

Originali



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 25 DEL 23-06-2014

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO - U.O. DIREZIONE LAVORI

OGGETTO: Lavori di completamento di un campo polifunzionale, con annessa tribuna, e locali di servizio nel Comune di S.Maria C.V. (CE) - ai sensi della Legge 457/78 - 2°, 3° e 4° Biennio.
ADEGUAMENTO PREZZI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'
SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani)
SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)
DIREZIONE GENERALE f.f. (Ing. Attilio Reggiani)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

Table with 4 columns: NOTIZIE CONTABILI, CAP. ART., IMP.N. DEL, and a second set of CAP. ART., IMP.N. DEL. Rows include Stanziamiento di Bilancio, Impegni precedenti, Disponibilità, PRESENTE IMPEGNO, and Disponibilità residua.

DA INVIARE A:

DIR | SAC | ST

L'anno 2014, il giorno 23 del mese di giugno, alle ore 10,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Ai sensi del 2°, 3° e 4° biennio della Legge n. 457/78, furono realizzati nel Comune di S.Maria C.V. (CE) n. 3 interventi di E.R.P. sovvenzionata, per complessivi n.90 alloggi.
- I lavori furono ultimati e collaudati, e gli alloggi, consegnati agli aventi diritto nel settembre dell'anno 2000.
- L'area su cui sorge il complesso realizzato risultava carente di attrezzature per attività sociali, in quanto ad un incremento notevole di abitanti non ha fatto seguito un incremento dei servizi.
- Con nota raccomandata Prot. n. 006502 del 22/11/2001, acquisita dal protocollo dell'Ente in data 29/11/2001 al n. 19951, la Giunta Regionale della Campania, comunicava all'I.A.C.P. che con delibera n. 4864 del 12/10/2001 era stata approvata la localizzazione dei finanziamenti per far fronte ai maggiori oneri derivanti dal completamento di programmi in corso di nuova edilizia, anche con leggi precedenti, avviati dagli II.AA.CC.PP. per l'incremento del proprio patrimonio E.R.P.
- Per l'intervento in oggetto fu localizzato il finanziamento di Euro 294.380,43 (€ 570.000.000).
- Per l'emissione dello specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania fu redatto il progetto definitivo delle opere da realizzare, il quale, completo della necessaria documentazione di rito, fu approvato dall'I.A.C.P. con delibera n. 4031 del 22/02/2002, previo parere favorevole n. 6232 espresso dalla Commissione tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71, nella seduta del 22/02/2002.
- Detto progetto, trasmesso al Comune di S. Maria C.V. in data 09/08/2002, prevedeva la realizzazione di un Campo polifunzionale, con annessi locali di servizio, ubicato al confine con via Giotto.
- In data 09/01/2003 e 21/7/2003 la Sovrintendenza per i Beni Culturali, per quanto di sua competenza, esprimeva parere favorevole per la realizzazione dell'opera.
- Il finanziamento fu autorizzato dalla Regione Campania con decreto n. 377 del 03/03/2003.
- Con delibera n. 4428 del 18/06/2003 il Consiglio d'Amministrazione di questo Ente approvava il progetto esecutivo delle opere.
- I Lavori vennero affidati per l'esecuzione all'Impresa Zeta Costruzioni s.a.s., con contratto Rep.n° 52976 in data 24/1/2005, e dichiarati ultimati in data 26/1/2006 con il raggiungimento dell'importo netto contrattuale anche se l'opera si presentava incompiuta e non funzionale come risultante dalla "relazione sull'andamento dei lavori" redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 17 del Regolamento LL.PP. DPR 554/99.
- L'opera si presenta, pertanto, incompleta e non funzionale. Difatti l'edificio "servizi" è al rustico (mancanza di intonaci, infissi, impermeabilizzazione, pavimentazione, rivestimenti, apparecchi igienici); gli impianti elettrico, di adduzione del gas e idrico sono predisposti ma incompleti. Manca di recinzioni metalliche, di ringhiere e di parapetti (inferriate in genere). Il campo polifunzionale dev'essere completato (al momento si è realizzato l'impianto di smaltimento acque piovane, la massicciata in pietrame, l'impianto sottotraccia dell'illuminazione campo) con la formazione del binder, della pavimentazione superficiale liscia (in resina), della tracciatura dei giochi, la posa in opera delle attrezzature (porte di calcetto,...), della recinzione, dei gruppi proiettori illuminanti e quant'altro. Vanno altresì completate le sistemazioni esterne e la viabilità pedonale (passetto di raccordo).
- Con disposizione Prot. n. 5563 del 26/10/2009 il Dirigente del S.T. dell'IACP, incaricava il progettista dell'intervento in oggetto nella persona dello scrivente Ing. Giuseppe di Nuzzo;

- Il progetto prevedeva la somma occorrente per il completamento delle opere in oggetto ammontante a €. 482.446,56 di cui €.11.525,52 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza, con il seguente QTE.

