

Orgueli



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 38 DEL 27-10-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO:
Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta. Zona 1 e Zona 2.
Durata triennale.
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'		
SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani)	SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)	DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di ottobre, alle ore 14,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da circa n. 7650 alloggi.

I lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici sono stati eseguiti da una ditta appaltatrice che ha operato sull'intero territorio provinciale.

I predetti lavori, sono scaduti e sono stati successivamente prorogati, così come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto in attesa dell'espletamento della nuova gara.

Nel corso dei lavori è maturata la necessità di riproporre due zone di intervento per ottenere una più razionale gestione dell'appalto alla luce dell'esperienza maturata in quello attualmente scaduto.

Il progetto in esame riguarda la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici relativi agli immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta, durata triennale, relativamente alle due Zone proposte: Zona 1 e Zona 2.

Gli obiettivi generali da perseguire sono:

- 1) Assicurare gli interventi richiesti secondo tre tipologie di lavoro:
 - › “**Ordinaria Manutenzione**” - che non riveste carattere di urgenza, ma che comunque deve essere eseguita nei termini prescritti dalla Direzione Lavori, nell'ambito della ordinaria programmazione degli stessi.
 - › “**Pronto intervento**” - da eseguirsi immediatamente entro le 24 ore successive all'ordinativo;
 - › “**ad horas**” - interventi da eseguirsi a seguito di ordinanze da parte delle autorità competenti (Prefetto, Sindaco, Vigili del Fuoco, ASL, etc.) che possono compromettere la pubblica e privata incolumità ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori.
- 2) Assicurare la copertura del servizio per una durata triennale con la possibilità di dilazionare l'esecuzione dei lavori di ulteriori 6 mesi.

La copertura finanziaria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, riguardante i circa 7650 alloggi e loro pertinenze di proprietà e/o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del proprio bilancio; l'importo globale per tali servizi, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, durata triennale, risulta ammontare a complessivi € 470.000,00 oltre I.V.A. al 10% per un importo totale di € 517.000,00 con il seguente Quadro Tecnico ed Economico dell'Intervento:

		ZONA 1	ZONA 2	TOTALE
Oneri complementari	Importo lavori così distinto:			
	Importo a base d'asta	€ 235.000,00	€ 235.000,00	€ 470.000,00
	Spese Tecniche Generali	€ 2.350,00	€ 2.350,00	€ 4.700,00
	SUA	€ 3.525,00	€ 3.525,00	€ 7.050,00
	AVCP	€ 1.410,00	€ 1.410,00	€ 2.820,00
	Pubblicità	€ 2.115,00	€ 2.115,00	€ 4.203,00
I.V.A. 10%		€ 23.500,00	€ 23.500,00	€ 47.000,00
CTM + IVA				€ 535.800,00
COSTO TOTALE		€ 267.900,00	€ 267.900,00	€ 535.800,00

I prezzi unitari da utilizzare per la contabilizzazione dei lavori sono quelli indicati nell'elenco dei prezzi allegato desunti dal **Prezzario Lavori Pubblici in Campania approvato con D.G.R. n. 25 del 29/01/2013**, Parte L **Impianti elettrici** da assoggettare al ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara.

L'appalto sarà espletato mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti, ed ogni lotto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del D.Lgs. 163/06 e s. m. e i. con l'applicazione del Comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta).

Ai fini della partecipazione è necessario il possesso di certificazione SOA attestante la qualificazione nella categoria OS4, II Classifica.

La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto è costituita dai seguenti elaborati:



1. Relazione Tecnica (unica);
2. Capitolato Speciale d'Appalto (Zona 1 e Zona 2);
3. Elenco degli immobili (Zona 1 e Zona 2);
4. Elenco prezzi unitari (Zona 1 e Zona 2);
5. Capitolato Speciale di Tutela della Sicurezza e della salute dei lavoratori (Zona 1 e Zona 2);
6. Schema di Contratto (Zona 1 e Zona 2).

La documentazione progettuale è stata validata dal Dirigente del Settore in data 22/09/2014 ed esaminata con esito favorevole dalla Commissione Tecnica ex art. 63 Legge 865/71 nella seduta del **03/10/2014** parere n. **6550** che si allega in copia.

Il Funzionario incaricato
(P.I. Pasquale Gaglione)



Tanto premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'allegato parere favorevole n. **6550** espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 Legge 865/71 nella seduta del **03/10/2014**;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. **Approvare** la documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'appalto dei Lavori di manutenzione ordinaria, durata triennale, degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta - Zona 1 e Zona 2 - mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti. - I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del D.Lgs. 163/06 e s. m. e i - con l'applicazione dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta).
2. **Trasmettere** il presente decreto ai Settori competenti per i seguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il Direttore Generale;

DECRETA

1. **Approvare** la documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'appalto dei Lavori di manutenzione ordinaria, durata triennale, degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta - Zona 1 e Zona 2 - mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti. - I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del D.Lgs. 163/06 e s. m. e i - con l'applicazione dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta).

