

Originale



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 26 DEL 23-05-2014

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – U.O. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

OGGETTO: Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania nn. 839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008
Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL. E ARTICOL. DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

Table with 4 columns: NOTIZIE CONTABILI, CAP. 6.2 10.60 ART. 2, IMP.N. 335 DEL 2014, and empty columns for comparison. Rows include Stanziamiento di Bilancio, Impegni precedenti, Disponibilità, PRESENTE IMPEGNO (€ 127.014,03), and Disponibilità residua (€ IVA INCLUSA).

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

Table with 3 columns: DIR, SAC, ST

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di GIUGNO, alle ore 11,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Con Decreto commissariale n° 5 del 5/3/2012 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall’Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l’importo complessivo di finanziamento di €. 1.211.309,83, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori a base d’appalto	€. 864.610,00
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 133.891,96</u>
Totale (Scs)	€. 142.472,41
Oneri complementari	
Spese tecniche	€. 129.691,50
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40
Imprevisti	<u>€. 95.962,93</u>
Totale oneri complementari	€. 260.238,83
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 86.461,00</u>
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83

- I lavori, in seguito a regolare procedura di gara venivano affidati con contratto d’appalto Rep. n°53423 del 15/1/2014, all’impresa A.N.C. s.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE), con il ribasso d’asta del 37,3897% e quindi per l’importo netto di €.594.604,92, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.:

Importo netto lavori a base d’appalto	€. 594.604,92
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 133.891,96</u>
Totale (Scs)	€. 142.472,41
Oneri complementari	
Spese tecniche	€. 129.691,50
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40
Imprevisti e economie da rib. d’asta	<u>€. 392.968,52</u>
Totale oneri complementari	€. 557.244,42
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 54.960,49</u>
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83

- La consegna dei lavori è avvenuta in data 13/12/2013, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d’appalto avvenuta come detto in precedenza il 15/1/2014.
- Nel corso dei lavori è emersa, in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento, la necessità di operare, nell’interesse esclusivo dell’Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell’opera stessa e alla sua funzionalità, che possono così riassumersi:

ARIENZO:

- Rasatura su tutte le superfici di facciata (nuovi e vecchi intonaci) con interposizione di rete stampata porta-intonaco in materiale plastico con funzione sia di strutturazione e sostegno che di omogeneizzazione delle superficie da trattare;
- Risanamento di strutture in cemento armato, frontalini balconi, spigoli pilastri e travi;
- Estensione della pitturazione delle inferriate di recinzione;
- Variazione in copertura del “pacchetto” impermeabilizzazione, isolamento termico e pavimentazione attraverso messa a nudo della preesistente guaina, già in buono stato, su cui sono stati posti in opera direttamente i pannelli isolanti con sovrastante strato in fibra di vetro, catramati, atti a ricevere direttamente la posa di nuova guaina doppio strato, su cui viene eseguito massetto delle pendenze in sabbia/cemento e posa in opera finale, con

appositi collanti, della pavimentazione in granito-gres munita di idonei giunti di dilatazione e fughe;

- o Realizzazione impianto citofonico dell'Ed. C e automazione del cancello d'ingresso;
- o Collegamenti fognari realizzati ripristinando immediatamente a valle delle tre vasche biologiche i collegamenti con la preesistente rete già collegata alla fogna comunale;

BELLONA:

- o Taglio, demolizione del parapetto in c.l.s., a coronamento della copertura a falda (passetto), rinvenuto in condizioni tali da non consentire il più classico risanamento; ricostruzione di altro parapetto con muratura in lapil-cemento;
- o Rifacimento pavimentazione balconi con apposizione di guaina bituminosa;
- o Sostituzione della prevista pitturazione interna con pittura a tempera con altra a base di silicati di potassio;
- o Maggiori superfici soggette a risanamento strutturale;

SANT'ARPINO:

- o Trattamento completo dei balconi con il risanamento dei frontalini e rifacimento intonaco;
- o Riduzione del numero dei bagni da rifare, al fine di contenere la spesa nell'ambito del quinto d'obbligo e nelle more di una verifica più puntuale in ordine ai materiali costituenti le tubazioni fecali - si sospetta in cemento-amianto - che comporterebbe procedure e lavorazioni dedicate;

- Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA AGGIUDICAZIONE E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 594.604,92*	+€. 115.467,30	€. 710.072,22*
Spese tecniche	€. 129.691,50	+€. 25.899,41	€. 155.590,91
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40	+€. 6.906,51	€. 41.490,91
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 40.000,00	€. 40.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 392.968,52	-€. 232.819,95	€. 160.148,57
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 59.460,49	+€. 11.546,73	€. 71.007,22
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83	0,00	€.1.211.309,83
*di cui per oneri della sicurezza			
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45	+€. 2.360,08	€. 10.940,53
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 133.891,96	+€. 17.331,56	€. 151.223,52
Totale (Scs)	€. 142.472,41	+€. 19.691,64	€. 162.164,05

- La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a €. 115.467,30, pari al 16,26%, è stata contenuta entro il quinto d'obbligo;
- La spesa è assicurata dalle risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari.
- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 1 nuovo prezzo aggiuntivo denominato da NP1.
- La Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71 ha espresso parere favorevole all'approvazione n. 6546 in data 20/6/2014;

U.O. DIREZIONE LAVORI

Il Responsabile

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Richiamate le proprie competenze

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe di Nuzzo, costituita da n° 9 elaborati che seppure non tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, per la maggiore spesa di €. **115.467,30** necessaria per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria in corso nei Comune di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino;
2. **Approvare** le risultanze economiche di cui al nuovo Quadro Tecnico Economico, così come riportato in premessa, nell'importo invariato del finanziamento di €.1.211.309,83;
3. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il nuovo prezzo NP1, assoggettato al ribasso d'asta del 37,3897% offerto dall'avente causa A.N.C. s.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE), in sede di aggiudicazione;
4. **Provvedere** alla stipula dell'atto di cui sopra con A.N.C. s.r.l.;
5. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE S.T.
(Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

Letta la relazione istruttoria e la proposta del Dirigente del Settore Tecnico;

Sentito in proposito il parere favorevole del Direttore Generale;

Visto il parere favorevole n. 6546 del 20/6/2014 della Commissione Tecnica ex art. 63 della L.865/71;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

DECRETA

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe di Nuzzo, costituita da n° 9 elaborati che seppure non tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, per la maggiore spesa di €. 115.467,30 necessaria per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria in corso nei Comune di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino;
2. **Approvare** le risultanze economiche di cui al nuovo Quadro Tecnico Economico, così come riportato in premessa, nell'importo invariato del finanziamento di €.1.211.309,83;
3. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed il nuovo prezzo NP1, assoggettato al ribasso d'asta del 37,3897% offerto dall'avente causa A.N.C. s.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE), in sede di aggiudicazione;
4. **Provvedere** alla stipula dell'atto di cui sopra con A.N.C. s.r.l.;
5. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

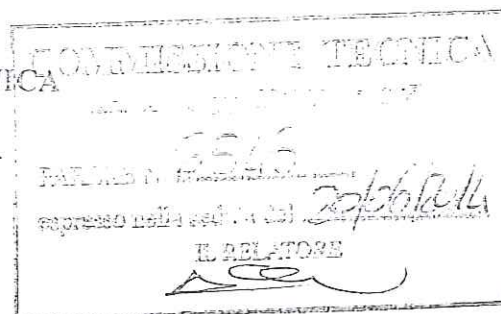
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63



Parere n° 5546 del 20/06/2014

Oggetto: **D.G.R. n. 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008.**

Lavori di Manutenzione Straordinaria Edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino
Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania nn.
839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008.

Perizia di variante e suppletiva.

Art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA

- Con Decreto commissariale n° 5 del 5/3/2012 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di €. 1.211.309,83.
- I lavori, in seguito a regolare procedura di gara venivano affidati con Contratto d'Appalto Rep. n° 53423 del 15/1/2014, all'impresa A.N.C. s.r.l. - Via Orazio, 4 - Casal di Principe (CE), con il ribasso d'asta del 37,3897% e quindi per l'importo netto di €.594.604,92, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.:

Importo netto lavori a base d'appalto	€. 594.604,92
di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 133.891,96
Totale (Scs)	€. 142.472,41
Oneri complementari	
Spese tecniche	€. 129.691,50
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40
Imprevisti e economie da rib. d'asta	€. 392.968,52
Totale oneri complementari	€. 557.244,42
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 54.960,49
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83

