,00	17.906,15		1.787,97		

PROTOCOLLO DI INTESA Regione Campania - Comune di Maddaloni - I.A.C.P. di Caserta

	IMPORTO DI FINANZ.		IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.		
	2016	2017		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Riqualificazione urbanistica	8.000.000,00		3.119.261,74		2.200.261,74				
TOTALE	8.000.000,00		3.119.261,74	2.200.261,74	0,00	120.980,00	30.245,00	37.431,14	12.477,05

D.D. 839/07 e D.D. 09/08

Ripartizione Fondi Regionali

	IMPORTO DI FINANZ.		IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.		
	2016	2017		2016	2017	2018	2016	2017	2018
Rilascio servizi interni	1.159.997,44		574.955,26		49.527,96				
LOTTO1 - Aversa	1.200.167,72		649.863,99		0,00		3.449,97		1.149,99
LOTTO2 - Piedimonte Matese	1.206.119,01		585.406,44		51.487,22		3.899,30		1.295,77
LOTTO3 - Caserta ed Alti	1.166.508,05		578.734,60	200.000,00	49.805,96		3.572,44		1.190,81
LOTTO4 - Marcellinara	1.152.542,57		587.463,96	285.147,00	49.209,66		3.472,41		1.157,47
LOTTO5 - Maddaloni	1.024.565,21		499.127,69		43.745,48		3.404,78		1.134,93
LOTTO6 - Caserta	6.999.900,00		3.465.611,94	485.147,00	0,00	243.786,32	2.894,77		998,28
Totale				485.147,00	0,00	243.786,32	20.793,67	6.331,22	6.331,22







SUCCIVO	€ 220 000,00	171 851,82	60 000,00	111 851,82	22 464,74	2 082,22	1 374,81
Totale	€ 3 170 000,00	€ 3 430 126,91	€ 685 000,00	€ 1 696 126,91	€ 94 200,00	€ 22 211,12	€ 12 560,00

	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.			Art.113 D.Lgs 50/2016	
			2016	2017	2018	2016	2017	2018		
PROGETTO PILOTA DI ADEGUAMENTO SISMICO	€ 900 000,00	210 000,00		100 000,00	110 000,00	12 600,00	8 400,00	2 520,00	1 176,00	504,00

	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.			Art.113 D.Lgs 50/2016	
			2016	2017	2018	2016	2017	2018		
D.D. 207/12 COSTITUZIONE FONDO PER LA RAPIDA ESECUZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI URGENTI ED INDIFFERIBILI NON PROGRAMMABILI	€ 750 000,00	600 000,00		600 000,00	12 000,00				12 000,00	
Totale	€ 600 000,00	€ 87 000,00	€ 88 000,00	€ 87 000,00	€ 10 500,00	€ 7 000,00	€ 2 100,00	€ 1 400,00	€ 1 400,00	€ -

	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.			Art.113 D.Lgs 50/2016	
			2016	2017	2018	2016	2017	2018		
ADEGUAMENTO IMPIANTI										
ADEGUAMENTO IMP. ELETTRICI L. 22/01/08 n.37 (EX 49/00) con integrazione fondi DD. DD. 839/07 e 09/08	250 000,00	162 500,00								
PROGRAMMA STRAORDINARIO SOST. CALDAIE	€ 250 000,00	175 000,00		88 000,00	87 000,00	10 500,00	7 000,00	2 100,00	1 400,00	
Totale	€ 500 000,00	€ 337 500,00	€ -	€ 88 000,00	€ 87 000,00	€ 10 500,00	€ 7 000,00	€ -	€ 2 100,00	€ 1 400,00

d.d. 207/12 - Fondi Fesr 2007-2013 - P.O.R CAMPANIA

Ripartizione Fondi Regionali

	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.			Art.113 D.Lgs 50/2016	
			2016	2017	2018	2016	2017	2018		
Manutenzione straordinaria Edile										
MARCIANISE PARCO FELICE	€ 1 400 000,00	€ 998 373,70	499 186,85	499 186,85		48 805,74	32 537,16	11 980,48	7 985,99	
CASERTA VIA RUGGIERO	€ 1 400 000,00	€ 998 229,17	499 114,59	499 114,59		48 798,68	32 532,45	11 978,75	7 985,83	
CASERTA VIA BORSELLINO	€ 1 400 000,00	€ 998 138,98	499 069,49	499 069,49		48 794,27	32 529,51	11 977,67	7 985,11	
MONDRAGONE VIA BARI	€ 850 000,00	€ 601 259,75	300 629,88	300 629,88		29 392,73	19 595,16	7 215,12	4 810,08	
MADDALONI VIA MASSA	€ 550 000,00	€ 397 184,98	198 592,49	198 592,49		19 416,49	12 944,32	4 766,22	3 177,48	
SAN NICOLA LA STRADA VIA PATTURELLI	€ 540 000,00	€ 365 434,50	182 717,25	182 717,25		17 864,36	11 909,57	4 385,21	2 923,48	
Totale	€ 6 150 000,00	€ 4 358 621,08	€ 2 179 310,54	€ 2 179 310,54	€ 0,00	€ 213 072,26	€ 142 048,18	€ 0,00	€ 52 303,45	€ 34 868,97

dgr 315/2015

Manutenzione straordinaria alloggi Etp

	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI I.A.C.P.			Art.113 D.Lgs 50/2016	
			2016	2017	2018	2016	2017	2018		
Manutenzione straordinaria Edile										
Capua - S. Angelo in Formis	€ 850 000,00	€ 600 000,00	600 000,00			48 805,74	32 537,16	7 200,00	4 800,00	
Totale	€ 850 000,00	€ 600 000,00	€ 600 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48 805,74	€ 32 537,16	€ 7 200,00	€ 4 800,00	€ 0,00

IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO	TIV.A. 10%	TOTALE	COMP. I.A.C.P.	Art.113 D.Lgs 50/2016
€ 42 311 477,62	€ 26 636 218,62	€ 7 465 686,44	€ 746 568,64	€ 8 212 255,08	€ 1 226 249,43	€ 218 986,37

	2016		
	Importo lavori	I.V.A.	Totale
Lavori edili	1 440 000,00	144 000,00	1 584 000,00
impianti elettrici	313 333,33	31 333,33	344 666,67
impianti idrici e gas	100 000,00	10 000,00	110 000,00
imp. Risc. aut.	50 000,00	5 000,00	55 000,00
<b>TOTALE</b>	<b>1 903 333,33</b>	<b>190 333,33</b>	<b>2 093 666,67</b>

## RIEPILOGO "QUOTA D"

	2016		
	Imposto lavoro	I/V/A	Totale
Pulizia Sede	40 000,00	8 800,00	48 800,00
Ascensori	346 800,00	40 008,00	386 808,00
Opere a Verde	80 000,00	8 000,00	88 000,00
Smaltimento rifiuti Biodegradabili	30 000,00	6 600,00	36 600,00
Imp. Sollev. acque	80 000,00	8 000,00	88 000,00
Espurghi	180 000,00	18 000,00	198 000,00
Imp. Risc. Centralizzato	45 000,00	4 500,00	49 500,00
<b>TOTALE</b>	<b>801 800,00</b>	<b>93 908,00</b>	<b>895 708,00</b>

## LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PRELIEVO DA VENDITA ALLOGGI L.560/93

ELENCO CAPITOLI	Disponibilità	Lavori	Comp. I.A.C.P. 2016	I.V.A. 10/22%	Art.13 D.Lgs 50/2016	NOTA
1 - Delibera 4854/06 - LETTERE B-C-D-F (**) con integrazione dei Decreti Regionali : DD52/06; DGR 2312 (DD554/11); D.D. 207/12 e fondo 560/93 da assegnare con Decr. Comm. (in corso di localizzazione)	1 375 873,57	1 239 525,73		123 952,57	12 395,26	I compensi IACP sono relativi al Decreto Dirigenziale 29/12/2011 n. 554
2 - Protocollo intesa Comune Maddaloni	1 000 000,00	(*)	(*)	(*)	(*)	cf. anche tab. 1/a
3 - Pru Piedimonte Matese e Caserta P.zza Commestibili -Via Turati	0,00	265 786,36		26 578,64	866,57	
4- Ampliamento negozi in Caserta via Cappuccini e via Borromini	179 984,72	72 214,10				
5- Manifestazione interesse alloggi ERS in Caserta	3 000 000,00	2 250 000,00	250 500,00	472 500,00	27 000,00	
6- fondo per interventi urgenti relativi ai condomini misti	300 000,00	225 000,00	25 050,00	47 250,00	2 700,00	
<b>TOTALI</b>	<b>5 855 858,29</b>	<b>4 052 526,19</b>	<b>275 550,00</b>	<b>670 281,21</b>	<b>42 961,83</b>	

(\*) già contabilizzato nella tabella 1/a

(\*\*) Cfr. Tabella 4 per dettagli



## INTERVENTI A VALERE SUI FONDI DI REIMPIEGO DELLA LEGGE 560/93

		IPOTESI DI LOCALIZZAZIONE								
Lettera	TIPOLOGIA/INTERVENTI	TOTALE IMPEGNATO	Importo assegnato con delibera del C.d.A. n. 4854 del 30/1/06	Decreto Regionale n. 52 del 24/03/2006 (827/051/46 di cui €661.641,17 per lavori)	Recupero importi anticipati r.a.p. 650.813,26 D.D. n. 554/29 del 20/11	D.D. 207/12 COSTITUZIONE FONDO PER LA RAPIDA ESECUZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI URGENTI ED INDIFFERIBILI NON PROGRAMMABILI	Assegnazione 2015	Nuova Assegnazione 2016	NUOVA LOCALIZZAZIONE	Residua disponibile
B	Rifacimento dei bagni con tubazioni non più utilizzabili	€ 134.392,55	€ 110.696,99	€ 85.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 270.696,99	€ 136.304,45
C	Pulizia e il ripristino delle grondaie, delle pluviali, del distacco di intonaco ammalorato, dei frontalini, delle parti aggettanti dei fabbricati con esclusione degli interventi di rimozione amianto	€ 2.194.893,27	€ 632.405,60	€ 290.000,00	€ 470.000,00	€ 750.000,00	€ 1.000.000,00	€ -	€ 3.029.905,60	€ 895.012,33
D	Ripristino della funzionalità degli alloggi abbandonati o riconsegnati per la cessazione del rapporto locativo	€ 452.209,70	€ 303.835,90	€ 250.000,00	€ 50.813,26	€ -	€ -	€ -	€ 717.149,16	€ 264.939,46
F	Manutenzione e gestione Sede I.A.C.P.	€ 154.523,84	€ 40.000,00	€ 36.641,17	€ 130.000,00	€ -	€ -	€ 50.000,00	€ 294.141,17	€ 139.617,33
G	Protocollo intesa Maddaloni	€ -	€ 1.000.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
H	Condominio Piazzetta Comestibili	€ 379.712,13	€ 357.142,86	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 22.569,27	€ 379.712,13	€ -
I	Manifestazione di interessi Alloggi ERS in Caserta (**)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00
L	Attuazione di piani di recupero e riqualificazione	€ (*)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
M	4- Ampliamento negozi in Caserta via Cappuccini e via Borromini	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 179.984,72	€ 179.984,72
N	Fondo per interventi urgenti riguardanti i condomini misti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300.000,00	€ -	€ 300.000,00	€ 300.000,00
<b>TOTALE</b>		€ 3.181.338,94	€ 2.444.081,35	€ 661.641,17	€ 650.813,26	€ 750.000,00	€ 1.300.000,00	€ 72.569,27	€ 8.871.589,77	€ 5.555.858,29

(\*) da programmare con i fondi residui Legge 560/93 disponibili al 31/12/2010

(\*\*) Decreto Commissario Straordinario n. 23 del 16/09/2011

## NUOVE COSTRUZIONI

	IMPORTO DI FINANZ.	IMPORTO LAVORI		IMPORTO LAVORI PER ESERCIZIO			COMPENSI A.C.P.			ATTIVITÀ D.Lgs. 50/2016		
		2016	2017	2016	2017	2018	2016	2017	2018	2016	2017	2018
S. Maria C.V. 20 alloggi (**)	2 970 000,00	2 200 000,00	1 800 000,00	400 000,00	1 800 000,00		20 000,00	100 000,00		5 000,00	21 592,61	
S. Maria C.V. campo polifunzionale	650 000,00	491 446,56	291 446,56	200 000,00	291 446,56		35 384,15	23 589,43		5 897,36	3 931,57	
Sostituzione edilizia Cancellio ed Amone(***)	628 348,74	502 678,99	200 000,00		200 000,00	302 678,99	30 160,74	20 107,16		6 032,15	4 021,43	4 021,43
<b>TOTALE</b>	<b>4 248 348,74</b>	<b>3 194 125,55</b>	<b>2 291 446,56</b>	<b>600 000,00</b>	<b>2 291 446,56</b>	<b>302 678,99</b>	<b>85 544,89</b>	<b>143 696,59</b>	<b>0,00</b>	<b>16 929,51</b>	<b>29 545,61</b>	<b>4 021,43</b>

