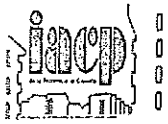


*Original*



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 19 DEL 27-05-2014

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012  
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Portico di Caserta – via Partenope  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

| PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| SETTORE TECNICO<br>(Ing. Attilio Reggiani)   | SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE<br>(Avv. Ernesto Toti) | DIREZIONE GENERALE<br>(Avv. Ernesto Toti)       |   |
| L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU ___ CAPITOL ___ E<br>ARTICOL ___ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20___ CHE PRESENTA LA<br>SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE: |   |   |   |
| NOTIZIE CONTABILI  | CAP. _____ ART. _____<br>IMP.N. _____ DEL _____       | CAP. _____ ART. _____<br>IMP.N. _____ DEL _____ | CAP. _____ ART. _____<br>IMP.N. _____ DEL _____ |
| - Stanziamento di Bilancio   | € _____   | € _____   | € _____   |
| - Impegni precedenti   | € _____   | € _____   | € _____   |
| - Disponibilità  | € _____   | € _____   | € _____   |
| - PRESENTE IMPEGNO   | € _____   | € _____   | € _____   |
| - Disponibilità residua  | € _____   | € _____   | € _____   |
| IL DIRETTORE GENERALE<br>_____   |   |   |   |

DA INVIARE A:

|     |     |    |
|-----|-----|----|
| DIR | SAC | ST |
|-----|-----|----|

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 13,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 150.000,00 per il Comune di Portico di Caserta;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6518);
- Con Decreto Commissariale n. 28 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 140 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 150.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Portico di Caserta via Partenope;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 150.000,00, con il seguente Q.T.E.:

|  |                                   |                     |
|--|-----------------------------------|---------------------|
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>         |                                   | <b>€ 118.371,70</b> |
| <b>ONERI<br/>COMPLEMENTARI</b>                 | SPESA TECNICHE E GENERALI         | € 7.102,30          |
|  | SPESA TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | € 8.286,02          |
|  | ONERI DISCARICA                   | € 1.000,00          |
|  | SOMME A DISPOSIZIONE              | € 1.018,65          |
|  | S.U.A                             | € 1.009,16          |
|  | A.V.C.P                           | € 375,00            |
|  | PUBBLICITA'                       | € 1.000,00          |
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b> |                                   | <b>€ 138.162,83</b> |
| IVA 10%  |                                   | € 11.837,17         |
| <b>C.T.M. + I.V.A.</b>                         |                                   | <b>€ 150.000,00</b> |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>                 |                                   | <b>€ 150.000,00</b> |

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 15 del 29/01/2013 oltre a n. 17 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6542 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore  
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

#### IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6542 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

#### PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Portico di Caserta", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 150.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 118.371,70 di cui € 54.574,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

### DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Portico di Caserta via Partenope", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 150.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 118.371,70 di cui € 54.574,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 6542 del 22/05/14

Oggetto: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Portico di Caserta, via  
Partenope

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

| Importi               |
|-----------------------|
| € 200.000,00          |
| € 130.000,00          |
| € 250.000,00          |
| € 350.000,00          |
| € 150.000,00          |
| € 150.000,00          |
| € 180.000,00          |
| € 80.000,00           |
| € 340.000,00          |
| € 150.000,00          |
| € 320.000,00          |
| € 150.000,00          |
| € 280.000,00          |
| € 300.000,00          |
| € 200.000,00          |
| € 220.000,00          |
| <b>€ 3.450.000,00</b> |

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
  - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
  - b) ...

