

Originale



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 15 DEL 27-05-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012
Lavori di costruzione di n. 96 alloggi nel Comune di Caserta Località Falciano-Centurano.
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STRALCIO Coop. S. Michele, La Gioiosa, Guerina.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani) SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti) DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU ___ CAPITOL ___ E ARTICOL ___ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20___ CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 11,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA:

- Il Comune di Caserta, con delibera n. 134 del 26.07.1982 – successivamente modificata con delibera consiliare n. 323 del 20.03.1985, concesse al Consorzio “CASERTA NUOVA CONSORZIO CASERTANO PER L’EDILIZIA COOPERATIVA” il diritto di superficie su di un’area di mq. 10915, ubicata nel Piano di Zona Falciano-Centurano, distinta con il lotto n. 12, riportato in catasto terreni al foglio 45, particella 4/bc, secondo le modalità ed i termini stabiliti nella convenzione stipulata tra il Comune di Caserta ed il Consorzio “CASERTA NUOVA” in data 04.05.1987, Repertorio n. 33861;
- Il predetto lotto n. 12 è stato acquisito dal predetto CONSORZIO CASERTA NUOVA con atto del Notaio Vincenzo Barletta, in data 19.11.1987 reg.to a Caserta il 02.12.1987 n. 23678;
- Il progetto principale fu redatto dall’Ing. Massimo D’Onofrio nato il 11.05.1955 e dall’Ing. Antonio Vecchione nato il 26.07.1957, iscritti all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta rispettivamente ai nn. 779 e 984 e fu commissionato da parte delle cooperative aderenti al CONSORZIO CASERTA NUOVA, appositamente costituito, di seguito specificate:
 - “La Vigna” per n. 18 alloggi;
 - “S. Michele” per n. 15 alloggi;
 - “Diamante” per n. 12 alloggi;
 - “La Gioiosa” per n. 15 alloggi;
 - “La Guerina” per n. 24 alloggi;
 - “Il Vigile” per n. 12 alloggi;
- Il Comune di Caserta in data 2 febbraio 1988, rilasciò apposita Concessione edilizia n. 7.
- Il predetto Progetto esecutivo è stato approvato da questo I.A.C.P. - competente all’approvazione dei progetti delle opere finanziate sia in base alla legge n. 492/75 che in virtù delle altre disposizioni legislative in materia di edilizia sovvenzionata - con delibera consiliare n. 13153 del 13.09.1988 - conformemente a quanto stabilito dall’art. 62 della legge n. 865/71 e trasmessa al CONSORZIO CASERTA NUOVA, nella qualità di Stazione Appaltante, per la realizzazione del programma costruttivo di che trattasi.
- Con apposita perizia di variante architettonica e funzionale fu prevista - al piano terra - la trasformazione del porticato in abitazioni, approvata dal Comune di Caserta con Licenza Edilizia n. 215 del 21.10.1993.
- A seguito di licitazione privata, i lavori vennero affidati all’Impresa Geom. Simmaco Rossetti, con Sede in Corso Trieste n. 253 – Caserta, in virtù del Contratto di appalto stipulato tra la stessa impresa ed il Consorzio Caserta Nuova in data 19.03.1988, per l’importo contrattuale di Lire 6.787.200.000.

- La consegna dei Lavori è avvenuta in data 27.02.1989.
- La Direzione dei Lavori di che trattasi è stata curata dall'Ing. Massimo D'Onofrio e dall'Ing. Antonio Vecchione liberi professionisti - iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta ai nn. 779 e 984.
- Successivamente - *per sopraggiunti impedimenti da parte della predetta ditta Geom. Simmaco Rossetti che non hanno consentito alla stessa l'ultimazione dell'opera* - fu rescisso il contratto di appalto stipulato tra il Consorzio Caserta Nuova e la predetta impresa appaltatrice, pertanto il 25.11.1992 fu necessario fare ricorso a lavori in economia per il completamento delle opere per l'importo complessivo di lire 408.832.216,00.
- Per le suesposte motivazioni, lo stato finale dei lavori non fu redatto dalla Direzione Lavori, pertanto "va inteso come tale il verbale di transazione in data 25.11.1992", in cui veniva quantificato l'importo dei lavori eseguiti in lire 6.000.000.000 oltre alla revisione prezzi per lire 700.000.000, per complessive lire 6.700.000.000, **che risulta liquidata tra le cooperative aderenti al Consorzio Caserta Nuova**, come di seguito specificato:
 - Cooperativa San Michele lire 1.148.141.000,00
 - Cooperativa La Gioiosa lire 1.148.141.000,00
 - Cooperativa La Guerina lire 1.675.000.000,00
 - Cooperativa Il Vigile lire 837.500.000,00
 - Cooperativa Diamante lire 837.500.000,00
 - Cooperativa La Vigna lire 1.256.245.000,00
- Il collaudo statico fu redatto dall'Ing. Cigliano Alfonso, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 880, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 9/83 nonché delle leggi n. 1086/71 e 64/74 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Caserta in data 20.10.1990 al n. 26109/24919.
- Il collaudo T.A. fu redatto in data 25.05.2010 dall'Ing. Catello Esposito, funzionario in servizio presso il Provveditorato alle OO.PP. di Napoli.
- A seguito di revisione tecnico-contabile da parte del predetto collaudatore T.A. è risultato che il completamento delle opere di finitura e/o di completamento dell'opera è stato effettuato in economia e regolarmente liquidato alle seguenti ditte esecutrici:
 - **Giaquinto Nicola & C.** con sede in Casola di Caserta alla Viua Corradello D'Aquino n. 26;
 - **ART. E COS. Costruzioni Edili** con Sede in Casera alla Via dei Gerani