- La consegna dei lavori è avvenuta in data 13/12/2013, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto avvenuta come detto in precedenza il 15/1/2014.
- La perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione dello scrivente Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, che possono così riassumersi:

ARIENZO:

- Rasatura su tutte le superfici di facciata (nuovi e vecchi intonaci) con interposizione di rete stampata porta-intonaco in materiale plastico con funzione sia di strutturazione e sostegno che di omogeneizzazione delle superficie da trattare;
- Risanamento di strutture in cemento armato, frontalini balconi, spigoli pilastri e travi;
- Estensione della pitturazione delle inferriate di recinzione;

- d) Variazione in copertura del "pacchetto" impermeabilizzazione, isolamento termico e pavimentazione attraverso messa a nudo della preesistente guaina, già in buono stato, su cui sono stati posti in opera direttamente i pannelli isolanti con sovrastante strato in fibra di vetro, catramati, atti a ricevere direttamente la posa di nuova guaina doppio strato, su cui viene eseguito massetto delle pendenze in sabbia/cemento e posa in opera finale, con appositi collanti, della pavimentazione in granito-gres munita di idonei giunti di dilatazione e fughe;
- e) Realizzazione impianto citofonico dell'Ed. C e automazione del cancello d'ingresso;
- f) Collegamenti fognari realizzati ripristinando immediatamente a valle delle tre vasche biologiche i collegamenti con la preesistente rete già collegata alla fogna comunale;

BELLONA:

- a) Taglio, demolizione del parapetto in c.l.s., a coronamento della copertura a falda (passetto), rinvenuto in condizioni tali da non consentire il più classico risanamento, con la ricostruzione di altro parapetto con muratura in lapil-cemento;
- b) Rifacimento pavimentazione balconi con apposizione di guaina bituminosa;
- c) Sostituzione della prevista pitturazione interna con pittura a tempera con altra a base di silicati di potassio;
- d) Maggiori superfici soggette a risanamento strutturale;

SANT'ARPINO:

- a) Trattamento completo dei balconi con il risanamento dei frontalini e rifacimento intonaco;
- b) Riduzione del numero dei bagni da rifare, al fine di contenere la spesa nell'ambito del quinto d'obbligo e nelle more di una verifica più puntuale in ordine ai materiali costituenti le tubazioni fecali - si sospetta in cemento-amianto - che comporterebbe procedure e lavorazioni dedicate;

- Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 594.604,92	+€. 115.467,30	€. 710.072,22*
Spese tecniche	€. 129.691,50	+€. 25.899,41	€. 155.590,91
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40	+€. 6.906,51	€. 41.490,91
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 40.000,00	€. 40.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 392.968,52	-€. 232.819,95	€. 160.148,57
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 59.460,49	+€. 11.546,73	€. 71.007,22
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83	0,00	€. 1.211.309,83

*di cui €. 162.164,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 10.940,53
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 151.223,52
Totale (Scs)	€. 162.164,05

- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale Rep. n° 53423 del 15/1/2014, oltre a n. 1 nuovo prezzo aggiuntivo denominato NP1, già concordato con l'impresa appaltatrice;
- Lo schema di atto di sottomissione allegato, definisce i rapporti giuridici con l'impresa esecutrice dei lavori.

LA COMMISSIONE

- Esaminati gli atti della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dall'Ufficio Direzione Lavori;

CONSIDERATO

- Che le opere da realizzare sono da ritenersi indispensabili per il completamento del programma costruttivo di recupero edilizio in corso;
- Che la copertura economica delle maggiori spese ammontante ad € 115.467,30 per lavori, € 105.805,92 per spese complementari ed infine € 11.546,73 per I.V.A. è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie del ribasso d'asta.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

