

Original



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 20 DEL 16-12-2014

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO - UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 - P.O.R. Campania FESR 2007-2013
Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in:
1) Marcianise Parco Felice; 2) Caserta Via Ruggiero; 3) Caserta Via Borsellino;
4) Mondragone via Bari; 5) Maddaloni Via Massa; 6) San Nicola L.S Via Patturelli

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'
SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Ruggiani)
SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)
DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

Table with 4 columns: NOTIZIE CONTABILI, CAP. ART., IMP.N. DEL, and three empty columns for financial data. Rows include Stanziamiento di Bilancio, Impegni precedenti, Disponibilità, PRESENTE IMPEGNO, and Disponibilità residua.

DA INVIARE A:

DIR SAC ST

L'anno 2014, il giorno 16 del mese di dicembre, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli II.AA.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR nn. 148 e 378 del 2013, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP.", veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere sulle risorse dell'Obiettivo

Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013, per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo II.AA.CC.PP. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi redatto 6 progetti esecutivi uno per ciascun intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:

- a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione
- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".
 - I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a nuovi prezzi all'uopo redatti.
 - Che i progetti esecutivi sono stati validati dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre gli stessi sono stati esaminati favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 15/12/2014 con pareri:
 - n. 6551 - lotto 1 – Marcianise (CE) Parco Felice
 - n. 6552 - lotto 2– Caserta Via Ruggiero
 - n. 6553 - lotto 3– Caserta Via Borsellino
 - n. 6554 - lotto 4– Mondragone(CE) via Bari
 - n. 6555 - lotto 5– Maddaloni (CE) Via Massa
 - n. 6556 - lotto 6–San Nicola la Strada (CE) Via Patturelliche si allegano in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli allegati pareri favorevoli nn. 6551 – 6552 – 6553 – 6554 – 6555 – 6556 espressa dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 15/12/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

I. Approvare:

a) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Marcianise (CE) Parco Felice Edd. I-L-M** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera):

b) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Caserta via Ruggiero** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

c) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Caserta via Borsellino** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

d) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico del fabbricato sito in **Mondragone (CE) via Bari** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 850.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

e) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Maddaloni Via Massa** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 560.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

f) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in **San Nicola la Strada (CE) Via Patturelli** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 520.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 365.434,50 di cui € 103.238,73 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera):

con le risultanze dei QQ.TT.EE. allegati. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DG.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

2. Approvare i QQ.TT.EE. allegati;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente ai QQ.TT.EE ed ai pareri della Commissione Tecnica, al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.


IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare:

a) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Marcianise (CE) Parco Felice Edd. I-L-M** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

b) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Caserta via Ruggiero** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

c) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'efficientamento energetico dei fabbricati siti in **Caserta via Borsellino** per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

d) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico del fabbricato sito in Mondragone (CE) via Bari per l'ammontare complessivo del finanziamento di €.850.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

e) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in Maddaloni Via Massa per l'ammontare complessivo del finanziamento di €.560.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

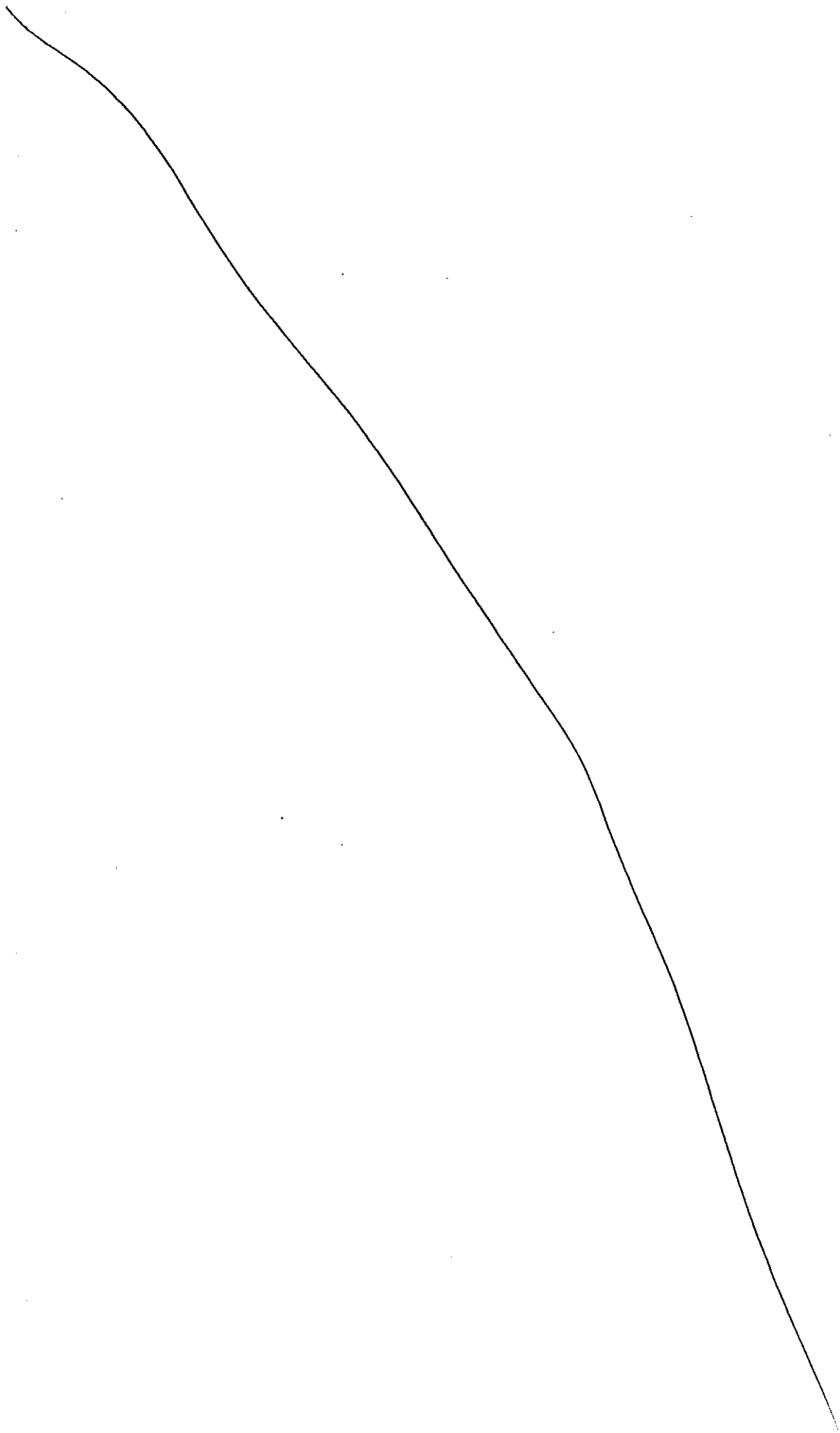
f) il Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in San Nicola la Strada (CE) Via Patturelli per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 520.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad €.365.434,50 di cui €.103.238,73 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);

con le risultanze dei QQ.TT.EE. allegati. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DG.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

2. Approvare i QQ.TT.EE. allegati;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente ai QQ.TT.EE ed ai pareri della Commissione Tecnica, al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

6553

15/12/2014

Parere n. del 15.12.2014

Oggetto: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 –P.O.R. Campania FESR 2007-2013
Lavori per l'Efficientamento energetico di due fabbricati siti in Caserta via
Borsellino
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli II.AA.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR nn. 148 e 378 del 2013, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP.", veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013,

per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo I.L.A.A.C.C.P.P. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- Il Programma di efficientamento energetico nel Comune di Caserta, riguarda i due Fabbricati siti in via Borsellino che risultano formati da complessivi n° 50 alloggi ai quali si accede attraverso n. 2 scala, con 5 alloggi a pianerottolo. I fabbricati in questione sono di proprietà dell'I.A.C.P. e composti da 5 piani fuori terra.
- La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si è riscontrato che:
 - la porzione di ballatoio perimetrale al tetto a falda presenta i problemi d'infiltrazione d'acqua, causata da metodologie d'impermeabilizzazione che hanno concluso il loro ciclo funzionale;
 - i serramenti metallici sono di scarsa tenuta termica avendo vetri semplici e, non presentando taglio termico alcuno; la insufficiente coibentazione impatta sensibilmente sulla valutazione degli interventi atti a garantire la convenienza sui costi-benefici.
 - i ponti termici non risultano protetti;
 - il solaio del piano Terra non risulta adeguatamente coibentato;
 - le pareti hanno alti valori di trasmittanza;
 - le caldaie sono a bassa efficienza;

- esistono diversi punti della struttura che in facciata presentano distacchi dovuti all'ossidazione delle armature.
- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare: ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Realizzazione di isolamento "a cappotto";
 - Sostituzione delle caldaie esistenti con generatori ad alto rendimento;
 - Rifacimento parziale dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
 - Risanamento delle opere in cemento armato e recupero armatura;
 - Tinteggiature completa delle facciate;
 - Sostituzione degli infissi esistenti con porte e porte finestre in PVC dotate di vetrocamera ad alta efficienza;
 - Sostituzione dei canali pluviali;
 - Realizzazione di impianti fotovoltaici a servizio delle parti comuni.
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 1.400.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo a base d'asta così distinto		€ 998.138,98
importo soggetto a ribasso		€ 717.650,79
importo non soggetto a ribasso		€ 280.488,19
<i>1- oneri sicurezza</i>		
1-a Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 15.527,22	
1-b Oneri sicurezza Speciali (SSS)	€ 23.138,98	
totale (SCS)	€ 38.666,20	
 <i>2- Incidenza manodopera</i>		€ 241.821,99
Oneri complementari		
Spese Tecniche		
a) Prestazioni professionali (Progettazione+D.L.+Sic+ Coll +etc)	€ 74.860,42	
b) Sua - Commissione giudicatrice	€ 9.981,39	
c) Art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 19.962,78	
d) Consulenze	€ 4.990,69	
e) Rilievi	€ 1.197,77	
<i>totale spese tecniche</i>	€ 110.993,05	
Altri oneri		
f) Pubblicità	€ 6.986,97	
g) A.V.C.P.	€ 798,51	
h) Imprevisti ($<8\%b.a$)	€ 49.906,95	
i) Somme a disposizione	€ 998,14	
l) Oneri di discarica autorizzata	€ 32.549,60	
m) Accantonamento Art. 133 D.Lgs. 163/2006	€ 99.813,90	
<i>totale Altri Oneri</i>	€ 191.054,07	
TOTALE	ONERI COMPL.	€ 302.047,12
 I.V.A. 10% SU LAVORI		 € 99.813,90
	TOTALE FIN.	€ 1.400.000,00

• Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto

Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 29 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto di Giunta Regionale della Regione Campania n. 2327 del 27/06/2014;
- Il protocollo di intesa Regione Campania – IACP di Caserta del 04/11/2014
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014;
- Visto il Verbale di Validazione del 12/12/2014;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per l'efficientamento energetico da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 1.400.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. n. 232/2014 importo a base d'asta pari ad € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

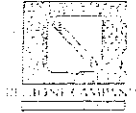
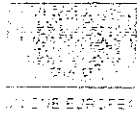
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in Caserta via Borsellino per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.138,98 di cui € 280.488,19 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DG.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

