

Orjwell



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 20 DEL 24-05-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Pastorano – via S. Pertini
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

| | | |
|---|--|--|
| PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' | | |
| SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiati) | SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti) | DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti) |

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

| NOTIZIE CONTABILI | CAP. _____ ART. _____ | CAP. _____ ART. _____ | CAP. _____ ART. _____ |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | IMP.N. _____ DEL _____ | IMP.N. _____ DEL _____ | IMP.N. _____ DEL _____ |
| - Stanziamento di Bilancio | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Impegni precedenti | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Disponibilità | € _____ | € _____ | € _____ |
| - PRESENTE IMPEGNO | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Disponibilità residua | € _____ | € _____ | € _____ |

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

| | | |
|-----|-----|----|
| DIR | SAC | ST |
|-----|-----|----|

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 13,30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 150.000,00 per il Comune di Pastorano;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6515);
- Con Decreto Commissariale n. 33 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 145 del 06/09/2013 ha assegnato l'importo di € 150.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Pastorano via S. Pertini;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 150.000,00, con il seguente Q.T.E.:

| | | |
|--|--|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | | € 117.717,33 |
| ONERI COMPLEMENTARI | SPESE TECNICHE E GENERALI | € 7.063,04 |
| | SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | € 8.240,21 |
| | ONERI DISCARICA | € 1.832,68 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | € 1.000,00 |
| | S.U.A | € 1.000,00 |
| | A.V.C.P | € 375,00 |
| | PUBBLICITA' | € 1.000,00 |
| | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.) | |
| IVA 10% | | € 11.771,73 |
| C.T.M. + I.V.A. | | € 150.000,00 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | | € 150.000,00 |

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 15 del 29/01/2013 oltre a n. 16 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6540 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore

(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6540 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Pastorano", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 150.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 117.717,33 di cui € 59.236,69 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Pastorano via S. Pertini", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 150.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 117.717,33 di cui € 59.236,69 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 6540 del 22/5/14

Oggetto: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Comune di Pastorano via
S. Pertini

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*

- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

| Importi |
|-----------------------|
| € 200.000,00 |
| € 130.000,00 |
| € 250.000,00 |
| € 350.000,00 |
| € 150.000,00 |
| € 150.000,00 |
| € 180.000,00 |
| € 80.000,00 |
| € 340.000,00 |
| € 150.000,00 |
| € 320.000,00 |
| € 150.000,00 |
| € 280.000,00 |
| € 300.000,00 |
| € 200.000,00 |
| € 220.000,00 |
| € 3.450.000,00 |

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista: con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e criteri progettuali;
 - c) Regole e norme applicabili.

- d) Requisiti tecnici del Progetto;
- e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
- f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
- g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di **Pastorano (CE)**, riguarda il complesso in **Via S. Pertini** che risulta formato da complessivi n° 8 alloggi ai quali si accede attraverso n. 1 scala, con 2 alloggi a pianerottolo e nel piano seminterrato troviamo uno spazio comune e locale autoclave e 8 cantinole.
- La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato, solai in latero cemento e chiusura perimetrale in blocchi di latero cemento con rifinitura ad intonaco.
- Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
 1. Intonaco e strutture in c.a. ammalorate in copertura e in tutti gli elementi aggettanti
 2. Infiltrazioni d'acqua in copertura;
 3. Superfettazioni di vario genere;
 4. Ringhiere dei balconi, imbotti delle porte e finestre totalmente arrugginite;
 5. Pluviali e grondaie totalmente degradate;
 6. Accumulo di acqua in copertura;
 7. Scossalina forata da ruggine;
 8. Cedimento del piano del marciapiede in prossimità dei tombini;
 9. Rottura di vetro al finestrone piano seminterrato;
 10. Ripristino di gradini scala;
 11. Deterioramento asfalto piazzale.
- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 1. Spicconatura degli intonaci ammalorati con relativo trattamento dei ferri e la ricostruzione della malta copri ferro degli spigoli dei parapetti;
 2. Rifazione di intonaco
 3. Rimozione di guaina sul terrazzo di copertura;
 4. Rifazione di massi e massetti;
 5. Messa in opera di guaine a doppio strato e successiva protezione anticorrosiva in copertura e vano scala;
 6. Trattamento antiruggine e verniciatura delle ringhiere e imbotti porte e finestre in ferro e ringhiera perimetrale,
 7. Tinteggiatura delle facciate;
 8. Sostituzione dei canali pluviali e delle scossaline sul parapetto,
 9. ISTALLAZIONE di scossalina tra vano scala e tetto,
 10. Nuove pluviali con terminali e grondaie;
 11. Tinteggiatura dei soffitti per l'alloggio ultimo piano;
 12. Rifacimento della fognatura, marciapiede e manto stradale del cortile,
 13. Sostituzione della porta d'accesso al terrazzo;
 14. Ripristino vetro finestrone piano seminterrato;
 15. Riparazione di soglie di marmo alla scala;
 16. ISTALLAZIONE di barra rompigoccia al di sotto del cornicione.
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6515);
- Con Decreto Commissariale n. 33 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 145 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 150.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Pastorano via S. Pertini.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