(\*) DECRETI DI FINANZIAMENTI NON ANCORA EMESSI

(\*\*) Importi comprensivi di € 500.000,00 per far fronte alle eventuali non quantificabili riserve

(\*\*\*) Fondi di cui ai DD 839/07 e 09/08



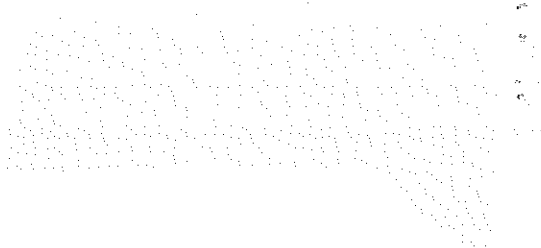
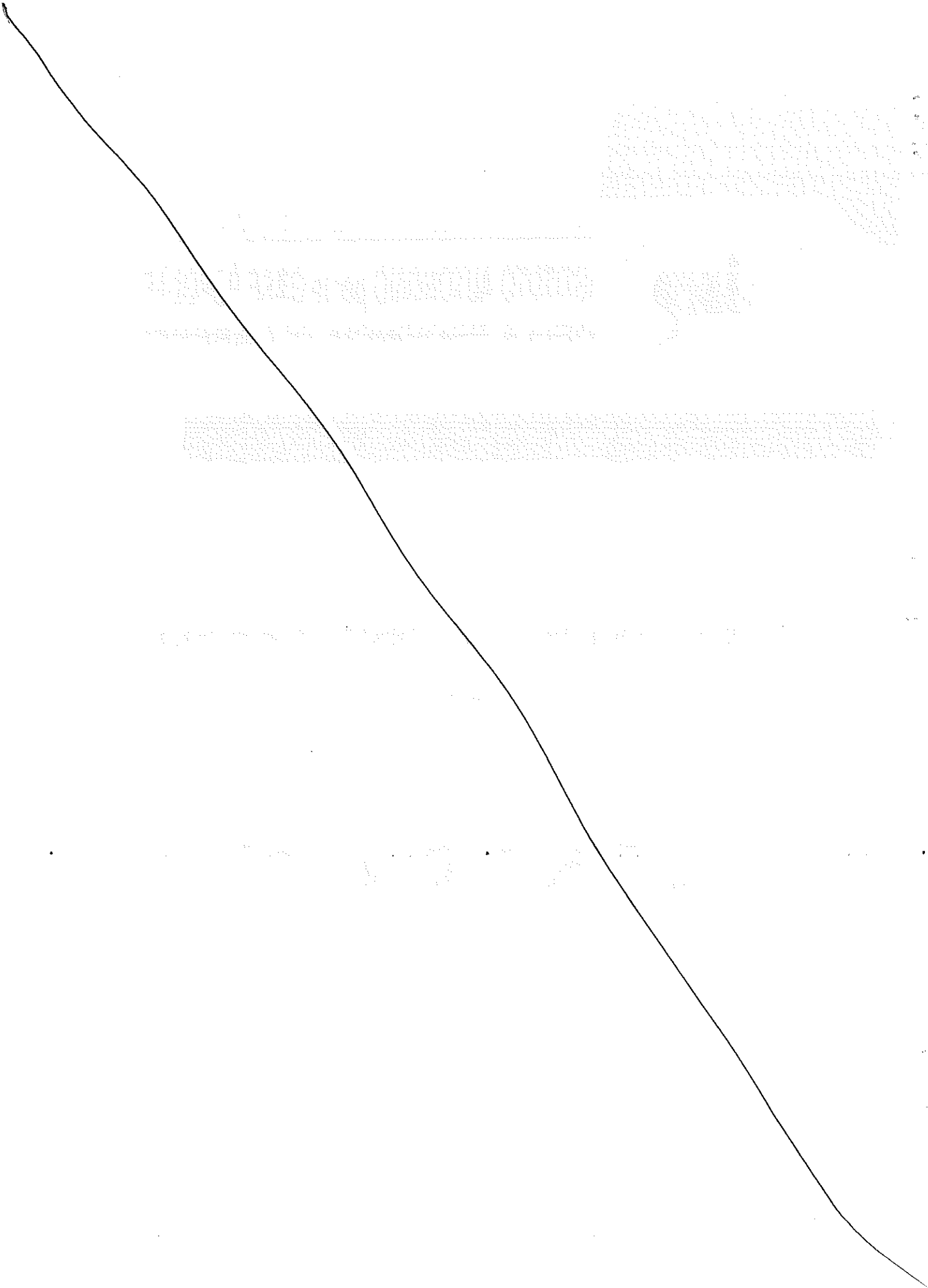
---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

● **BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

● **ENTRATE**



35 300 10 1000 1000 1000  
1000 1000 1000 1000 1000 1000



1000 1000 1000 1000 1000 1000





**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		7.586.385,70		5.704.383,05	1.882.002,65	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						-1.035.327,33
1		<b>Titolo I</b>						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.01		<b>Categoria 1a</b>						
		TRASFERIMENTI DA PARTE DELLO STATO						
		<b>Totale categoria 1a</b>						
1.02		<b>Categoria 2a</b>						
		TRASFERIMENTI DA PARTE DELLE REGIONI						
		<b>Totale categoria 2a</b>						
1.03		<b>Categoria 3a</b>						
		TRASFERIMENTI DA PARTE DEI CO-MUNI DELLA PROVINCIA						
		<b>Totale categoria 3a</b>						
1.04		<b>Categoria 4a</b>						
		TRASFERIMENTI DA PARTE DI AL-TRI ENTI						
		<b>Totale categoria 4a</b>						
		<b>Totale titolo I</b>						
2		<b>Titolo II</b>						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		<b>Categoria 5a</b>						
		ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZ. DI SERVIZI						
2.05.00.00	520510	CORRISPETTIVI PER PRESTAZIONI DIVERSE	11.704,00	96.000,00		36.000,00	60.000,00	60.000,00
2.05.00.00	520510 1	DIRITTI DI SEGRETERIA	1.704,00	96.000,00		36.000,00	60.000,00	60.000,00
2.05.00.00	520510 2	INCASSO TASSE PER PARTECIPAZ. A CONCORSI BANDITI DALL'ENTE	10.000,00					
2.05.00.00	520520	CORRISPETTIVI PER AMM.NE STABILI	6.781.902,91	3.291.000,00	539.000,00	40.000,00	3.790.000,00	3.580.000,00
2.05.00.00	520520 1	QUOTA AMM.NE ALLOGGI IN LOCAZIONE IACP	5.605.691,71	2.524.000,00	76.000,00		2.600.000,00	2.500.000,00
2.05.00.00	520520 2	QUOTA AMM.NE ALLOGGI-INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	656.287,94	437.000,00	463.000,00		900.000,00	800.000,00

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta  
Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	520520	3	398.949,31	150.000,00		40.000,00	110.000,00	110.000,00
2.05.00.00	520520	4	120.973,95	170.000,00			170.000,00	170.000,00
2.05.00.00	520520	5						
2.05.00.00	520520	6		10.000,00			10.000,00	
2.05.00.00	520530		38.116,86	15.000,00			15.000,00	15.000,00
2.05.00.00	520530	1						
2.05.00.00	520530	2						
2.05.00.00	520530	3						
2.05.00.00	520530	4	38.116,86	15.000,00			15.000,00	15.000,00
2.05.00.00	520540		4.866.424,47	1.967.000,00	5.000,00	52.000,00	1.920.000,00	1.913.000,00
2.05.00.00	520540	1	3.188,70	3.000,00			3.000,00	
2.05.00.00	520540	2	1.440.927,65	595.000,00	5.000,00		600.000,00	600.000,00
2.05.00.00	520540	3	199.575,81	100.000,00		8.000,00	92.000,00	92.000,00
2.05.00.00	520540	4						
2.05.00.00	520540	5	83.937,77	40.000,00		6.000,00	34.000,00	50.000,00
2.05.00.00	520540	6	1.533.182,07	567.000,00		17.000,00	550.000,00	550.000,00
2.05.00.00	520540	7	278.649,11	95.000,00		5.000,00	90.000,00	90.000,00
2.05.00.00	520540	8	310.914,87	170.000,00			170.000,00	150.000,00
2.05.00.00	520540	9	627.884,75	240.000,00		10.000,00	230.000,00	230.000,00
2.05.00.00	520540	10	376.083,74	155.000,00		5.000,00	150.000,00	150.000,00
2.05.00.00	520540	11						
2.05.00.00	520540	12	12.080,00	2.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00
2.05.00.00	520550		704.830,33	1.625.964,88	15.000,00	399.715,45	1.241.249,43	865.000,00
2.05.00.00	520550	1	174.675,69	105.216,43		105.216,43		50.000,00
2.05.00.00	520550	2						
2.05.00.00	520550	3		1.520.748,45		294.499,02	1.226.249,43	800.000,00
2.05.00.00	520550	4	530.154,64		15.000,00		15.000,00	15.000,00
2.05.00.00	520550	5						
2.05.00.00	520550	6						

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.05.00.00	520550	7 COMPENSI PER PROGRAMMA STRAORDINARIO (NUBIFRAGIO)						
		<b>Totale categoria 5a</b>	<b>12.402.978,57</b>	<b>6.994.964,88</b>	<b>559.000,00</b>	<b>527.715,45</b>	<b>7.026.249,43</b>	<b>6.433.000,00</b>
2.06		<b>Categoria 6a</b>						
		<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>						
2.06.00.00	520610	CANONI DI LOCAZIONE	1.214.319,54	993.000,00		713.000,00	280.000,00	278.000,00
2.06.00.00	520610	1 ALLOGGI IN LOCAZIONE(mor.al 31/12/2008)RECUP.	2.800,00					
2.06.00.00	520610	2 LOCALI DI PROPRIETA' ADIBITI AD USO DIVERSO	1.158.681,31	290.000,00		20.000,00	270.000,00	270.000,00
2.06.00.00	520610	3 FITTI FIGURATIVI						
2.06.00.00	520610	4 ALLOGGI OCCUPATI ABUSIVAMENTE,REQUISITI COMUNI VARI		263.000,00		263.000,00		
2.06.00.00	520610	5 ALLOGGI OCCUPATI ABUSIVAMENTE,REQUISITI COMUNE AVERSA		400.000,00		400.000,00		
2.06.00.00	520610	6 IVA SU NEGOZI	52.838,23	40.000,00		30.000,00	10.000,00	8.000,00
2.06.00.00	520650	INTERESSI SU DEPOSITI	0,10	273.000,00		262.000,00	11.000,00	11.000,10
2.06.00.00	520650	1 PRESSO BANCHE		25.000,00		25.000,00		
2.06.00.00	520650	2 PRESSO BANCHE E FONDI CER	0,10	95.000,00		93.000,00	2.000,00	2.000,10
2.06.00.00	520650	3 PRESSO PP.TT.		150.000,00		142.000,00	8.000,00	8.000,00
2.06.00.00	520650	4 PRESSO TESORERIA PROVINCIALE		3.000,00		2.000,00	1.000,00	1.000,00
2.06.00.00	520660	INTERESSI DA ASSEGNATARI	451.607,42	80.634,70		24.634,70	56.000,00	56.000,00
2.06.00.00	520660	1 DILAZIONI DEBITI	451.607,42	60.634,70		4.634,70	56.000,00	56.000,00
2.06.00.00	520660	2 INDENNITA' DI MORA SU CANONI						
2.06.00.00	520660	3 RIVALUTAZIONE MONETARIA		20.000,00		20.000,00		
2.06.00.00	520670	INTERESSI DA CESSIONARI						
2.06.00.00	520670	1 DA ALLOGGI COSTR.CONTRIB.STATO						
2.06.00.00	520670	2 DI ALLOGGI DELLO STATO						
2.06.00.00	520670	3 DI ALLOGGI DI EDIL. AGEVOLATA E/O CONVENZIONATA						
		<b>Totale categoria 6a</b>	<b>1.665.927,06</b>	<b>1.346.634,70</b>		<b>999.634,70</b>	<b>347.000,00</b>	<b>345.000,10</b>
2.07		<b>Categoria 7a</b>						
		<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATI-VE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	520710	RECUPERI E RIMB.DIVERSI	630.637,53	900.345,60	1.620.000,00	835.345,60	1.685.000,00	1.685.068,01
2.07.00.00	520710	1 DA ASSEGNATARI PER REGISTRAZ.CONTR.LOCAZIONE		150.000,00		150.000,00		