Importo lavori a misura e a base d'appalto ai cui €. 11.525,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in		€. 482.446,56
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 6.041,90	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€. 5.483,62</u>	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 11.525,52</b>	
Lavori in economia		<u>€. 15.000,00</u>
<b>Totale lavori (C.R.N.)</b>		<b>€. 497.446,56</b>
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche	€. 74.616,98	
Spese tecniche piano di sicurezza	€. 24.872,33	
Imprevisti	€. 28.447,14	
Allacciamenti	€. 24.872,33	
Iva 10%	<u>€. 49.744,66</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b><u>€. 202.553,44</u></b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 700.000,00</b>

- Il detto progetto veniva approvato con Decreto del Commissario n.31 del 06/08/2012, a seguito del parere favorevole - da parte della Commissione Tecnica - della documentazione di gara (Parere n 6496 del 30/07/2012)
- La documentazione veniva trasmessa alla S.U.A per l'espletamento della gara;
- Con nota prot. n.. 3584 del 04/02/2014, la suddetta Stazione Unica Appaltante muoveva alcuni rilievi sul progetto stesso;
- L'Ufficio li ha recepiti e nel contempo ha adeguato i prezzi al Prezzario regionale in vigore;
- Il progetto concretizza l'impegno assunto dall'IACP con la citata scrittura privata, punto 5, di reinvestire i fondi per il completamento nel territorio di S.Maria C.V. anche del Campo Polifunzionale;
- Che il nuovo Q.T.E risulta il seguente:

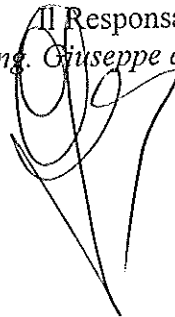
Importo lavori a misura di cui soggetti a ribasso d'asta e non soggetti a ribasso distinti in		€. 594.325,51
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 3.266,06	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 8.808,51	
Costo manodopera	<u>€. 206.059,06</u>	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 218.133,63</b>	
<b>Totale lavori (C.R.N.)</b>		<b>€. 594.325,51</b>
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche e generali	€. 89.148,83	
Spese tecniche piano di sicurezza S.U.A.	€. 29.716,28	
(1,5% importo a b.a.)	€. 8.914,88	
A.V.C.P.	€. 225,00	
Pubblicità	€. 8.000,00	
Lavori in economia	€. 15.000,00	

Oneri di discarica	€. 5.000,00	
Imprevisti	€. 10.520,68	
Allacciamenti	€. 29.716,28	
Iva 10%	€. <u>59.432,55</u>	
Totale oneri complementari		€. 255.674,49
Totale finanziamento		€. 850.000,00

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezzario dei LL.PP. Regione Campania 2011 approvato con deliberazione di G.R. n° 508 del 4 ottobre 2011 pubblicata nel BURC n° 64 del 10 ottobre 2011, oltre quelli aggiuntivi riportati nella tavola "elenco prezzi".
- Per la copertura della spesa saranno utilizzati i fondi appositamente costituiti con deliberazione del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009, con riferimento specifico al punto 4 dell'allegata bozza di scrittura privata - formalmente sottoscritta il giorno seguente 23/12/2009 tra IACP e Comune di S. Maria C.V. -, confluiti nelle casse IACP e quindi disponibili presso il Tesoriere dell'Ente sul Conto Corrente di Contabilità Speciale "Fondi CER";
- La Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71 ha espresso parere favorevole all'approvazione n. 6547 in data 20/6/2014;

**U.O. DIREZIONE LAVORI**

Il Responsabile  
(Ing. Giuseppe di Nuzzo)



## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto l'allegato parere favorevole della Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71 n.6547 in data 20/6/2014;