- c) Regole e norme tecniche da rispettare;
  - d) Requisiti tecnici del Progetto;
  - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
  - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
  - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di Portico di Caserta (CE), riguarda il complesso in via Partenope che risulta formato da complessivi n° 12 alloggi ai quali si accede attraverso n. 2 scala, per i due fabbricati, con 2 alloggi a pianerottolo per ciascuno fabbricato.
  - Il fabbricato in questione è di proprietà dell'I.A.C.P. è composto da 3 piani fuori terra.
  - La struttura portante, di ciascun fabbricato, risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da intonaco del tipo tradizionale. La copertura è del tipo a spiovente, in cemento con travetti in c.a. e pignatte di laterizio, con sovrastante manto di tegole del tipo portoghese. Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
    1. Infiltrazioni dal cornicione in copertura e correnti dei balconi sui vari piani;
    2. Deterioramento del calcestruzzo e ferri d'armatura nel muretto del cornicione;
    3. Deterioramento della guaina e dell'intonaco in copertura;
    4. Parapetto in ferro del muretto cornicione totalmente arrugginito;
    5. Assenza di gronde e scossaline in copertura;
    6. Degrado dell'intonaco e marmi della scala nei vano scala;
    7. Degrado degli infissi (vetri e serramenti rotti) nei vano scala;
    8. Assenza di parti in ferro nella recinzione esterna;
    9. Impianto citofonico non funzionante;
    10. Deterioramento delle griglie in ferro per la raccolta delle acque piovane;
    11. Ingressi in ferro (pedonale e carraio) fuori uso;
    12. Rottura dei coperchi dei pozzetti esistenti in cls.
  - Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
    1. risanamento del cornicione in copertura;
    2. posa guaine per l'impermeabilizzazione del cornicione in copertura;
    3. sostituzione dei correnti in marmo e rifacimento dei frontalini in cls dei balconi;
    4. spicconatura e rifacimento intonaco sotto il cornicione di copertura con apposizione di barra rompigoccia nello stesso;
    5. trattamento antiruggine e verniciatura del parapetto in ferro in copertura e P.T ;
    6. tinteggiatura del cornicione, montaggio di gronde e scossaline in copertura;
    7. sostituzione dei canali pluviali;
    8. sostituzione dei marmi (alzate e pedate) deteriorate nei due vano scala;
    9. sostituzione dei correnti in marmo e piastrelle in ceramica sui balconi;
    10. sostituzione dei vetri rotti negli infissi e delle relative chiusure;
    11. tinteggiatura di pareti nei due vano scala;
    12. sostituzione dei pozzetti in cls con chiusini in ghisa al piano terra;
    13. rifacimento dell'impianto citofonico;
    14. sostituzione delle griglie in ferro deteriorate per lo scolo delle acque piovane;
    15. riparazione e pitturazione dei cancelli in ferro (pedonale e carraio).

Il tutto così come è meglio dettagliato nel Calcolo Sommario della Spesa e nei grafici del Progetto Preliminare.
  - Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 365/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo ( parere n. 6518);
  - Dal Decreto Comunale n. 10 del 15/08/2013 è stata approvata il Progetto



- Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 140 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 150.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Portico di Caserta Via Partenope;
  - A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
    - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
    - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
    - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma -90 gg naturali e consecutivi;
    - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 150.000,00, con il seguente Q.T.E.:

| IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO |                                   | €        | 118.371,70        |
|---------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------|
| ONERI COMPLEMENTARI             | SPESE TECNICHE E GENERALI         |          | € 7.102,30        |
|                                 | SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA |          | € 8.286,02        |
|                                 | ONERI DISCARICA                   |          | € 1.000,00        |
|                                 | SOMME A DISPOSIZIONE              |          | € 1.018,65        |
|                                 | S.U.A                             |          | € 1.009,16        |
|                                 | A.V.C.P                           |          | € 375,00          |
|                                 | PUBBLICITA'                       |          | € 1.000,00        |
|                                 |                                   |          | € 138.162,83      |
| IVA (10%)                       |                                   |          | € 11.837,17       |
| <b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>    |                                   | <b>€</b> | <b>150.000,00</b> |

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 17 nuovi prezzi.

#### LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012

Il Presidente della Commissione

- Visto il Decreto Commissariale n. 28 del 05/08/2013;
- Visto il parere n 6518 del 15/07/2013;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 140 del 05/09/2013.

### CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €150.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012 importo a base d'asta 118.371,70 di cui € 54.574,63 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in Portico di Caserta (CE) Via Partenope per l'ammontare complessivo del finanziamento di €150.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 118.371,70 (di cui € 54.574,63 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 140 del 05/09/2013 nell'ambito del finanziamento assegnato con DD. 207/2012.