2. **Trasmettere** il presente decreto ai Settori competenti per i seguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Avv. Ernesto Toti)

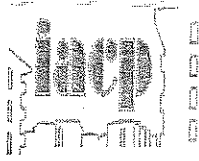
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)



Decreto del Commissario Straordinario:

Inoltrato al controllo (Assessorato ERP) il _____; nota prot. _____;
Riscontrato il _____; nota prot. n. _____;
Affisso all'Albo dell'Ente dal _____ al _____;
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;

Segreteria Generale

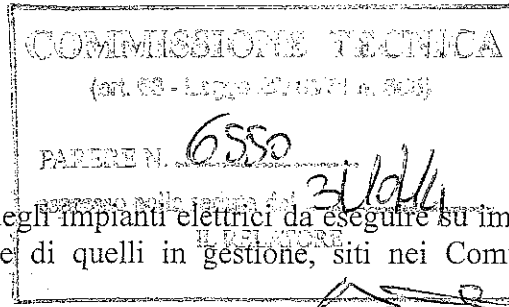


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Parere n. _____ del 03/10/2014

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta. Zona 1 e Zona 2.



Durata triennale.

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

- Il patrimonio immobiliare dell' IACP di Caserta è costituito da complessi residenziali costituiti da uno o più edifici multipiano aventi scale, parchi e ingressi comuni la cui manutenzione è posta in capo all'Istituto stesso.
- Nell'ambito di tali attività rientra anche la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici.
- Gli impianti elettrici posti al servizio delle parti comuni riguardano, fundamentalmente, gli impianti di illuminazione dei parchi e scale comuni, gli impianti citofonici, nonché ulteriori tipologie di impianti (automazione cancelli, ascensori, sollevamento acque, ecc.) comunque tutti per servizi comuni.
- Gli interventi manutentivi vengono effettuati a seguito di specifica segnalazione di guasto o disservizio che può pervenire dagli utenti assegnatari, dalle autorità pubbliche territoriali (Comuni, ASL ecc.) o da parte del personale tecnico dell'IACP che ne ha notizia nel corso degli accertamenti di competenza.
- Oltre agli interventi manutentivi finalizzati al ripristino di funzionalità a seguito di disservizi, al fine di realizzare una maggiore economia dei costi di fornitura di energia, nel corso dell'appalto si procederà altresì alla sostituzione delle lampade installate (in molti casi ancora del tipo ad incandescenza) con altre a maggior efficienza energetica (fluorescenti o a tecnologia led).
- I prezzi applicati saranno quelli del Prezzario della Regione Campania per l'anno 2013.
- Gli eventuali oneri derivanti dalla rimozione e trasferimento in discarica delle apparecchiature da sostituire, ovvero per interventi su impianti esistenti per il cui ripristino si renderanno necessari dei tempi in mano d'opera tecnica per la ricerca dei guasti, saranno liquidati come lavori in economia
- Per l'esecuzione dei lavori è stata prevista la ripartizione di tutto il patrimonio abitativo dell'Ente in due lotti funzionali indicati come Zona 1 e Zona 2.
Per l'aggiudicazione dell'appalto è prevista una procedura concorsuale alla quale potranno partecipare le imprese in possesso della qualificazione nella categoria OS30, I Classifica.
- L'appalto avrà un durata triennale per una spesa complessiva di € 535.800,00, con il

segunte Quadro Tecnico Economico:

	Zona 1	Zona 2	TOTALE	
ONERI COMPLEMENTARI	IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 235 000,00	€ 235 000,00	€ 470 000,00
	SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 2 350,00	€ 2 350,00	€ 4 700,00
	S. U. A.	€ 3 525,00	€ 3 525,00	€ 7 050,00
	A. V. C. P.	€ 1 410,00	€ 1 410,00	€ 2 820,00
	PUBBLICITA'	€ 2 115,00	€ 2 115,00	€ 4 230,00
			€ 488 800,00	
IVA LAVORI			€ 47 000,00	
C. T. M. + I.V.A.			€ 535 800,00	
COSTO TOTALE			€ 535 800,00	

La documentazione tecnico/amministrativa è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco degli immobili Zona 1;
- Elenco degli immobili Zona 2;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- Schema di contratto.

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la Relazione Tecnica del Responsabile dell'Ufficio Impianti e del Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto il Verbale di Validazione del 22/09/2014.

CONSIDERATO

- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Che l'appalto dei lavori sarà espletato mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti e dell'art. 82, comma 2, lett. b del D. Lgs. 163/06 e s. m. e i. con l'applicazione del Comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta) e con la condizione che il soggetto aggiudicatario di un lotto sarà escluso dal lotto successivo;

Udito il Relatore,

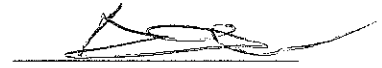
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'appalto dei Lavori di manutenzione ordinaria, durata triennale, degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta - Zona 1 e Zona 2 - mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti. - I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del

D.Lgs.163/06 e s. m. e i – con l'applicazione dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta).

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