Richiamate le proprie competenze

### PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. **Riapprovare** il progetto esecutivo dei lavori di completamento di un campo polifunzionale, con annessa tribuna, e locali di servizio nel Comune di **S.Maria C.V. (CE)** – ai sensi della Legge 457/78 – 2°, 3° e 4° Biennio per l'ammontare complessivo di €. 850.000,00.
2. **Approvare** il Q.T.E. come di seguito riportato

Importo lavori a misura		€. 594.325,51
di cui soggetti a ribasso d'asta	€. 376.191,88	
e non soggetti a ribasso	€. 218.133,63	
distinti in		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 3.266,06	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 8.808,51	
Costo manodopera	€. 206.059,06	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 218.133,63</b>	
<b>Totale lavori (C.R.N.)</b>		<b>€. 594.325,51</b>
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche e generali	€. 89.148,83	
Spese tecniche piano di sicurezza	€. 29.716,28	
S.U.A.		
(1,5% importo a b.a.)	€. 8.914,88	
A.V.C.P.	€. 225,00	
Pubblicità	€. 8.000,00	
Lavori in economia	€. 15.000,00	
Oneri di discarica	€. 5.000,00	
Imprevisti	€. 10.520,68	
Allacciamenti	€. 29.716,28	
Iva 10%	€. 59.432,55	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 255.674,49</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 850.000,00</b>

3. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE S.T.  
(Ing. *A. Reggiani*)



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

**Letta** la relazione istruttoria e la proposta del Dirigente del S.T.;

**Visto** il parere n. 6547 in data 20/6/2014 della Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore generale f.f.;

### DECRETA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei lavori di completamento di un campo polifunzionale, con annessa tribuna, e locali di servizio nel Comune di **S.Maria C.V. (CE)** – ai sensi della Legge 457/78 – 2°, 3° e 4° Biennio per l'ammontare complessivo di €. 850.000,00.
2. **Approvare** il Q.T.E. come di seguito riportato

Importo lavori a misura		€. 594.325,51
di cui soggetti a ribasso d'asta	€. 376.191,88	
e non soggetti a ribasso	€. 218.133,63	
distinti in		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 3.266,06	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 8.808,51	
Costo manodopera	<u>€. 206.059,06</u>	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 218.133,63</b>	
<b>Totale lavori (C.R.N.)</b>		<b>€. 594.325,51</b>
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche e generali	€. 89.148,83	
Spese tecniche piano di sicurezza	€. 29.716,28	
S.U.A.		
(1,5% importo a b.a.)	€. 8.914,88	
A.V.C.P.	€. 225,00	
Pubblicità	€. 8.000,00	
Lavori in economia	€. 15.000,00	
Oneri di discarica	€. 5.000,00	
Imprevisti	€. 10.520,68	
Allacciamenti	€. 29.716,28	
Iva 10%	<u>€. 59.432,55</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 255.674,49</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 850.000,00</b>

3. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

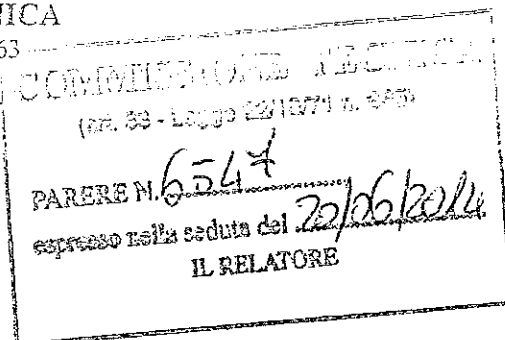
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dot. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63



Parere n° 6547 del 20/06/2014

Oggetto: D.G.R. 2312 Del 18/12/2004 -

Campo polifunzionale, con annessa tribuna e locali di servizio nel Comune di S. Maria C. V. (CE) ai sensi della legge n.457/78 - 2°, 3° e 4° Biennio.  
ADEGUAMENTO PREZZI E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Premessa:

