

Originale



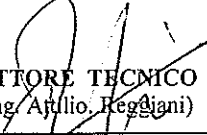
**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 21 DEL 27.05.2014

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Succivo – via Tinto, via Perrotta e via XXIV Maggio.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'			
 SETTORE TECNICO (Ing. A. Ruggieri)	SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)	DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)	
L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU _____ CAPITOL. _____ E ARTICOL. _____ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20____ CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:			
NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____ IMP.N. _____ DEL _____	CAP. _____ ART. _____ IMP.N. _____ DEL _____	CAP. _____ ART. _____ IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE _____			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di Maggio, alle ore 14,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 220.000,00 per il Comune di Succivo;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6521);
- Con Decreto Commissariale n. 30 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 142 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 220.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Succivo via Tinto, via Perrotta e via XXIV Maggio;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 220.000,00, con il seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 172.805,71.
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 10.368,34
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 12.096,40
	ONERI DISCARICA	€ 3.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.339,82
	S.U.A	€ 1.009,16
	A.V.C.P	€ 100,00
	PUBBLICITA'	€ 1.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€ 202.719,43
IVA 10%		€ 17.280,57
C.T.M. + I.V.A.		€ 220.000,00
COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 220.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 15 del 29/01/2013 oltre a n. 14 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6544 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6544 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Succivo", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 220.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 172.805,71 di cui € 108.218,16 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Succivo via Tinto, via Perrotta e via XXIV Maggio", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 220.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 172.805,71 di cui € 108.218,16 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.


IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. ~~6544~~ del 22/05/14

Oggetto: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Succivo
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SÚCCIVO

Importi
€ 200.000,00
€ 130.000,00
€ 250.000,00
€ 350.000,00
€ 150.000,00
€ 150.000,00
€ 180.000,00
€ 80.000,00
€ 340.000,00
€ 150.000,00
€ 320.000,00
€ 150.000,00
€ 280.000,00
€ 300.000,00
€ 200.000,00
€ 220.000,00
€ 3.450.000,00

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;

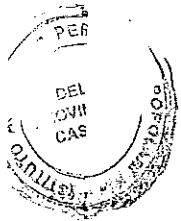
- d) Requisiti tecnici del Progetto;
- e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
- f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
- g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di Succivo alla Via Tinto, Via Perrotta e Via XXIV Maggio che risultano formato da
 - Via Tinto, n° 24 alloggi distribuiti su tre edifici
 - Via Perrotta, n° 12 alloggi distribuiti su due edifici
 - Via XXIV Maggio, n° 14 alloggi distribuiti su tre edifici
- Le strutture portanti risultano essere state realizzate in cemento armato mentre le facciate sono intonacate tranne che per gli edifici di via XXIV Maggio che risultano rivestiti da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
 - Intonaco e strutture in c.a. ammalorate;
 - Infiltrazioni dalla copertura;
 - Superfetazioni di vario genere;
 - Ringhiere dei balconi totalmente arrugginite;
 - Degrado dei servizi interni ed inefficienza degli impianti (carico e scarico delle acque);
 - Insufficienza della pressione idrica;
 - Inesistenza dell'impianto di riscaldamento;
 - Assenza delle linee di distribuzione gas;
 - Illuminazione esterna insufficiente;
 - Rete fognaria intasata.
- Dai rilievi effettuati in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello di messa in sicurezza degli edifici ed un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Risanamento dei frontalini dei balconi, dei cornicioni e inserimento di gocciolatoio.
 - Posa in opera di guaine per l'impermeabilizzazione dei vano scala e della copertura;
 - Trattamento antiruggine e verniciatura delle ringhiere in ferro;
 - Opere di Intonaco;
 - Tinteggiatura delle opere risanate;
 - Sostituzione dei canali pluviali e delle scossaline;
 - Sostituzione dei chiusini in cemento con quelli in ghisa;
 - impianto Citofonico.
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6521);
- Con Decreto Commissariale n. 30 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 142 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 220.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Succivo alla Via Tinto, Via Perrotta e Via XXIV Maggio ;
- A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
 - 1) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06.
 - 2) affidamento del lavoro alla ditta aggiudicatrice.



- c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma -90 gg naturali e consecutivi;
- d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 220.000,00, con il seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€	172.805,71
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€	10.368,34
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€	12.096,40
	ONERI DISCARICA	€	3.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.339,82
	S.U.A	€	1.009,16
	A.V.C.P	€	100,00
	PUBBLICITA'	€	1000,00
			€
IVA	(10%)	€	17.280,57
IMPORTO FINANZIAMENTO		€	220.000,00



- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 14 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 30 del 05/08/2013;
- Visto il parere n 6521 del 15/07/2013;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 142 del 05/09/2013.

CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, classificato come manutenzione straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si

Handwritten signature and initials.

- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 220.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012 importo a base d'asta € 172.805,71 di cui € 108.218,16 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore:

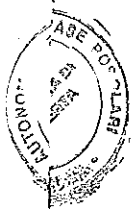
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in di Succivo alla Via Tinto, Via Perrotta e Via XXIV Maggio per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 220.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 172.805,71 (di cui € 108.218,16 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. 142 del 05/09/2013 nell'ambito del finanziamento assegnato con DD. 207/2012.

I COMPONENTI

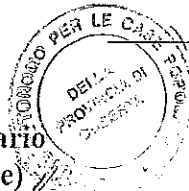
(come da verbale)

IL RELATORE

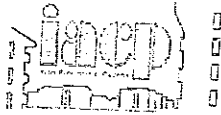


IL PRESIDENTE

Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune di Succivo:

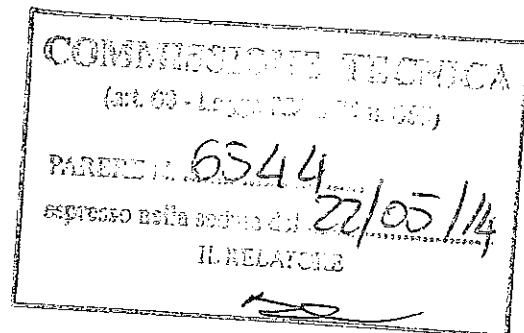


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Succivo



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Febbraio 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
		S	M													

S
M

REGIONE CAMPANIA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA
Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica
Regione Campania: D.D. 207/2012
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di Succivo (CE)
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	luglio 2013	Ing. Carmine Crisci	
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO	febbraio 2014	Ing. Carmine Crisci	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

2 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: CAMPANIA PROVINCIA: CASERTA COMUNE: SUCCIVO
LOCALITA'/VIA XXIV MAGGIO - VIA TINTO - VIA PERROTTA

3 DATI DI PROGETTO

ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA
DESTINAZIONE:
UBICAZIONE INTERVENTO:
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del

PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del

CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 220.000,00

4 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
			dd.207/2012

51 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	17,94	%	incr. max
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%
		TOT. 2		€/mq	0,00		
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	17,94		C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3	SPESE TECNICHE E GENERALI		€/mq	1,08	6,00%	15%
		SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA		€/mq	1,26	7,00%	4%
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		€/mq		0,00%	10%
		ZONA VINCOLATA (L.1497/39)		€/mq		0,00%	5%
		EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)		€/mq		0,00%	5%
		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI		€/mq	0,55	3,09%	10%
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	2,89			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	20,83		C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
SUCCIVO TOTALE								
N. ALLOGGI						38,00	38,00	
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)						5.578,52	5.578,52	
Superf. Utile (altre funzioni)		123,09					123,09	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					1.194,20	1.194,20	
	PERTINENZA ORG. ABIT.					2.545,71	2.545,71	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						190
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						9.631,52

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI					
DESCRIZIONE DELLE OPERE		COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
1		2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	20.128,27	11,64%		
	Demolizioni	18.296,30	10,65%		
	Movimentazioni e trasporti	4.259,77	2,48%		
	Movimenti di terra	28,16	0,02%		
	Opere di ripristini e consolidamento C.A.	5.299,84	3,08%		
	Intonaci	33.902,23	19,73%		
	Opere da pittore	29.916,38	17,41%		
	Coperture e opere da lattoneria	11.925,99	6,94%		
	Rimozioni	1.156,98	0,67%		
	Ripristino tetti	6.070,06	3,53%		
	Impermeabilizzazioni	14.773,95	8,55%		
	Opere di sottofondo	1.716,54	1,00%		
	Pavimenti	3.130,10	1,82%		
	Ripristino murature	888,42	0,52%		
	Opere complementari pozzetti e vasche	8.553,63	4,95%		
	Tubazioni	1.515,72	0,87%		
	Impianti idrico/sanitari	4.945,41	2,86%		
	Impianti elettrici	6.297,96	3,65%		
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)		€ 172.805,71	100%		
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.I.M.)	172.805,71	10%					
SPESE TECNICHE E GENERALI	10.368,34						
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	12.096,40						
ONERI DISCARICA	3.000,00						
SOMME A DISPOSIZIONE	2.339,82						
S.U.A.	1.009,16						
A.V.C.P.	100,00						
PUBBLICITA'	1.000,00						
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.I.M.)	202.719,43						
IVA LAVORI	17.280,57						
C.I.M. + I.V.A.	220.000,00						
COSTO TOTALE INTERVENTO Per l'approvazione il Responsabile del procedimento	220.000,00						

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	17,94	21,05
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

.....)i
.....

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

.....)i
.....

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