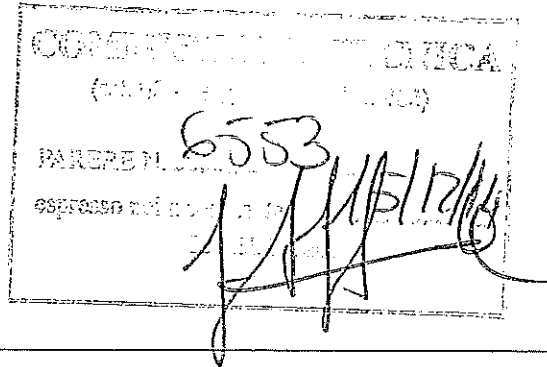
Per il Comune di Caserta:



La Campania
cresce in
Europa



Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014
 POR CAMPANIA 2007- 2013
 Lavori per l'Efficientamento energetico di due fabbricati
 siti in Caserta via Borsellino edificio G-H



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI

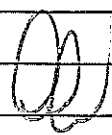


Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Dicembre 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale	Anno	Prov.	Comuna	Sub.	N° progress.	
		S	M							
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</p> <p align="center">Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica</p> <p align="center">POR CAMPANIA 2007-2013 Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 Lavori per l'Efficientamento energetico di tre fabbricati in Caserta Via Borsellino</p> <p align="center">MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p>									
	<p>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</p>									
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE			FIRMA DEL COMPILATORE			
PROGETTO PRELIMINARE		LUGLIO 2013		Ing. Carmine Crisci						
PROGETTO DEFINITIVO										
PROGETTO ESECUTIVO		DICEMBRE 2014		Ing. Carmine Crisci						
AGGIUDICAZIONE										
STATO FINALE										
COLLAUDO										
<p>2 LOCALIZZAZIONE</p>										
REGIONE: CAMPANIA			PROVINCIA: CASERTA			COMUNE: CASERTA				
LOCALITA'/VIA BORSELLINO										
<p>3 DATI DI PROGETTO</p>										
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Giunte Regionale 232 del 27/06/2014										
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA										
DESTINAZIONE:										
UBICAZIONE INTERVENTO:										
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del										
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del										
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del										
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 1 400 000,00										
<p>4 DATI DI FINANZIAMENTO</p>										
PROV. N.	DEL	EURO					LEGGE			
							DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13			

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	251,23	%	Incr. max
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%
	TOT. 2			€/mq	0,00		
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	251,23		C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3	SPESE TECNICHE E GENERALI		€/mq	23,87	9,50%	15%
		SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA		€/mq	1,26	0,50%	4%
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		€/mq		0,00%	10%
		ZONA VINCOLATA (L.1497/39)		€/mq		0,00%	5%
		EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)		€/mq		0,00%	5%
		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI		€/mq	52,16	20,76%	10%
ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	77,28			
COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	328,51		C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	

5 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
Caserta via Borsellino								
N. ALLOGGI		10	10	10	10		40,00	
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)		455,00	490,00	645,00	850,00		2 440,00	
Superf. Utile (altre funzioni)								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI	205,00	177,00	285,00	524,00		1 191,00	
	PERTINENZA ORG. ABIT.						342,00	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						3 973,00

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						0

RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni e rimozioni	€ 41 059,60	4,11%		
	trasporti	€ 9 295,76	0,93%		
	opere per ripristini e consolidamento C.A.	€ 69 789,59	6,99%		
	Opere provvisionali	€ 106 551,12	10,67%		
	Coperture e opere da lattoneria	€ 4 690,60	0,47%		
	Isolamento termico	€ 238 380,72	23,88%		
	Impermeabilizzazioni	€ 24 639,22	2,47%		
	Pavimenti	€ 83 776,16	8,39%		
	Impianti fotovoltaici	€ 27 889,44	2,79%		
	Impianto di riscaldamento	€ 100 000,00	10,02%		
	Intonaci e pitture	€ 50 435,91	5,05%		
	Canali e pluviali	€ 5 409,39	0,54%		
	Infissi e vetri	€ 213 082,49	21,35%		
	Sicurezza esterna ai prezzi	€ 23 138,98	2,32%		
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 998 138,98	100%		
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 998 138,98	10%				%IVA
ALLACCIAMENTI						
IMPREVISTI	€ 49 906,95					
ONERI DISCARICA	€ 32 549,60					
ACCANTONAMENTI ART. 133 D.LGS 163/06	€ 99 813,90					
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 74 860,42					
Art. 92 D.lgs. 163/06	€ 19 962,78					
CONSULENZE	€ 4 990,69					
RILIEVI	€ 1 197,77					
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 998,14					
S.U.A. - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 9 981,39					
A.V.C.P.	€ 798,51					
PUBBLICITA'	€ 6 986,97					
%totale spese tecniche su b.a	€ 119 776,68	12,000%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 1 300 186,10					
I/A. LAVORI	€ 99 813,90					
C.T.M. + I.V.A.	€ 1 400 000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1 400 000,00					

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	251,23	327,26
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....
il..... e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....
il..... e residente in.....
nella qualità di

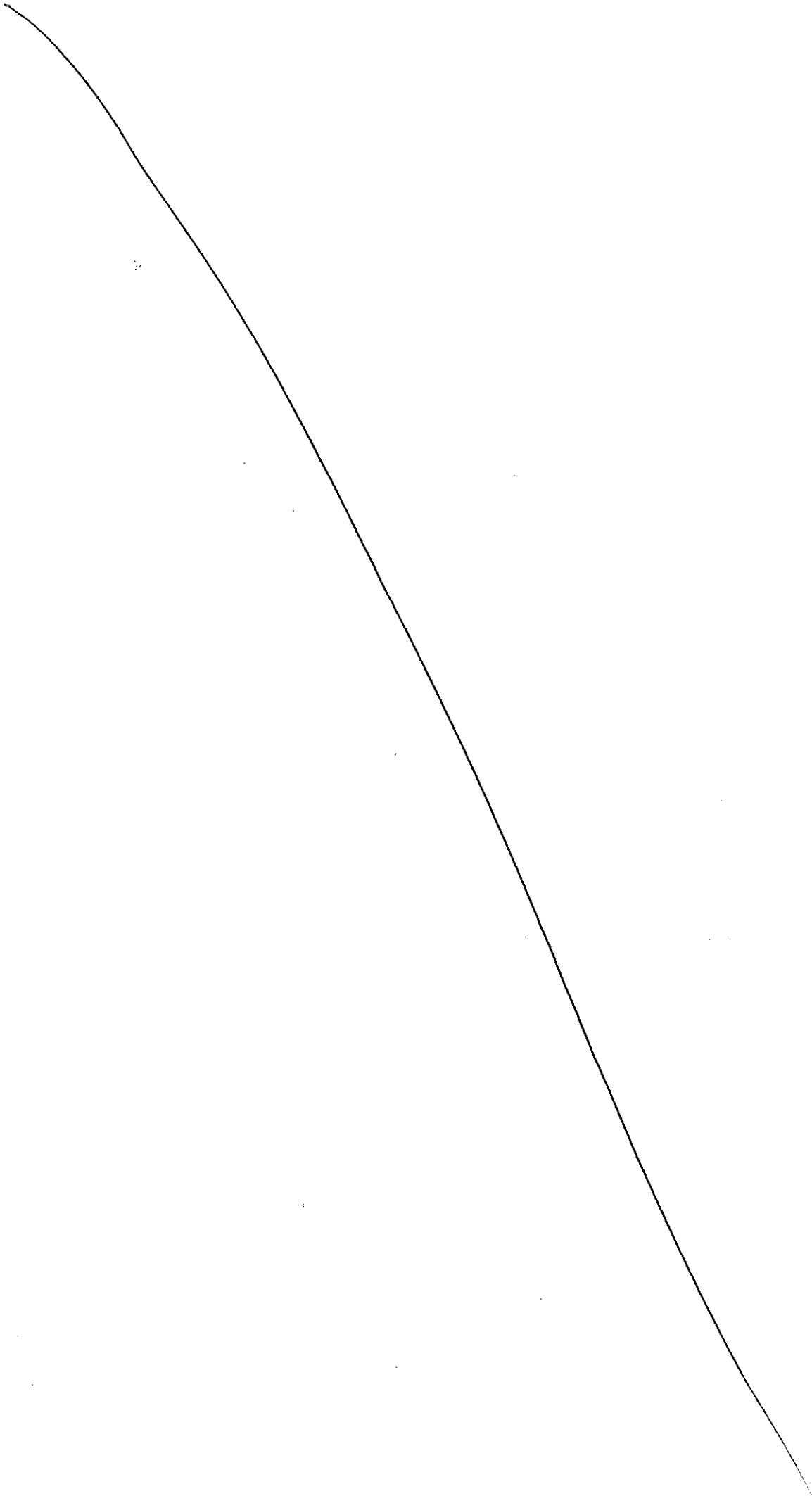
dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22 10/71 n. 865 art. 63

6552
15/10/2014
[Signature]

Parere n. del 15.12.2014

Oggetto: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 – P.O.R. Campania FESR 2007-2013

Lavori per l'Efficientamento energetico di tre fabbricati siti in Caserta via Ruggiero
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli II.AA.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR nn. 148 e 378 del 2013. per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP.": veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013. per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo II.AA.CC.PP. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- Il Programma di efficientamento energetico nel **Comune di Caserta**, riguarda i tre Fabbricati siti in via Ruggiero che risultano formati da complessivi n° 30 alloggi ai quali si accede attraverso n. 3 scale, con 2 alloggi a pianerottolo. I fabbricati in questione sono di proprietà dell'I.A.C.P. e composti da 5 piani fuori terra.
- La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si è riscontrato che:
 - la porzione di ballatoio perimetrale al tetto a falda presenta i problemi d'infiltrazione d'acqua, causata da metodologie d'impermeabilizzazione che hanno concluso il loro ciclo funzionale;
 - i serramenti metallici sono di scarsa tenuta termica avendo vetri semplici e, non presentando taglio termico alcuno; la insufficiente coibentazione impatta sensibilmente sulla valutazione degli interventi atti a garantire la convenienza sui costi-benefici.
 - i ponti termici non risultano protetti;
 - il solaio del piano Terra non risulta adeguatamente coibentato;
 - le pareti hanno alti valori di trasmittanza;
 - le caldaie sono a bassa efficienza;
 - esistono diversi punti della struttura che in facciata presentano distacchi dovuti

all'ossidazione delle armature.

- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare; ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Realizzazione di isolamento "a cappotto";
 - Sostituzione delle caldaie esistenti con generatori ad alto rendimento;
 - Rifacimento parziale dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/comicioni dei balconi;
 - Risanamento delle opere in cemento armato e recupero armatura;
 - Tinteggiature completa delle facciate;
 - Sostituzione degli infissi esistenti con porte e porte finestre in PVC dotate di vetrocamera ad alta efficienza;
 - Sostituzione dei canali pluviali;
 - Realizzazione impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni.
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 1.400.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo a base d'asta così distinto		€ 998.229,17
importo soggetto a ribasso		€ 682.017,80
importo non soggetto a ribasso		€ 316.211,37
<i>1- oneri sicurezza</i>		
1-a Oneri sicurezza diretta (SRP)	13.961,91	
1-b Oneri sicurezza Speciali (SSS)	30.229,17	
totale (SCS)		€ 44.191,08
<i>2- Incidenza manodopera</i>		€ 272.020,29
Oneri complementari		
Spese Tecniche		
a) Prestazioni professionali		€ 74.867,19
(Progettazione+D.L.+Sic+ Coll +etc)		
b) Sua - Commissione giudicatrice		€ 9.982,29
c) Art. 92 D.Lgs 163/2006		€ 19.964,58
d) Consulenze		€ 4.991,15
e) Rilievi		€ 1.197,88
<i>totale spese tecniche</i>		€ 111.003,08
Altri oneri		
f) Pubblicità		€ 6.987,60
g) A.V.C.P.		€ 798,58
h) Imprevisti (<8%b.a)		€ 49.911,46
i) Somme a disposizione		€ 998,23
l) Oneri di discarica autorizzata		€ 32.426,03
m) Accantonamento D.Lgs. 163/2006		€ 99.822,92
<i>totale Altri Oneri</i>		€ 190.944,82
ONERI COMPL.		€ 301.947,91
I.V.A. 10% SU LAVORI		€ 99.822,92
TOTALE FIN		€ 1.400.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione

Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 30 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto di Giunta Regionale della Regione Campania n. 2327 del 27/06/2014;
- Il protocollo di intesa Regione Campania – IACP di Caserta del 04/11/2014;
- Visto il Verbale di Validazione del 12/12/2014;
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per l'efficientamento energetico da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 1.400.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. n. 232/2014 importo a base d'asta € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

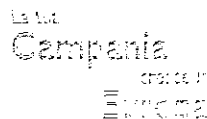
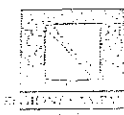
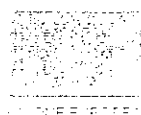
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in Caserta via Ruggiero per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 998.229,17 di cui € 316.211,37 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DG.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

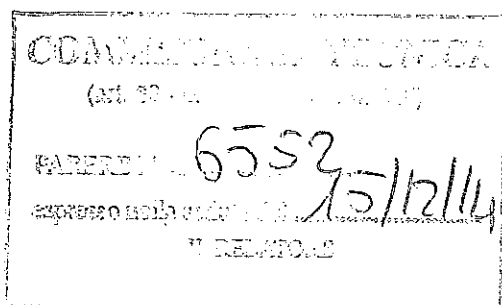
IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Caserta:



Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014
 POR CAMPANIA 2007- 2013

Lavori per l'Efficientamento energetico di tre fabbricati
 siti in Caserta via Ruggiero



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI

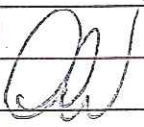


Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Dicembre 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale		Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
		S	M												
S	M	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica POR CAMPANIA 2007-2013 Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 Lavori per l'Efficientamento energetico di tre fabbricati in Caserta Via E.Ruggiero MANUTENZIONE STRAORDINARIA													
1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI															
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE								FIRMA DEL COMPILATORE			
PROGETTO PRELIMINARE		LUGLIO 2013		Ing. Carmine Crisci											
PROGETTO DEFINITIVO															
PROGETTO ESECUTIVO		DICEMBRE 2014		Ing. Carmine Crisci											
AGGIUDICAZIONE															
STATO FINALE															
COLLAUDO															
2 LOCALIZZAZIONE															
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: CASERTA							
LOCALITA'/VIA ELEUTERIO RUGGIERO															
3 DATI DI PROGETTO															
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Giunte Regionale 232 del 27/06/2014															
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA															
DESTINAZIONE:															
UBICAZIONE INTERVENTO:															
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del															
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del															
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del															
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 1 400 000,00															
4 DATI DI FINANZIAMENTO															
PROV. N.		DEL		EURO								LEGGE			
												DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13			

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)									
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	244,26	%	incr. max		
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2		€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI		€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.		€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI		€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)		€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)		€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE		€/mq		0,00%	5%	
		TOT. 2		€/mq	0,00				
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	244,26			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)	
ONERI COMPLEMENTARI	3	SPESE TECNICHE E GENERALI		€/mq	23,20	9,50%	15%		
		SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA		€/mq	1,22	0,50%	4%		
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		€/mq		0,00%	10%		
		ZONA VINCOLATA (L.1497/39)		€/mq		0,00%	5%		
		EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)		€/mq		0,00%	5%		
		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI		€/mq	49,46	20,25%	10%		
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	73,88				
		COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	318,14			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento		

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUP.ALLOGGI					TOTALE
	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	
Caserta Via Ruggiero						
N. ALLOGGI				30,00		32,00
VANI UTILI						
Superf. Utile (alloggi)				2469,00		2469,00
Superf. Utile (altre funzioni)						
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI			804,00		804,00
	PERTINENZA ORG. ABIT.			813,80		813,80
Sp (Sup. parcheggi coperti)	< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva)	Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp					4086,80

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO						
DATI METRICI	SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.
	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	
	1	2	3	4	5	6
N. ALLOGGI						
VANI UTILI						
Superficie Utile abitazioni						
Superficie Utile altre funzioni						
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					
	PERTINENZA ORG. ABIT.					
Sp (Sup. archeggi coperti)	< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)	Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp					0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)	Sc = Su + 70% [Snr (all.) + Sp]					

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	€ 146 522,22	14,68%		
	Demolizioni e rimozioni	€ 32 120,03	3,22%		
	Trasporti	€ 5 912,29	0,59%		
	Opere ripristini e consolidamenti in C.A.	€ 80 631,75	8,08%		
	Coperture e opere da lattoneria	€ 12 854,40	1,29%		
	Isolamenti termici	€ 302 260,08	30,28%		
	Impermeabilizzazioni	€ 7 958,02	0,80%		
	Pavimenti	€ 63 027,03	6,31%		
	Impianti Fotovoltaici	€ 45 000,00	4,51%		
	Impianti di Riscaldamento	€ 60 000,00	6,01%		
	Intonaci e Pitture	€ 64 229,83	6,43%		
	Canali e Pluviali	€ 13 829,07	1,39%		
	Infissi e vetri	€ 133 655,28	13,39%		
	Sicurezza esterna ai prezzi	€ 30 229,17	3,03%		
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 998 229,17	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO		
	1	%IVA			2	%IVA	3
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 998 229,17	10%					%IVA
ALLACCIAMENTI							
IMPREVISTI	€ 49 911,46						
ONERI DISCARICA	€ 32 426,03						
ACCANTONAMENTI	€ 99 822,92						
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 74 867,19						
Art. 92 D.lgs 163/06	€ 19 964,58						
CONSULENZE	€ 4 991,15						
RILIEVI	€ 1 197,88						
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 998,23						
S.U.A - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 9 982,29						
A.V.C.P.	€ 798,58						
PUBBLICITA'	€ 6 987,60						
%totale spese tecniche su b.a	€ 119 787,50	12,000%					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 1 300 177,08						
IVA LAVORI	€ 99 822,92						
C.T.M. + I.V.A.	€ 1 400 000,00						
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1 400 000,00						

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	244,26	318,14
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... ||

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

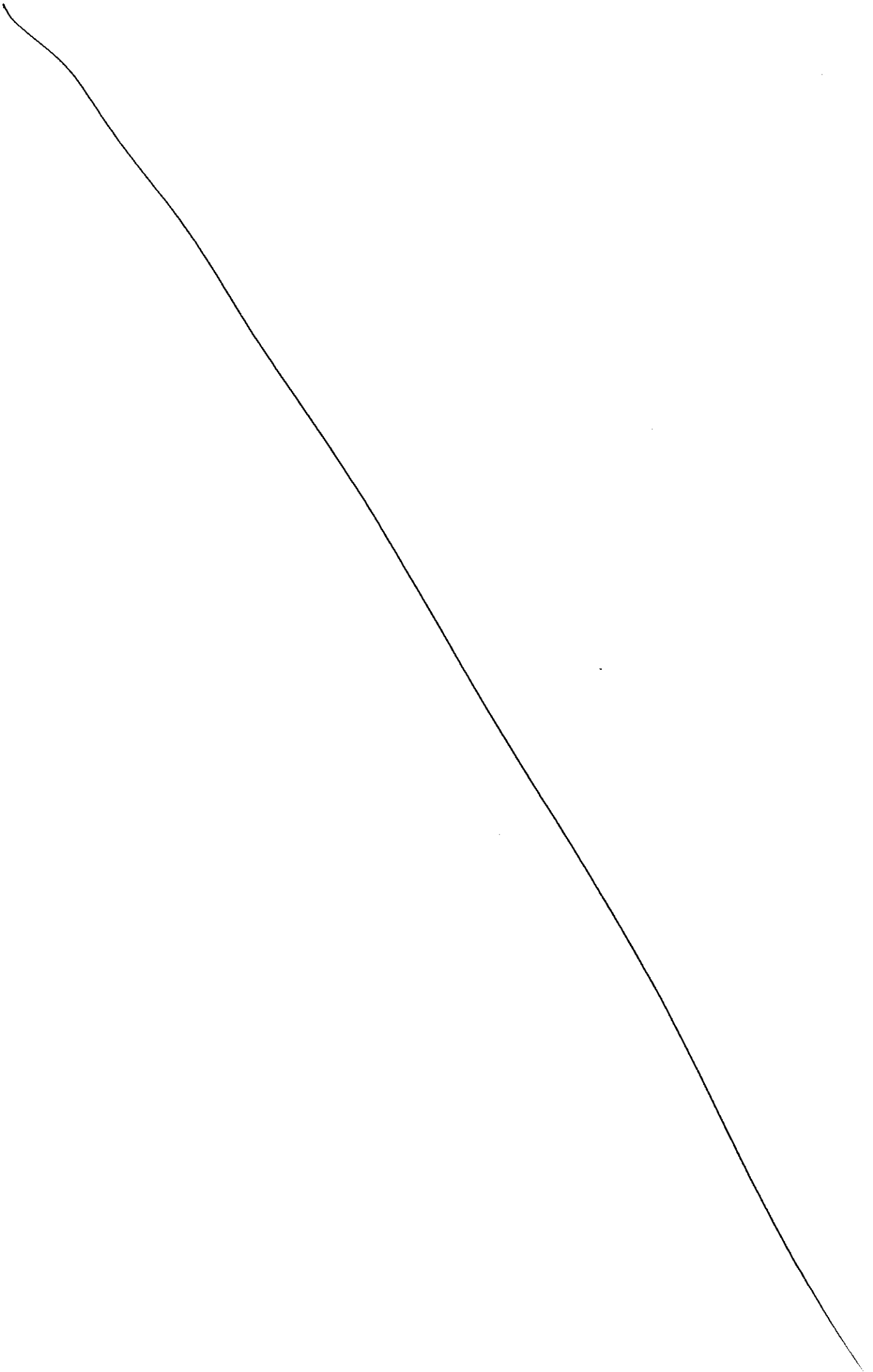
- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... ||

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. del 15.12.2014

Oggetto: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 –P.O.R. Campania FESR 2007-2013

- Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in Marciarianise (CE)
Parco Felice Edd . I-L-M
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli II.AA.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR nn. 148 e 378 del 2013, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP.", veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere

sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013, per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo I.L.A.A.C.C.P.P. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- Il Programma di efficientamento energetico nel **Comune di Marcianise (CE)**, riguarda i tre Fabbricati del Parco Felice che risultano formati da complessivi n° 36 alloggi ai quali si accede attraverso n. 6 scale, con 2 alloggi a pianerottolo. I fabbricati in questione sono di proprietà dell'I.A.C.P. e composti da 3 piani fuori terra.
- La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, mentre le facciate sono rivestite con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si è riscontrato che:
 - in molti casi sulle coperture piane, sono stati rimossi parzialmente i problemi d'infiltrazione d'acqua, causata da metodologie d'impermeabilizzazione che hanno concluso il loro ciclo funzionale;
 - i serramenti metallici sono di scarsa tenuta termica avendo vetri semplici e, non presentando taglio termico alcuno, incidono sensibilmente sulla valutazione degli interventi atti a garantire la convenienza sui costi-benefici.
 - i ponti termici non risultano protetti;
 - il solaio del piano Terra non risulta adeguatamente coibentato;
 - le pareti hanno alti valori di trasmittanza;

- esistono diversi punti della struttura che in facciata presentano distacchi dovuti all'ossidazione delle armature.
- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare: ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Realizzazione di isolamento "a cappotto";
 - Sostituzione delle caldaie esistenti con generatori ad alto rendimento;
 - Rifacimento parziale dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
 - Risanamento delle opere in cemento armato e recupero armatura;
 - Tinteggiature completa delle facciate;
 - Sostituzione degli infissi esistenti con porte e porte finestre in PVC dotate di vetrocamera ad alta efficienza
 - Sostituzione dei canali pluviali.
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi redatto il presente **progetto esecutivo** dell'intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 1.400.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo a base d'asta		€ 998.373,70
così distinto		
importo soggetto a ribasso		€ 694.594,07
importo non soggetto a ribasso		€ 303.779,63
<i>1- oneri sicurezza</i>		
1-a Oneri sicurezza diretta (SRP)	13.912,14	
1-b Oneri sicurezza Speciali (SSS)	26.373,70	
totale (SCS)		€ 40.285,84
<i>2- Incidenza manodopera</i>		€ 263.493,79
Oneri complementari		
Spese Tecniche		
a) Prestazioni professionali (Progettazione+D.L.+Sic+ Coll +etc)		€ 74.878,03
b) Sua - Commissione giudicatrice		€ 9.983,74
c) Art. 92 D.Lgs 163/2006		€ 19.967,47
d) Consulenze		€ 4.991,87
e) Rilievi		€ 1.198,05
		spese tecniche € 111.019,16
Altri oneri		
f) Pubblicità		€ 6.988,62
g) A.V.C.P.		€ 798,70
h) Imprevisti ($<8\%b.a$)		€ 49.918,69
i) Somme a disposizione		€ 998,37
l) Oneri di discarica autorizzata		€ 32.228,03
m) Accantonamento art.133 163/06		€ 99.837,37
		<hr/>
	totale Altri Oneri	€ 190.769,78
	ONERICOMPL.	€ 301.788,93
I.V.A. 10% SU LAVORI		€ 99.837,37
		<hr/> € 1.400.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto

Dirigenziale n.265 del 26/09/2012. pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 25 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto di Giunta Regionale della Regione Campania n. 2327 del 27/06/2014;
- Il protocollo di intesa Regione Campania – IACP di Caserta del 04/11/2014
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014;
- Visto il Verbale di Validazione del 12/12/2014;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per l'efficientamento energetico da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €. 1.400.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. n. 232/2014 importo a base d'asta di € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

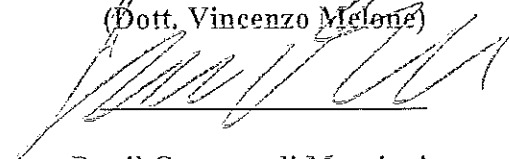
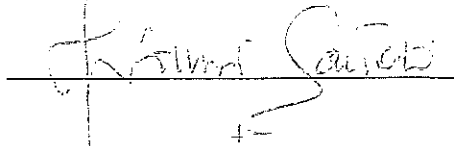
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in Marcianise (CE) Parco Felice Edd . I-L-M per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.400.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 998.373,70 di cui € 303.779,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DG.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

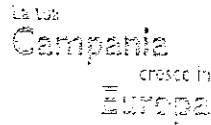
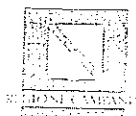
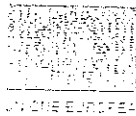
I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

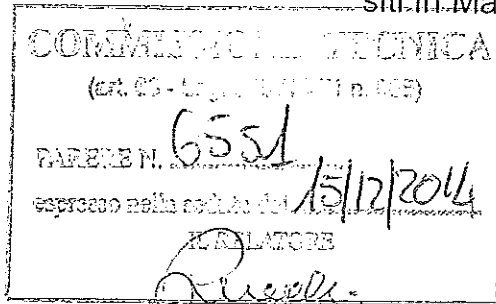
IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Marcianise:



Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014
 POR CAMPANIA 2007- 2013
 Lavori per l'Efficientamento energetico di fabbricati
 siti in Marcianise (CE) Parco Felice I-L-M



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:
 Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:
 Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Dicembre 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale		Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
		S	M												
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica POR CAMPANIA 2007-2013 Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 Lavori per l'Efficientamento energetico di tre fabbricati in Marcanise MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p>														
	<p>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</p>														
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO PRELIMINARE		LUGLIO 2013			Ing. Carmine Crisci										
PROGETTO DEFINITIVO															
PROGETTO ESECUTIVO		DICEMBRE 2014			Ing. Carmine Crisci										
AGGIUDICAZIONE															
STATO FINALE															
COLLAUDO															
<p>2 LOCALIZZAZIONE</p>															
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: MARCANISE							
LOCALITA'/PARCO FELICE															
<p>3 DATI DI PROGETTO</p>															
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Giunte Regionale 232 del 27/06/2014															
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA															
DESTINAZIONE:															
UBICAZIONE INTERVENTO:															
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del															
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del															
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del															
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 1 400 000,00															
<p>4 DATI DI FINANZIAMENTO</p>															
PROVV. N.		DEL		EURO						LEGGE					
										DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13					

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	195,09	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
			TOT. 2	€/mq	0,00			
			COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)	€/mq	195,09			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	18,53	9,50%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	0,98	0,50%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	39,46	20,23%	10%	
			ONERI COMPLEMENTARI TOT 3	€/mq	58,97			
			COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)	€/mq	254,07			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento	

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
MARCIANISE								
N. ALLOGGI					12,00	24,00	36,00	
VANI UTILI							0,00	
Superf. Utile (alloggi)					1005,00	2472,00	3477,00	
Superf. Utile (altre funzioni)							0,00	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				386,40	732,00	1118,40	
	PERTINENZA ORG. ABIT.				172,00	350,00	522,00	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						5117,40

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8		RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.	
	1	2	3	4	5	
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	€ 184 087,46	18,44%			
	Demolizioni e rimozioni	€ 36 304,88	3,64%			
	Trasporti	€ 5 079,80	0,51%			
	Opere per ripristini e consolidamenti C.A.	€ 37 691,59	3,78%			
	Coperture e opere da lattoneria	€ 16 931,21	1,70%			
	Isolamenti termici	€ 265 595,91	26,60%			
	Impermeabilizzazioni	€ 21 375,30	2,14%			
	Pavimenti	€ 72 983,44	7,31%			
	Impianto di Riscaldamento	€ 72 000,00	7,21%			
	Intonaci e pitture	€ 73 802,58	7,39%			
	Canali e pluviali	€ 9 096,36	0,91%			
	Infissi e vetri	€ 177 051,47	17,73%			
	Sicurezza Esterna ai prezzi	€ 26 373,70	2,64%			
		COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 998 373,70	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

9) QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 998 373,70	10%				%IVA
ALLACCIAMENTI						
IMPREVISTI	€ 49 918,69					
ONERI DISCARICA	€ 32 228,03					
ACCANTONAMENTI art. 133 D Lgs 163/06	€ 99 837,37					
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 74 878,03					
Art. 92 D.Lgs 163/06	€ 19 967,47					
CONSULENZE	€ 4 991,87					
RILIEVI	€ 1 198,05					
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 998,37					
S.U.A. - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 9 983,74					
A.V.C.P.	€ 798,70					
PUBBLICITA'	€ 6 988,62					
%totale spese tecniche su b.a	€ 119 804,84	12,000%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 1 300 162,63					
I.V.A. LAVORI	€ 99 837,37					
C.T.M. + I.V.A.	€ 1 400 000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 1 400 000,00					

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	C.R.M. Sc	C.T.M. Sc
Progetto	195,09	254,07
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

12

13

AREA TOTALE INTERVENTO		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)											CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																																												
UTILIZZAZIONE AREA		DATI DIMENSIONALI					TIPI DI ALLOGGIO						TIPI DI AGGREGAZIONE						INDICI			SISTEMA COSTRUTTIVO				FONDAZIONI				IMPIANTI																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
<10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondaria mc/mq	indice di utilizz. fondaria mc/mq	N° organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani abitati ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	punamiani	unfamiani	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume ft / v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2 L)	altro (<2 L)	dritte	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gas	gasolio	fonti alternative	altro

NOTE:

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{S_u}$ < 4,5

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... li
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