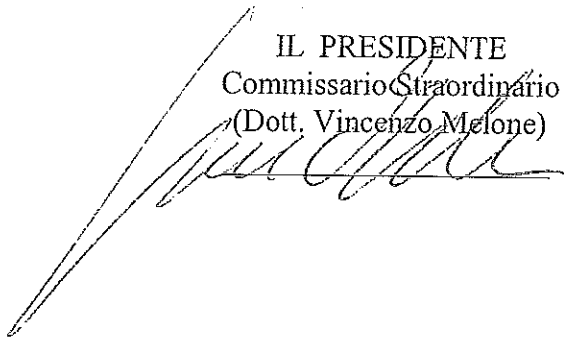
- Alla approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva per la maggiore spesa dei lavori di Manutenzione Straordinaria Edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino, pari ad € 232.819,95. La copertura economica è assicurata dalle risorse derivanti dai ribassi d'asta;
- Alla approvazione del nuovo Q.T.E. dell'intervento riportato in premessa;
- Alla approvazione dell'Atto di Sottomissione contenente n. 1 nuovo prezzo, con il quale si definiscono i rapporti giuridici con l'impresa esecutrice dei lavori.

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
(come da verbale)

IL RELATORE



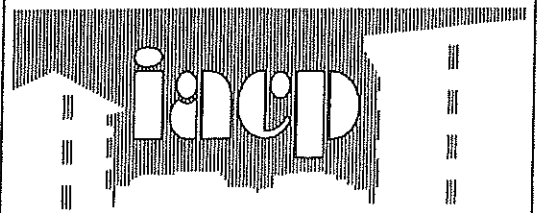
IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Lavori di Manutenzione Straordinaria edile in Arienzo, Bellona e Sont'Arpino.
Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa
nn. 839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008



CASERTA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

data: GIUGNO 2014

ELAB 1

SETTORE TECNICO
UFFICIO DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
(Dott. Ing. GIUSEPPE di NUZZO)

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. ATTILIO BEGGIANI)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant'Arpino. Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania nn. 839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008.
Perizia di variante e suppletiva.
Art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006.

1. PREMESSA

Con Decreto commissariale n° 5 del 5/3/2012 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di €. 1.211.309,83, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori a base d'appalto €. 864.610,00

di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 8.580,45

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 133.891,96

Totale (Scs) €. 142.472,41

Oneri complementari

Spese tecniche €. 129.691,50

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 34.584,40

Imprevisti €. 95.962,93

Totale oneri complementari €. 260.238,83

I.V.A. sui lavori al 10% €. 86.461,00

Totale finanziamento €. 1.211.309,83

I lavori, in seguito a regolare procedura di gara venivano affidati con contratto d'appalto Rep. n° 53423 del 15/1/2014, all'impresa A.N.C. s.r.l. – Via Orazio, 4 – Casal di Principe (CE), con il ribasso d'asta del 37,3897% e quindi per l'importo netto di €.594.604,92, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.:

Importo netto lavori a base d'appalto €. 594.604,92

di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 8.580,45

Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	<u>133.891,96</u>
Totale (Scs)	€.	142.472,41
Oneri complementari		
Spese tecniche	€.	129.691,50
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	34.584,40
Imprevisti e economie da rib. d'asta	€.	<u>392.968,52</u>
Totale oneri complementari	€.	557.244,42
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	<u>54.960,49</u>
Totale finanziamento	€.	1.211.309,83

La consegna dei lavori è avvenuta in data 13/12/2013, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto avvenuta come detto in precedenza il 15/1/2014.

2. PERIZIA DI VARIANTE

La presente perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione dello scrivente Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, che possono così riassumersi:

ARIENZO:

- Rasatura su tutte le superfici di facciata (nuovi e vecchi intonaci) con interposizione di rete stampata porta-intonaco in materiale plastico con funzione sia di strutturazione e sostegno che di omogeneizzazione delle superficie da trattare;
- Risanamento di strutture in cemento armato, frontalini balconi, spigoli pilastri e travi;
- Estensione della pitturazione delle inferriate di recinzione;
- Variazione in copertura del "pacchetto" impermeabilizzazione, isolamento termico e pavimentazione attraverso messa a nudo della preesistente guaina, già in buono stato, su cui sono stati posti in opera direttamente i pannelli isolanti con sovrastante strato in fibra di vetro, catramati, atti a ricevere direttamente la posa di nuova guaina doppio strato, su cui viene eseguito massetto delle pendenze in sabbia/cemento e posa in opera finale, con appositi collanti, della pavimentazione in granito-gres munita di idonei giunti di dilatazione e fughe;
- Realizzazione impianto citofonico dell'Ed. C e automazione del cancello d'ingresso;

