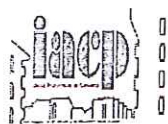


Originali



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 18 DEL 24-05-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Conca della Campania – via Vittorio Veneto**
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani) SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti) DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 24 del mese di maggio, alle ore 12,30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78*.
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 150.000,00 per il Comune di Conca della Campania;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6513);
- Con Decreto Commissariale n. 34 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 146 del 06/09/2013 ha assegnato l'importo di € 150.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Casagiove via Condotto;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 150.000,00, con il seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 118.681,29
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 7.120,88
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 8.307,69
	ONERI DISCARICA	€ 1.446,25
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 200,76
	S.U.A	€ 1.000,00
	A.V.C.P	€ 375,00
	PUBBLICITA'	€ 1.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€ 138.131,87
IVA 10%		€ 11.868,13
C.T.M. + I.V.A.		€ 150.000,00
COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 150.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 16 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/04/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6537 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore

(Ing. Carmine Crisci)



Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6537 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

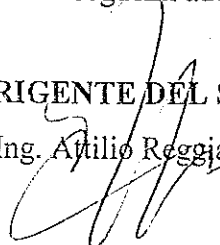
Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Conca della Campania", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 150.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 118.681,29 di cui € 55.696,85 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Conca della Campania via Vittorio Veneto", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 150.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 118.681,29 di cui € 55.696,85 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 6537 del 22/05/14

Oggetto: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Comune di Conca della Campania via Vittorio Veneto**
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e **CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84**
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

	Importi
€	200.000,00
€	130.000,00
€	250.000,00
€	350.000,00
€	150.000,00
€	150.000,00
€	180.000,00
€	80.000,00
€	340.000,00
€	150.000,00
€	320.000,00
€	150.000,00
€	280.000,00
€	300.000,00
€	200.000,00
€	220.000,00
€ 3.450.000,00	

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista: con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e soluzioni.

- c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di **Conca della Campania (CE)**, riguarda il complesso in **Via Vittorio Veneto** che risulta formato da complessivi n° 5 alloggi ai quali si accede attraverso n. 1 scala, con 2 alloggi a pianerottolo.
 - La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
 1. degrado pluviali e canali di gronda;
 2. ammaloramento frontalini e intradosso balconi;
 3. scompaginazione pavimentazione balconi;
 4. deterioramento infissi vano scala;
 5. cattivo stato degli impianti idrico/sanitari di alcuni alloggi;
 6. pavimentazione esterna dissestata.
 - Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 1. sostituzione di grondaie e pluviali;
 2. risanamento frontalini ed intradosso balconi, cornicioni, etc;
 3. tinteggiatura barriere in ferro;
 4. tinteggiatura del portoncino vano scala;
 5. sostituzione marmo gradini con pavimentazione in clinker;
 6. sostituzione infissi, finestre vano scala;
 7. rifacimento intonaco balconi e sostituzione pavimentazione;
 8. rifacimento impianti idrico-sanitari bagni e cucine di alcuni alloggi.
 - Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6513);
 - Con Decreto Commissariale n. 34 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
 - La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 146 del 06/09/2013 ha assegnato l'importo di € 150.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria in Conca della Campania (CE) via Vittorio Veneto;
 - A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma 90 gg. naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 150.000,00, con il seguente Q.T.E.:



IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€	118.681,29
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€	7.120,88
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€	8.307,69
	ONERI DISCARICA	€	1.446,25
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	200,76
	S.U.A	€	1.000,00
	A.V.C.P	€	375,00
	PUBBLICITA'	€	1.000,00
		€	138.131,87
IVA	(10%)	€	11.868,13
IMPORTO FINANZIAMENTO		€	150.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata ".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 16 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 34 del 05/08/2013;
- Visto il parere n 6513 del 15/07/2013;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento 146 del 06/09/2013.

CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €150.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012 importo a base d'asta € 118.681,29 di cui € 55.696,85 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza - manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in



data 21/04/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;
Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Conca della Campania Via Vittorio Veneto** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 118.681,29** (di cui **€ 55.696,85** per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. 146 del 06/09/2013, nell'ambito del finanziamento assegnato con D.D. 207/2012.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Conca Della Campania:

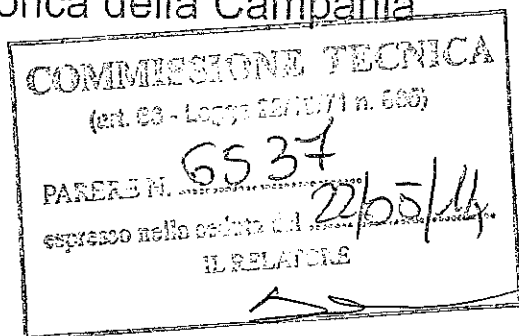


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Conca della Campania



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Febbraio 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento	Atto Regionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
		S	M					
S	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica Regione Campania: D.D. 207/2012 Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di Conca della Campania (CE)							
	M	MANUTENZIONE STRAORDINARIA						

1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	luglio 2013	Ing. Carmine Crisci	
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO	febbraio 2014	Ing. Carmine Crisci	
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

2 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNE: CONCA DELLA CAMPANIA
VIA VITTORIO VENETO		

3 DATI DI PROGETTO

ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012	
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA	
DESTINAZIONE:	
UBICAZIONE INTERVENTO:	
PROGETTO DEFINITIVO	approvato con.....del
PROGETTO ESECUTIVO	approvato con.....del
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A	n. del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO: € 150.000,00

4 DATI DI FINANZIAMENTO

PROV. N.	DEL	EURO	LEGGE
			dd.207/2012

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)	€/mq	162,12	%	incr. max		
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 8/6 MQ. LORDO/MQ. NETTO > 1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
		TOT. 2	€/mq	0,00				
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)	€/mq	162,12			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)	
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	9,73	6,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	11,35	7,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	2,25	1,39%	10%	
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3	€/mq	23,33				
		COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)	€/mq	185,45			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
						+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento		

3 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
N. ALLOGGI						5,00		
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)						434,60	434,60	
Superf. Utile (altre funzioni)							0,00	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					89,14	89,14	
	PERTINENZA ORG. ABIT.					24,30	24,30	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						184
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						732,04

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% (Snr (all.) - Sp)$						

88						RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
DESCRIZIONE DELLE OPERE		COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.					
1		2	3	4	5					
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	€ 21.427,77	18,05%							
	Demolizioni	€ 10.070,35	8,49%							
	Movimentazioni e Trasporti	€ 2.637,95	2,22%							
	Opere per Ripristini e Consolidamento C.A.	€ 4.990,53	4,20%							
	Intonaci	€ 6.254,97	5,27%							
	Opere da Pittore	€ 10.869,71	9,16%							
	Coperture e Opere da Lattoniere	€ 2.717,82	2,29%							
	Rimozione	€ 458,65	0,39%							
	Impermeabilizzazioni	€ 2.417,62	2,04%							
	Marmi e Pietre Naturali	€ 7.110,84	5,99%							
	Pavimenti	€ 14.136,72	11,91%							
	Murature	€ 67,67	0,06%							
	Rivestimenti	€ 5.779,36	4,87%							
	Infissi	€ 3.986,91	3,36%							
	Tubazioni	€ 825,00	0,70%							
	Impianti Elettrici	€ 5.391,67	4,54%							
	Impianti Idrico/Sanitari	€ 19.537,75	16,46%							
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)		€ 118.681,29	100%						
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale										

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA						
(COSTI)	118.681,29	10%		%IVA	3	4
SPESSE TECNICHE E GENERALI	7.120,88					
SPESSE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	8.307,69					
CENERI DISCARICA	1.446,25					
SOMMI A DISPOSIZIONE	200,76					
S.U.A.	1.000,00					
AVVCP	375,00					
PUBBLICITA'	1.000,00					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	138.131,87					
IVA LAVORI	11.868,13					
TOTALE IVA	150.000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	150.000,00					

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	162,12	188,69
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
DATI CONTRATTUALI FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... ||

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... ||

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

