

Or. j. meli



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 19 DEL 25-06-2015

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: D.G.R. n. 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008.
Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.
Completamento lavori con il risanamento conservativo dell'edificio A sito in Aversa in Via del Popolo n. 41 e sistemazione parziale pavimentazione esterna - Lotto 2
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani)	SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)	DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)
---	--	--

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2015, il giorno 25 del mese di giugno, alle ore 11,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Ing. Attilio Reggiani, Direttore Generale f.f. dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Con Deliberazione Commissariale n° 53 del 5/11/2008 fu approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di €.1.470.000,00, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori a base d'appalto €. 1.020.000,00

di cui €. 172.000,00 per oneri sicurezza così distinti:

Oneri Sicurezza diretti €. 15.738,81

Oneri Sicurezza speciali €. 156.261,19

Oneri complementari

Spese tecniche €. 153.000,00

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 40.800,00

Oneri discarica autorizzata €. 44.200,00

Imprevisti €. 110.000,00

I.V.A. sui lavori al 10% €. 102.000,00

Totale oneri complementari €. 450.000,00 €. 450.000,00

Totale finanziamento €.1.470.000,00

- Detto finanziamento di €. 1.470.000,00 fu concesso dalla Regione Campania con proprio D.D. n. 526 del 24/11/2008 a valere sui fondi stanziati che D.G.R. n. 2312/2004.
- I lavori, in seguito a regolare procedura di gara (determina di ratifica gara n. 380 del 25/05/2012), sono stati affidati all'IMPRESA D.B.L. Appalti S.r.l. con sede in Caserta (Loc. "lo Uttaro") alla via Appia 1[^] trav. Partita I.V.A.:03199740618; Forma Giuridica: Società a Responsabilità Limitata; Sede Sociale: Caserta (Loc. "lo Uttaro") via Appia 1[^] trav; con il ribasso d'asta del 38,094%
- Il Collaudo dei lavori veniva approvato dall'IACP con Determinazione Dirigenziale n. 597 del 17/9/2013 venendosi a determinare il seguente Q.T.E. di collaudo:

Importo netto dei lavori € 833 433,88

Oneri complementari

Spese tecniche € 181 112,61

Spese tecniche per piano di sicurezza € 48 296,70

Oneri di discarica autorizzata € 7 537,05

Lavori in economia € 10 570,10

Imprevisti + ribasso d'asta € 305 706,27

I.V.A. sui lavori al 10% € 83 343,39

Totale oneri complementari € 636 566,12

Totale finanziamento € 1 470 000,00

- I lavori di cui all'appalto principale, hanno riguardato il risanamento degli edifici in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica. Le variazioni al progetto principale, introdotte ed approvate in sede di perizia di variante dovendo essere contenute entro il quinto d'obbligo, come da disposizione del RUP, hanno comportato la necessità di escludere un corpo dell'edificio A oltre alle sistemazioni esterne. Il progetto di estensione dell'appalto prevede, pertanto, il completamento dell'intervento manutentivo sul corpo di fabbrica dell'edificio A n. 41, nonché il rifacimento di alcune zone della pavimentazione in condizioni di degrado. Dette opere sotto il profilo funzionale ed esecutivo non sono scindibili da quelle del lavoro principale e pertanto ricadono sotto la fattispecie prevista dall'art. 57, comma 5, lett. A).
- Per il completamento dell'opera, dunque, si utilizzano i residui disponibili sul finanziamento di € 1.470.000,00 ammontanti ad € 305.706,27 derivanti dall'accantonamento del ribasso d'asta oltre alle economie avutesi sui vari capitoli di spesa quali "oneri di discarica" e "lavori in economia".

Il programma si attuerà per fasi:

1. Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. A;
2. Esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg. naturali e consecutivi;
3. Certificato di Regolare Esecuzione.

