

Original



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 17 DEL 24-05-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012**  
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Aversa – Piazza della Concordia edificio “A”  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'**

<b>SETTORE TECNICO</b> (Ing. Attilio Reggiani)	<b>SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE</b> (Avv. Ernesto Toti)	<b>DIREZIONE GENERALE</b> (Avv. Ernesto Toti)
---	--	--

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
<b>IL DIRETTORE GENERALE</b> _____			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di Marzo, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

**PREMESSA:**

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 200.000,00 per il Comune di Aversa;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6526);
- Con Decreto Commissariale n. 49 del 19/11/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 146 del 21/02/2014 ha assegnato l'importo di € 200.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Aversa Piazza della Concordia;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 200.000,00, con il seguente Q.T.E.:

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>159.261,41</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	SPESE TECNICHE E GENERALI	9.555,68
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	11.148,30
	ONERI DISCARICA	1.108,58
	SOMME A DISPOSIZIONE	890,73
	S.U.A	1.009,16
	A.V.C.P	100,00
	PUBBLICITA'	1.000,00
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>		<b>184.073,86</b>
IVA 10%		15.926,14
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>		<b>200.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>200.000,00</b>

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 13 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6534 che si allega in copia.

**Il Funzionario Istruttore**

(Ing. Carmine Crisci)

**Tanto premesso**

### **IL DIRIGENTE**

Visto l'allegato parere favorevole n. 6534 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

### **PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO**

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Aversa", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 200.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 159.261,41 di cui € 52.828,92 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**

(Dott. Ing. Attilio Regaianni)

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

### DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Aversa Piazza della Concordia Ed. A", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 200.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 151.261,41 di cui € 52.828,92 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 577 del

22/5/14

Oggetto: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Aversa – Piazza della  
Concordia edificio “A”

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all’I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell’art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

Importi
€ 200.000,00
€ 130.000,00
€ 250.000,00
€ 350.000,00
€ 150.000,00
€ 150.000,00
€ 180.000,00
€ 80.000,00
€ 340.000,00
€ 150.000,00
€ 320.000,00
€ 150.000,00
€ 280.000,00
€ 300.000,00
€ 200.000,00
€ 220.000,00
<b>€ 3.450.000,00</b>

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento. Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista: con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
  - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
  - b) Esigenze e fabbisogno;

- c) Regole e norme tecniche da rispettare;
  - d) Requisiti tecnici del Progetto;
  - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
  - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
  - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di Aversa (CE), riguarda il complesso in Piazza della Concordia che risulta formato da complessivi n° 74 alloggi ai quali si accede attraverso n. 9 scala, con 2 alloggi a pianerottolo.  
Il fabbricato in questione è di proprietà dell'I.A.C.P. è composto da 4 piani fuori terra: l'esiguità del finanziamento ha comportato la necessità di limitare l'intervento all'edificio "A" per un totale di n. 32 alloggi in n. 4 scale;
  - La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani non rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto è rilevato:
    - Copertura in amianto;
    - Intonaci e frontalini dei balconi/cornicioni ammalorati;
    - Intonaci e ferri intradosso balconi ammalorati;
    - Infiltrazioni dalla copertura;
  - Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare; ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
    - Sostituzione del tetto in amianto
    - Rifacimento di parte dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
    - Rifacimento intonaco e recupero ferri all'intradosso dei balconi;
    - Sostituzione dei canali pluviali;
  - Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo ( parere n. 6526);
  - Con Decreto Commissariale n. 49 del 19/11/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
  - La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 146 del 21/02/2014 ha assegnato l'importo di € 200.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Aversa Piazza della Concordia;
  - A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
    - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
    - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
    - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma –90 gg naturali e consecutivi;
    - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 200.000,00, con il seguente Q.T.E.:



<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>159.261,41</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	SPESE TECNICHE E GENERALI	9.555,68
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	11.148,30
	ONERI DISCARICA	1.108,58
	SOMME A DISPOSIZIONE	890,73
	S.U.A	1.009,16
	A.V.C.P	100,00
	PUBBLICITA'	1.000,00
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>		<b>184.073,86</b>
IVA 10%		15.926,14
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>		<b>200.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>200.000,00</b>

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 13 nuovi prezzi.

#### LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 49 del 19/11/2013;
- Visto il parere n. 6526 del 13/11/2013;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 146 del 21/02/2014.

#### CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €200.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 267 del 21/10/2014 importo a base d'asta € 159.261,41 di cui € 52.121,12 per oneri di natura amministrativa e € 107.140,29 per oneri di natura tecnica.



- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

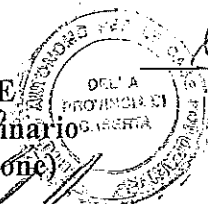
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in Aversa Piazza della Concordia per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 200.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 159.261,41 (di cui € 52.828,92 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 146 del 21/02/2014 nell'ambito del finanziamento assegnato con DD. 207/2012.

**I COMPONENTI**  
(come da verbale)

**IL RELATORE**

**IL PRESIDENTE**  
**Commissario Straordinario**  
**(Dott. Vincenzo Melone)**

Per il Comune di Aversa:



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



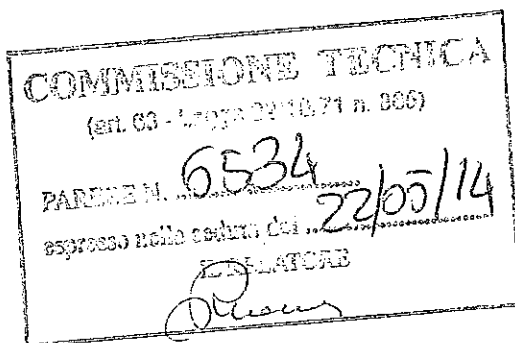


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012  
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Aversa



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

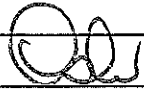
Il Progettista:  
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Febbraio 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
		S	M													
S  M	<p align="center"><b>REGIONE CAMPANIA</b>  <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b>            Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica            Regione Campania: D.D. 207/2012            Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di AVERSA (CE)</p> <p align="center"><b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b></p>															
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>															
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE					
PROGETTO PRELIMINARE		NOVEMBRE 2013			Ing. Carmine Crisci											
PROGETTO DEFINITIVO																
PROGETTO ESECUTIVO		FEBBRAIO 2014			Ing. Carmine Crisci											
AGGIUDICAZIONE																
STATO FINALE																
COLLAUDO																
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>																
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: AVERSA								
LOCALITA'/VIA CONDOTTO																
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>																
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012																
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA																
DESTINAZIONE:																
UBICAZIONE INTERVENTO:																
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del .....																
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del .....																
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. .... del .....																
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 200.000,00																
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>																
PROVV. N.		DEL			EURO						LEGGE					
											dd.207/2012					

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	39,15	%	incr. max
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%
	TOT. 2			€/mq	0,00		
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	39,15			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	2,35	6,00%	15%
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	2,74	7,00%	4%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	0,49	1,26%	10%
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	5,58			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	44,73			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
CASAGIOVE								
N. ALLOGGI						32,00	32,00	
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)						3.302,56	3.302,56	
Superf. Utile (altre funzioni)							0,00	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					568,32	568,32	
	PERTINENZA ORG. ABIT.					196,76	196,76	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva )		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						4.067,64

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
DATI METRICI		SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	€ 12.360,53	7,78%		
	Smaltimento di amianto	€ 30.015,23	18,84%		
	Demolizioni	€ 5.537,16	3,47%		
	Opere per ripristini e consolidamento C.A.	€ 6.840,10	4,29%		
	Intonaci	€ 968,32	0,60%		
	Opere da pittore	€ 913,34	0,57%		
	Coperture e opere da lattoneria	€ 84.607,36	53,13%		
	Impermeabilizzazioni	€ 3.154,63	1,98%		
	Opere di sottofondo	€ 56,89	0,04%		
	Movimenti di terra	€ 7.635,76	4,79%		
	Opere complementari, pozzetti e vasche	€ 2.140,03	1,34%		
	Impianti elettrici	€ 1.614,06	1,01%		
	Impianti idrico/sanitari	€ 3.418,00	2,15%		

(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b> (C.R.M.)	159.261,41	10%					
SPESE TECNICHE E GENERALI	9.555,68						
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	11.148,30						
ONERI DISCARICA	1.108,58						
SOMME A DISPOSIZIONE	890,73						
S.U.A.	1.009,16						
A.V.C.P.	100,00						
PUBBLICITA'	1.000,00						
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b> (C.R.M.)	<b>184.073,86</b>						
<b>I.V.A. LAVORI</b>	<b>15.926,14</b>						
<b>C.C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>200.000,00</b>						
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>200.000,00</b>						

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	39,15	45,25
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				





## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione  
 aggiudicazione  
 variante  
 ultimazione lavori  
 collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a.....  
il.....e residente in.....  
nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

..... li .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a.....  
il.....e residente in.....  
nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative  
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei  
contributi.

..... li .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