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6545 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** l'atto unico di collaudo in data 25.05.2010 – commissionato da parte delle cooperative “San Michele”, “La Gioiosa”, “Guerina” per complessivi n. 54 alloggi (tutte aderenti al Consorzio Caserta Nuova) redatto dal Dott. Ing. Catello Esposito, appositamente incaricato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in Campania e Molise – Napoli - finanziati ai sensi dell'art. 7 della legge n. 492/75 ed eseguiti (per il 90%) dall'impresa Geom. Simmaco Rossetti, con sede in Caserta al Corso Trieste n. 253, in virtù del contratto di appalto in data 23.02.1989, registrato all'Ufficio del Registro di Caserta al n. 1012 in data 08.03.1989, specificando che null'altro è dovuto alle imprese Giaquinto Nicola & C. con sede in Casola di Caserta alla Via Corradello D'Aquino n. 26 e ART. E COS. Costruzioni Edili con Sede in Caserta alla Via dei Gerani, incaricate del completamento delle opere a seguito della rescissione contrattuale nei confronti della ditta appaltatrice, come specificato in premessa;
2. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

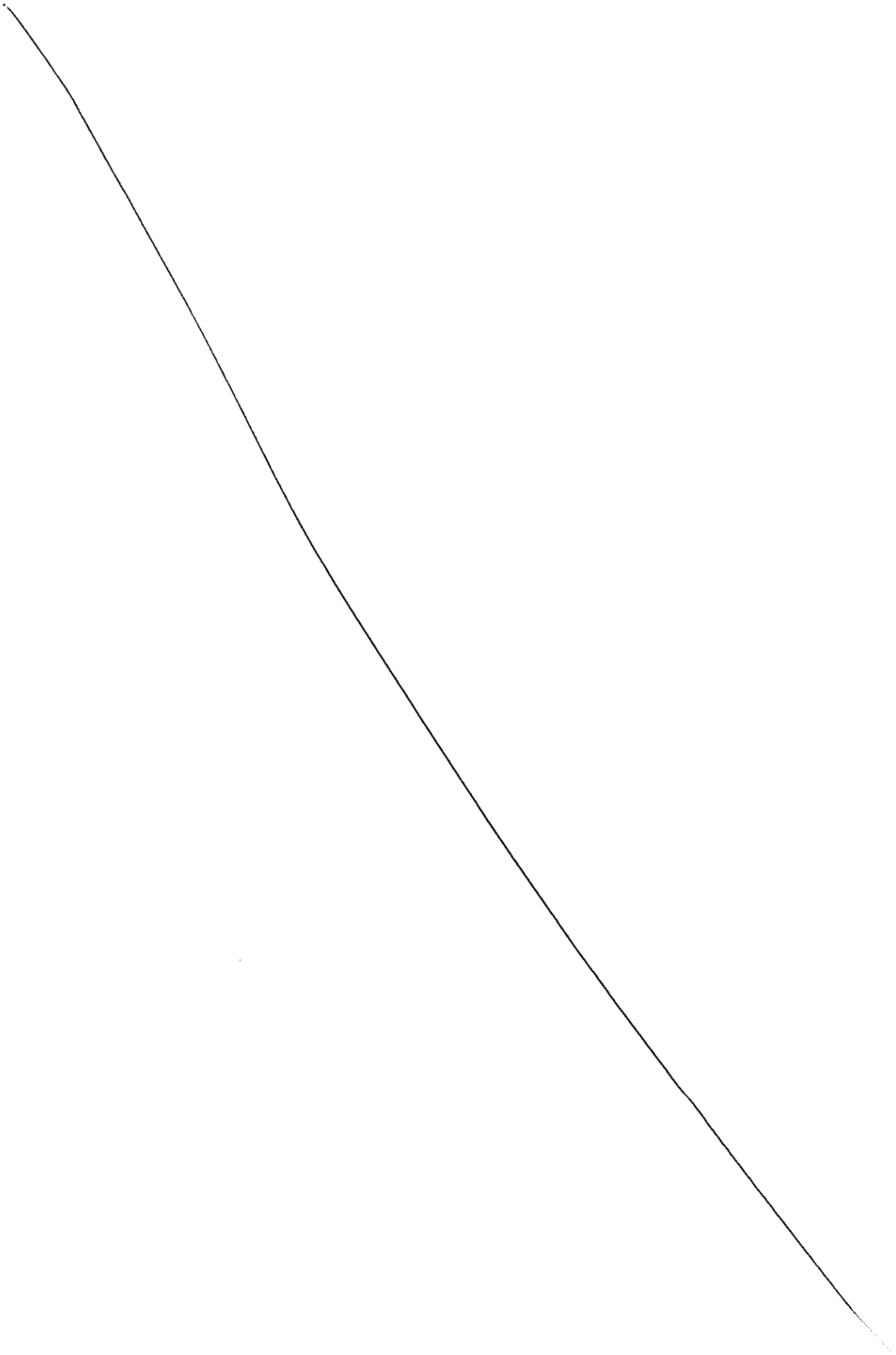
Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. **Approvare** l'atto unico di collaudo in data 25.05.2010 – commissionato da parte delle cooperative "San Michele", "La Gioiosa", "Guerina" per complessivi n. 54 alloggi (tutte aderenti al Consorzio Caserta Nuova) redatto dal Dott. Ing. Catello Esposito, appositamente incaricato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in Campania e Molise – Napoli - finanziati ai sensi dell'art. 7 della legge n. 492/75 ed eseguiti (per il 90%) dall'impresa Geom. Simmaco Rossetti, con sede in Caserta al Corso Trieste n. 253, in virtù del contratto di appalto in data 23.02.1989, registrato all'Ufficio del Registro di Caserta al n. 1012 in data 08.03.1989, specificando che null'altro è dovuto alle imprese Giaquinto Nicola & C. con sede in Casola di Caserta alla Via Corradello D'Aquino n. 26 e ART. E COS. Costruzioni Edili con Sede in Caserta alla Via dei Gerani, incaricate del completamento delle opere a seguito della rescissione contrattuale nei confronti della ditta appaltatrice, come specificato in premessa;
2. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63