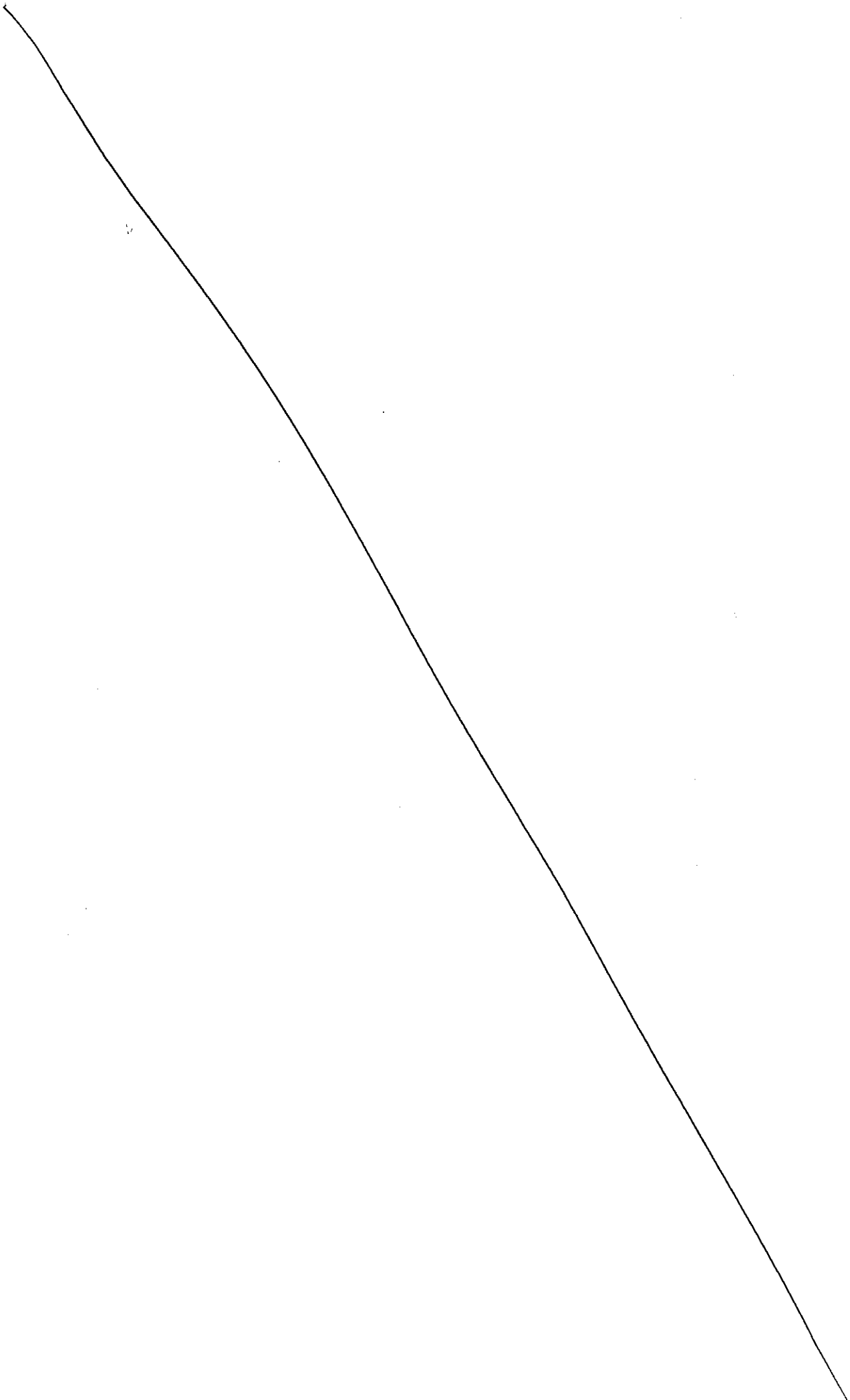
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... li
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. del 15.12.2014

6555
15/12/2014

Oggetto: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 -P.O.R. Campania FESR 2007-2013
Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato sito in Maddaloni (CE) via
Massa
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli II.AA.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR nn. 148 e 378 del 2013, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP.", veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013,

per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo II.AA.CC.PP. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco de Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- Il Programma di efficientamento energetico nel **Comune di Maddaloni**, riguarda i due Fabbricati siti in **via Massa** che risultano formati da complessivi n° 10 alloggi ai quali si accede attraverso n. 1 scala, con 2 alloggi a pianerottolo. I fabbricati in questione sono di proprietà dell'I.A.C.P. e composti da 5 piani fuori terra.
- La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si è riscontrato che:
 - la porzione di ballatoio perimetrale al tetto a falda presenta i problemi d'infiltrazione d'acqua, causata da metodologie d'impermeabilizzazione che hanno concluso il loro ciclo funzionale;
 - i serramenti metallici sono di scarsa tenuta termica avendo vetri semplici e, non presentando taglio termico alcuno; la insufficiente coibentazione impatta sensibilmente sulla valutazione degli interventi atti a garantire la convenienza sui costi-benefici.
 - i ponti termici non risultano protetti;
 - il solcio del piano Terra non risulta adeguatamente coibentato;
 - le pareti hanno alti valori di trasmittanza;
 - esistono diversi punti della struttura che in facciata presentano distacchi dovuti

all'ossidazione delle armature.

- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare: ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Realizzazione di isolamento "a cappotto";
 - Sostituzione delle caldaie esistenti con generatori ad alto rendimento;
 - Rifacimento parziale dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
 - Risanamento delle opere in cemento armato e recupero armatura;
 - Tinteggiature completa delle facciate;
 - Sostituzione degli infissi esistenti con porte e porte finestre in PVC dotate di vetrocamera ad alta efficienza
 - Sostituzione dei canali pluviali;
 - Realizzazione di Impianto fotovoltaico a servizio delle parti comuni.
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 560.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo a base d'asta così distinto		€ 397.184,98
importo soggetto a ribasso	€ 274.265,24	
importo non soggetto a ribasso	€ 122.919,74	
<i>1- oneri sicurezza</i>		
1-a Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 5.429,28	
1-b Oneri sicurezza Speciali (SSS)	€ 17.184,98	
	totale (SCS)	€ 22.614,26
<i>2- Incidenza manodopera</i>		€ 100.305,48
Oneri complementari		
Spese Tecniche		
a) Prestazioni professionali (Progettazione+D.L.+Sic+ Coll +etc)	€ 29.788,87	
b) Sua - Commissione giudicatrice	€ 3.971,85	
c) Art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 7.943,70	
d) Consulenze	€ 1.509,30	
e) Rilievi	€ 476,62	
	totale	spese tecniche € 43.690,35
Altri oneri		
f) Pubblicità	€ 2.780,29	
g) A.V.C.P.	€ 794,37	
h) Imprevisti (<8%b.a)	€ 19.859,25	
i) Somme a disposizione	€ 397,18	
l) Oneri di discarica autorizzata	€ 15.856,57	
m) Accantonamento art .133 163/2006	€ 39.718,50	
	totale Altri Oneri	€ 79.406,17
	TOT. ONERI COMPL.	€ 123.096,52
I.V.A. 10% SU LAVORI		€ 39.718,50
		€ 560.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto

Dirigenziale n.265 del 26/09/2012. pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 30 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto di Giunta Regionale della Regione Campania n. 2327 del 27/06/2014;
- Il protocollo di intesa Regione Campania – IACP di Caserta del 04/11/2014
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014;
- Visto il Verbale di Validazione del 12/12/2014;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per l'efficientamento energetico da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 560.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. n. 232/2014 importo a base d'asta pari ad € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

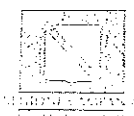
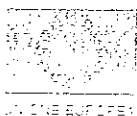
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in Maddaloni Via Massa per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 560.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 397.184,98 di cui € 122.919,74 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

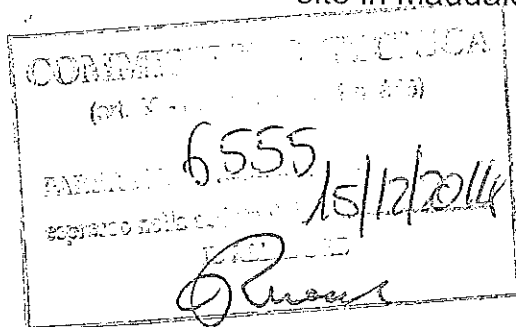
Per il Comune di Maddaloni:



La tua
Campania
cresce in
Europa



Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014
POR CAMPANIA 2007- 2013
Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato
sito in Maddaloni (CE) via D. Massa



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI

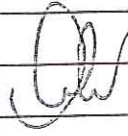
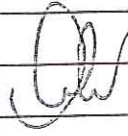
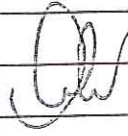


Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Dicembre 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.																										
		S	M																																
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</p> <p align="center">Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica</p> <p align="center">POR CAMPANIA 2007-2013 Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato in Maddaloni Via Massa</p> <p align="center">MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p>																																		
	<p>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>FASI</th> <th>DATA COMPILAZIONE</th> <th>GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE</th> <th>FIRMA DEL COMPILATORE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>LUGLIO 2013</td> <td>Ing. Carmine Crisci</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>PROGETTO DEFINITIVO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROGETTO ESECUTIVO</td> <td>DICEMBRE 2014</td> <td>Ing. Carmine Crisci</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AGGIUDICAZIONE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STATO FINALE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COLLAUDO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE	PROGETTO PRELIMINARE	LUGLIO 2013	Ing. Carmine Crisci		PROGETTO DEFINITIVO			PROGETTO ESECUTIVO	DICEMBRE 2014	Ing. Carmine Crisci		AGGIUDICAZIONE				STATO FINALE				COLLAUDO		
FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE																																
PROGETTO PRELIMINARE	LUGLIO 2013	Ing. Carmine Crisci																																	
PROGETTO DEFINITIVO																																			
PROGETTO ESECUTIVO	DICEMBRE 2014	Ing. Carmine Crisci																																	
AGGIUDICAZIONE																																			
STATO FINALE																																			
COLLAUDO																																			
<p>2 LOCALIZZAZIONE</p> <table border="1"> <tr> <td>REGIONE: CAMPANIA</td> <td>PROVINCIA: CASERTA</td> <td>COMUNE: MADDALONI</td> </tr> <tr> <td colspan="3">LOCALITA'/VIA DOMENICO MASSA</td> </tr> </table>									REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNE: MADDALONI	LOCALITA'/VIA DOMENICO MASSA																							
REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNE: MADDALONI																																	
LOCALITA'/VIA DOMENICO MASSA																																			
<p>3 DATI DI PROGETTO</p> <p>ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Giunte Regionale 232 del 27/06/2014</p> <p>ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA</p> <p>DESTINAZIONE:</p> <p>UBICAZIONE INTERVENTO:</p> <p>PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del</p> <p>CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del</p> <p>COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 560 000,00</p>																																			
<p>4 DATI DI FINANZIAMENTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROVV. N.</th> <th>DEL</th> <th>EURO</th> <th>LEGGE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE				DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13																			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE																																
			DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13																																

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	218,45	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO > 1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
	TOT. 2			€/mq	0,00			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	218,45			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	20,75	9,50%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	0,83	0,38%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	46,12	21,11%	10%	
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	67,70			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	286,15			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione) + IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP.ALLOGGI					TOTALE	
	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
MADDALONI VIA MASSA							
N. ALLOGGI					10	10,00	
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)					1 148,00	1 148,00	
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					223,00	223,00
	PERTINENZA ORG. ABIT.						447,20
Sp (Sup. parcheggi coperti)	< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva)	Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp						1 818,20

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
DATI METRICI	SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.	
	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
	1	2	3	4	5	6	
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superficie Utile abitazioni							
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. archeggi coperti)	< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)	Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)	Sc = Su + 70% [Snr (all.) + Sp]						

8						
RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI						
DESCRIZIONE DELLE OPERE		COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.	
1		2	3	4	5	
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisoriale	€ 56 375,61	14,19%			
	Demolizioni e rimozioni	€ 10 623,19	2,67%			
	Trasporti	€ 2 061,90	0,52%			
	Opere ripristini e consolidamenti in C.A.	€ 25 281,87	6,37%			
	Coperture e opere da lattoneria	€ 5 727,15	1,44%			
	Isolamenti termici	€ 126 774,75	31,92%			
	Impermeabilizzazioni	€ 3 456,50	0,87%			
	Pavimenti	€ 19 045,90	4,80%			
	Impianti Fotovoltaici	€ 13 944,72	3,51%			
	Impianti di Riscaldamento	€ 20 000,00	5,04%			
	Intonaci e Pitture	€ 35 296,18	8,89%			
	Canali e Pluviali	€ 5 344,29	1,35%			
	Iinfissi e vetri	€ 56 067,94	14,12%			
	Sicurezza esterna ai prezzi	€ 17 184,98	4,33%			
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)		€ 397 184,98	100%		
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale						