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.07.00.00	520710	2	68,01	10.000,00	20.000,00		30.000,00	30.068,01	
2.07.00.00	520710	3	159.203,38	650.000,00		625.000,00	25.000,00	25.000,00	
2.07.00.00	520710	4	454.067,74	90.345,60		60.345,60	30.000,00	30.000,00	
2.07.00.00	520710	5	17.298,40						
2.07.00.00	520710	6			1.600.000,00		1.600.000,00	1.600.000,00	
2.07.00.00	520720			10.000,00		10.000,00			
2.07.00.00	520720	1		10.000,00		10.000,00			
2.07.00.00	520720	2							
		<b>Totale categoria 7a</b>		<b>630.637,53</b>	<b>910.345,60</b>	<b>1.620.000,00</b>	<b>845.345,60</b>	<b>1.685.000,00</b>	<b>1.685.068,01</b>
2.08		<b>Categoria 8a</b>							
		<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>							
2.08.00.00	520820								
2.08.00.00	520820	1							
		<b>Totale categoria 8a</b>							
		<b>Totale titolo II</b>		<b>14.699.543,16</b>	<b>9.251.945,18</b>	<b>2.179.000,00</b>	<b>2.372.695,75</b>	<b>9.058.249,43</b>	<b>8.463.068,11</b>
3		<b>• Titolo III</b>							
		<b>ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI</b>							
3.09		<b>Categoria 9a</b>							
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>							
3.09.00.00	530910			3.951.147,80		3.951.147,80			
3.09.00.00	530910	1							
3.09.00.00	530910	2		3.951.147,80		3.951.147,80			
3.09.00.00	530920		10.493.919,76	1.797.757,85		1.538.150,95	259.606,90	1.750.000,00	
3.09.00.00	530920	1	9.759.660,03	1.348.318,38		1.153.613,20	194.705,18	1.700.000,00	
3.09.00.00	530920	2							
3.09.00.00	530920	3	306.487,96	449.439,47		384.537,75	64.901,72	50.000,00	

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta  
Stampato il 30/06/2016



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.09.00.00	530920	4	427.771,77						
3.09.00.00	530920	5							
3.09.00.00	530920	6							
			<b>Totale categoria 9a</b>	<b>10.493.919,76</b>	<b>5.748.905,65</b>		<b>5.489.298,75</b>	<b>259.606,90</b>	<b>1.750.000,00</b>
3.10			<b>Categoria 10a</b>						
			<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	531020		60,00	1.000,00		1.000,00			
3.10.00.00	531020	1							
3.10.00.00	531020	2	60,00	1.000,00		1.000,00			
3.10.00.00	531030								
3.10.00.00	531030	1							
3.10.00.00	531040								
3.10.00.00	531040	1							
			<b>Totale categoria 10a</b>	<b>60,00</b>	<b>1.000,00</b>		<b>1.000,00</b>		
3.11			<b>Categoria 11a</b>						
			<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
			<b>Totale categoria 11a</b>						
3.12			<b>Categoria 12a</b>						
			<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	531210								
3.12.00.00	531210	1							
3.12.00.00	531210	2							
3.12.00.00	531220								
3.12.00.00	531230								
3.12.00.00	531240		229.658,52	35.000,00		35.000,00		25.000,00	
3.12.00.00	531240	1	17.837,07	5.000,00		5.000,00		5.000,00	
3.12.00.00	531240	2							
3.12.00.00	531240	3	4,15						
3.12.00.00	531240	4	211.817,30	30.000,00		30.000,00		20.000,00	
3.12.00.00	531250		88.879,98	80.000,00			80.000,00	80.000,00	
3.12.00.00	531250	1							
3.12.00.00	531250	2	88.879,98	80.000,00			80.000,00	80.000,00	
3.12.00.00	531260		13.573,58	30.000,00			30.000,00	30.000,00	

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	531260	1	13.573,58	30.000,00			30.000,00	30.000,00
3.12.00.00	531270		933.293,73	50.000,00		50.000,00		100.000,00
3.12.00.00	531270	1	112.524,00					
3.12.00.00	531270	2						
3.12.00.00	531270	3	280.383,09					
3.12.00.00	531270	4	80.633,83					
3.12.00.00	531270	5						
3.12.00.00	531270	6	257.029,33					50.000,00
3.12.00.00	531270	7						
3.12.00.00	531270	8						
3.12.00.00	531270	9	181.227,95	50.000,00		50.000,00		50.000,00
3.12.00.00	531270	10	21.495,53					
3.12.00.00	531280		19.154,03					19.154,03
3.12.00.00	531280	1						
3.12.00.00	531280	2						
3.12.00.00	531280	3	19.154,03					19.154,03
3.12.00.00	531280	4						
			<b>Totale categoria 12a</b>	<b>1.284.559,84</b>	<b>195.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>254.154,03</b>
			<b>Totale titolo III</b>	<b>11.778.539,60</b>	<b>5.944.905,65</b>	<b>5.575.298,75</b>	<b>369.606,90</b>	<b>2.004.154,03</b>
4			<b>Titolo IV</b>					
			<b>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE</b>					
4.13			<b>Categoria 13a</b>					
			<i>TRASFERIMENTI DALLO STATO</i>					
4.13.00.00	541310		6.420.721,74	1.225.605,77		200.000,00	1.025.605,77	1.000.000,00
4.13.00.00	541310	1	1.220.721,74	1.225.605,77		200.000,00	1.025.605,77	500.000,00
4.13.00.00	541310	2	4.125.000,00					
4.13.00.00	541310	3						
4.13.00.00	541310	4						

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
4.13.00.00	541310	5	1.075.000,00				500.000,00		
			<b>Totale categoria 13a</b>	<b>6.420.721,74</b>	<b>1.225.605,77</b>	<b>200.000,00</b>	<b>1.025.605,77</b>	<b>1.000.000,00</b>	
4.14			<b>Categoria 14a</b>						
			<i>TRASFERIMENTI DALLE REGIONI</i>						
4.14.00.00	541410		28.913,56	16.359.483,78	660.000,00	8.477.228,70	8.542.255,08	5.002.310,76	
4.14.00.00	541410	1	1.000,00	5.644.783,94		2.494.042,35	3.150.741,59	2.500.000,00	
4.14.00.00	541410	2	2.310,76	5.003.572,31		5.003.572,31		2.310,76	
4.14.00.01	541410	3							
4.14.00.01	541410	4							
4.14.00.01	541410	5	25.602,80	2.706.127,53		17.853,93	2.688.273,60	1.000.000,00	
4.14.00.01	541410	6		5.000,00		5.000,00			
4.14.00.00	541410	7		3.000.000,00		956.760,11	2.043.239,89	1.000.000,00	
4.14.00.00	541410	8			660.000,00		660.000,00	500.000,00	
			<b>Totale categoria 14a</b>	<b>28.913,56</b>	<b>16.359.483,78</b>	<b>660.000,00</b>	<b>8.477.228,70</b>	<b>8.542.255,08</b>	<b>5.002.310,76</b>
4.15			<b>Categoria 15a</b>						
			<i>TRASFERIMENTI DA COMUNI E PROVINCIA</i>						
4.15.00.00	541510								
			<b>Totale categoria 15a</b>						
4.16			<b>Categoria 16a</b>						
			<i>TRASFERIMENTI DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO ZIALI</i>						
			<b>Totale categoria 16a</b>						
			<b>Totale titolo IV</b>	<b>6.449.635,30</b>	<b>17.585.089,55</b>	<b>660.000,00</b>	<b>8.677.228,70</b>	<b>9.567.860,85</b>	<b>6.002.310,76</b>
5			<b>Titolo V</b>						
			<b>ACCENSIONE DI PRESTITI</b>						

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta  
Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
5.15		<b>Categoria 15a</b>						
		<b>Totale categoria 15a</b>						
5.17		<b>Categoria 17a</b>						
		<i>ASSUNZIONE DI MUTUI</i>						
5.17.00.01	551710	MUTUI DELLA CASSA DD.PP.						
5.17.00.01	551710 1	PER INTERVENTI COSTRUTTIVI						
5.17.00.02	551720	MUTUI DI ALTRI ENTI						
5.17.00.02	551720 1	PER RIPIANO DISAVANZI						
		<b>Totale categoria 17a</b>						
5.18		<b>Categoria 18a</b>						
		<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>						
5.18.00.01	551810	BANCHE PER ANTICIPAZIONI		5.516.000,00			5.516.000,00	
5.18.00.01	551810 1	C/C BANCARI DIVERSI		5.516.000,00			5.516.000,00	
5.18.00.03	551830	CESSIONARI PER ANTICIPAZIONI						
5.18.00.03	551830 1	QUOTA MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
5.18.00.04	551840	DEPOSITI CAUZIONALI						
5.18.00.04	551840 1	INFRUTTIFERI DI UTENTI						
5.18.00.05	551850	DEPOSITI DI IMPRESE						
5.18.00.05	551850 1	CAUZIONI						
5.18.00.06	551860	ASSUNZIONE DEBITI DIVERSI	145.390,93	80.000,00		80.000,00		
5.18.00.06	551860 1	IVA SU VENDITE E PRESTAZIONI DIVERSE	145.390,93	80.000,00		80.000,00		
5.18.00.06	551860 2	IVA SU CESSIONI DI BENI AMMORTIZZABILI						
		<b>Totale categoria 18a</b>	<b>145.390,93</b>	<b>5.596.000,00</b>		<b>80.000,00</b>	<b>5.516.000,00</b>	
		<b>Totale titolo V</b>	<b>145.390,93</b>	<b>5.596.000,00</b>		<b>80.000,00</b>	<b>5.516.000,00</b>	
6		<b>Titolo VI</b>						
		<b>PARTITE DI GIRO</b>						
6.19		<b>Categoria 19a</b>						
		<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
6.19.00.01	561910	RITENUTE ERARIALI	15.298,07	732.000,00			732.000,00	747.298,07
6.19.00.01	561910 1	RITENUTE ERARIALI A CARICO DIPENDENTI	0,40	550.000,00			550.000,00	550.000,40
6.19.00.01	561910 2	RITENUTE A PROFESSIONISTI	15.120,61	60.000,00			60.000,00	75.120,61



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I-ENTRATE**

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
6.19.00.00	561910	3 RITENUTE A COLLABORATORI E ORG.SOCIALI	177,06	20.000,00			20.000,00	20.177,06
6.19.00.00	561910	4 ALTRE RITENUTE (VARIE ED ESPROPRI)		100.000,00			100.000,00	100.000,00
6.19.00.00	561910	5 RIDUZIONE LEGGE 662/96 ART.1 C.126		2.000,00			2.000,00	2.000,00
6.19.00.02	561920	RITENUTE ASSICURATIVE E PREVIDENZIALI	59.617,50	350.000,00			350.000,00	409.617,50
6.19.00.02	561920	1 RITENUTE PREV.A CARICO DIPENDENTI		320.000,00			320.000,00	320.000,00
6.19.00.00	561920	2 RITENUTE PREV.A PROFESSIONISTI	31,00	5.000,00			5.000,00	5.031,00
6.19.00.00	561920	3 RIT.PREV.A COLLE ORG.SOCIALI	0,01	5.000,00			5.000,00	5.000,01
6.19.00.00	561920	4 ORGANIZZAZIONI SINDACALI INQUILINI	59.586,49	20.000,00			20.000,00	79.586,49
6.19.00.03	561930	FONDI ANTICIPATI AL CASSIERE	1.076,01	40.000,00			40.000,00	41.076,01
6.19.00.03	561930	1 RENDICONTAZIONE FONDO CASSIERE	1.076,01	40.000,00			40.000,00	41.076,01
6.19.00.00	561930	2 RIDUZIONE LEGGE 662/96 ART.1 C.126						
6.19.00.04	561940	COMPENSI ART.92 D.LGS 163/06 (EX ART.18 L.109/94)	117.144,87	277.930,51		58.944,14	218.986,37	336.131,24
6.19.00.04	561940	1 COMPETENZE TECNICHE	117.144,87	277.930,51		58.944,14	218.986,37	336.131,24
6.19.00.00	562000	DEPOSITI CAUZIONALI			50.000,00		50.000,00	
6.19.00.00	562000	1 DEPOSITI CAUZIONALI LOCALI COMMERCIALI			50.000,00		50.000,00	
		<b>Totale categoria 19a</b>	<b>193.136,45</b>	<b>1.399.930,51</b>	<b>50.000,00</b>	<b>58.944,14</b>	<b>1.390.986,37</b>	<b>1.534.122,82</b>
		<b>Totale titolo VI</b>	<b>193.136,45</b>	<b>1.399.930,51</b>	<b>50.000,00</b>	<b>58.944,14</b>	<b>1.390.986,37</b>	<b>1.534.122,82</b>