- Collegamenti fognari realizzati ripristinando immediatamente a valle delle tre vasche biologiche i collegamenti con la preesistente rete già collegata alla fogna comunale;

BELLONA:

- Taglio, demolizione del parapetto in c.l.s., a coronamento della copertura a falda (passetto), rinvenuto in condizioni tali da non consentire il più classico risanamento; ricostruzione di altro parapetto con muratura in lapil-cemento;
- Rifacimento pavimentazione balconi con apposizione di guaina bituminosa;
- Sostituzione della prevista pitturazione interna con pittura a tempera con altra a base di silicati di potassio;
- Maggiori superfici soggette a risanamento strutturale;

SANT'ARPINO:

- Trattamento completo dei balconi con il risanamento dei frontalini e rifacimento intonaco;
- Riduzione del numero dei bagni da rifare, al fine di contenere la spesa nell'ambito del quinto d'obbligo e nelle more di una verifica più puntuale in ordine ai materiali costituenti le tubazioni fecali - si sospetta in cemento-amianto – che comporterebbe procedure e lavorazioni dedicate;

RISORSE FINANZIARIE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE

La maggiore spesa per lavori ammontante a €. 115.467,30, superiore al 5% dell'importo di progetto, ma non superiore al quinto d'obbligo, è assicurata dalle risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta, così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La maggiore spesa complessiva ammonta ad €. 232.819,95, comunque rientrante tra le risorse derivanti dalle economie di ribasso d'asta.

Inoltre, per quanto attiene alle variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si precisa che scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori periziati o, come per le spese di assicurazione, oneri di scarica e lavori in economia, da quelle da sostenere.

QUADRO DI RAFFRONTO DEGLI IMPORTI LORDI E NETTI RELATIVI AI LAVORI TRA PROGETTO E VARIANTE

	PROGETTO	AUMENTI	VARIANTE
A)-Importo lordo lavori	€. 864.610,00	+€. 172.662,73	€. 1.037.272,73
B)-Oneri sic. diretti (SRP)	€. 8.580,45	+€. 2.360,08	€. 10.940,53
C)-Oneri sic. speciale (SSS)	<u>€. 133.891,96</u>	<u>+€. 17.331,56</u>	<u>€. 151.223,52</u>
Tot. B+C	€. 142.472,41	+€. 19.691,64	€. 162.164,05
D)- Importo lavori soggetto a ribasso del 37,3897%			
(A-B-C)	€. 722.137,59	+€. 152.971,09	€. 875.108,68
Importo netto lavori			
[D*(1-37,3897%)+B+C]	€. 594.604,92	+€. 115.467,30	€. 710.072,22

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA AGGIUDICAZIONE E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 594.604,92*	+€. 115.467,30	€. 710.072,22*
Spese tecniche	€. 129.691,50	+€. 25.899,41	€. 155.590,91
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40	+€. 6.906,51	€. 41.490,91
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 40.000,00	€. 40.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 392.968,52	-€. 232.819,95	€. 160.148,57
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 59.460,49</u>	<u>+€. 11.546,73</u>	<u>€. 71.007,22</u>
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83	0,00	€. 1.211.309,83

*di cui per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45	+€. 2.360,08	€. 10.940,53
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 133.891,96</u>	<u>+€. 17.331,56</u>	<u>€. 151.223,52</u>
Totale (Scs)	€. 142.472,41	+€. 19.691,64	€. 162.164,05

	PROGETTO	AUMENTI	VARIANTE
A)-Importo lordo lavori	€. 864.610,00	+€. 172.662,73	€. 1.037.272,73
B)-Oneri sic. diretti (SRP)	€. 8.580,45	+€. 2.360,08	€. 10.940,53
C)-Oneri sic. speciale (SSS)	€. 133.891,96	+€. 17.331,56	€. 151.223,52
Tot. B+C	€. 142.472,41	+€. 19.691,64	€. 162.164,05
D)- Importo lavori soggetto a ribasso del 37,3897%			
(A-B-C)	€. 722.137,59	+€. 152.971,09	€. 875.108,68
Importo netto lavori [D*(1-37,3897%)+B+C]	€. 594.604,92	+€. 115.467,30	€. 710.072,22