- e) A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 90 gg. naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 150.000,00, con il seguente Q.T.E.:

| IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO | | € | 117.717,33 |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------|
| ONERI COMPLEMENTARI | SPESE TECNICHE E GENERALI | € | 7.063,04 |
| | SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | € | 8.240,21 |
| | ONERI DISCARICA | € | 1.832,68 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | € | 1.000,00 |
| | S.U.A | € | 1.000,00 |
| | A.V.C.P | € | 375,00 |
| | PUBBLICITA' | € | 1.000,00 |
| | | € | 138.228,56 |
| IVA | (10%) | € | 11.771,73 |
| IMPORTO FINANZIAMENTO | | € | 150.000,00 |

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 16 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31):
- Visto il Decreto Commissariale n. 33 del 05/08/2013;
- Visto il parere n 6515 del 15/07/2013;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 148 del 06/05/2013



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €150.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012 importo a base d'asta € 117.717,33 di cui € 59.236,69 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Pastorano Via S. Pertini** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 117.717,33** (di cui € 59.236,69 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. 145 del 06/09/2013 nell'ambito del finanziamento assegnato con DD. 207/2012.

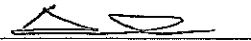
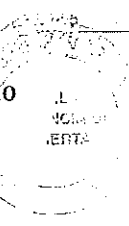
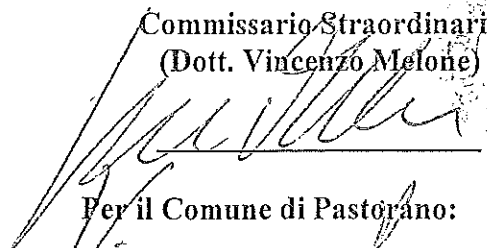
I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

**Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)**

Per il Comune di Pastorano:



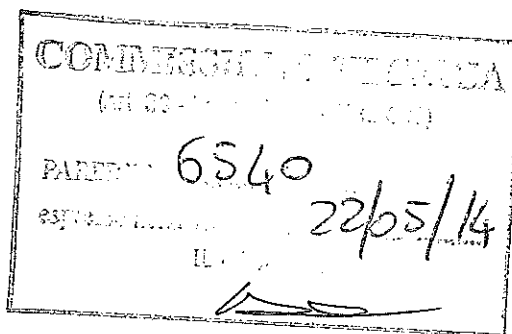


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Pastorano



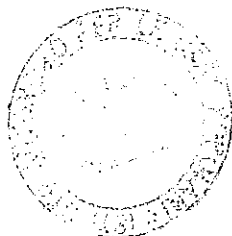
PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI

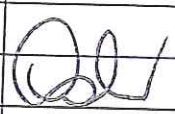
Data: Febbraio 2014

ELAB. 02

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|------------|---|----------------|--|--|------|-------|--------|------|--------------|
| QTE | Codice | Intervento | | Atto Regionale | | | Anno | Prov. | Comune | Sub. | N° progress. |
| | | S | M | | | | | | | | |

REGIONE CAMPANIA
SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA
 Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica
 Regione Campania: D.D. 207/2012
 Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di Pastorano (CE)
MANUTENZIONE STRAORDINARIA

1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

| FASI | DATA COMPILAZIONE | GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE | FIRMA DEL COMPILATORE |
|----------------------|-------------------|---|---|
| PROGETTO PRELIMINARE | luglio 2013 | Ing. Carmine Crisci | |
| PROGETTO DEFINITIVO | | |  |
| PROGETTO ESECUTIVO | febbraio 2014 | Ing. Carmine Crisci | |
| AGGIUDICAZIONE | | | |
| STATO FINALE | | | |
| COLLAUDO | | | |

2 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: CAMPANIA PROVINCIA: CASERTA COMUNE: PASTORANO
 LOCALITA'/VIA S. PERTINI

3 DATI DI PROGETTO

ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012
 ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA
 DESTINAZIONE:
 UBICAZIONE INTERVENTO:
 PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del

PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del

CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 150.000,00

4 DATI DI FINANZIAMENTO

| PROVV. N. | DEL | EURO | LEGGE |
|-----------|-----|------|-------------|
| | | | dd.207/2012 |
| | | | |
| | | | |

| ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO) | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--------|--------|--|--|--|
| COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA | 1 | COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.) | | €/mq | 127,21 | % | incr. max | |
| | 2 | CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE | ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO > 1,2 | €/mq | | 0,00% | 12% | |
| | | | DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI | €/mq | | 0,00% | 5% | |
| | | | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH. | €/mq | | 0,00% | 7% | |
| | | | ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI | €/mq | | 0,00% | 3% | |
| | | | ZONA VINCOLATA (L.1497/39) | €/mq | | 0,00% | 5% | |
| | | | EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39) | €/mq | | 0,00% | 5% | |
| | | | LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE | €/mq | | 0,00% | 5% | |
| | TOT. 2 | | €/mq | 0,00 | | | | |
| | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.) | | €/mq | 127,21 | | | C.R.M. < € 378,00 (massimale regione) | |
| ONERI COMPLEMENTARI | 3 | SPESE TECNICHE E GENERALI | | €/mq | 7,63 | 6,00% | 15% | |
| | | SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA | | €/mq | 8,90 | 7,00% | 4% | |
| | | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE | | €/mq | | 0,00% | 10% | |
| | | ZONA VINCOLATA (L.1497/39) | | €/mq | | 0,00% | 5% | |
| | | EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39) | | €/mq | | 0,00% | 5% | |
| | | IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI | | €/mq | 3,06 | 2,41% | 10% | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ONERI COMPLEMENTARI TOT 3 | | €/mq | 19,60 | | | | | |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.) | | €/mq | 146,81 | | | C.T.M. < € 529,00 (massimale regione) | | |
| | | | | | | + IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento | | |

| 6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------|--------|
| SUP.ALLOGGI | | < 46,00 mq | da 46,01 a 60,00 mq. | da 60,01 a 70,00 mq. | da 70,01 a 95,00 mq. | oltre 95,00 mq. | TOTALE | |
| DATI METRICI | | | | | | | | |
| N. ALLOGGI | | | | | 8,00 | | 8,00 | |
| VANI UTILI | | | | | | | | |
| Superf. Utile (alloggi) | | | | | 615,80 | | 615,80 | |
| Superf. Utile (altre funzioni) | | | | | | | 0,00 | |
| S.n.r. | PERTINENZA ALLOGGI | | | | 16,25 | | 16,25 | |
| | PERTINENZA ORG. ABIT. | | | | 143,3 | | 143,30 | |
| Sp (Sup. parcheggi coperti) | | < 45 % S.U. | | | | | | 150 |
| Sc (Sup. complessiva) | | $Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$ | | | | | | 925,35 |

| 7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|------------|---|
| SUP.ALLOGGI | | < 46,00 mq | da 46,01 a 60,00 mq. | da 60,01 a 70,00 mq. | da 70,01 a 95,00 mq. | oltre 95,00 mq. | TOTALE MQ. | |
| DATI METRICI | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| N. ALLOGGI | | | | | | | | |
| VANI UTILI | | | | | | | | |
| Superficie Utile abitazioni | | | | | | | | |
| Superficie Utile altre funzioni | | | | | | | | |
| S.n.r. | PERTINENZA ALLOGGI | | | | | | | |
| | PERTINENZA ORG. ABIT. | | | | | | | |
| Sp (Sup. archeggi coperti) | | < 45 % S.U. | | | | | | |
| Sc (Sup. complessiva recupero primario a totaie) | | $Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$ | | | | | | 0 |
| Sb (Sup. complessiva recupero secondario) | | $Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$ | | | | | | |

| CO | RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI | | | | |
|-------------------|--|---------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| | DESCRIZIONE DELLE OPERE | COSTO A PREVENTIVO (EURO) | % di prog. | COSTO A (EURO) (1) | % a cons. |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| RECUPERO PRIMARIO | Opere provvisionali | € 16.335,06 | 13,88% | | |
| | Dispositivi di protezione individuale | € 35,19 | 0,03% | | |
| | Demolizioni | € 4.633,22 | 3,94% | | |
| | Movimentazioni e trasporti | € 817,66 | 0,69% | | |
| | Opere per ripristini e consolidamento C.A. | € 16.237,99 | 13,79% | | |
| | Intonaci | € 10.798,24 | 9,17% | | |
| | Opere da pittore | € 34.444,84 | 29,26% | | |
| | Coperture e opere da lattoniere | € 2.890,34 | 2,46% | | |
| | Opere di sottofondo | € 1.581,72 | 1% | | |
| | Impermeabilizzazioni | € 4.988,19 | 4,24% | | |
| | Opere stradali | € 7.724,14 | 6,56% | | |
| | Marmi e pietre naturali | € 228,03 | 0,19% | | |
| | Movimenti di terra | € 4.431,64 | 3,76% | | |
| | Opere complementari, pozzetti e vasche | € 2.458,80 | 2,09% | | |
| | Tubazioni | € 332,54 | 0,28% | | |
| | Sistemazioni esterne | € 875,33 | € 0,01 | | |
| | Porte e infissi | € 817,60 | € 0,01 | | |
| | Opere da vetraio | € 159,34 | € 0,00 | | |
| | Impianti elettrici | € 1.242,51 | € 0,01 | | |
| | Impianti idrico/sanitari | € 1.309,61 | € 0,01 | | |
| Calcestruzzi | € 5.375,34 | € 0,05 | | | |
| | COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€) | € 117.717,33 | 100% | | |
| | (1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale | | | | |

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

| OPERE | IMPORTO DI PROGETTO | | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE | | EVENTUALI VARIAZIONI | IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO |
|--|---------------------|------|---------------------------|------|----------------------|-------------------------------|
| | 1 | %IVA | 2 | %IVA | | |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA | | | | | | |
| I. ONERI DI REALIZZAZIONE TECNICA | 117.717,33 | 10% | | | | |
| II. SPESE TECNICHE E GENERALI | 7.063,04 | | | | | |
| III. SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | 8.240,21 | | | | | |
| IV. ONERI DISCARICA | 1.832,68 | | | | | |
| V. SOMME A DISPOSIZIONE | 1.000,00 | | | | | |
| VI. S.U.A. | 1.000,00 | | | | | |
| VII. AVACP | 375,00 | | | | | |
| VIII. PUBBLICITA' | 1.000,00 | | | | | |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (TOTALE) | 138.228,26 | | | | | |
| OPERE LAVORI | | | | | | |
| IX. LAVORI | 11.771,73 | | | | | |
| TOTALE LAVORI | 150.000,00 | | | | | |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | 150.000,00 | | | | | |

La Approvazione il Responsabile del procedimento

| 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq) | | |
|---|--------------|--------------|
| FASI DI ATTUAZIONE | C.R.M. Sc | C.T.M. Sc |
| Progetto | 127,21 | 149,38 |
| Aggiudicazione | | |
| Fine lavori | | |
| Collaudo | | |
| | | |
| | | |

| 11 DATI PROCEDURALI E TEMPI | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| FASI | DATI CONTRATTUALI | | | |
| | Forma appalto | Aggiudicazione (data) | Ribasso Aumento | Inizio lavori (data) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| di PROGETTO | | | | |
| EVENTUALI VARIAZIONI | | | | |
| EVENTUALI VARIAZIONI | | | | |
| EVENTUALI VARIAZIONI | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----------------------------------|--------------|------------|------------|------------|-------------|-------|-----------------------|-------------------------------|-----------------|----------------|--|----------------|--------------|---------|-----------|-------------|-------------|----------|-------|-----------|--|------------------------|---------|-------|---------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------------------|--------------|---------|--------|------------|--------------------|------------|-------|---------------|---------|-----|----------|-------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 12 | | | | | | | | | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE INTERVENTO | | | | | | | | | | | UTILIZZAZIONE AREA | | | | | | | | | | | DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | DATI DIMENSIONALI | | | | | | | | | | | CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1) | | | | | | | | | | | INDICI | | | | | | | CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | TIPICI DI ALLOGGIO | | | | | | | | | | | TIPICI DI AGGREGAZIONE | | | | | | | SISTEMA COSTRUTTIVO | | | | | | | | | | FONDAZIONI | | | | | IMPIANTI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | N.° organismi abitativi omogenei | < 12 alloggi | da 13 a 24 | da 25 a 36 | da 37 a 50 | da 51 a 100 | > 101 | n.° piani complessivi | n.° piani adibiti ad alloggio | alloggi simplex | alloggi duplex | altri | plurifamiliari | unifamiliari | isolato | a schiera | a ballatoio | a corridoio | in linea | altro | a gradoni | lineare | a corte | a torre | altro | volume f.t / v.p.p. | superficie utile (S.U.) | altezza virtuale (2) | coeff. dispersione termica | tradizionale | tradizionale evoluto | industrializzato | prefabbricato | a grandi elementi (<2 L) | altro (<2 L) | dirette | a pali | con plinti | con travi rovescie | a platea | altro | centralizzato | singolo | gas | gasolio | fonti alternative | altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | A | B | C | D | E | F | G | H | I | L | NOTE: | | | | | | | | | | | (1) Devono essere compilate tutte le righe quando sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto alleneo le caratteristiche elencate nel quadro 11. (2) altezza virtuale = $\frac{V}{V_{D.P.}} < 4,5$ Su | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