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	%IVA
	1	%IVA				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 397 184,98	10%		3	4	%IVA
ALLACCIAMENTI						
IMPREVISTI	€ 19 859,25					
ONERI DISCARICA	€ 15 856,57					
ACCANTONAMENTI	€ 39 718,50					
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 29 788,87					
Art. 92 D.lgs. 163/06	€ 7 943,70					
CONSULENZE	€ 1 509,30					
RILIEVI	€ 476,62					
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 397,18					
S.U.A. - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 3 971,85					
A.V.C.P.	€ 794,37					
PUBBLICITA'	€ 2 780,29					
%totale spese tecniche su b.a	€ 47 662,20	12,000%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 520 281,50					
I.V.A. LAVORI	€ 39 718,50					
C.T.M. + I.V.A.	€ 560 000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 560 000,00					

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	C.R.M. Sc	C.T.M. Sc
Progetto	218,45	286,15
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

12		13																																																							
INTERVENTO	TOTALE	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)												CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																																											
		UTILIZZAZIONE AREA						DATI DIMENSIONALI						TIPI DI AGGREGAZIONE						INDICI						SISTEMA COSTRUTTIVO						FONDAZIONI						IMPIANTI																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58
<10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondaria m/cm	indice di utiliz. fondaria m/cm	N° organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani abitati ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2)	altro (<2)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gas	gasolio	fonti alternative	altro

NOTE:

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.
 (2) altezza virtuale = V.v.f.p. < 4,5
 Su

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il..... e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... li
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il..... e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

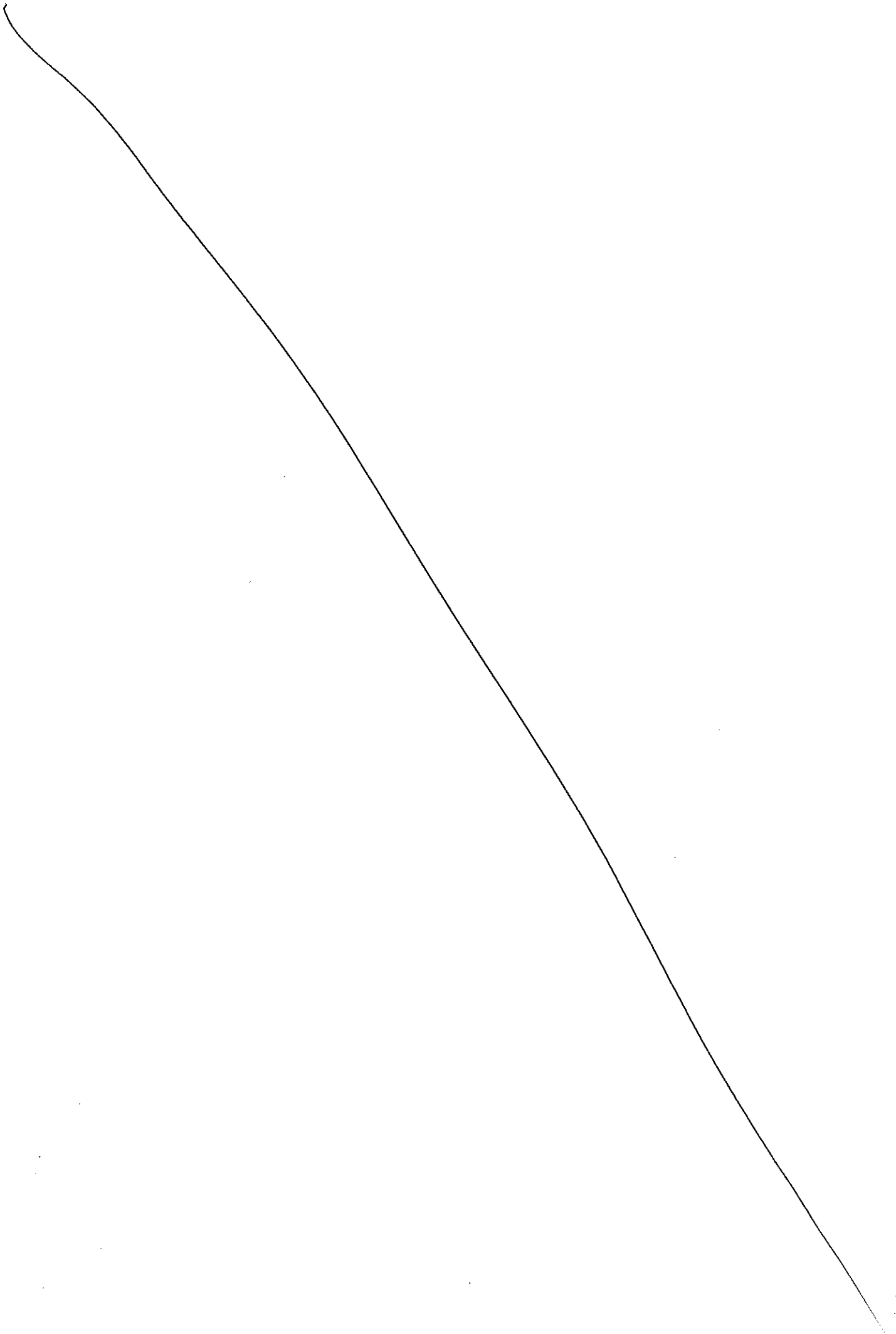
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... li
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. del 15.12.2014

Oggetto: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 – P.O.R. Campania FESR 2007-2013
Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato sito in Mondragone (CE)
via Bari
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli II.AA.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR m. 148 e 378 del 2013, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli II.AA.CC.PP.", veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013,

per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo II.AA.CC.PP. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco de Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- Il Programma di efficientamento energetico nel **Comune di Mondragone (CE)**, riguarda il Fabbricato sito in via Bari che risulta formato da complessivi n° 20 alloggi ai quali si accede attraverso n. 2 scala, con 3 alloggi a pianerottolo. I fabbricati in questione sono di proprietà dell'I.A.C.P. e composti da 3 e 4 piani fuori terra.
- La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, mentre le facciate sono rivestite con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si è riscontrato che:
 - la porzione di ballatoio perimetrale al tetto a falda presenta i problemi d'infiltrazione d'acqua, causata da metodologie d'impermeabilizzazione che hanno concluso il loro ciclo funzionale;
 - i serramenti metallici sono di scarsa tenuta termica avendo vetri semplici e, non presentando taglio termico alcuno; la insufficiente coibentazione impatta sensibilmente sulla valutazione degli interventi atti a garantire la convenienza sui costi-benefici.
 - i ponti termici non risultano protetti;
 - il solaio del piano Terra non risulta adeguatamente coibentato;
 - le pareti hanno alti valori di trasmittanza;
 - esistono diversi punti della struttura che in facciata presentano distacchi dovuti all'ossidazione delle armature.

- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare; ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Realizzazione di isolamento "a cappotto";
 - Rifacimento parziale dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
 - Risanamento delle opere in cemento armato e recupero armatura;
 - Tinteggiature completa delle facciate;
 - Sostituzione degli infissi esistenti con porte e porte finestre in PVC dotate di vetrocamera ad alta efficienza
 - Sostituzione dei canali pluviali;
 - Realizzazione di impianto fotovoltaico.
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 850.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo a base d'asta		€	601.259,75
così distinto			
importo soggetto a ribasso		€	400.381,31
importo non soggetto a ribasso		€	200.878,44
1- oneri sicurezza			
1-a Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 6.904,72		
1-b Oneri sicurezza Speciali (SSS)	€ 21.259,75		
totale (SCS)	€	28.164,47	
2- Incidenza manodopera		€	172.713,97
Oneri complementari			
Spese Tecniche			
a) Prestazioni professionali		€	45.094,48
(Progettazione+D.L.+Sic+ Coll +etc)			
b) Sua - Commissione giudicatrice		€	6.012,60
c) Art. 92 D.Lgs 163/2006		€	12.025,20
d) Consulenze		€	3.006,30
e) Rilievi		€	721,51
totale spese tecniche		€	66.860,08
Altri oneri			
f) Pubblicità		€	4.208,82
g) A.V.C.P.		€	481,01
h) Imprevisti	(<8%b.a)	€	30.062,99
i) Somme a disposizione		€	601,26
l) Oneri di discarica autorizzata		€	26.274,14
m) Accantonamento art .133 D.Lgs. 163/2006		€	60.125,98
totale Altri Oneri		€	121.754,19
TOT. ONERI COMPL.		€	188.614,27
I.V.A. 10% SU LAVORI		€	60.125,98
TOTALE FINANZ		€	850.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di

E.R.P. sovvenzionata e agevolata ".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 25 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto di Giunta Regionale della Regione Campania n. 2327 del 27/06/2014;
- Il protocollo di intesa Regione Campania – IACP di Caserta del 04/11/2014
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014;
- Visto il Verbale di Validazione del 12/12/2014;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per l'efficientamento energetico da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 850.000,00 è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. n. 232/2014 importo a base d'asta pari ad € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

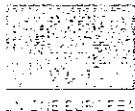
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico del fabbricato sito in Mondragone (CE) via Bari per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 850.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 601.259,75 di cui € 200.878,44 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

I COMPONENTI
(come da verbale)

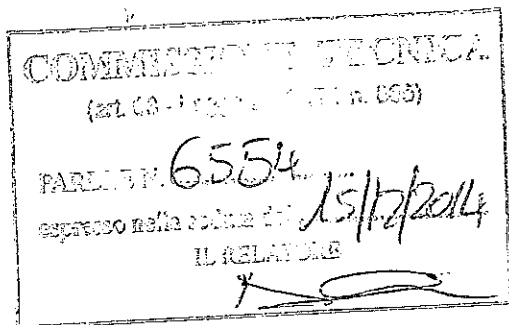
IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Mondragone:



Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014
 POR CAMPANIA 2007- 2013
 Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato
 sito in Mondragone (CE) via Bari

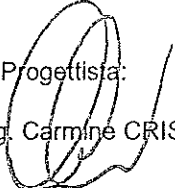


PROGETTO ESECUTIVO

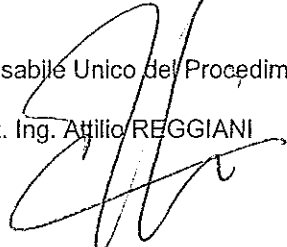
QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:
 Dott. Ing. Carmine CRISCI