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE I -ENTRATE**

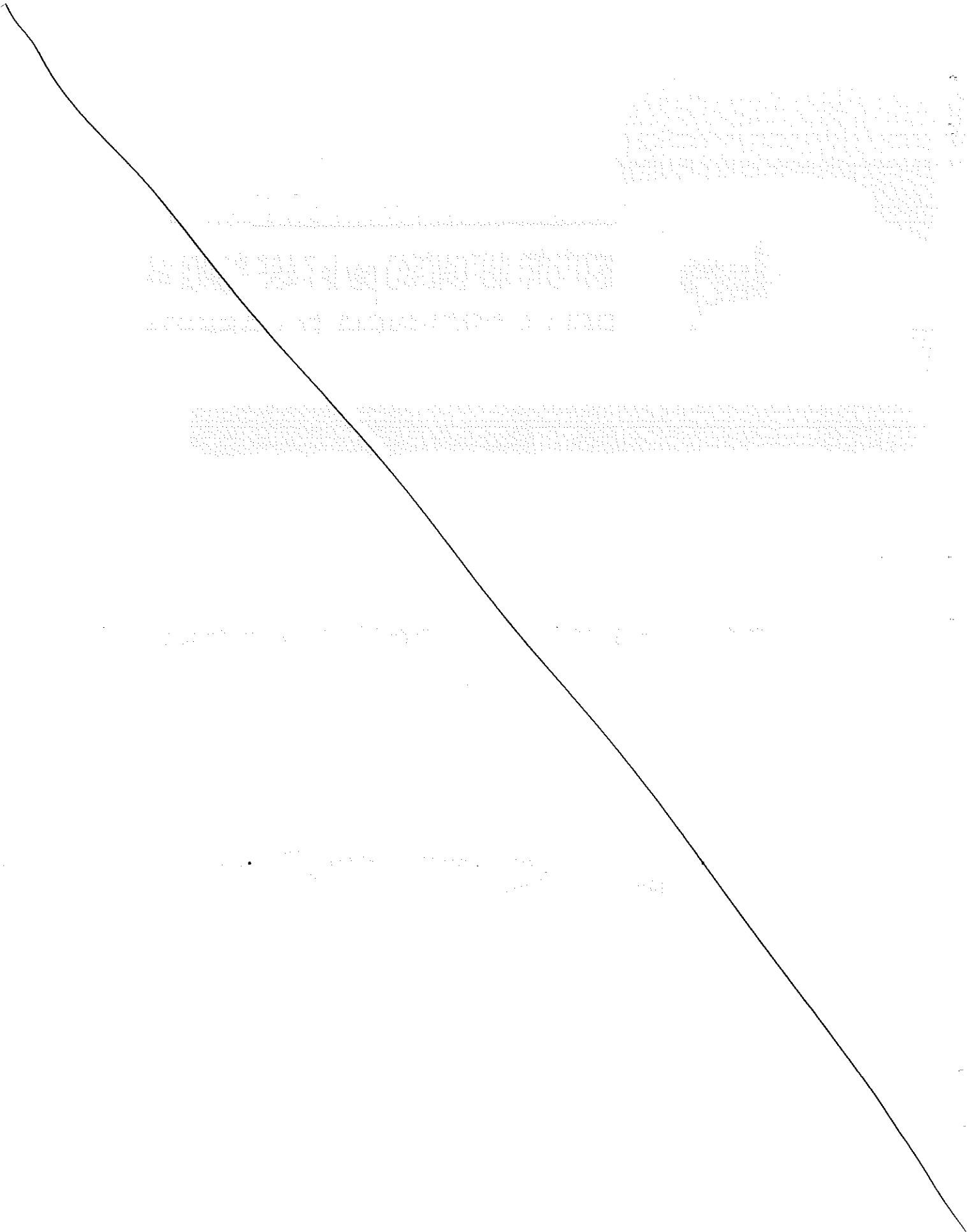
Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		<b>Riepilogo dei titoli</b>						
		TITOLO II	14.699.543,16	9.251.945,18	2.179.000,00	2.372.695,75	9.058.249,43	8.463.068,11
		TITOLO III	11.778.539,60	5.944.905,65		5.575.298,75	369.606,90	2.004.154,03
		TITOLO IV	6.449.635,30	17.585.089,55	660.000,00	8.677.228,70	9.567.860,85	6.002.310,76
		TITOLO V	145.390,93	5.596.000,00		80.000,00	5.516.000,00	
		TITOLO VI	193.136,45	1.399.930,51	50.000,00	58.944,14	1.390.986,37	1.534.122,82
		<b>Totale delle entrate</b>	<b>33.266.245,44</b>	<b>39.777.870,89</b>	<b>2.889.000,00</b>	<b>16.764.167,34</b>	<b>25.902.703,55</b>	<b>18.003.655,72</b>
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE FONDO INIZIALE DI CASSA		7.586.385,70		5.704.383,05	1.882.002,65	-1.035.327,33
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>33.266.245,44</b>	<b>47.364.256,59</b>	<b>2.889.000,00</b>	<b>22.468.550,39</b>	<b>27.784.706,20</b>	<b>16.968.328,39</b>



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

● **BILANCIO di PREVISIONE  
2016**

● **USCITE**



AMERICAN SALT & SOOD COMPANY  
A COMPANY OF AMERICAN SALT & SOOD

AMERICAN SALT & SOOD COMPANY  
A COMPANY OF AMERICAN SALT & SOOD

AMERICAN SALT & SOOD COMPANY

AMERICAN SALT & SOOD COMPANY

AMERICAN SALT & SOOD COMPANY

AMERICAN SALT & SOOD COMPANY



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
0.00.00.00	1 1	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
1		<b>Titolo I</b>						
		<b>SPESE CORRENTI</b>						
1.01		<b>Categoria 1a</b>						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	610110	AMMINISTRATORI E SINDACI	10.908,84	84.000,00	1.000,00	35.000,00	50.000,00	50.000,00
1.01.00.00	610110 1	IND.E COMP.AM.RI E SINDACI	10.908,84	80.000,00		35.000,00	45.000,00	45.000,00
1.01.00.00	610110 2	POLIZZE ASS.VE AMM.RI E SINDACI						
1.01.00.00	610110 3	CONTRIBUTI INPS A CARICO IACP PER AMM/RI E SINDACI						
1.01.00.00	610110 4	O.I.V.-ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE		4.000,00	1.000,00		5.000,00	5.000,00
		<b>Totale categoria 1a</b>	<b>10.908,84</b>	<b>84.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
1.02		<b>Categoria 2a</b>						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO</i>						
1.02.00.00	610210	PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI	347.745,98	2.473.292,33	1.000,00	110.568,99	2.363.723,34	2.312.631,00
1.02.00.00	610210 1	RETRIBUZIONI ED INDENNITA' AL PERSONALE	204.496,75	1.200.000,00			1.200.000,00	1.200.000,00
1.02.00.00	610210 2	LAVORO STRAORDINARIO		4.000,00	1.000,00		5.000,00	5.000,00
1.02.00.00	610210 3	DIARIE E TRASFERTE	87,89	3.000,00			3.000,00	3.000,00
1.02.00.00	610210 4	CONTRIBUTI ASSIC.E PREV/LI SU EMOLUMENTI PERSONALE CARICO ENTE	0,00	365.000,00			365.000,00	365.000,00
1.02.00.00	610210 5	ALTRI ONERI (VESTIARIO,MENSA, ECC.)	29.325,08	80.000,00			80.000,00	80.000,00
1.02.00.00	610210 6	CAT.A-D FONDO RINNOVO CONTRATTUALE 2008/2009		90.000,00			90.000,00	90.000,00
1.02.00.00	610210 7	POLIZZE ASSICURATIVE		4.500,00			4.500,00	4.500,00
1.02.00.00	610210 8	FONDO AZIENDALE PERSONALE CAT. A-D	19.694,30	211.605,04			211.605,04	200.000,00
1.02.00.00	610210 9	FONDO AZIENDALE DIRIGENTI	94.141,24	175.852,59			175.852,59	175.000,00
1.02.00.00	610210 10	SOCCOMBENZE CONZENZIOSO PERSONALE						
1.02.00.00	610210 11	ATTIVITA' ECONOMICO GIURIDICA						
1.02.00.00	610210 12	FONDO OBIETTIVI						
1.02.00.00	610210 13	CONTRIB. A CARICO ENTE PER DIRIGENTI		75.700,00		568,99	75.131,01	75.131,00
1.02.00.00	610210 14	INAIL		15.000,00			15.000,00	15.000,00

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
1.02.00.00	610210	15	0,72	138.634,70			138.634,70	100.000,00	
1.02.00.00	610210	16							
1.02.00.00	610210	17							
1.02.00.00	610210	18							
1.02.00.00	610210	19		110.000,00		110.000,00			
1.02.00.00	610210	20							
			<b>Totale categoria 2a</b>	<b>347.745,98</b>	<b>2.473.292,33</b>	<b>1.000,00</b>	<b>110.568,99</b>	<b>2.363.723,34</b>	<b>2.312.631,00</b>
1.03			<b>Categoria 3a</b>						
			<b>ONERI PER IL PERSONALE IN QUIESCENZA</b>						
			<b>Totale categoria 3a</b>						
1.04			<b>Categoria 4a</b>						
			<b>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI</b>						
1.04.00.00	610420		296.138,76	438.000,00		58.000,00	380.000,00	483.409,17	
1.04.00.00	610420	1	122.799,34	203.000,00			203.000,00	250.000,00	
1.04.00.00	610420	2	11.971,48	70.000,00		25.000,00	45.000,00	50.000,00	
1.04.00.00	610420	3	6.409,17	25.000,00			25.000,00	31.409,17	
1.04.00.00	610420	4		5.000,00		3.000,00	2.000,00	2.000,00	
1.04.00.00	610420	5	154.958,77	135.000,00		30.000,00	105.000,00	150.000,00	
1.04.00.00	610420	6							
1.04.00.00	610430		205.051,17	237.000,00	250.000,00	26.500,00	460.500,00	511.180,38	
1.04.00.00	610430	1		4.000,00		1.500,00	2.500,00	2.500,00	
1.04.00.00	610430	2	3.012,13	33.000,00		8.000,00	25.000,00	28.012,13	
1.04.00.00	610430	3	20.000,00	5.000,00		4.000,00	1.000,00	1.000,00	
1.04.00.00	610430	4	15.698,60	30.000,00		5.000,00	25.000,00	25.000,00	
1.04.00.00	610430	5	13.276,67	40.000,00		5.000,00	35.000,00	40.000,00	

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.04.00.00	610430	6	15.860,00	20.000,00			20.000,00	25.000,00
1.04.00.00	610430	7						
1.04.00.00	610430	8	129.535,52	70.000,00	20.000,00		90.000,00	120.000,00
1.04.00.00	610430	9	1.472,54	15.000,00	10.000,00		25.000,00	26.472,54
1.04.00.00	610430	10						
1.04.00.00	610430	11						
1.04.00.00	610430	12	6.195,71					6.195,71
1.04.00.00	610430	13						
1.04.00.00	610430	14			20.000,00		20.000,00	20.000,00
1.04.00.00	610430	15		15.000,00			15.000,00	15.000,00
1.04.00.00	610430	16		5.000,00		3.000,00	2.000,00	2.000,00
1.04.00.00	610430	17			200.000,00		200.000,00	200.000,00
		<b>Totale categoria 4a</b>	<b>501.189,93</b>	<b>675.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>84.500,00</b>	<b>840.500,00</b>	<b>994.589,55</b>
1.05		<b>Categoria 5a</b>						
		<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	610510	SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI	20.577,20	130.000,00	40.000,00	15.000,00	155.000,00	174.528,77
1.05.00.00	610510	1						
1.05.00.00	610510	2						
1.05.00.00	610510	3						
1.05.00.00	610510	4	1.048,43	10.000,00	10.000,00		20.000,00	20.000,00
1.05.00.00	610510	5	10.329,60	35.000,00	30.000,00		65.000,00	75.329,60
1.05.00.00	610510	6						
1.05.00.00	610510	7						
1.05.00.00	610510	8	6.402,67	25.000,00			25.000,00	31.402,67
1.05.00.00	610510	9		15.000,00		10.000,00	5.000,00	5.000,00

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.00	610510	10	2.796,50	35.000,00		5.000,00	30.000,00	32.796,50
1.05.00.00	610510	11		10.000,00			10.000,00	10.000,00
1.05.00.00	610520		518.832,06	1.225.051,55	115.948,45	46.000,00	1.295.000,00	1.335.000,00
1.05.00.00	610520	1	357.330,54	934.051,55	65.948,45		1.000.000,00	1.000.000,00
1.05.00.00	610520	2						
1.05.00.00	610520	3	19.634,16	40.000,00	50.000,00		90.000,00	100.000,00
1.05.00.00	610520	4	53.980,36	110.000,00		10.000,00	100.000,00	100.000,00
1.05.00.00	610520	5	43.898,00	86.000,00		36.000,00	50.000,00	70.000,00
1.05.00.00	610520	6	43.989,00	55.000,00			55.000,00	65.000,00
1.05.00.00	610530		1.807.898,24	2.303.775,79	65.324,21	579.000,00	1.790.100,00	1.899.278,38
1.05.00.00	610530	1	2.715,75	3.000,00			3.000,00	2.000,00
1.05.00.00	610530	2	1.154.847,59	900.000,00			900.000,00	900.000,00
1.05.00.00	610530	3						
1.05.00.00	610530	4	49.404,08	410.000,00		330.000,00	80.000,00	70.000,00
1.05.00.00	610530	5	471.913,28	435.000,00		135.000,00	300.000,00	400.000,00
1.05.00.00	610530	6	12.953,20	64.000,00		24.000,00	40.000,00	40.000,00
1.05.00.00	610530	7		20.000,00	19.500,00		39.500,00	25.000,00
1.05.00.00	610530	8	49.801,48	203.000,00		5.000,00	198.000,00	198.000,00
1.05.00.00	610530	9		100.000,00		30.000,00	70.000,00	70.000,00
1.05.00.00	610530	10	46.584,48	90.000,00		55.000,00	35.000,00	50.000,00
1.05.00.00	610530	11	19.678,38	58.775,79	29.224,21		88.000,00	107.678,38
1.05.00.00	610530	12	0,00	20.000,00	16.600,00		36.600,00	36.600,00
1.05.00.00	610530	13						
1.05.00.00	610540		221.691,37	618.693,13		545.693,13	73.000,00	115.000,00
1.05.00.05	610540	1						
1.05.00.05	610540	2	99.883,78	46.000,00		16.000,00	30.000,00	70.000,00
1.05.00.05	610540	3		15.000,00		15.000,00		
1.05.00.05	610540	4	9.000,00	8.000,00			8.000,00	15.000,00