I COMPONENTI  
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Portico di Caserta:



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
Circular stamp of the Municipality of Portico di Caserta, with the text 'MUNICIPALITÀ PORTICO DI CASERTA' and 'UFFICIO TECNICO'.





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012  
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Portico di Caserta

COMMISSIONE TECNICA  
(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 605)

PARERE N. ....  
espresso nella seduta del .....  
IL RELATORE

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

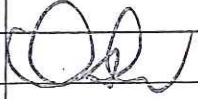
Il Progettista:  
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Febbraio 2014

ELAB. 12

| QTE  | Codice   | Intervento        |     | Atto Regionale     |   |      | Anno |                            | Prov. |  | Comune  |             | Sub. |  | N° progress. |
|--|--|-------------------|-----|--------------------|---|------|------|----------------------------|-------|--|---|-------------|------|--|--------------|
|  |  | S                 | M   |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| S<br>M   | <b>REGIONE CAMPANIA</b><br><b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b><br>Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica<br>Regione Campania: D.D. 207/2012<br>Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di Portico di Caserta (CE)<br><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b> |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
|  | <b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| FASI   |  | DATA COMPILAZIONE |     |                    | GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE |      |      |                            |       |  | FIRMA DEL COMPILATORE   |             |      |  |              |
| PROGETTO PRELIMINARE   |  | luglio 2013       |     |                    | Ing. Carmine Crisci                     |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| PROGETTO DEFINITIVO  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |  |             |      |  |              |
| PROGETTO ESECUTIVO   |  | Febbraio 2014     |     |                    | Ing. Carmine Crisci                     |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| AGGIUDICAZIONE   |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| STATO FINALE   |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| COLLAUDO   |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| <b>2 LOCALIZZAZIONE</b>  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| REGIONE: CAMPANIA  |  |                   |     | PROVINCIA: CASERTA |   |      |      | COMUNE: PORTICO DI CASERTA |       |  |   |             |      |  |              |
| LOCALITA'/VIA CONSOLARE  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| <b>3 DATI DI PROGETTO</b>  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012 |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA                                |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| DESTINAZIONE:  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| UBICAZIONE INTERVENTO:   |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del .....                   |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del .....                    |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. .... del .....             |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 150.000,00               |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| <b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>                                     |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
| PROVV. N.  |  |                   | DEL |                    |   | EURO |      |                            |       |  |   | LEGGE       |      |  |              |
|  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   | dd.207/2012 |      |  |              |
|  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |
|  |  |                   |     |                    |   |      |      |                            |       |  |   |             |      |  |              |

| 5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO) |   |  |  |      |       |  |           |  |
|--|---|--|--|------|-------|--|-----------|--|
| COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA                         | 1 | COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.) |  | €/mq | 67,27 | %  | incr. max |  |
|  | 2 | CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE               | ALTEZZA VIRTUALE > 4,5<br>e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2           | €/mq |       | 0,00%  | 12%       |  |
|  |   |  | DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI | €/mq |       | 0,00%  | 5%        |  |
|  |   |  | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.                                      | €/mq |       | 0,00%  | 7%        |  |
|  |   |  | ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI                                    | €/mq |       | 0,00%  | 3%        |  |
|  |   |  | ZONA VINCOLATA (L.1497/39)                                       | €/mq |       | 0,00%  | 5%        |  |
|  |   |  | EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)                                   | €/mq |       | 0,00%  | 5%        |  |
|  |   |  | LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE                              | €/mq |       | 0,00%  | 5%        |  |
| TOT. 2   |   |  | €/mq   | 0,00 |       |  |           |  |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)                |   | €/mq   | 67,27  |      |       | C.R.M. < € 378,00<br>(massimale regione)                   |           |  |
| ONERI COMPLEMENTARI                                    | 3 |  | SPESE TECNICHE E GENERALI  | €/mq | 4,04  | 6,00%  | 15%       |  |
|  |   |  | SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA                     | €/mq | 4,71  | 7,00%  | 4%        |  |
|  |   |  | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE                            | €/mq |       | 0,00%  | 10%       |  |
|  |   |  | ZONA VINCOLATA (L.1497/39)                                       | €/mq |       | 0,00%  | 5%        |  |
|  |   |  | EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)                                   | €/mq |       | 0,00%  | 5%        |  |
|  |   |  | IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI                   | €/mq | 1,15  | 1,71%  | 10%       |  |
|  |   |  |  |      |       |  |           |  |
|  |   |  |  |      |       |  |           |  |
|  |   |  |  |      |       |  |           |  |
|  |   |  |  |      |       |  |           |  |
| ONERI COMPLEMENTARI TOT 3                              |   |  | €/mq   | 9,89 |       |  |           |  |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)                       |   | €/mq   | 77,17  |      |       | C.T.M. < € 529,00<br>(massimale regione)                   |           |  |
|  |   |  |  |      |       | + IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento |           |  |