Il Responsabile Unico del Procedimento:
 Dott. Ing. Attilio REGGIANI



Data: Dicembre 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento	Atto Regionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.																										
		S	M																															
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</p> <p align="center">Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica POR CAMPANIA 2007-2013 Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato in Mondragone Via Bari</p> <p align="center">MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p>																																	
	<p>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>FASI</th> <th>DATA COMPILAZIONE</th> <th>GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE</th> <th>FIRMA DEL COMPILATORE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROGETTO PRELIMINARE</td> <td>LUGLIO 2013</td> <td>Ing. Carmine Crisci</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROGETTO DEFINITIVO</td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>PROGETTO ESECUTIVO</td> <td>DICEMBRE 2014</td> <td>Ing. Carmine Crisci</td> </tr> <tr> <td>AGGIUDICAZIONE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>STATO FINALE</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COLLAUDO</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE	PROGETTO PRELIMINARE	LUGLIO 2013	Ing. Carmine Crisci		PROGETTO DEFINITIVO				PROGETTO ESECUTIVO	DICEMBRE 2014	Ing. Carmine Crisci	AGGIUDICAZIONE				STATO FINALE				COLLAUDO		
FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE																															
PROGETTO PRELIMINARE	LUGLIO 2013	Ing. Carmine Crisci																																
PROGETTO DEFINITIVO																																		
PROGETTO ESECUTIVO	DICEMBRE 2014	Ing. Carmine Crisci																																
AGGIUDICAZIONE																																		
STATO FINALE																																		
COLLAUDO																																		
<p>2 LOCALIZZAZIONE</p> <table border="1"> <tr> <td>REGIONE: CAMPANIA</td> <td>PROVINCIA: CASERTA</td> <td>COMUNE: MONDRAGONE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">LOCALITA'/VIA BARI</td> </tr> </table>								REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNE: MONDRAGONE	LOCALITA'/VIA BARI																							
REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNE: MONDRAGONE																																
LOCALITA'/VIA BARI																																		
<p>3 DATI DI PROGETTO</p> <p>ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Giunte Regionale 232 del 27/06/2014</p> <p>ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA</p> <p>DESTINAZIONE:</p> <p>UBICAZIONE INTERVENTO:</p> <p>PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del</p> <p>CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del</p> <p>COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 850 000,00</p>																																		
<p>4 DATI DI FINANZIAMENTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PROVV. N.</th> <th>DEL</th> <th>EURO</th> <th>LEGGE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE				DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13																			
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE																															
			DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13																															

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	264,17	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
	TOT. 2		€/mq	0,00				
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	264,17			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)	
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	25,10	9,50%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	1,32	0,50%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMAL.T.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	56,45	21,37%	10%	
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	82,87			
		COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	347,04			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento	

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
MONDRAGONE VIA BARI							
N. ALLOGGI					12	8	20,00
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)					924,00	776,00	1 700,00
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				171,60	188,80	360,40
	PERTINENZA ORG. ABIT.						215,60
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					2 276,00

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.
1		2	3	4	5	6	7
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superficie Utile abitazioni							
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$					

8 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	€ 62 221,68	10,35%		
	Demolizioni e rimozioni	€ 52 163,94	8,68%		
	Trasporti	€ 4 264,52	0,71%		
	Opere ripristini e consolidamenti in C.A.	€ 18 270,14	3,04%		
	Coperture e opere da lattoneria	€ 25 892,07	4,31%		
	Isolamenti termici	€ 186 573,09	31,03%		
	Impianti Fotovoltaici	€ 27 889,44	4,64%		
	Intonaci e Pitture	€ 90 368,38	15,03%		
	Canali e Pluviali	€ 8 556,33	1,42%		
	Iinfissi e vetri	€ 103 800,41	17,26%		
	Sicurezza esterna ai prezzi	€ 21 259,75	3,54%		
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 601 259,75	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 601 259,75	10%					
ALLACCIAMENTI							
IMPREVISTI	€ 30 062,99						
ONERI DISCARICA	€ 26 274,14						
ACCANTONAMENTI art.133 D.Lgs 163/06	€ 60 125,98						
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 45 094,48						
Art. 92 D.lgs 163/06	€ 12 025,20						
CONSULENZE	€ 3 006,30						
RILIEVI	€ 721,51						
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 601,26						
S.U.A. - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 6 012,60						
A.V.C.P.	€ 481,01						
PUBBLICITA'	€ 4 208,82						
%totale spese tecniche su b.a	€ 72 151,17	12,000%					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 789 874,02						
IVA LAVORI	€ 60 125,98						
C.T.M. + I.V.A.	€ 850 000,00						
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 850 000,00						

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	264,17	347,04
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....
il.....e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

.....
.....
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

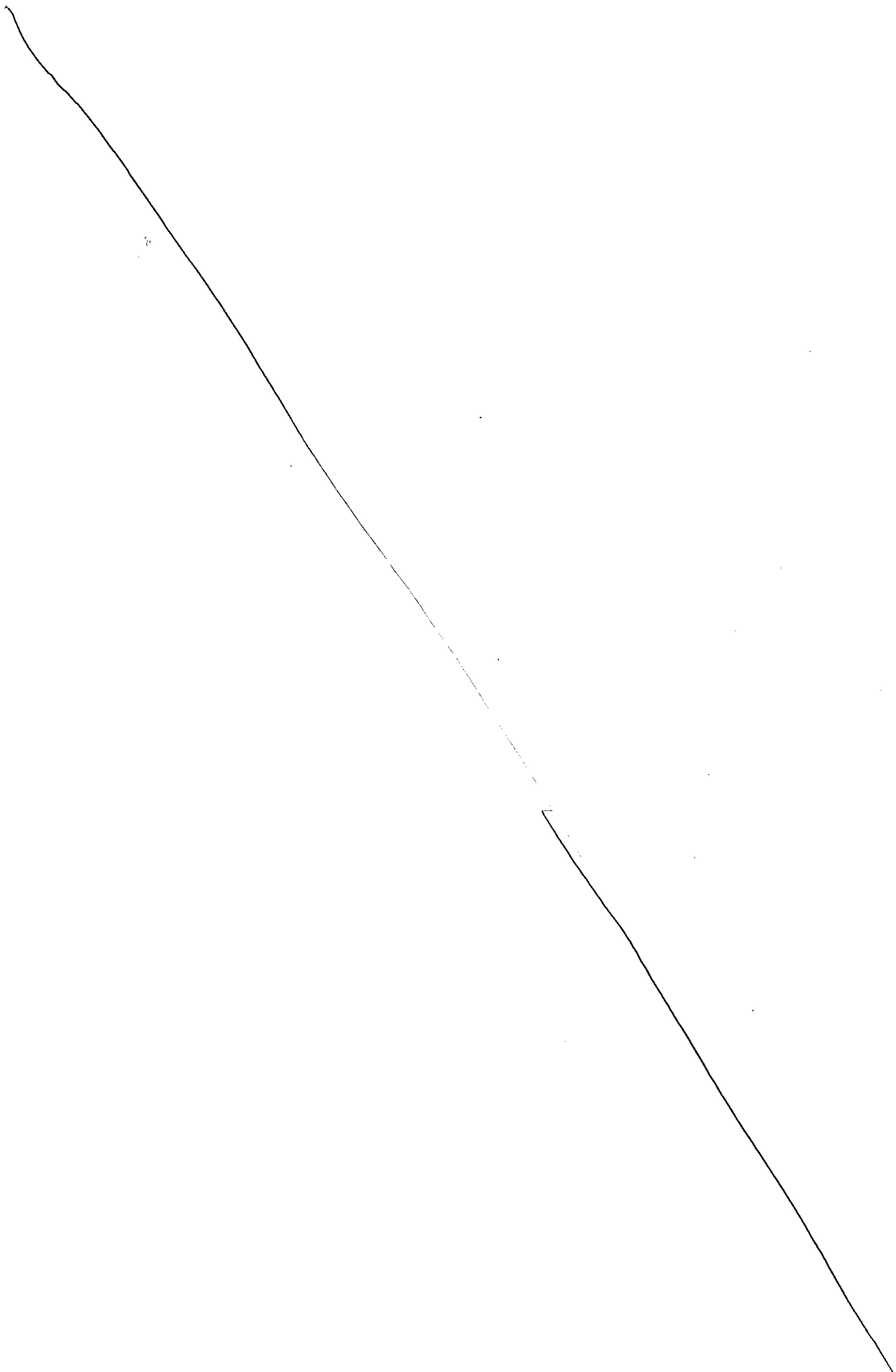
Il sottoscritto nato a.....
il.....e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

.....
.....
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22 10/71 n. 865 art. 63

Parere n. del 15.12.2014

Oggetto: D.G.R. n. 232 del 27/06/2014 –P.O.R. Campania FESR 2007-2013

- Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato siti in San Nicola la Strada (CE) via Patturelli
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Commissione europea, con la Decisione C (2013) 4196 del 5 luglio 2013, ha approvato la nuova versione del POR Campania FESR 2007-2013 derivante dalla suddetta riprogrammazione.
- Con Deliberazione n. 148/2013 la Giunta regionale ha approvato le "Iniziative di accelerazione della spesa della Regione Campania", elencate nel medesimo atto, demandando all'Autorità di Gestione di verificare la coerenza con gli Assi prioritari del POR Campania FESR 2007-2013 delle operazioni riferibili a tali iniziative ai fini della successiva programmazione a valere sulle risorse del Programma Operativo.
- Con il medesimo atto deliberativo è stato stabilito di selezionare, prevalentemente attraverso procedura negoziale, progetti che abbiano immediata attuazione, anche in riferimento alla DGR 891/2010, con Crono Programmi coerenti con i termini di ammissibilità della spesa e con gli orientamenti di chiusura di cui alla Decisione C (2013) n. 1573 del 20/03/2013 ed è stato demandato ai Responsabili di Obiettivo Operativo, allo scopo di realizzare la completa attuazione finanziaria del Programma, la proposta di finanziamento di operazione in overbooking rispetto alla dotazione finanziaria dei singoli Obiettivi Operativi.
- Con successivo DPGR n. 139 del 01/07/2013 è stato costituito il gruppo di lavoro, coordinato dall'AdG del POR Campania FESR 2007-2013 cui è demandata l'attuazione delle iniziative di accelerazione della spesa di cui alla suindicata DGR 148/2013.
- Nello specifico, la DGR 148/2013 prevede, nella Tabella C), tra le iniziative di accelerazione della spesa, interventi di "Efficientamento energetico in favore degli EE.LL." e di "Messa in sicurezza di edifici".
- Gli I.L.A.A.CC.PP. provinciali hanno più volte rappresentato la necessità di intervenire sul proprio patrimonio al fine di migliorarne le condizioni manutentive di consolidamento per la messa in sicurezza, nonché per l'efficientamento energetico dello stesso.
- Con nota prot. IACP n. 2549/US/TEC del 17/07/2013 sono stati trasmessi alla Regione gli studi preliminari necessari alla emissione dei finanziamenti regionali e solo in data 10/10/2014 prot. 632/5 del 07/10/2014 è stato convocato lo scrivente Istituto per definire modalità e tempi di attuazione dei programmi a suo tempo inoltrati.
- Intanto già con Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 POR Campania FESR 2007-2013: "Iniziative di accelerazione della spesa, di cui alle DDGR nn. 148 e 378 del 2013, per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo degli I.L.A.A.CC.PP.", veniva deliberato il programma degli interventi previsti nel redigendo Protocollo a valere

sulle risorse dell'Obiettivo Operativo 1.7 Edifici Pubblici Sicuri e dell'Obiettivo Operativo 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda del POR FESR 2007-2013, per un importo massimo pari a € 50.000.000,00.