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II -USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.05	610540	5 SPESE ESPLETAMENTO GARE DI APPALTO E POLIZ.ASS.VE PERSONALE TECNICO	112.807,59	549.693,13		514.693,13	35.000,00	30.000,00
		<b>Totale categoria 5a</b>	<b>2.568.998,87</b>	<b>4.277.520,47</b>	<b>221.272,66</b>	<b>1.185.693,13</b>	<b>3.313.100,00</b>	<b>3.523.807,15</b>
1.06		<b>Categoria 6a</b> <i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	610610	INTERESSI SU DEBITI V/BANCHE		171.934,56		11.934,56	160.000,00	160.000,00
1.06.00.00	610610	1 INTERESSI SU SCOPERTO C/C		171.934,56		11.934,56	160.000,00	160.000,00
1.06.00.02	610620	INTERESSI SU MUTUI		3.000,00		2.000,00	1.000,00	1.000,00
1.06.00.02	610620	1 ALLOGGI CONCESSI IN LOCAZIONE, P.V.F. E IN PROPRIETA'		3.000,00		2.000,00	1.000,00	1.000,00
1.06.00.02	610620	2 PER RIPIANI DISAVANZI						
1.06.00.02	610620	3 INTERESSI SU FINANZIAMENTI CER						
1.06.00.02	610620	4 INTERESSI SU DEBITI ERARIALI-EX ISES,EX INCIS-						
1.06.00.03	610630	INTERESSI ED ONERI FINANZIARI DIVERSI	31.189,73	70.000,00	90.000,00		160.000,00	191.189,73
1.06.00.03	610630	1 INTERESSI SU DEBITI VERSO FORNITORI	31.189,73	70.000,00	90.000,00		160.000,00	191.189,73
		<b>Totale categoria 6a</b>	<b>31.189,73</b>	<b>244.934,56</b>	<b>90.000,00</b>	<b>13.934,56</b>	<b>321.000,00</b>	<b>352.189,73</b>
1.07		<b>Categoria 7a</b> <i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.01	610710	IMPOSTE E TASSE	2.115,90	1.632.277,28		1.345.277,28	287.000,00	289.115,90
1.07.00.01	610710	1 IMPOSTE DI BOLLO		7.000,00			7.000,00	7.000,00
1.07.00.01	610710	2 IMPOSTA DI REGISTRO	1.099,90	70.000,00		40.000,00	30.000,00	31.099,90
1.07.00.01	610710	3 IRAP		185.277,28		185.277,28		
1.07.00.01	610710	4 IRPEG-IRES		200.000,00		200.000,00		
1.07.00.01	610710	5 IMU ED ALTRE IMPOSTE E TASSE	1.015,00	1.100.000,00		870.000,00	230.000,00	231.015,00
1.07.00.01	610710	6 IVA	1,00	70.000,00		50.000,00	20.000,00	20.001,00
1.07.00.01	610710	7 INVIM						
1.07.00.01	610710	8 IMPOSTE A RUOLO-ILOR 2001-						
		<b>Totale categoria 7a</b>	<b>2.115,90</b>	<b>1.632.277,28</b>		<b>1.345.277,28</b>	<b>287.000,00</b>	<b>289.115,90</b>
1.08		<b>Categoria 8a</b> <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.01	610810	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI	9.099.360,33	278.835,96	21.164,04		300.000,00	

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato i 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.08.00.01	610810	1	8.253.435,61	278.835,96	21.164,04		300.000,00	
1.08.00.01	610810	2	845.924,72					
1.08.00.01	610820		7.525.786,55	7.611.385,70		7.091.385,70	520.000,00	31.402,36
1.08.00.02	610820	1						
1.08.00.02	610820	2	11.402,36	25.000,00		5.000,00	20.000,00	31.402,36
1.08.00.02	610820	3	7.086.385,70	7.086.385,70		7.086.385,70		
1.08.00.02	610820	4	427.998,49	500.000,00			500.000,00	
<b>Totale categoria 8a</b>			<b>16.625.146,88</b>	<b>7.890.221,66</b>	<b>21.164,04</b>	<b>7.091.385,70</b>	<b>820.000,00</b>	<b>31.402,36</b>
<b>Categoria 9a</b>								
<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>								
1.09.00.01	610910			30.000,00	304.353,44		334.353,44	10.000,00
1.09.00.01	610910	1		20.000,00	304.353,44		324.353,44	
1.09.00.01	610910	2						
1.09.00.01	610910	3						
1.09.00.01	610910	4		10.000,00			10.000,00	10.000,00
<b>Totale categoria 9a</b>				<b>30.000,00</b>	<b>304.353,44</b>		<b>334.353,44</b>	<b>10.000,00</b>
<b>Totale titolo I</b>			<b>20.087.296,13</b>	<b>17.307.246,30</b>	<b>888.790,14</b>	<b>9.866.359,66</b>	<b>8.329.676,78</b>	<b>7.563.735,69</b>
<b>Titolo II</b>								
<b>SPESE IN CONTO CAPITALE</b>								
<b>Categoria 10a</b>								
<i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DURE-VOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>								
2.10.00.02	621020		6.980,03	89.614,33		59.614,33	30.000,00	36.980,03
2.10.00.00	621020	1						
2.10.00.00	621020	2	281,31					281,31
2.10.00.00	621020	3						
2.10.00.00	621020	4						

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II -USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	621020	5	6.698,72	89.614,33		59.614,33	30.000,00	36.698,72
2.10.00.03	621030		1.028.771,74	2.986.961,75		2.636.961,75	350.000,00	1.022.808,21
2.10.00.03	621030	1	29.041,22	544.500,00		414.500,00	130.000,00	159.041,22
2.10.00.03	621030	2	26.814,23	50.000,00		50.000,00		26.814,23
2.10.00.03	621030	3	955.963,53	1.011.220,00		911.220,00	100.000,00	700.000,00
2.10.00.03	621030	4		523.278,00		523.278,00		
2.10.00.00	621030	5	16.941,76	300.000,00		230.000,00	70.000,00	86.941,76
2.10.00.00	621030	6		497.963,75		497.963,75		
2.10.00.00	621030	7	11,00					11,00
2.10.00.00	621030	8		60.000,00		10.000,00	50.000,00	50.000,00
2.10.00.04	621040		2.163.769,98	6.163.572,31		3.533.572,31	2.630.000,00	2.530.000,00
2.10.00.04	621040	1	26.854,71	800.000,00		200.000,00	600.000,00	500.000,00
2.10.00.04	621040	2	2.131.629,27	5.003.572,31		3.003.572,31	2.000.000,00	2.000.000,00
2.10.00.04	621040	3						
2.10.00.04	621040	4	5.286,00	60.000,00		30.000,00	30.000,00	30.000,00
2.10.00.04	621040	5		300.000,00		300.000,00		
2.10.00.05	621050			871.105,77		177.514,31	693.591,46	450.000,00
2.10.00.05	621050	1		445.500,00		177.514,31	267.985,69	150.000,00
2.10.00.05	621050	2		425.605,77			425.605,77	300.000,00
2.10.00.05	621060			2.260.627,53	159.660,38		2.420.287,91	
2.10.00.05	621060	1		2.260.627,53	159.660,38		2.420.287,91	
2.10.00.05	621070		1.478.163,71	3.464.022,62	830.022,86	2.250.805,59	2.043.239,89	1.825.578,19
2.10.00.05	621070	1	1.478.163,71	2.212.467,29		1.678.805,59	533.661,70	550.000,00
2.10.00.05	621070	2		357.500,00	668.078,19		1.025.578,19	1.025.578,19

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio		
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti			
					In aumento	In diminuzione				
2.10.00.05	621070	3	MANUT.STRAORDINARIA IMPIANTI E ELIM. BARRIERE ARCHITETTONICHE		322.055,33	161.944,67	484.000,00	250.000,00		
2.10.00.05	621070	4	MANUT. STRAORD.-COMPLETAMENTO LAVORI IN AVERSA		572.000,00		572.000,00			
2.10.00.05	621080		RILOCALIZZAZIONE FONDI DGR 2312/04 E DGR 4846/01							
2.10.00.05	621080	1	MANUT. STRAORDINARIA IN S.M.C.V.							
2.10.00.05	621090		DD.207/2012 RIPARTIZIONE FONDI REGIONALI		5.644.783,94	2.494.042,35	3.150.741,59	1.500.000,00		
2.10.00.05	621090	1	MANUT. STRAORDINARIA EDILE COMUNI VARI		5.547.983,94	2.397.242,35	3.150.741,59	1.500.000,00		
2.10.00.05	621090	2	PROGETTO PILOTA ADEGUAMENTO SISMICO							
2.10.00.05	621090	3	PROGRAMMA STRAORDINARIO SOSTITUZIONE CALDAIE		96.800,00	96.800,00				
2.10.00.05	621100		MANUTEZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP - D.G.R. 315/2015			660.000,00	660.000,00	300.000,00		
2.10.00.05	621100	1	MANUTEZIONE STRAORDINARIA EDILE IN CAPUA - SANT'ANGELO IN FORMIS			660.000,00	660.000,00	300.000,00		
			<b>Totale categoria 10a</b>		<b>4.677.685,46</b>	<b>21.480.688,25</b>	<b>1.649.683,24</b>	<b>11.152.510,64</b>	<b>11.977.860,85</b>	<b>7.665.366,43</b>
2.11			<b>Categoria 11a</b>							
			<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>							
2.11.00.02	621120		ACQUISTO MOBILIO E MACCHINE PER L'UFFICIO		178.057,33	92.000,00	42.000,00	50.000,00	63.052,78	
2.11.00.02	621120	1	MOBILI PER UFFICIO		3.052,78	7.000,00	7.000,00		3.052,78	
2.11.00.02	621120	2	MACCHINE ORDINARIE PER UFFICIO							
2.11.00.02	621120	3	MACCHINE ELETTRONICHE PER UFFICIO		175.004,55	85.000,00	35.000,00	50.000,00	60.000,00	
2.11.00.04	621140		ACQUISTO AUTOMEZZI							
2.11.00.04	621140	1	AUTOVETTURE							
			<b>Totale categoria 11a</b>		<b>178.057,33</b>	<b>92.000,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>63.052,78</b>	
2.12			<b>Categoria 12a</b>							
			<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO DI VALORI MOBILIARI</i>							
			<b>Totale categoria 12a</b>							
2.13			<b>Categoria 13a</b>							
			<i>CONCESSIONI DI CREDITI E ANTICIPAZIONI</i>							
2.13.00.03	621330		CONCESSIONI DI CREDITI ED ANTICIPAZIONI		10.000,00	10.000,00				