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA AGGIUDICAZIONE E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 594.604,92*	+€. 115.467,30	€. 710.072,22*
Spese tecniche	€. 129.691,50	+€. 25.899,41	€. 155.590,91
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 34.584,40	+€. 6.906,51	€. 41.490,91
Spese di assicurazione e strumentali (D.Lgs. 163/06 art. 92, comma 7-bis)	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
Oneri di discarica autorizzata	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 40.000,00	€. 40.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 392.968,52	-€. 232.819,95	€. 160.148,57
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 59.460,49	+€. 11.546,73	€. 71.007,22
Totale finanziamento	€. 1.211.309,83	0,00	€. 1.211.309,83

*di cui per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 8.580,45	+€. 2.360,08	€. 10.940,53
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 133.891,96	+€. 17.331,56	€. 151.223,52
Totale (Scs)	€. 142.472,41	+€. 19.691,64	€. 162.164,05

I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale Rep. n° 53423 del 15/1/2014, oltre a n. 1 nuovo prezzo aggiuntivo denominato NP1, già concordato con l'impresa appaltatrice.

Con l'allegato schema di atto di sottomissione, di cui si chiede l'approvazione, si definiscono, infine, i rapporti giuridici con l'impresa esecutrice dei lavori.

Caserta, lì

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giuseppe di Nuzzo

Visto: IL R.U.P.

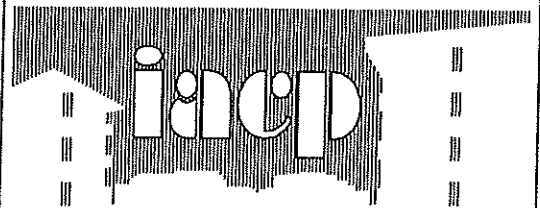
Ing. Attilio Reggiahi

- Elab. 01: Relazione Tecnica Descrittiva
- Elab. 02: Computo metrico estimativo
- Elab. 03: Stima Sicurezza
- Elab. 04: Quadro incidenza della mano d'opera
- Elab. 05: Quadro Tecnico Economico
- Elab. 06: Quadri comparativi
- Elab. 07: Elenco prezzi
- Elab. 08: Verbale di concordamento nuovi prezzi – Analisi nuovi prezzi
- Elab. 09: Schema di atto di sottomissione

REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Lavori di Manutenzione Straordinaria edile in Arienzo, Bellona e Sant'Arpino.
Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa
nn. 839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008



CASERTA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

data: GIUGNO 2014

ELAB. 5

SETTORE TECNICO
UFFICIO DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
(Dott. Ing. GIUSEPPE di NUZZO)

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

Collaboratori: Geom. Friello Rosario e Vincenzo Vovola

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub		N° progress.	
		S	M						6	1						
S M	<p style="text-align: center;">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</p> <p style="text-align: center;">Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica</p> <p style="text-align: center;">EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p> <p style="text-align: center;">D.D. 839/09 - RIUTILIZZO ECONOMIE SU PRESTITI VARI</p>															

1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO	ottobre 2011		
PERIZIA DI VARIANTE	giugno 2014		
STATO FINALE			
COLLAUDO			

2 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNI: Arienzo, Bellona, Sant'Arpino
-------------------	--------------------	---------------------------------------

3 DATI DI PROGETTO

ATTO DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Commissariale nn. 27/11 e 33/11	
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA	
DESTINAZIONE:	
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNI di Arienzo, Bellona, Sant'Arpino	
PROGETTO DEFINITIVO	approvato con..... del
PROGETTO ESECUTIVO	approvato con..... del
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A	n. del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO: 1.211.309,83

4 DATI DI FINANZIAMENTO

PROV. N.	DEL	EURO	LEGGE
		€ 600.000,00	DD 839/07 e DD 09/08
		€ 611.309,83	ECONOMIE SU PRESTITI VARI
		€ 1.211.309,83	

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	111,29	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
	TOT. 2			€/mq	0,00			
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	111,29			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	16,69	15,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	4,45	4,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	12,35	11,10%	10%	
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	33,50			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	144,78			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
								+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
DATI METRICI							
1							
N. ALLOGGI			14,00	6,00	23,00	32,00	75,00
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)			809,11	411,16	1.918,61	3.353,44	6.492,32
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI		138,60	68,40	272,49	455,12	934,61
	PERTINENZA ORG. ABIT.		86,73		34,06	146,52	267,31
Sp (Sup. parcheggi coperti)	< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva)	$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						7.769,24