Con le risorse finanziarie sopra specificate è stato redatto d'ufficio il progetto esecutivo col quale si interviene sull'edificio E con le medesime lavorazioni che hanno interessato i lavori principali e secondo il seguente Q.T.E.:

Importo netto dei lavori € 201.624,00

di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così distinti:

- € 34.613,45 oneri sicurezza speciali
- € 2.038,79 oneri sicurezza interna al prezzo

Oneri complementari

Spese tecniche	€.	46.168,83
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	12.311,69
Oneri di discarica autorizzata	€.	3.500,00
Imprevisti / Lav.in economia	€.	21.939,35
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	<u>20.162,40</u>

Totale oneri complementari € 104.082,27

Totale finanziamento € 305.706,27

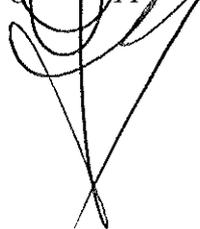
- I prezzi utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli indicati nel Contratto principale con l'IMPRESA D.B.L. APPALTI S.r.l.
- La Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71 ha espresso parere favorevole all'approvazione n. 6557 in data 23.06.2015;

U.O. DIREZIONE LAVORI - ACQ. AREE

PATRIMONIO

Il Responsabile

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)



Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'allegato parere favorevole n. 6557 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 23/06/2015;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

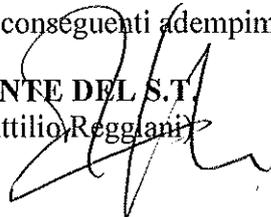
Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica. Completamento lavori con il risanamento conservativo dell'edificio A sito in Aversa in Via del Popolo n. 41 e sistemazione parziale pavimentazione esterna - Lotto 2 per un importo netto di contratto di € 201.624,00 di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 526 del 24/11/2008 – Delibera Giunta Regionale n° 2312 del 18/12/2004;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania ed al parere n. 6557 in data 23.06.2015 della Commissione Tecnica ex art. 68 L.865/71;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Regglani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica. Completamento lavori con il risanamento conservativo dell'edificio A sito in Aversa in Via del Popolo n. 41 e sistemazione parziale pavimentazione esterna - Lotto 2 per un importo netto di contratto di € 201.624,00 di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n° 526 del 24/11/2008 – Delibera Giunta Regionale n° 2312 del 18/12/2004;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania ed al parere n. 6557 in data 23.06.2015 della Commissione Tecnica ex art. 68 L.865/71;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

PARERE N. 6557

Espresso dalla S.

IL PRESIDENTE

Parere n. 6557 del 23.06.2015

Oggetto: Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D,
n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.
Estensione appalto per completamento lavori.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Il progetto fu approvato con delibera del Commissario Straordinario n°53 del 05.11.2008 redatto dall'IACP di Caserta per l'importo complessivo di finanziamento di € 1.470.000,00 secondo il seguente Q.T.E. :

Importo dei lavori a base d'appalto € 1.020.000,00

di cui € 172.000,00 per oneri sicurezza
non soggetti a ribasso così distinti:

Oneri sicurezza diretti (SRP) € 15.738,81

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 156.261,19

Totale (Scs) € 172.000,00

Oneri Complementari

Spese tecniche € 153.000,00

Spese tecniche sicurezza € 40.800,00

Oneri discarica autorizzata € 44.200,00

Imprevisti € 110.000,00

IVA sui lavori al 10% € 102.000,00

Totale oneri complementari € 450.000,00

Totale finanziamento € 1.470.000,00

- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n.526 del 24.11.2008 a valer sui fondi stanziati con DGR 2312/2004, concedeva detto finanziamento di € 1.470.000,00 per i lavori di che trattasi.
- I lavori di principali, in seguito a regolare procedura di gara venivano affidati con contratto d'appalto Rep. n° 53368 del 19.09.2012 registrato a Caserta il 01.10.2012 al n. 567, all'impresa D.B.L. Appalti con sede a Caserta (Loc. Lo Ettaro) via Appia 1° traversa con il ribasso d'asta del 38,094%.
- Il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori veniva approvato dall'IACP con Determina Dirigenziale n.37 del 06.02.2015 venendosi a determinare il seguente Q.T.E. di Collaudo:

Importo netto lavori € 833.433,88

Oneri complementari:

spese tecniche € 181.112,61

spese tecniche sicurezza € 48.296,70

oneri di discarica autorizzata € 7.537,05

lavori in economia € 10.570,10

imprevisti + ribasso d'asta € 305.706,27

IVA sui lavori al 10% € 83.343,39

Totale oneri complementari

€ 635.566,12

Totale finanziamento

€ 1.470.000,00

- Per il completamento, parziale, dell'opera si ritiene di utilizzare i residui disponibili sul finanziamento di € 1.470.000,00 ammontanti ad € 305.706,27 derivanti dalle economie così come determinatesi in seguito al collaudo dei lavori principali.
- I lavori di cui all'appalto principale, hanno riguardato il risanamento degli edifici in via del Popolo n.35 edificio-D, n.37 edifici B e C, n.41 edificio A e n.55 scala unica. Le variazioni al progetto principale, introdotte ed approvate in sede di perizia di variante dovendo essere contenute entro il quinto d'obbligo, come da disposizione del RUP, hanno comportato la necessità di escludere un corpo dell'edificio A oltre alle sistemazioni esterne.
- Il progetto di estensione dell'appalto prevede, pertanto, il completamento dell'intervento manutentivo sul corpo di fabbrica dell'edificio A n.41, nonché il rifacimento di alcune zone della pavimentazione in condizioni di degrado. Dette opere sotto il profilo funzionale ed esecutivo non sono scindibili da quelle del lavoro principale e pertanto ricadono sotto la fattispecie prevista dall'art.57, comma 5, lettera A).
- Il programma si attuerà per fasi:
 - a) Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. A;
 - b) Esecuzione dei lavori come da cronoprogramma - 90 gg. naturali e consecutivi;
 - c) Certificato di Regolare Esecuzione.
- Con le risorse finanziarie sopra specificate è stato redatto d'Ufficio il progetto esecutivo, di cui la presente è relazione, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo netto dei lavori € 201.624,00

di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così distinti:

- € 34.613,45 oneri sicurezza speciali
- € 2.038,79 oneri sicurezza interna al prezzo

Oneri complementari

Spese tecniche	€ 46.168,83
Spese tecniche per piano di sicurezza	€ 12.311,69
Oneri di discarica autorizzata	€ 3.500,00
Imprevisti / Lav.in economia	€ 21.939,35
I.V.A. sui lavori al 10%	€ 20.162,40

Totale oneri complementari

€ 104.082,27

Totale finanziamento

€ 305.706,27

LA COMMISSIONE

- Visti i Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 839. del 05.12.2007 e n. 09 del 15.01.2008;
- Visto la Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 di ripartizione dei fondi assegnati;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/2008 con il quale la Regione Campania prendeva atto della ripartizione dei fondi;
- Vista la Legge 457/78 (art. 31);
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come Manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il completamento del risanamento sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €. 305.706,27, è assicurata dai residui disponibili sul finanziamento di €. 1.470.000,00 ammontanti ad €. 305.706,27 derivanti dalle economie così come determinatesi in seguito al collaudo dei lavori principali;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

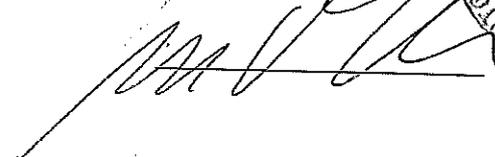
- All'approvazione del Progetto Esecutivo per la "Completamento lavori con il Risanamento conservativo ad Aversa via del Popolo n.35 ed. D n.37 edifici B e C, n.41 ed. A e n.55 scala unica" di €. 305.706,27 comprensivo dell'importo a base d'appalto di €. 201.624,00 di cui €. 36.652,34 (€ 2.038,79 SRP + €. 34.613,45 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. La copertura economica è assicurata dai residui disponibili sul finanziamento di €. 1.470.000,00 ammontanti ad €. 305.706,27 derivanti dagli imprevisti più ribasso d'asta a seguito dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione approvato con D.D. n. 37 del 06.02.2015.

I COMPONENTI
(come da verbale)

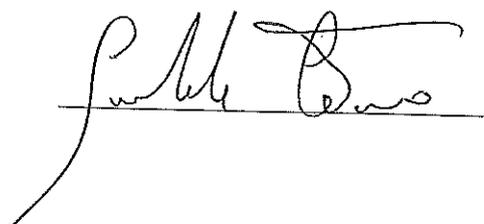
IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune di Aversa:



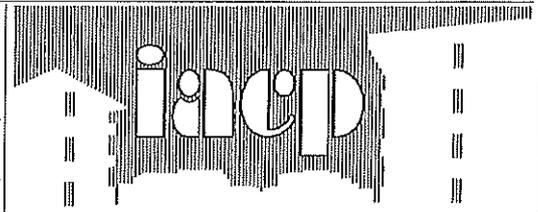
REGIONE CAMPANIA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

D.G.R. 2312 del 18.12.2004
PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO DEGLI EDIFICI
IN VIA DEL POPOLO nn. 35-37-39-41 e 55

AVERSA

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE



scala
data: GIUGNO 2015

ELAB. 01

IL PROGETTISTA
(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.
Estensione appalto per completamento funzionale dei lavori.