| 6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO |                       |  |                      |                      |                      |                 |          |
|--|-----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------|
| SUP.ALLOGGI                              |                       | < 46,00 mq                               | da 46,01 a 60,00 mq. | da 60,01 a 70,00 mq. | da 70,01 a 95,00 mq. | oltre 95,00 mq. | TOTALE   |
| DATI METRICI                             |                       |  |                      |                      |                      |                 |          |
| PORTICO DI CASERTA<br>VIA PARTENOPE      |                       |  |                      |                      |                      |                 |          |
| N. ALLOGGI                               |                       |  | 12                   |                      |                      |                 | 12,00    |
| VANI UTILI                               |                       |  |                      |                      |                      |                 |          |
| Superf. Utile (alloggi)                  |                       |  | 996,09               |                      |                      |                 | 996,09   |
| Superf. Utile (altre funzioni)           |                       |  |                      |                      |                      |                 |          |
| S.n.r.                                   | PERTINENZA ALLOGGI    |  | 374,68               |                      |                      |                 | 374,68   |
|  | PERTINENZA ORG. ABIT. |  | 388,80               |                      |                      |                 | 388,80   |
| Sp (Sup. parcheggi coperti)              |                       | < 45 % S.U.                              |                      |                      |                      |                 |          |
| Sc (Sup. complessiva )                   |                       | $Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$ |                      |                      |                      |                 | 1.759,57 |

| 7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO |                       |  |                      |                      |                      |                 |            |
|---|-----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|------------|
| SUP.ALLOGGI                                       |                       | < 46,00 mq                               | da 46,01 a 60,00 mq. | da 60,01 a 70,00 mq. | da 70,01 a 95,00 mq. | oltre 95,00 mq. | TOTALE MQ. |
| DATI METRICI                                      |                       |  |                      |                      |                      |                 |            |
| 1   |                       |  |                      |                      | 12                   |                 |            |
| N. ALLOGGI  |                       |  |                      |                      |                      |                 |            |
| VANI UTILI  |                       |  |                      |                      |                      |                 |            |
| Superficie Utile abitazioni                       |                       |  |                      |                      |                      |                 |            |
| Superficie Utile altre funzioni                   |                       |  |                      |                      |                      |                 |            |
| S.n.r.  | PERTINENZA ALLOGGI    |  |                      |                      |                      |                 |            |
|   | PERTINENZA ORG. ABIT. |  |                      |                      |                      |                 |            |
| Sp (Sup. archeggi coperti)                        |                       | < 45 % S.U.                              |                      |                      |                      |                 |            |
| Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)  |                       | $Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$ |                      |                      |                      |                 | 0          |
| Sc (Sup. complessiva recupero secondario)         |                       | $Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$       |                      |                      |                      |                 |            |