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.
DATI METRICI							
1		2	3	4	5	6	7
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superficie Utile abitazioni							
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. archeggi coperti)	< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)	$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)	$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
	sistemazioni esterne				
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)				
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		PERIZIA DI VARIANTE	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	864.610,00	10%	594.604,92	10%	710.072,22	10%
SPESE TECNICHE E GENERALI	129.691,50		129.691,50		155.590,91	
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	34.584,40		34.584,40		41.490,91	
ACCANTONAMENTO	500,00		500,00		600,00	
Autorità vigilanza						
Imprevisti	44.000,00		44.000,00		52.000,00	
Adeguamento prezzi	26.000,00		323.005,59		150.085,64	
S.A.U.P.	9.000,00		9.000,00		11.000,00	
Spese Collaudo	16.462,93		16.462,93		19.462,93	
Totale accantonamento	95.962,93		392.968,52		233.148,57	
ONERI COMPLEMENTARI	260.238,83		557.244,42		430.230,39	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	1.124.848,83		1.151.849,34		1.140.302,61	
I.V.A. LAVORI	86.461,00		59.460,49		71.007,22	
C.T.M. + I.V.A.	1.211.309,83		1.211.309,83		1.211.309,83	
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.211.309,83		1.211.309,83		1.211.309,83	
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento			1.211.309,83		1.211.309,83	

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. *Carlo Giuseppe di Nuzzo*)

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>P.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	111,29	144,78
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... II
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... II
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

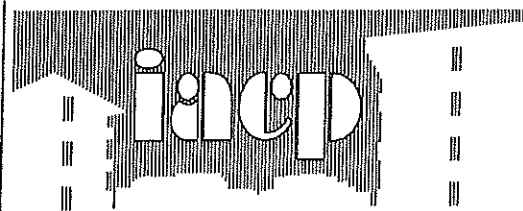
Lavori di Manutenzione Straordinario edile in Arienzo, Bellona e Sant'Arpino.
Decreti Dirigenziali del Settore Edilizia Pubblica Abitativa
nn. 839 e 9 rispettivamente del 5/12/2007 e 15/1/2008

CASERTA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

SETTORE TECNICO
UFFICIO DIREZIONE LAVORI



data: GIUGNO 2014

ELAB. 9

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
(Dott. Ing. GIUSEPPE DI NUZZO)

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e l'impresa A.N.C. S.r.l. per l'affidamento dei lavori suppletivi, in variante ai lavori di Manutenzione straordinaria in **Arienzo**, Via Cappella, **Bellona**, Via Montessori e **Sant'Arpino**, Via Alessandro Volta, per complessivi n°62 alloggi, affidati con Contratto d'appalto Rep. n. 53423 del 15/1/2014, registrato a Caserta il 31/01/2014 al n. 1T/965, per l'importo netto di €. 594.604,92, inclusi oneri sicurezza per €. 142.472,41.

CIG 4602882263.

IMPORTO NETTO ATTO DI SOTTOMISSIONE: €. 115.467,30

(centoquindicimilaquattrocentosessantasette/30) di cui

€.19.691,64 (diciannovemilaseicentonovantuno/64) per oneri della sicurezza.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemilaquattordici, addì

del mese di _____ in Caserta, nella Sede dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, in Via

Eleuterio Ruggiero n. 45, avanti a me Avv. Ernesto Toti Direttore

Generale ed Ufficiale Rogante dell'I.A.C.P., autorizzato, a norma di

legge, alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa, senza

l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune

accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente

costituiti:

1) Per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, con sede in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n. 45, Il Dott. Ing. Attilio REGGIANI, nato a San Tammaro (CE) il 05/01/1952, Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, presso la cui Sede domicilia, nella qualità, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n.° 4914 del 23/07/2007,

C.F./P.I. : 00101970614;

2) Per l'impresa A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), alla Via Orazio n. 4, c.a.p. 81033, iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli, al numero R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) 226261, in data 17/1/2006, il Sig. Nicola ARRICHIELLO, nato a Caserta, il 20/03/1973, C.F. RRCNCL73C20B963S, nella qualità di legale rappresentante della stessa, elettivamente domiciliato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, presso la Sede dell'I.A.C.P.,