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.13.00.03	621330 1	ANTICIPAZIONI AD IMPRESE						
2.13.00.03	621330 2	ANTICIPAZIONI A DIPENDENTI (F.DO SOLIDARIETA' 0,5%)		10.000,00		10.000,00		
		<b>Totale categoria 13a</b>		<b>10.000,00</b>		<b>10.000,00</b>		
2.14		<b>Categoria 14a</b>						
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATODAL SERVIZIO</i>						
2.14.00.01	621410	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	1.671.552,88	120.073,15	79.926,85		200.000,00	
2.14.00.01	621410 1	INDENNITA' A CARICO DELL'ENTE						
2.14.00.01	621410 2	ALTRI ONERI						
2.14.00.00	621410 3	ACCANTONAMENTO TFR	1.671.552,88	120.073,15	79.926,85		200.000,00	
		<b>Totale categoria 14a</b>	<b>1.671.552,88</b>	<b>120.073,15</b>	<b>79.926,85</b>		<b>200.000,00</b>	
		<b>Totale titolo II</b>	<b>6.527.295,67</b>	<b>21.702.761,40</b>	<b>1.729.610,09</b>	<b>11.204.510,64</b>	<b>12.227.860,85</b>	<b>7.728.419,21</b>
3		<b>Titolo III</b>						
		<b>ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI</b>						
3.15		<b>Categoria 15a</b>						
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>						
3.15.00.01	631510	AMM/TO MUTUI PER ALLOGGI COSTRUITI CON CONTRIB. STATALI		20.000,00		19.000,00	1.000,00	1.000,00
3.15.00.01	631510 1	CONCESSIONI IN LOCAZIONE, IN P. EV. E IN PROPRIETA'		20.000,00		19.000,00	1.000,00	1.000,00
3.15.00.01	631510 2	MUTUO CASA ALBERGO PER COMUNE DI CASERTA						
3.15.00.01	631510 3	MUTUO CASA ALBERGO PER CASSA DD.PP.						
3.15.00.05	631550	AMM/TO MUTUI PER RIPIANO DISAVANZI						
3.15.00.05	631550 1	RATE AMM/TO MUTUI						
		<b>Totale categoria 15a</b>		<b>20.000,00</b>		<b>19.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
3.16		<b>Categoria 16a</b>						
		<i>RIMBORSI DI ANTICIPAZIONI PAS-SIVE</i>						
3.16.00.01	631610	RESITUZIONI DI ANTICIPAZIONI BANCARIE		5.516.000,00			5.516.000,00	
3.16.00.01	631610 1	C/C BANCARI DIVERSI (AL 31/12/2004)		5.516.000,00			5.516.000,00	
3.16.00.00	631610 2	C/C BANCARI DIVERSI						
3.16.00.01	631630	RIMBORSI A CESSIONARI DI ANTICIPAZIONI						

\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 30/06/2016

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.16.00.03	631630 1	QUOTE MANUTENZIONE ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'						
		<b>Totale categoria 16a</b>		5.516.000,00			5.516.000,00	
3.17		<b>Categoria 17a</b>						
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.01	631710	DEPOSITI INFRUTTIFERI DI UTENTI						
3.17.00.01	631720	DEPOSITI E RITENUTE DI IMPRESE		70.000,00			70.000,00	70.000,00
3.17.00.02	631720 1	CAUZIONI		70.000,00			70.000,00	70.000,00
3.17.00.03	631730	STATO (C.E.R.) PER GESTIONE SPECIALE (VENDITA ALLOGGI)	3.707.134,05	1.348.318,38		1.099.136,18	249.182,20	200.000,00
3.17.00.00	631730 1	VENDITA ALLOGGI	3.707.134,05	1.348.318,38		1.099.136,18	249.182,20	200.000,00
3.17.00.04	631740	ESTINZIONE DI ALTRI DEBITI						
3.17.00.04	631740 1	IVA SU ACQUISTI E PRESTAZIONI						
3.17.00.00	631740 2	DEBITO VS/CARUSO ANGELINA PER ESPROPRIO AREE						
		<b>Totale categoria 17a</b>	3.707.134,05	1.418.318,38		1.099.136,18	319.182,20	270.000,00
		<b>Totale titolo III</b>	3.707.134,05	6.954.318,38		1.118.136,18	5.836.182,20	271.000,00
4		<b>Titolo IV</b>						
		PARTITE DI GIRO						
4.18		<b>Categoria 18a</b>						
		<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.01	641810	VERSAMENTI ALL'ERARIO	683,21	732.000,00			732.000,00	732.683,21
4.18.00.01	641810 1	RITENUTE ERARIALI A CARICO DEI DIPENDENTI	49,00	550.000,00			550.000,00	550.049,00
4.18.00.01	641810 2	RITENUTE A PROFESSIONISTI	634,21	60.000,00			60.000,00	60.634,21
4.18.00.01	641810 3	RITENUTE A COLLAB/RIE ORGANI SOCIALI	0,00	20.000,00			20.000,00	20.000,00
4.18.00.01	641810 4	VERSAMENTI L. 662/96 ART.1 C. 126		2.000,00			2.000,00	2.000,00
4.18.00.01	641810 5	ALTRE RITENUTE (VARIE ED ESPROPRI)		100.000,00			100.000,00	100.000,00
4.18.00.01	641810 6	ALTRE RITENUTE						
4.18.00.02	641820	VERSAMENTI A ENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI	7.728,15	350.000,00			350.000,00	357.728,15
4.18.00.02	641820 1	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI A CARICO DIPENDENTI	7.728,15	320.000,00			320.000,00	327.728,15
4.18.00.00	641820 2	RITENUTE ASSICURATIVE A PROFESSIONISTI		5.000,00			5.000,00	5.000,00
4.18.00.00	641820 3	RIT.ASSIC.A COLLAB. E ORGANI SOCIALI		5.000,00			5.000,00	5.000,00

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.di CASERTA**  
**Bilancio di Previsione Anno 2016**  
**PARTE II - USCITE**

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
4.18.00.00	641820	4 ORGANIZZAZIONI SINDACALI INQUILINI		20.000,00			20.000,00	20.000,00
4.18.00.00	641820	5 PERCENTUALE ALL' I.A.C.P. 4%						
4.18.00.02	641840	FONDI RISERVATI AL CASSIERE		40.000,00			40.000,00	40.000,00
4.18.00.04	641840	1 RENDICONTAZIONE FONDO AL CASSIERE		40.000,00			40.000,00	40.000,00
4.18.00.05	641850	COMPENSI ART.92 D.LGS 163/06 (EX ART.18 L.109/94)	35.277,25	277.930,51		58.944,14	218.986,37	254.263,62
4.18.00.05	641850	1 COMPETENZE TECNICHE	35.277,25	277.930,51		58.944,14	218.986,37	254.263,62
4.18.00.05	641850	2 PERCENTUALE ALL'I.A.C.P. 15%						
4.18.00.00	641860	DEPOSITI CAUZIONALI			50.000,00		50.000,00	
4.18.00.00	641860	1 DEPOSITI CAUZIONALI LOCALI COMMERCIALI			50.000,00		50.000,00	
		<b>Totale categoria 18a</b>	<b>43.688,61</b>	<b>1.399.930,51</b>	<b>50.000,00</b>	<b>58.944,14</b>	<b>1.390.986,37</b>	<b>1.384.674,98</b>
		<b>Totale titolo IV</b>	<b>43.688,61</b>	<b>1.399.930,51</b>	<b>50.000,00</b>	<b>58.944,14</b>	<b>1.390.986,37</b>	<b>1.384.674,98</b>
		<b>Riepilogo dei titoli</b>						
		TITOLO I	20.087.296,13	17.307.246,30	888.790,14	9.866.359,66	8.329.676,78	7.563.735,69
		TITOLO II	6.527.295,67	21.702.761,40	1.729.610,09	11.204.510,64	12.227.860,85	7.728.419,21
		TITOLO III	3.707.134,05	6.954.318,38		1.118.136,18	5.836.182,20	271.000,00
		TITOLO IV	43.688,61	1.399.930,51	50.000,00	58.944,14	1.390.986,37	1.384.674,98
		<b>Totale delle spese</b>	<b>30.365.414,46</b>	<b>47.364.256,59</b>	<b>2.668.400,23</b>	<b>22.247.950,62</b>	<b>27.784.706,20</b>	<b>16.947.829,88</b>
		DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>30.365.414,46</b>	<b>47.364.256,59</b>	<b>2.668.400,23</b>	<b>22.247.950,62</b>	<b>27.784.706,20</b>	<b>16.947.829,88</b>

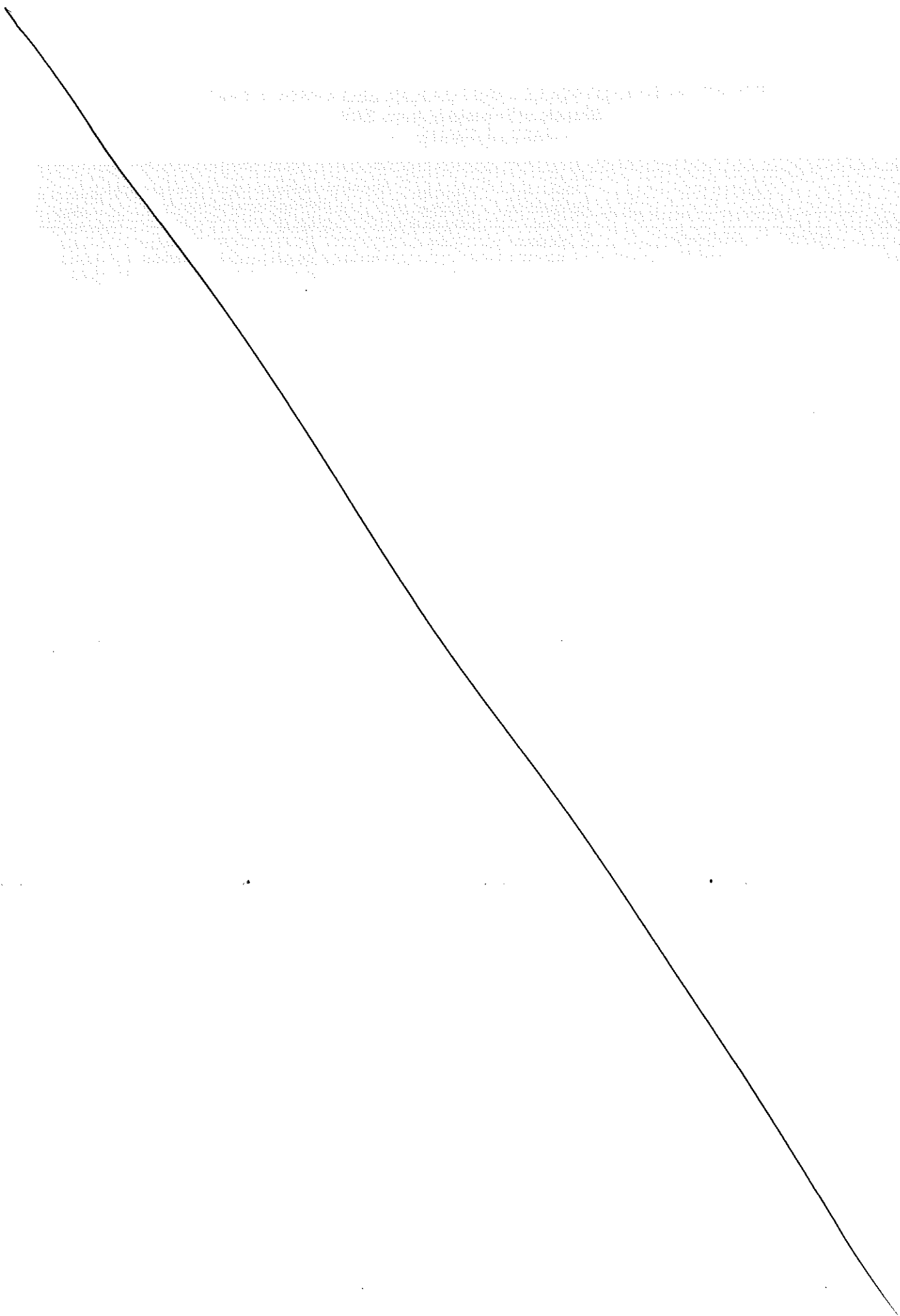
\*\*\*Composizione codice \*\*\* Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Stampato il 30/06/2016

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
PHYSICS DEPARTMENT

[REDACTED]