- Nell'incontro del 10/10/2014 svoltosi alla presenza dell'Assessore Regionale al ramo Dott. Ermanno Russo è stata comunicata la disponibilità complessiva nell'ambito del POR-FESR 2007-2013 di € 50.000.000,00 così come previsto dal D.G.R. 232 del 27/06/2014, da suddividere tra tutti gli Enti provinciali finalizzati ad interventi di "messa in sicurezza e di efficientamento energetico del patrimonio abitativo II.AA.CC.PP. – D.G.R. 232/2014".
- In tale ambito l'importo attribuito all'Istituto di Caserta in base ai criteri di mq/abitanti risulta pari a circa il 12% per complessivi € 6.000.000,00.
- Conseguentemente è stato stipulato in data 04/11/2014 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Campania apposito Protocollo di Intesa con cui è stato assegnato un finanziamento di € 6.000.000,00 per la programmazione di interventi finalizzati alla messa in sicurezza ed all'efficientamento energetico del patrimonio abitativo dell'Ente.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 05/11/2014, è stato trasmesso in pari data al progettista Ing. Carmine Crisci; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento
- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 46 del 01/12/2014 ha approvato la localizzazione sotto riportata facendo riferimento all'importo stanziato a favore dell'IACP di Caserta:

LOCALIZZAZIONE	TOTALE INTERVENTO
Marcianise Parco de Felice	€ 1.500.000,00
Caserta Via Borsellino	€ 1.400.000,00
Caserta Via Ruggiero	€ 1.400.000,00
Mondragone Via Bari	€ 950.000,00
Maddaloni Via Massa	€ 600.000,00
San Nicola Via Patturelli	€ 450.000,00
	€ 6.300.000,00

- Il Programma di efficientamento energetico nel **Comune di San Nicola la Strada (CE)**, riguarda il fabbricato sito in via Patturelli che risulta formato da complessivi n°12 alloggi ai quali si accede attraverso una scala, con 2 alloggi a pianerottolo. I fabbricati in questione sono di proprietà dell'I.A.C.P. e composti da 6 piani fuori terra.
- La struttura portante è stata realizzata in cemento armato, mentre le facciate sono rivestite con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si è riscontrato che:
 - in molti casi sulle coperture piane, sono stati rimossi parzialmente i problemi d'infiltrazione d'acqua, causata da metodologie d'impermeabilizzazione che hanno concluso il loro ciclo funzionale;
 - i serramenti metallici sono di scarsa tenuta termica avendo vetri semplici e, non presentando taglio termico alcuno, incidono sensibilmente sulla valutazione degli interventi atti a garantire la convenienza sui costi-benefici.
 - i ponti termici non risultano protetti;
 - il solaio del piano Terra non risulta adeguatamente coibentato;
 - le pareti hanno alti valori di trasmittanza;

- esistono diversi punti della struttura che in facciata presentano distacchi dovuti all'ossidazione delle armature.
- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare; ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Realizzazione di isolamento "a cappotto";
 - Sostituzione delle caldaie esistenti con generatori ad alto rendimento;
 - Rifacimento parziale dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
 - Risanamento delle opere in cemento armato e recupero armatura;
 - Tinteggiature completa delle facciate;
 - Sostituzione degli infissi esistenti con porte e porte finestre in PVC dotate di vetrocamera ad alta efficienza
 - Sostituzione dei canali pluviali;
 - Realizzazione di Impianto Fotovoltaico a servizio delle parti comuni.
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuerà nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 180 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente **Progetto Esecutivo** per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 520.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo a base d'asta così distinto			€	365.434,50
importo soggetto a ribasso		€	262.195,77	
importo non soggetto a ribasso		€	103.238,73	
<i>1- oneri sicurezza</i>				
1-a Oneri sicurezza diretta (SRP)	5.227,79			
1-b Oneri sicurezza Speciali (SSS)	15.434,50			
	totale (SCS)		€	20.662,29
<i>2- Incidenza manodopera</i>			€	82.576,44
Oneri complementari				
Spese Tecniche				
a) Prestazioni professionali (Progettazione+D.L.+Sic+ Coll +etc)		€	27.407,59	
b) Sua - Commissione giudicatrice		€	3.654,35	
c) Art. 92 D.Lgs 163/2006		€	7.308,69	
d) Consulenze		€	1.388,65	
e) Rilievi		€	438,52	
	totale spese tecniche		€	40.197,80
Altri oneri				
f) Pubblicità	€	2.558,04		
g) A.V.C.P.	€	730,87		
h) Imprevisti	(<8%b.a)	€	18.271,73	
i) Somme a disposizione	€	365,43		
l) Oneri di discarica autorizzata	€	19.354,74		
m) Accantonamento art. 133 163/2006	€	36.543,45		
	totale		Altri Oneri	€77.824,26
			TOT.ONERI COMPL.	€ 118.022,05
I.V.A. 10% SU LAVORI				€ 36.543,45
			TOT. FIN	€ 520.000,00

• Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto

Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 24 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto di Giunta Regionale della Regione Campania n. 2327 del 27/06/2014;
- Il protocollo di intesa Regione Campania – IACP di Caserta del 04/11/2014
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 46 del 01/12/2014;
- Visto il Verbale di Validazione del 12/12/2014;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per l'efficientamento energetico da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 520.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. n. 232/2014 importo a base d'asta pari ad € 365.434,50 di cui € 103.238,73 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15/12/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

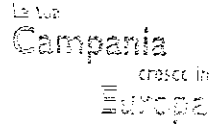
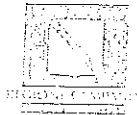
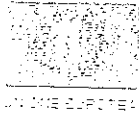
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori per l'Efficientamento energetico dei fabbricati siti in San Nicola la Strada (CE) Via Patturelli per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 520.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto pari ad € 365.434,50 di cui € 103.238,73 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con D.G.R. 232/2014 nell'ambito del finanziamento POR Campania 2007-2013.

I COMPONENTI
(come da verbale)

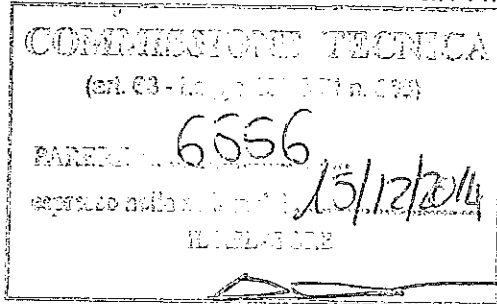
IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di San Nicola la Strada:



Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014
 POR CAMPANIA 2007- 2013
 Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato
 sito in San Nicola la Strada (CE) via Patturelli




PROGETTO ESECUTIVO

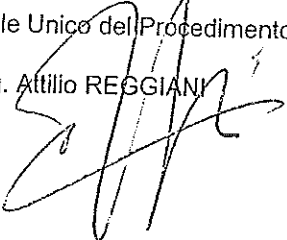
QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:
 Dott. Ing. Carmine CRISCI

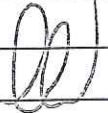



Il Responsabile Unico del Procedimento:
 Dott. Ing. Attilio REGGIANI



Data: Dicembre 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento	Atto Regionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
		S	M					
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</p> <p align="center">Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica</p> <p align="center">POR CAMPANIA 2007-2013 Delibera della Giunta Regionale n. 232 del 27/06/2014 Lavori per l'Efficientamento energetico di un fabbricato in San Nicola la Strada Via Patturelli</p> <p align="center">MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p>							
	<p>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</p>							
FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE					FIRMA DEL COMPILATORE	
PROGETTO PRELIMINARE	LUGLIO 2013	Ing. Carmine Crisci						
PROGETTO DEFINITIVO								
PROGETTO ESECUTIVO	DICEMBRE 2014	Ing. Carmine Crisci						
AGGIUDICAZIONE								
STATO FINALE								
COLLAUDO								
2 LOCALIZZAZIONE								
REGIONE: CAMPANIA			PROVINCIA: CASERTA		COMUNE: SAN NICOLA LA STRADA			
LOCALITA'/VIA PATTURELLI								
3 DATI DI PROGETTO								
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Giunte Regionale 232 del 27/06/2014								
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA								
DESTINAZIONE:								
UBICAZIONE INTERVENTO:								
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del								
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del								
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del								
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 520 000,00								
4 DATI DI FINANZIAMENTO								
PROVV. N.	DEL	EURO					LEGGE	
							DGR232/12 POR CAMPANIA 2007-13	

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	259,69	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO > 1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
	TOT. 2			€/mq	0,00			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	259,69			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	24,67	9,50%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	0,99	0,38%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	58,21	22,42%	10%	
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	83,87			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	343,56			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
								+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	
SAN NICOLA LA STRADA VIA PATTURELLI							
N.-ALLOGGI					12		
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)					1 056,00		1 056,00
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				312,00		312,00
	PERTINENZA ORG. ABIT.						39,20
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					1 407,20

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	
1		2	3	4	5	6	7
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superficie Utile abitazioni							
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$					

RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.	
	1	2	3	4	5	
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	€ 42 053,35	11,51%			
	Demolizioni e Rimozioni	€ 12 330,54	3,37%			
	Trasporti	€ 1 753,69	0,48%			
	Opere Ripristini e Consolidamento in C.A.	€ 4 648,84	1,27%			
	Coperture e opere da lattoneria	€ 1 330,69	0,36%			
	Isolamenti termici	€ 107 682,07	29,47%			
	Impermeabilizzazioni	€ 1 742,08	0,48%			
	Pavimenti	€ 8 964,38	2,45%			
	Impianti Fotovoltaici	€ 13 944,72	3,82%			
	Impianto di riscaldamento	€ 24 000,00	6,57%			
	Intonaci e pitture	€ 41 118,69	11,25%			
	Canali e pluviali	€ 7 772,17	2,13%			
	Infissi e vetri	€ 82 658,78	22,62%			
	Sicurezza esterna ai prezzi	€ 15 434,50	4,22%			
		COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 365 434,50	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

9

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA			2	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 365 434,50	10%				%IVA
ALLACCIAMENTI						
IMPREVISTI	€ 18 271,73					
ONERI DISCARICA	€ 19 354,74					
ACCANTONAMENTI art. 133 D.lgs 163/06	€ 36 543,45					
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 27 407,59					
Art. 92 D.lgs 163/06	€ 7 308,69					
CONSULENZE	€ 1 388,65					
RILIEVI	€ 438,52					
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 365,43					
S.U.A. - COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 3 654,35					
A.V.C.P.	€ 730,87					
PUBBLICITA'	€ 2 558,04					
%totale spese tecniche su b.a	€ 43 852,14	12,000%				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	€ 483 456,55					
IVA LAVORI	€ 36 543,45					
C.T.M. + I.V.A.	€ 520 000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 520 000,00					

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	259,69	343,56
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

12		13																																																								
INTERVENTO	TOTALE AREA	CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																																																								
		DATI DIMENSIONALI				CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)				INDICI		SISTEMA COSTRUTTIVO			FONDAZIONI		IMPIANTI																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
<10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondaria m ² /m ²	indice di utilizz. fondaria m ² /m ²	N° organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n° piani complessivi	n° piani adibiti ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	punfamiliari	unfamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	alloggi	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume ft / v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	grandi elementi (<2 L)	altro (<2 L)	tratte	a pali	con pilati	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gas	gasolio	fonti alternative	altro

NOTE:

(1) Devono essere compilate tutte le righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.
 (2) altezza virtuale = $\frac{V}{v.p.p.} < 4,5$
 Su

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....
il.....e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... ||
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....
il.....e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... ||
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