Parere n° 6545 del 22/05/14

Leggi nn. 492/75 e n. 865/71

Lavori di costruzione di n. 96 alloggi nel Comune di Caserta Località Falciano-Centurano,

Impresa Appaltatrice: Geom. Simmaco Rossetti, con sede in Corso Trieste n. 253 Caserta
P.I. 001434550517

Contratto di appalto stipulato in data 23.02.1989 registrato all'Ufficio del Registro di Caserta al n. 1012 in data 08.03.1989.

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il Comune di Caserta, con delibera n. 134 del 26.07.1982 – successivamente modificata con delibera consiliare n. 323 del 20.03.1985, concesse al Consorzio "CASERTA NUOVA CONSORZIO CASERTANO PER L'EDILIZIA COOPERATIVA" il diritto di superficie su di un'area di mq. 10915, ubicata nel Piano di Zona Falciano-Centurano, distinta con il lotto n. 12, riportato in catasto terreni al foglio 45, particella 4/bc, secondo le modalità ed i termini stabiliti nella convenzione stipulata tra il Comune di Caserta ed il Consorzio "CASERTA NUOVA" in data 04.05.1987, Repertorio n. 33861;

Il predetto lotto n. 12 è stato acquisito dal predetto CONSORZIO CASERTA NUOVA con atto del Notaio Vincenzo Barletta, in data 19.11.1987 reg.to a Caserta il 02.12.1987 n. 23678;

Il progetto principale fu redatto dall'Ing. Massimo D'Onofrio nato il 11.05.1955 e dall'Ing. Antonio Vecchione nato il 26.07.1957, iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta rispettivamente ai nn. 779 e 984 e fu commissionato da parte delle cooperative aderenti al CONSORZIO CASERTA NUOVA, appositamente costituito, di seguito specificate:

- "La Vigna" per n. 18 alloggi;
- "S. Michele" per n. 15 alloggi;
- "Diamante" per n. 12 alloggi;
- "La Gioiosa" per n. 15 alloggi;
- "La Guerina" per n. 24 alloggi;
- "Il Vigile" per n. 12 alloggi;

Il Comune di Caserta in data 2 febbraio 1988, rilasciò apposita Concessione edilizia n. 7.