C.F./P.I. : 03207670617;

Detti signori componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di far constatare, per pubblico atto, quanto segue:

P R E M E S S O

Che, stante la necessità di provvedere all'esecuzione di maggiori

opere non previste nel progetto principale, prevalentemente in relazione a opere di finitura facciate veniva redatta perizia di variante e suppletiva, per l'importo lordo di €. 1.037.272,73, di cui €. 162.164,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con l'aumento di €.172.662,73 rispetto alla previsione progettuale originaria di €.864.610,00, di cui €. 142.472,41 per oneri della sicurezza, approvata dal Commissario Straordinario dell' Ente con decreto N. 5 in data 05/03/2012;

Mediante l'applicazione del ribasso percentuale del 37,3897% si determinava un 'importo netto contrattuale di €. 594.604,92, compresi gli oneri della sicurezza per €. 142.472,41. La perizia di variante, invece, comporta un importo netto di €. 710.072,22, di cui €.162.164,05 per oneri della sicurezza, e quindi una maggiore spesa di €. 115.467,30 di cui €. 19.691,64 per oneri della sicurezza; il tutto per l'importo complessivo invariato di finanziamento di €.1.211.309,83;

Che, detta maggiore spesa relativa ai lavori trova copertura nelle disponibilità del Q.E. approvato;

La sopra costituita Impresa A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), alla Via Orazio n. 4, nella persona del Sig. Nicola ARRICHIELLO, in qualità di suo legale rappresentante, presa visione della perizia di variante e suppletiva;

dichiara e si obbliga quanto appresso:

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante di cui alla perizia di variante e suppletiva citata in premessa, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep.

n.53423 del 15/01/2014, registrato a Caserta il 31/01/2014 al n. 1T/965.

Art. 2 - Il prezzo netto dei maggiori lavori é stabilito in €. 115.467,30 (centoquindicimilaquattrocentosessantasette/30), di cui €.19.691,64 (diciannovemilaseicentonovantuno/64) per oneri della sicurezza, derivante dall'applicazione del medesimo ribasso d'asta del 37,3897%, offerto per i lavori principali sui prezzi applicati, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comune

Art. 3 – Viene concesso l'ulteriore termine di gg. 30 (trenta) per concludere i lavori indicati nella perizia in oggetto.

Art. 4 - L'Impresa si obbliga ad accettare i nuovi prezzi concordati con il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sulla base del contratto principale e pertanto da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 37,3897%.

Art. 5 - Formano parte integrante del presente contratto la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, direttore dei lavori, ed approvata con decreto commissariale n..... del

Art. 6 - L'impresa si obbliga di rispettare tutte le norme del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti sui LL.PP. approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le prescrizioni tecniche della direzione dei lavori, tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 7 - I pagamenti delle somme di cui al presente contratto saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale. La

persona incaricata a riscuotere per conto dell'Impresa aggiudicataria è il Sig. Nicola ARRICHIELLO, nato a Caserta, il 20/03/1973, C.F. RRCNCL73C20B963S, nella sua qualità di legale rappresentante ovvero procuratore.

Art. 8 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'impresa e' responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali

subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante stesso comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa della somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato l'adempimento degli obblighi predetti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 9 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Istituto della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 10 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge

domicilio presso l'IACP di Caserta via E. Ruggiero 45 ai fini della normale corrispondenza.

Art. 11 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

A tal fine l'Impresa aggiudicataria dichiara che il presente contratto è soggetto ad IVA, che dovrà versare ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. Conseguentemente al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa.

ALLEGATI:

- Perizia di variante e suppletiva.

Di ciò richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai costituiti che, a mia interpellanza, dichiarano di approvarlo in quanto conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n.° facciate scritte da persona di mia fiducia, per intero su n.° di esse e righe della successiva, oltre le formalità di chiusura.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

L'UFFICIALE ROGANTE

Decreto del Commissario Straordinario:

Inoltrato al controllo (Assessorato ERP) il _____; nota prot. _____;	
Riscontrato il _____; nota prot. n. _____;	
Affisso all'Albo dell'Ente dal _____ al _____;	<i>Segreteria Generale</i>
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;	
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;	