100-100000



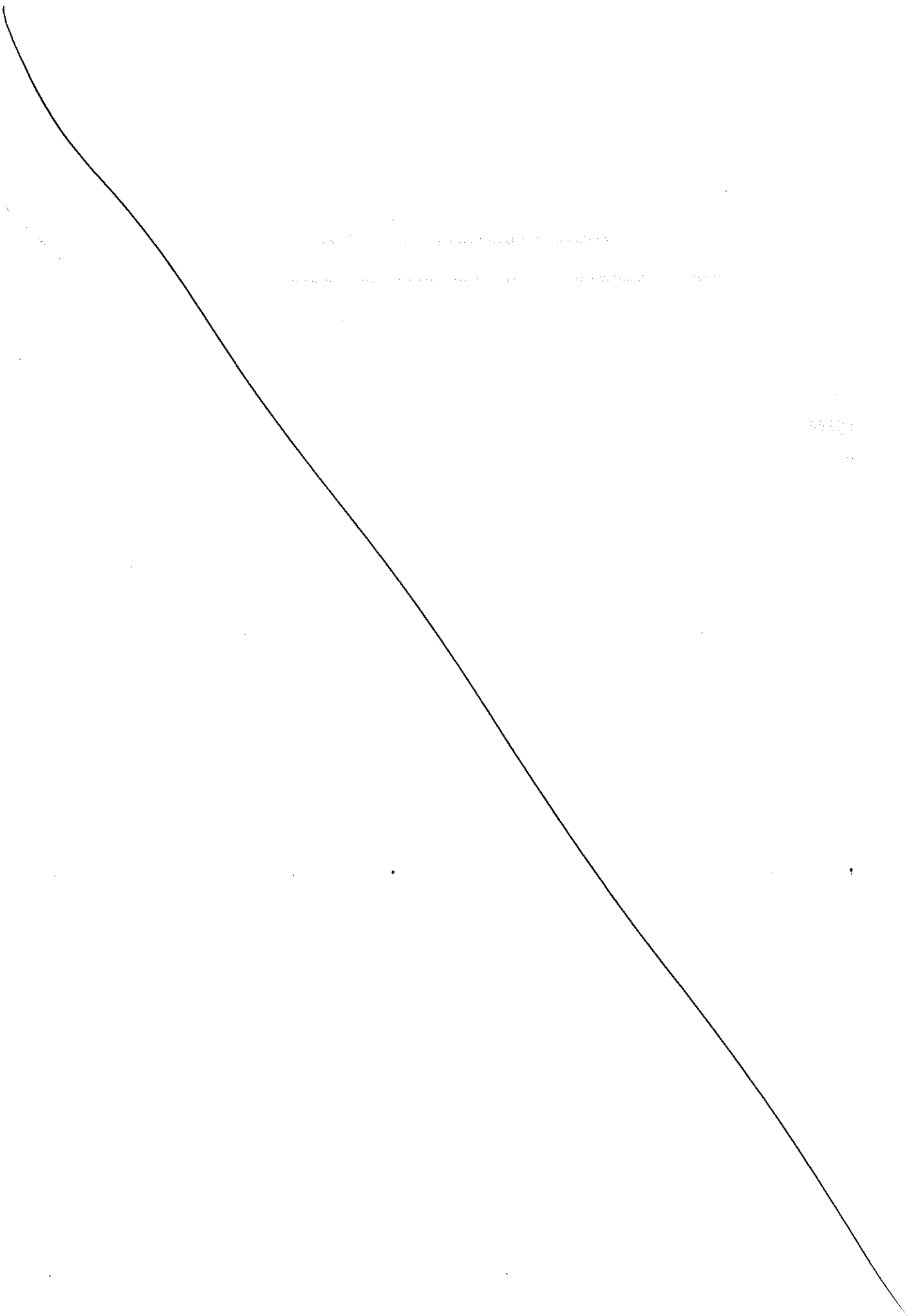


(Allegato "C" Regolamento D.M. 10/10/1986)

**TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DELL' ESERCIZIO 2015**

**GESTIONE DEI RESIDUI ANNO 2014 E PRECEDENTI**

Fondo di cassa al	1/1/2015	1.764.359,25	
Residui attivi al	1/1/2015		
(Consuntivo 2014 )		33.670.531,97	
Residui passivi al	1/1/2015		
(Consuntivo 2014 )		25.404.425,58	
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2014</b>			<b>10.030.465,64</b>
Variazione nei residui attivi verificatesi durante l'esercizio 2015			
Variazione nei residui passivi verificatesi durante l'esercizio 2015		-4.032.685,66	
			<b>4.032.685,66</b>
<b>DIFFERENZA ATTIVA IN CONTO DELLA GESTIONE RESIDUI AL 31/12/2015</b>			<b>14.063.151,30</b>
<b>GESTIONE DI COMPETENZA</b>			
Entrate accertate durante l'esercizio 2015		7.816.515,91	
Spese impegnate durante l'esercizio 2015		19.997.664,56	
<b>DIFFERENZA PASSIVA IN CONTO COMPETENZA</b>			<b>-12.181.148,65</b>
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2015</b>			<b>1.882.002,65</b>



www.ck12.org

1000

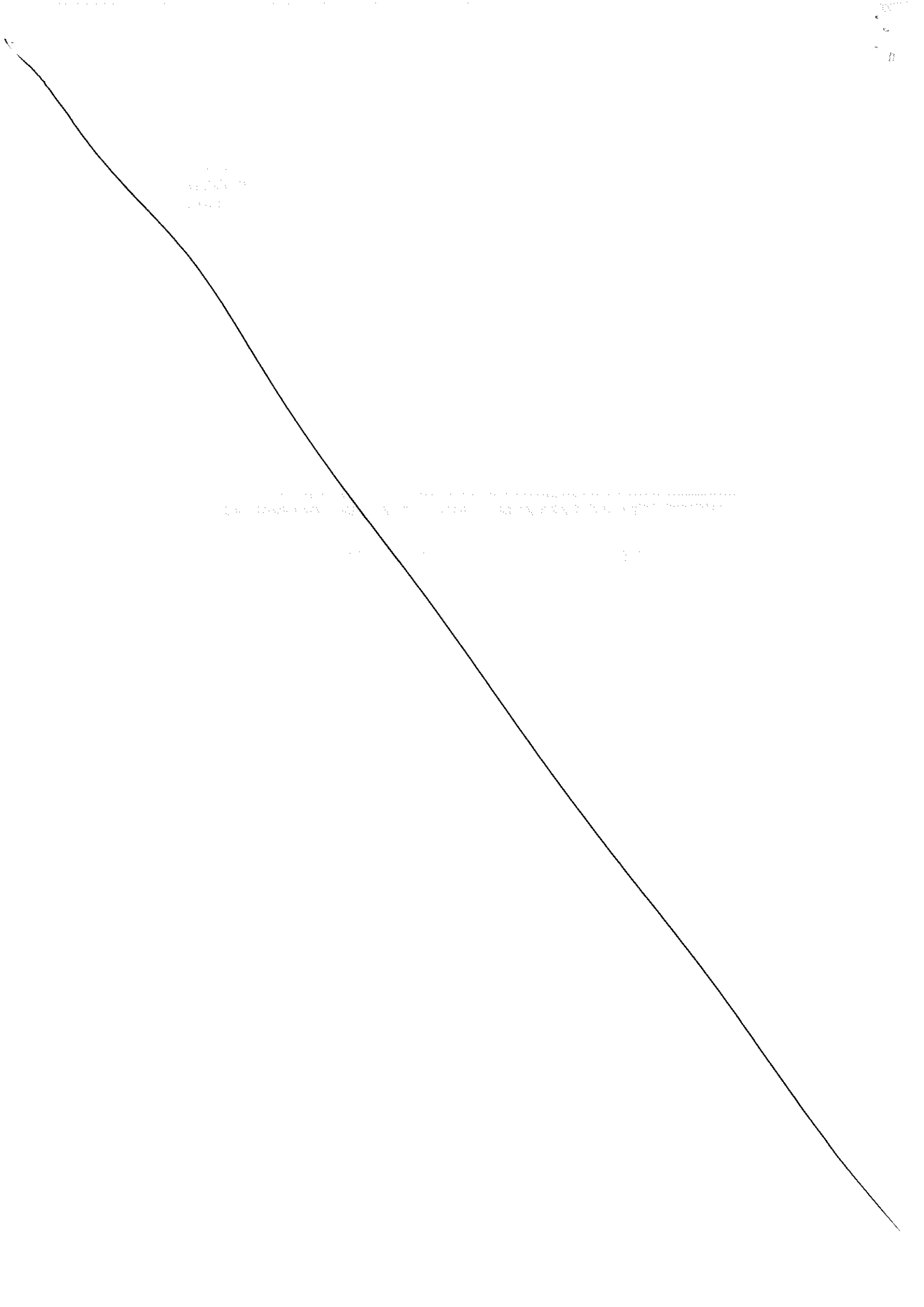
I. A. C. P. di CASERTA	
<i>Protocollo Generale</i>	
Prot. n°	EN / 2016 / 3642 / UN
Data:	20/07/2016

***ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA***

*Relazione del Revisore Unico  
sul bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016*

*Antonio Pagano*







## **VERIFICHE PRELIMINARI**

Il sottoscritto Antonio Pagano revisore unico nominato con decreto n° 64/2014 dell'8.10.2014 dal Presidente del Consiglio Regionale della Campania:

- Ricevuto in data 11.07.2016 lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio 2016 approvato dal Commissario Straordinario in data 30.06.2016 con decreto n.11 e i relativi seguenti allegati obbligatori;
- Relazione previsionale e programmatica predisposta dal Commissario Straordinario;
- Relazione Finanziaria al bilancio preventivo 2016;
- Il programma triennale dei lavori, servizi e forniture per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale;
- Che non è stato predisposto il piano del fabbisogno del personale dell'Ente annuale e per il triennio 2015-2017 visto l'evoluzione degli I.A.C.P Campani;
- Visto lo statuto dell'ente in particolare l'art.13 comma 5 e art. 14 comma 4 che stabilisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione entro il 31 ottobre.

### **CONSIDERATO**

- Che nel corso del 2016 l'Istituto ha visto un alternarsi di proroghe e nomine per la figura del Commissario Straordinario;
- Che ciò ha reso difficoltoso ed allungato i termini per l'approvazione del bilancio preventivo 2016;
- Che la Giunta Regionale con delibera n. 226 del 18.05.2016 ha pubblicato sul BURC del 23.05.2016 n. 32, in attuazione dell'art. 3 comma 4 LR 1/2016 approvando il regolamento recante il riordino degli Istituti Autonomi per le case Popolari (IACP) con l'istituzione dell'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale (ACER) nonché lo statuto della predetta Agenzia;
- Con atto di indirizzo n. 2 del 20.06.2016, acquisito al protocollo dell'Istituto con protocollo n. En/2016/3046 del 20.06.2016, del Commissario Straordinario, al fine di rendere operativi ed uniformi gli adempimenti dei singoli II.AA.CC.PP. campani, veniva disposto la redazione del bilancio previsionale 2016, e la redazione del bilancio Consuntivo anno 2015, così come previsto dal D.M. 10/10/1986.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT  
NO. 1000

BY  
J. H. GOLDSTEIN

1955

RECEIVED

1955

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

UNIVERSITY OF CHICAGO

- Con deliberazione del Sub-Commissario n. 10 del 30.06.2016, è stato approvato il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2015, dal quale si evince il risultato di amministrazione di cui all'allegato C;
- Il Settore Amministrativo Contabile dell'Ente ha redatto il Bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016, secondo lo schema approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici di concerto con il Ministero dei Lavori Pubblici del 10.10.1986, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U. n. 36 del 13.02.1987, contenente: " il nuovo sistema contabile degli II.AA.CC.PP.", sulla scorta dei dati forniti dal Settore Tecnico, dagli Uffici del Settore Amministrativo e della Direzione Generale;

*Tutto ciò premesso e considerato e con le limitazioni poste*

- Ho esaminato i documenti suddetti, posto in essere le verifiche contabili sul bilancio preventivo 2016 ed i relativi allegati in osservanza delle norme di legge tenendo anche conto della documentazione richiesta e degli impegni economici-finanziari già assunti;
- Le previsioni vengono effettuate sia in termini di competenza che di cassa;
- Il bilancio rispetta, come risulta del seguente quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria, il principio di pareggio finanziario e dell'equilibrio tra entrate e spese sia in conto competenze che in conto cassa.

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

#### **PREMESSO:**

- Che il Settore Amministrativo Contabile dell'Ente ha redatto il Bilancio di previsione relativo all'esercizio 2016, secondo lo schema approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici di concerto con il Ministero del Tesoro n. 3440 del 10.10.1986, pubblicato sul supplemento ordinario della G.U. n. 36 del 13.02.1987, contenente: " il nuovo sistema contabile degli II.AA.CC.PP.", sulla scorta dei dati forniti dal Settore Tecnico, dagli Uffici del Settore Amministrativo e della Direzione Generale;
- Che, lo stesso Settore ha redatto l'allegata relazione finanziaria al Bilancio di Previsione 2016, dalla quale si evince il pareggio di Bilancio, le cui risultanze finali di seguito si rappresentano:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI CASERTA**

*Bilancio di Previsione anno 2016*

*Parte I-ENTRATE*

It is a very good idea to have a good understanding of the...  
...of the...  
...of the...

The... of the... is...  
...of the...  
...of the...

...  
...  
...

...