1. PREMESSA

Con Deliberazione Commissariale n°53 del 5/11/2008 fu approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di € 1.470.000,00, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori a base d'appalto € 1.020.000,00

di cui € 172.000,00 per oneri sicurezza

così distinti:

Oneri Sicurezza diretti € 15.738,81

Oneri Sicurezza speciali € 156.261,19

Oneri complementari

Spese tecniche € 153.000,00

Spese tecniche per piano di sicurezza € 40.800,00

Oneri discarica autorizzata € 44.200,00

Imprevisti € 110.000,00

I.V.A. sui lavori al 10% € 102.000,00

Totale oneri complementari € 450.000,00 € 450.000,00

Totale finanziamento € 1.470.000,00

Detto finanziamento di € 1.470.000,00 fu concesso dalla Regione Campania con proprio D.D. n. 526 del 24/11/2008 a valere sui fondi stanziati con D.G.R. n. 2312/2004.

I lavori, in seguito a regolare procedura di gara (determina di ratifica gara n. 380 del 25/05/2012), sono stati affidati all'IMPRESA D.B.L. Appalti S.r.l. con sede in Caserta (Loc. "lo Uttaro") alla via Appia 1^a trav. Partita I.V.A.:03199740618; Forma Giuridica: Società a Responsabilità Limitata; Sede Sociale: Caserta (Loc. "lo Uttaro") via Appia 1^a trav; con il ribasso d'asta del 38,094%

Il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori veniva approvato dall'IACP con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 6/2/2015 venendosi a determinare il seguente Q.T.E. di collaudo:

Importo netto dei lavori	€ 833 433,88
Oneri complementari	
Spese tecniche	€ 181 112,61
Spese tecniche per piano di sicurezza	€ 48 296,70
Oneri di scarica autorizzata	€ 7 537,05
Lavori in economia	€ 10 570,10
Imprevisti + ribasso d'asta	€ 305 706,27
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€ 83 343,39</u>
Totale oneri complementari	€ <u>636 566,12</u>
Totale finanziamento	€ 1 470 000,00

2. ELEMENTI DI PROGETTO

I lavori di cui all'appalto principale, hanno riguardato il risanamento degli edifici in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica. Le variazioni al progetto principale, introdotte ed approvate in sede di perizia di variante dovendo essere contenute entro il quinto d'obbligo, come da disposizione del RUP, hanno comportato la necessità di escludere un corpo dell'edificio A oltre alle sistemazioni esterne. Il progetto di estensione dell'appalto prevede, pertanto, il completamento dell'intervento manutentivo sul corpo di fabbrica dell'edificio A n. 41, nonché il rifacimento di alcune zone della pavimentazione in condizioni di degrado. Dette opere sotto il profilo funzionale ed esecutivo non sono scindibili da quelle del lavoro principale e pertanto ricadono sotto la fattispecie prevista dall'art. 57, comma 5, lett. A).

3. RISORSE FINANZIARIE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA

Per il completamento, parziale, dell'opera si ritiene di utilizzare i residui disponibili sul finanziamento di € 1.470.000,00 ammontanti ad € 305.706,27 derivanti dalle economie così come determinatesi in seguito al collaudo dei lavori principali.

Il programma si attuerà per fasi:

- a) Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. A;
- b) Esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 120 gg. naturali e consecutivi;
- c) Certificato di Regolare Esecuzione.

4. Q.T.E. DI PROGETTO

Con le risorse finanziarie sopra specificate è stato redatto d'ufficio il progetto esecutivo, di cui la presente è relazione, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo netto dei lavori € **201.624,00**

di cui € **36.652,24** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così distinti:

- € 34.613,45 oneri sicurezza speciali
- € 2.038,79 oneri sicurezza interna al prezzo

Oneri complementari

Spese tecniche € 46.168,83

Spese tecniche per piano di sicurezza € 12.311,69

Oneri di scarica autorizzata € 3.500,00

Imprevisti / Lav.in economia € 21.939,35

I.V.A. sui lavori al 10% € 20.162,40

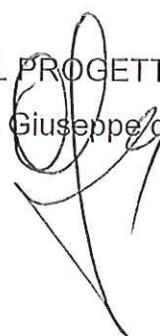
Totale oneri complementari € **104.082,27**

Totale finanziamento € **305.706,27**

I prezzi utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli indicati nel Contratto principale con l'IMPRESA D.B.L. Appalti S.r.l..