- Ai sensi del 2°, 3° e 4° biennio della Legge n. 457/78, furono realizzati nel Comune di S. Maria C.V. (CE) n. 3 interventi di E.R.P. sovvenzionata, per complessivi n.90 alloggi.
- I lavori furono ultimati e collaudati, e gli alloggi, consegnati agli aventi diritto nel settembre dell'anno 2000.
- Per l'intervento in oggetto fu localizzato il finanziamento di Euro 294.380,43 (£.570.000.000).
- Per l'emissione dello specifico decreto di finanziamento da parte della Regione Campania fu redatto il progetto definitivo delle opere da realizzare, il quale, completo della necessaria documentazione di rito, fu approvato dall'I.A.C.P. con delibera n. 4031 del 22/02/2002, previo parere favorevole n. 6232 espresso dalla Commissione tecnica, ex art. 63 della Legge 865/71, nella seduta del 22/02/2002.
- Detto progetto, trasmesso al Comune di S. Maria C.V. in data 09/08/2002, prevedeva la realizzazione di un Campo polifunzionale, con annessi locali di servizio, ubicato al confine con via Giotto.
- Il finanziamento fu autorizzato dalla Regione Campania con decreto n. 377 del 03/03/2003.
- Con delibera n. 4428 del 18/06/2003 il Consiglio d'Amministrazione di questo Ente approvava il progetto esecutivo delle opere.
- Il Comune di S. Maria C.V., quindi, rilasciò Permesso a costruire n° 26 del 4/2/2004.
- I Lavori vennero affidati per l'esecuzione all'Impresa Zeta Costruzioni s.a.s., con contratto Rep. n° 52976 in data 24/1/2005, e dichiarati ultimati in data 26/1/2006 con il raggiungimento dell'importo netto contrattuale anche se l'opera si presentava incompiuta e non funzionale come risultante dalla "relazione sull'andamento dei lavori" redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 17 del Regolamento LL.PP. DPR 554/99;
- E' stato approvato il progetto esecutivo con Decreto del Commissario n.31 del 06/08/2012, a seguito del parere favorevole - da parte della Commissione Tecnica - della documentazione di gara (Parere n 6496 del 30/07/2012)



- La documentazione è stata trasmessa alla S.U.A per l'espletamento della gara;
- Con nota prot. n. 3584 del 04/02/2014, la suddetta Stazione Unica Appaltante ha mosso alcuni rilievi sul progetto stesso;
- Che l'Ufficio ha recepito i rilievi formulati ed ha nel contempo adeguato i prezzi al Prezzario regionali in vigore;
- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezzario dei LL.PP. Regione Campania 2011 approvato con deliberazione di G.R. n. 25 del 29 gennaio 2013 pubblicata nel BURC n° 9 del 6 febbraio 2013, oltre quelli aggiuntivi riportati nella tavola "elenco prezzi"
- Per la copertura economica della spesa saranno utilizzati i fondi messi a disposizione dell'IACP di Caserta con Delibera del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009, con specifico riferimento al punto 4 dell'allegata bozza di Scrittura Privata, sottoscritta in data 23/12/2009, tra I.A.C.P. ed il Comune di Santa Maria C.V., confluiti nelle Casse I.A.C.P. e quindi disponibili presso il tesoriere dell'Ente sul Conto Corrente di Contabilità Speciale "Fondi CER".
- Il progetto concretizza l'impegno assunto dall'IACP con la citata scrittura privata, punto 5, di reinvestire i fondi per il completamento nel territorio di S.Maria C.V. anche del Campo Polifunzionale;
- Che il nuovo Q.T.E risulta il seguente:

Importo lavori a misura		€. 594.325,51
di cui soggetti a ribasso d'asta	€. 376.191,88	
e non soggetti a ribasso	€. 218.133,63	
distinti in		
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€. 3.266,06	
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. 8.808,51	
Costo manodopera	<u>€. 206.059,06</u>	
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€. 218.133,63</b>	
<b>Totale lavori (C.R.N.)</b>		<b>€. 594.325,51</b>
<b>Oneri complementari</b>		
Spese tecniche e generali	€. 89.148,83	
Spese tecniche piano di sicurezza	€. 29.716,28	
S.U.A.		
(1,5% importo a b.a.)	€. 8.914,88	
A.V.C.P.	€. 225,00	
Pubblicità	€. 8.000,00	
Lavori in economia	€. 15.000,00	
Oneri di discarica	€. 5.000,00	
Imprevisti	€. 10.520,68	
Allacciamenti	€. 29.716,28	
Iva 10%	<u>€. 59.432,55</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€. 255.674,49</b>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€. 850.000,00</b>

LA COMMISSIONE

- Vista la legge n.457 del 05/08/1978;
- Vista la Delibera Regionale n.4864 del 12/10/2001:



- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009;
- Visto il decreto Commissariale n 31 del 06/08/2012;
- Esaminati gli atti modificati del progetto esecutivo già approvato, redatto ai sensi dell'art. 92 del D.Legis. n. 163 del 12.04.2006.