| 03                       | RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI                 |                           |            |                          |           |
|--------------------------|--|---------------------------|------------|--------------------------|-----------|
|                          | DESCRIZIONE DELLE OPERE                                    | COSTO A PREVENTIVO (EURO) | % di prog. | COSTO A ..... (EURO) (1) | % a cons. |
|                          | 1  | 2                         | 3          | 4                        | 5         |
| <b>RECUPERO PRIMARIO</b> | Opere provvisionali  | 14.802,02                 | 12,505,%   |                          |           |
|                          | Demolizioni  | 6.273,70                  | 5,30%      |                          |           |
|                          | Opere di ripristini e consolidamento C.A.                  | 7.523,11                  | 6,36%      |                          |           |
|                          | Intonaci   | 13.906,06                 | 11,75%     |                          |           |
|                          | Opere da pittore   | 19.559,32                 | 16,52%     |                          |           |
|                          | Coperture e opere da lattoniere                            | 6.053,52                  | 5,11%      |                          |           |
|                          | impermeabilizzazioni                                       | 4.217,92                  | 3,56%      |                          |           |
|                          | Opere di sottofondo  | 2.424,52                  | 2,05%      |                          |           |
|                          | Pavimenti  | 10.951,93                 | 9,25%      |                          |           |
|                          | Marmi e pietre naturali                                    | 16664,91                  | 14,08%     |                          |           |
|                          | Porte e infissi  | 940,14                    | 0,79%      |                          |           |
|                          | Opere metalliche   | 2.457,52                  | 2,08%      |                          |           |
|                          | Movimenti di terra   | 3.169,52                  | 2,68%      |                          |           |
|                          | Opere complementari, pozzetti e vasche                     | 3.298,99                  | 2,79%      |                          |           |
|                          | Riparazione di porte e infissi                             | 525,74                    | 0,44%      |                          |           |
|                          | Tubazioni  | 239,74                    | 0,20%      |                          |           |
|                          | Impianti idrico/sanitari                                   | 1.037,12                  | 0,88%      |                          |           |
|                          | Impianti elettrici   | 4.325,92                  | 3,66%      |                          |           |
|                          | <b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€</b>                  | <b>€ 118.371,70</b>       |            |                          |           |
|                          | (1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale |                           |            |                          |           |

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

| OPERE  | IMPORTO DI PROGETTO |      | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE |      | EVENTUALI VARIAZIONI | IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO |   |
|--|---------------------|------|---------------------------|------|----------------------|-------------------------------|---|
|  | 1                   | %IVA | 2                         | %IVA |                      | 3                             | 4 |
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b><br>(C.T.ML.) | 118.371,70          | 10%  |                           |      |                      |                               |   |
| SPESE TECNICHE E GENERALI                          | 7.102,30            |      |                           |      |                      |                               |   |
| SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA                  | 8.286,02            |      |                           |      |                      |                               |   |
| ONERI DISCARICA                                    | 1.000,00            |      |                           |      |                      |                               |   |
| SOMME A DISPOSIZIONE                               | 1.018,65            |      |                           |      |                      |                               |   |
| S.U.A.   | 1.009,16            |      |                           |      |                      |                               |   |
| A.V.C.P.   | 375,00              |      |                           |      |                      |                               |   |
| PUBBLICITA'  | 1.000,00            |      |                           |      |                      |                               |   |
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b><br>(C.T.ML.) | <b>138.162,83</b>   |      |                           |      |                      |                               |   |
| IVA LAVORI   | 11.837,17           |      |                           |      |                      |                               |   |
| C.T.ML. + I.V.A.                                   | 150.000,00          |      |                           |      |                      |                               |   |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>                     | <b>150.000,00</b>   |      |                           |      |                      |                               |   |

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

| 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq) |              |              |
|---|--------------|--------------|
| FASI DI ATTUAZIONE                        | C.R.M.<br>Sc | C.T.M.<br>Sc |
| Progetto                                  | 67,27        | 78,52        |
| Aggiudicazione                            |              |              |
| Fine lavori                               |              |              |
| Collaudo                                  |              |              |
|   |              |              |
|   |              |              |

| 11 DATI PROCEDURALI E TEMPI |                      |               |                       |                 |                      |
|-----------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
| FASI                        | DATI CONTRATTUALI    | Forma appalto | Aggiudicazione (data) | Ribasso Aumento | Inizio lavori (data) |
|                             |                      | 1             | 2                     | 3               | 4                    |
|                             | di PROGETTO          |               |                       |                 |                      |
|                             | EVENTUALI VARIAZIONI |               |                       |                 |                      |
|                             | EVENTUALI VARIAZIONI |               |                       |                 |                      |
|                             | EVENTUALI VARIAZIONI |               |                       |                 |                      |
|                             |                      |               |                       |                 |                      |
|                             |                      |               |                       |                 |                      |





## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione  
 aggiudicazione  
 variante  
 ultimazione lavori  
 collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... li .....

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... li .....

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