Caserta, li 18/6/2015

IL PROGETTISTA
Ing. Giuseppe di Nuzzo

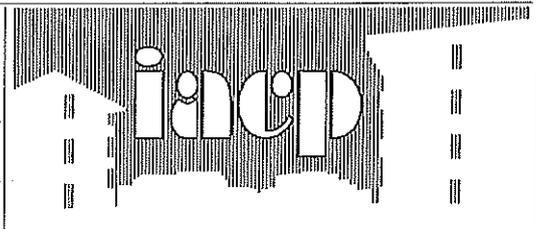


ELENCO ELABORATI

- Elab. 01 – RELAZIONE GENERALE
- Elab. 02 – ELENCO PREZZI UNITARI
- Elab. 03 – COMPUTO METRICO
- Elab. 04 – STIMA DELLA SICUREZZA
- Elab. 05 – CRONO-PROGRAMMA
- Elab. 06 – PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- Elab. 07 – INTEGRAZIONE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- Elab. 08 – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- Elab. 09 – RILIEVO FOTOGRAFICO
- Elab. 10 – STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
- TAV. 1 – AEROFOTOGRAMMETRIA E PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. 2 – PLANIMETRIA INTERVENTI SISTEMAZIONE ESTERNA
- TAV. 3 – PROSPETTO

REGIONE CAMPANIA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

D.G.R. 2312 del 18.12.2004
PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL RISANAMENTO DEGLI EDIFICI
IN VIA DEL POPOLO nn. 35-37-39-41 e 55



AVERSA

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

scala
data: GIUGNO 2015

ELAB. 08

IL PROGETTISTA
(Dot.Ling. Giuseppe di Nuzzo)

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Dot.Ling. ATTILIO REGOLANI)

QTE	Codice	Intervento			Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
S M	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA																
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI																
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE						
PROGETTO DEFINITIVO																	
PROGETTO ESECUTIVO																	
AGGIUDICAZIONE																	
STATO FINALE																	
COLLAUDO																	
.....																	
2 LOCALIZZAZIONE																	
Regione: Campania				PROVINCIA: Caserta				Comune: Aversa									
3 DATI DI PROGETTO																	
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: D.G.R. n. 1742 del 6/12/2005																	
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA																	
DESTINAZIONE:																	
UBICAZIONE INTERVENTO: Comune di Avresa via Del popolo																	
PROGETTO DEFINITIVO				approvato con..... del													
PROGETTO ESECUTIVO				approvato con..... del													
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del																	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: 1.470.000,00																	
4 DATI DI FINANZIAMENTO																	
PROV. N.		DEL		EURO						LEGGE							
										D.G.R. 2312/04							

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq		%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq				
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq				
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq				
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq				
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq				
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq				
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq				
		TOT. 2		€/mq				
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	151,93			
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	22,79			
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	3,08			
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq				
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq				
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq				
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	22,97			
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	51,83			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	203,76				

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
DATI METRICI							
1							
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)							
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. parcheggi coperti)							
Sc (Sup. complessiva)							

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.
DATI METRICI							
1		2	3	4	5	6	7
N. ALLOGGI					42	24	
VANI UTILI					252	120	
Superficie Utile abitazioni					3917,76	2352	6269,76
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				294	150	444
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. parcheggi coperti)							
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)							
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)							6713,76

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	1.020.000,00	10%	696.962,88		833.955,91	833.433,88	201.624,00
SPESE TECNICHE E GENERALI	153.000,00		153.000,00		181.112,61	181.112,61	46.168,83
SPESE TECNICHE PIANO DI SICUREZZA	40.800,00		40.800,00		48.296,70	48.296,70	12.311,69
Accantonamento maggiori oneri e ribasso	110.000,00		465.340,83		249.039,19	305.706,27	
oneri di discarica	44.200,00		44.200,00		44.200,00	7.537,05	3.500,00
imprevisti / lav in economia					30.000,00	10.570,10	21.939,35
ONERI COMPLEMENTARI							
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	1.368.000,00		1.400.303,71		1.386.604,41	1.386.656,61	285.543,87
IVA LAVORI	102.000,00		69.696,29		83.395,59	83.343,39	20.162,40
C.T.M. + I.V.A.	1.470.000,00		1.470.000,00		1.470.000,00	1.470.000,00	305.706,27
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.470.000,00		1.470.000,00		1.470.000,00	1.470.000,00	305.706,27

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	151,93	203,76
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... Il
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... Il
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)