**CONSIDERATO**

- Che il progetto esecutivo, elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per la realizzazione dei lavori di completamento del Campo Polifunzionale in oggetto;
- Che la copertura economica della spesa complessiva di € 850.000,00, è assicurata con i fondi stanziati con Delibera del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009
- Che il progetto aggiornato è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 19/06/2014, ai sensi degli artt. 52-53-54-55 D.P.R. 207/2010 e art. 14 L.R. 03/07.

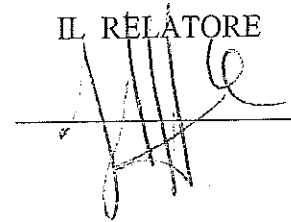
*Udito il Relatore,*

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

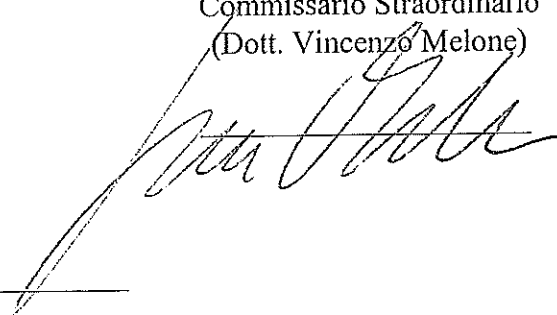
all'approvazione degli atti modificati del progetto esecutivo dei lavori occorrenti per il completamento del Campo Polifunzionale, già in parte realizzato nel Comune di S. Maria C.V. , per l'ammontare complessivo del finanziamento € 850.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 594.325,51 di cui € 218.133,63 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma di € 850.000,00. Saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati con Delibera del Commissario Straordinario n. 50 del 22/12/2009 e disponibili presso il Tesoriere dell'Ente sul Conto Corrente di Contabilità Speciale "Fondi CER".

I COMPONENTI  
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune :

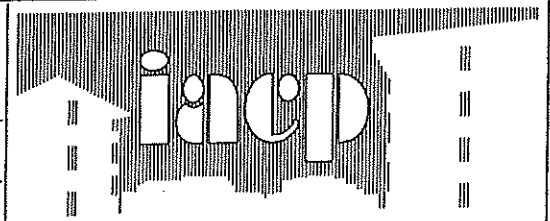
---

REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

LAVORI DI COMPETAMENTO DI UN CAMPO POLIFUNZIONALE E LOCALI DI SERVIZIO  
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO COSTRUTTIVO DI 90 ALLOGGI REALIZZATI AI SENSI  
DELLA LEGGE N° 457/78 2° - 3° E 4° BIENNIO NEL COMUNE DI S. MARIA C.V.

PROGETTO ESECUTIVO



QUADRO TECNICO ECONOMICO

SCALA:

agg.: giugno 2014

TAV. 11

SETTORE TECNICO

IL PROGETTISTA  
ING. GIUSEPPE DI NUZZO

VISTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. ATTILIO REGGIANI

COLLABORATORI  
Geom. Rosario Furiello e Vincenzo Vovolo

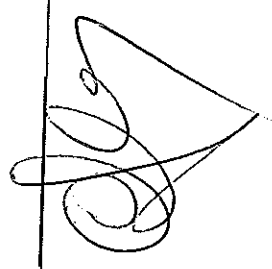
Q T E	COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.											
S  N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica											
	EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M.5 agosto 1994 pubblicato in G.U.n. 194 dal 20 agosto 1994)											
			Provincia	Comune			Legge	Quadr.io	N.progres.	Sub		
Codice	S	N	6	1	0	8	8					
<b>INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q T E</b>												
FASI		DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE					FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO ESECUTIVO		giu-14	Ing. Giuseppe di Nuzzo									
AGGIUDICAZIONE												
STATO FINALE												
COLLAUDO												
.....												
.....												
<b>Q1 LOCALIZZAZIONE</b>												
REGIONE CAMPANIA			PROVINCIA CASERTA			COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE						
via Giotto Compensorio C1NO												
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE												
<b>Q2 DATI DI PROGETTO</b>												
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI CASERTA												
DESTINAZIONE Edilizia Residenziale Pubblica												
LOCALIZZAZIONE disposta con del												
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE												
PROGETTO approvato con ..... del.....												
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n°..... del .....												
CONCESSIONE EDILIZIA n°..... del .....												
<b>COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 850.000,00</b>												
<b>Q3 DATI DI FINANZIAMENTO</b>												
PROVV.N.	DEL	EURO					LEGGE					