Denominazione	Residui presunti dell'anno in corso	Attivi alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio variazioni:		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anni a cui si riferisce il presente bilancio
				In aumento	In diminuzione		
TITOLO I	14.699.543,16		9.251.945,18	2.179.000,00	2.372.695,75	9.058.249,43	8.463.068,11
TITOLO II	11.778.539,60		5.944.905,65		5.575.298,75	369.606,90	2.004.154,03
TITOLO III	6.449.635,30		17.585.089,55	660.000,00	8.677.228,70	9.567.860,85	6.002.310,76
TITOLO IV	145.390,93		5.596.000,00		80.000,00	5.516.000,00	
TITOLO V	193.136,45		1.399.930,51	50.000,00	58.944,14	1.390.986,37	1.534.122,82
<b>Totale Delle Entrate</b>	<b>33.266.245,44</b>		<b>39.777.870,89</b>	<b>2.889.000,00</b>	<b>16.764.167,34</b>	<b>25.902.703,55</b>	<b>18.003.655,72</b>
<i>Avanzo di Amministrazione fondo iniziale di cassa</i>			7.586.385,70			1.882.002,65	-1.035.327,33
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>33.266.245,44</b>		<b>47.364.256,59</b>	<b>2.889.000,00</b>	<b>16.764.167,34</b>	<b>27.784.706,20</b>	<b>16.968.328,39</b>

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV. DI CASERTA**

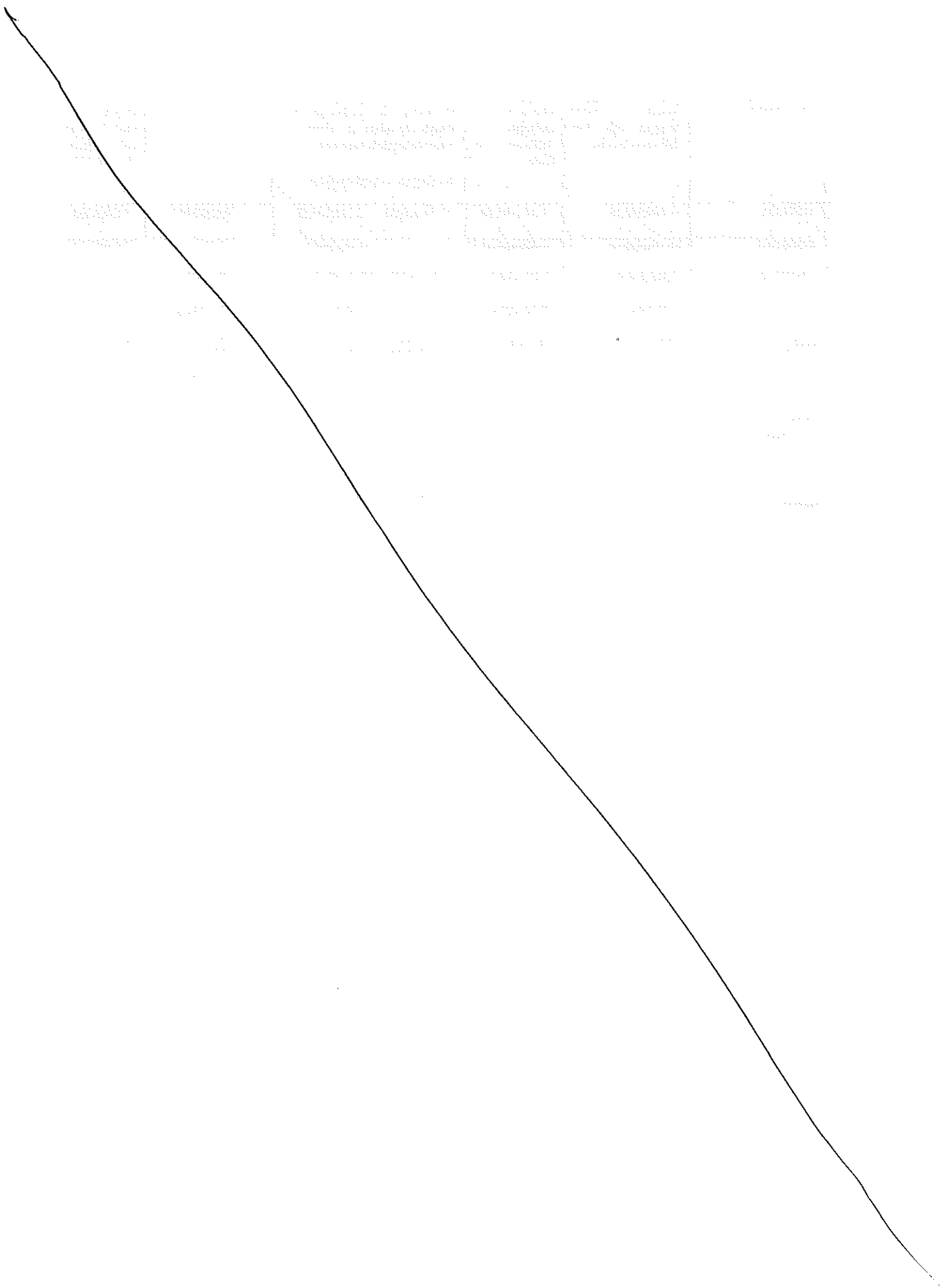
**Bilancio di Previsione anno 2016**

**Parte II-USCITE**

Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio variazioni:		Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anni a cui si riferisce il presente bilancio
			In aumento	In diminuzione		
TITOLO I	20.087.296,13	17.307.246,30	888.790,14	9.866.359,66	8.329.676,78	7.563.735,69
TITOLO II	6.527.295,67	21.702.761,40	1.729.610,09	11.204.510,64	12.227.860,85	7.728.419,21
TITOLO III	3.707.134,05	6.954.318,38		1.118.136,18	5.836.182,20	271.000,00
TITOLO IV	43.688,61	1.399.930,51	50.000,00	58.944,14	1.390.986,37	1.384.674,98
<b>Totale delle Uscite</b>	<b>30.365.414,46</b>	<b>47.364.256,59</b>	<b>2.668.400,23</b>	<b>22.247.950,62</b>	<b>27.784.706,20</b>	<b>16.947.829,88</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>30.365.414,46</b>	<b>47.364.256,59</b>	<b>2.668.400,23</b>	<b>22.247.950,62</b>	<b>27.784.706,20</b>	<b>16.947.829,88</b>

- Che, il Commissario Straordinario dell'Ente ha redatto la relazione al bilancio di previsione 2016 (ALLEGATO);
- Che, il Settore Tecnico dell'Ente ha predisposto il programma triennale dei lavori, servizi e forniture per il triennio 2016/2018, con relativo elenco annuale, giusta relazione tecnica allegata (ALLEGATO);





Faint, illegible text is visible in the upper portion of the page, appearing as a grid or table structure. The text is too light to be accurately transcribed.

- Che, è stato predisposto il piano del fabbisogno del personale dell'Ente annuale e per il triennio 2016/2018 (ALLEGATO );
- Che, gli allegati, che qui si intendono integralmente e fedelmente riportati, costituiscono parte integrante al presente;
- Che il bilancio non è redatto secondo le norme previste dal D.Lgs 118/2011 a cui a mio parere è obbligato;
- Dall'esame dei capitali di bilancio le Entrate pur se più contenute rispetto agli anni pregressi appaiono, ovvero allo stato sono previste, entrate sovrastimate ed obiettivi difficilmente raggiungibili in particolare per le categorie 5a, 6a, 7a, 9a,
- Per la parte delle uscite si rappresentano progetti e spese che appaiono eccessive come l'aumento del costo per la retribuzione dei dirigenti (cat. 2a) spese per servizi categoria 4a sproporzionate e non conformi alle dinamiche legislative (gestione sistema informativo, consulenze e prestazioni professionali ecc);
- Viene mantenuto il pareggio finanziario, complessivo ed il rispetto degli equilibri di bilancio di cui al comma 1 dell'art. 193 del Tuel.

#### **OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI**

- *Si invita a specificare meglio i tempi di esecuzione dei programmi e dei progetti finanziati nell'ambito del bilancio;*
- *Si invitano i dirigenti ed i responsabili dei servizi a non impegnare l'ente nei confronti di terzi per spese differibili, stante l'evoluzione prevista dalla D.G.R 226 del 18.05.2016.*

Tutto ciò premesso, il Revisore, ai sensi comma 1 bis dell'art. 239 del Tuel

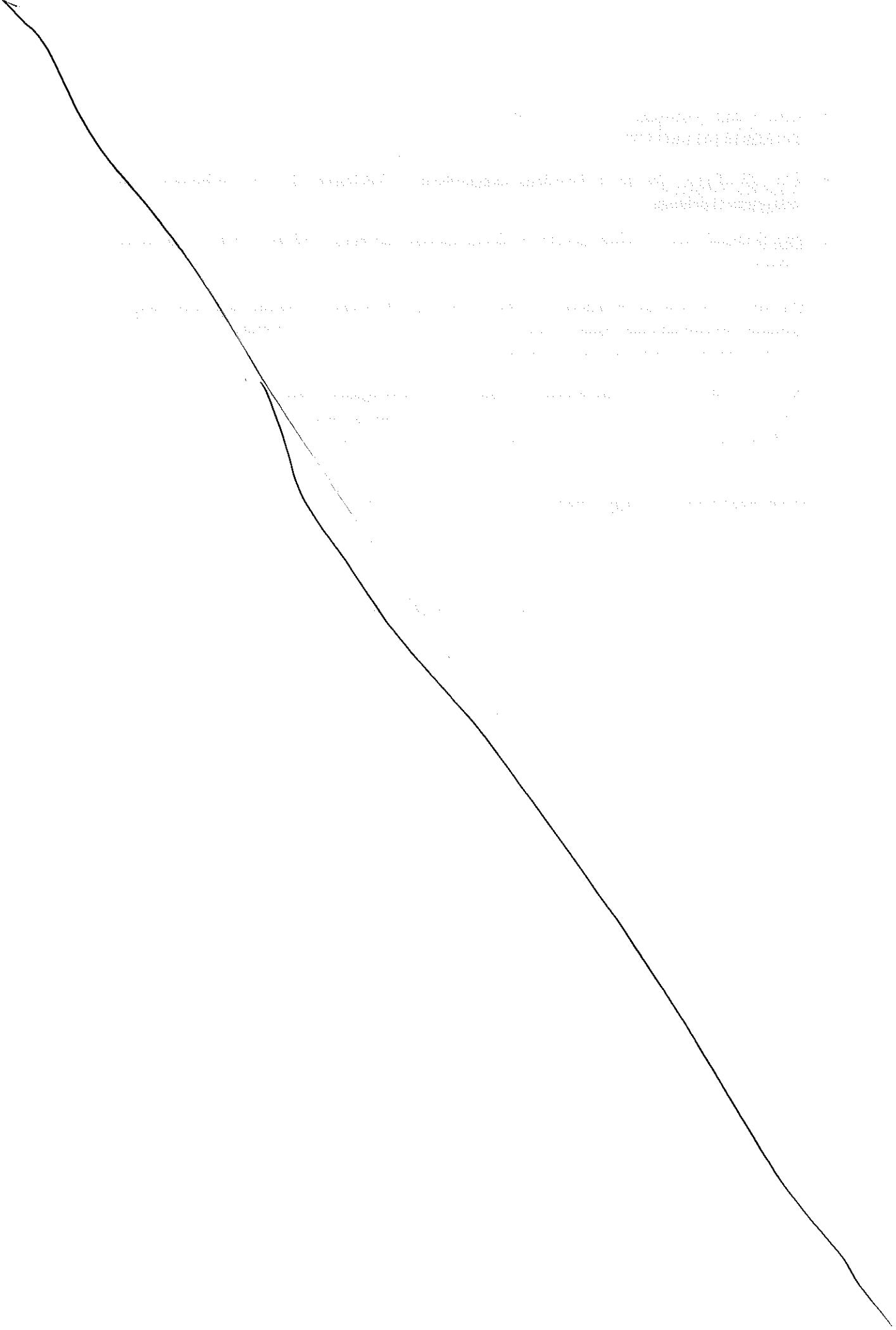
#### **INVITA ED INTIMA**

*L'Amministrazione dell'Istituto al fine di assicurare l'attendibilità delle impostazioni, a monitorare lo stato di riscossioni e accertamenti, nonché dei pagamenti e degli impegni.*

#### **ESPRIME**

Il revisore esaminati i suddetti documenti verificato che il bilancio nel suo complesso è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto, delle norme di contabilità pubblica, nonché dalle disposizioni diramate nel tempo dalla Regione agli Enti sottoposti a tutela e vigilanza della stessa:







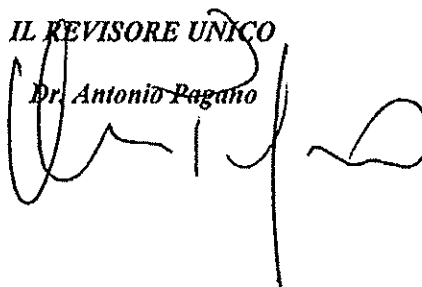
tenuto conto del parere favorevole espresso dall'ufficio ragioneria e del responsabile del servizio economico-finanziario dell'ente;

tenuto conto delle motivazioni specificate nelle relazioni dell'Ente esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2016 e sui documenti allegati, con le avvertenze, osservazioni e suggerimenti sopra riportate.

Carinola, 14.07.2016

**IL REVISORE UNICO**

*Dr. Antonio Pagano*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Pagano', written over the printed name 'Dr. Antonio Pagano'.

The first part of the document is a list of names and titles, including the names of the authors and the titles of their works. The names are listed in a column on the left, and the titles are listed in a column on the right. The titles are written in a cursive hand, and some of them are underlined.

The second part of the document is a list of names and titles, including the names of the authors and the titles of their works. The names are listed in a column on the left, and the titles are listed in a column on the right. The titles are written in a cursive hand, and some of them are underlined.

The third part of the document is a list of names and titles, including the names of the authors and the titles of their works. The names are listed in a column on the left, and the titles are listed in a column on the right. The titles are written in a cursive hand, and some of them are underlined.