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	cantinole	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da 70,01 a 95,00mq	da 95,01 a 110mq(*)	TOTALE
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi							0
vani utili							0
vani convenzionali							0
Su (sup.utile Alloggi)							0
SU totale							0
SNR	pertin. alloggio						0
	pertin.org.abit.						
Snr(totale)	(Sup.mass.ammiss.<45%Su)						0,00
Sp	(Sup.mass.ammiss.<45%Su)						
Sc	Su + 60% (Snr + Sp) =						<u>0,00</u>

Q4 bis VERIFICA DATI METRICI E PARAM. CI A COLLAUDO							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤46,00mq	da 46,01 a 60,00mq	da 60,01 a 70,00mq	da 70,01 a 95,00mq	da 95,01 a 110mq(*)	TOTALE
	1	2	3	4	5	6	7
n° alloggi		0	0		0		0
vani utili							0
vani convenzionali							0
Su (sup.utile)		0	0		0		0
SNR	pertin. alloggio	0	0		0		0
	pertin.org.abit.						0
Snr(totale)	(Sup.mass.ammiss.<45%Su)						0
Sp	(Sup.mass.ammiss.<45%Su)						0
Sc	Su + 60% (Snr + Sp) =						<u>0</u>

**Q.7**

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO - IN EURO -						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE	
1	2	%IVA	3	%IVA	4	5
COSTO DI REALIZZAZIONE						
TECNICA (C.R.N.)	594.325,51	10%				
zona sismica	0,00					
tipologia onerosa	0,00					
COSTO A BASE D'APPALTO(CBA)	<b>594.325,51</b>					
Spese tecniche e generali	89.148,83					
redazione piani						
di sicurezza	29.716,28					
SUA	8.914,88					
AVCP	225,00					
Pubblicità	8.000,00					
Imprevisti	10.520,68					
neri di discarica	5.000,00					
lavori in economia	15.000,00					
Area e allacciamenti	29.716,28					
COSTO TOTALE						
DELL'INTERVENTO(CTN)	790.567,45					
IVA	59.432,55					
<b>C.T.N.+IVA</b>	<b>850.000,00</b>					
VERIFICA DEI MASSIMALI						
DI COSTO						
C.R.N.						
Sc						
C.T.N.						
Sc						
parere Commissione Tecnica						
approvazione del C.d.A.						
per l'approvazione						
il rappresentante legale						







Q6 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

		COSTO BASE DI		EURO	Massimali Regione
		REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)			
COSTI REALIZZAZIONE TECNICA	Differenziale QUALITA'	a - Polizza assicurativa decennale			</= E 820,00
		b - Adozione piano qualità			
		c - Programma di manutenzione			
		d - Miglioramento confort ambientale			
		<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>			</= E 1,254,60
ONERI COMPLEMENTARI	CONDIZIONI AGGIUNT	Spese tecniche e generali			
		Prospezioni geognostiche e indagini archeologiche			
		Imprevisti			
		Area ed allacciamenti			
		Zona sismica			
		Tipologia onerosa			
	<b>COSTO TOTALE DELL' INTERVENTO (C.T.N.)</b>			</= E 1.881,90	
	I.V.A.				



Q.5 DATI PROCEDURALI E TEMPI											
FASI	DATI										
	CONTRATT.	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori	Durata contr. (gg)	Durata es. (gg)	Ultimaz. Lavori (gg)	Certif. Collaudo	Durata sosp. (gg)	Durata proroga (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
di progetto											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											
eventuali variazioni											



*Decreto del Commissario Straordinario:*

Inoltrato al controllo (Assessorato ERP) il _____; nota prot. _____;	
Riscontrato il _____; nota prot. n. _____;	
Affisso all'Albo dell'Ente dal _____ al _____;	<i>Segreteria Generale</i>
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;	
Trasmesso al _____ con nota prot. n. _____;	