Il predetto Progetto esecutivo è stato approvato da questo I.A.C.P. - competente all'approvazione dei progetti delle opere finanziate sia in base alla legge n. 492/75 che in virtù delle altre disposizioni legislative in materia di edilizia sovvenzionata - con delibera consiliare n. 13153 del 13.09.1988 - conformemente a quanto stabilito dall'art. 62 della legge n. 865/71 e trasmesso al CONSORZIO CASERTA NUOVA, nella qualità di Stazione Appaltante, per la

Con apposita perizia di variante architettonica e funzionale fu prevista - al piano terra - la trasformazione del porticato in abitazioni, approvata dal Comune di Caserta con Licenza Edilizia n. 215 del 21.10.1993.

A seguito di licitazione privata, i lavori vennero affidati all'Impresa Geom. Simmaco Rossetti, con Sede in Corso Trieste n. 253 - Caserta, in virtù del Contratto di appalto stipulato tra la stessa impresa ed il Consorzio Caserta Nuova in data 19.03.1988, per l'importo contrattuale di Lire 6.787.200.000.

La consegna dei Lavori è avvenuta in data 27.02.1989.

La Direzione dei Lavori di che trattasi è stata curata dall'Ing. Massimo D'Onofrio e dall'Ing. Antonio Vecchione liberi professionisti - iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta ai nn. 779 e 984.

Successivamente - *per sopraggiunti impedimenti da parte della predetta ditta Geom. Simmaco Rossetti che non hanno consentito alla stessa l'ultimazione dell'opera* - fu rescisso il contratto di appalto stipulato tra il Consorzio Caserta Nuova e la predetta impresa appaltatrice, pertanto il 25.11.1992 fu necessario fare ricorso a lavori in economia per il completamento delle opere per l'importo complessivo di lire 408.832.216,00.

Per le suesposte motivazioni, lo stato finale dei lavori non fu redatto dalla Direzione Lavori, pertanto "va inteso come tale il verbale di transazione in data 25.11.1992", in cui veniva quantificato l'importo dei lavori eseguiti in lire 6.000.000.000 oltre alla revisione prezzi per lire 700.000.000, per complessive lire 6.700.000.000, che risulta liquidata tra le cooperative aderenti al Consorzio Caserta Nuova, come di seguito specificato:

- Cooperativa San Michele	lire 1.148.141.000,00
- Cooperativa La Gioiosa	lire 1.148.141.000,00
- Cooperativa La Guerina	lire 1.675.000.000,00
- Cooperativa Il Vigile	lire 837.500.000,00
- Cooperativa Diamante	lire 837.500.000,00
- Cooperativa La Vigna	lire 1.256.245.000,00

Il collaudo statico fu redatto dall'Ing. Cigliano Alfonso, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 880, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 9/83 nonché delle leggi n. 1086/71 e 64/74 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Caserta in data 20.10.1990 al n. 26109/24919.

Il collaudo T.A. fu redatto in data 25.05.2010 dall'Ing. Catello Esposito, funzionario in servizio presso il Provveditorato alle OO.PP. di Napoli.

A seguito di revisione tecnico-contabile da parte del predetto collaudatore T.A. è risultato che il completamento delle opere di finitura e/o di completamento dell'opera è stato effettuato in economia e regolarmente liquidato alle seguenti ditte esecutrici:

- Giaquinto Nicola & C. con sede in Casola di Caserta alla Via Corradello D'Aquino n. 26;
- ART. E COS. Costruzioni Edili con Sede in Casera alla Via dei Gerani



LA COMMISSIONE

Visto:

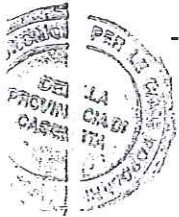
- l'atto unico di collaudo in data 25.05.2010 – commissionato da parte delle cooperative “San Michele”, “La Gioiosa”, “Guerina” per complessivi n. 54 alloggi (tutte aderenti al Consorzio Caserta Nuova) redatto dal Dott. Ing. Catello Esposito, appositamente incaricato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in Campania e Molise – Napoli;

considerato:

- che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate di cui in premessa;
- che l'ammontare degli stessi, complessivamente contabilizzato e riportato sia nel verbale di bonario componimento del 25.11.1992, che nelle fatture delle ditte Giaquinto ed Art. e Cos. è confermato dal collaudatore in complessive lire 7.108.832.216,00;
- che la rescissione del contratto di appalto stipulato tra il Consorzio Caserta Nuova e la ditta Geom. Simmaco Rossetti è avvenuta il 25.11.1992, previa la redazione di apposito verbale di consegna del cantiere redatto in contraddittorio con il consorzio Caserta Nuova previa la definizione dei conteggi con la formula del bonario componimento;
- che le opere realizzate dalla ditta di che trattasi fino alla data della rescissione contrattuale e contestuale verbale di bonario componimento del 25.11.1992 corrispondono al 90% di quelle previste in progetto, con l'esplicita accettazione dell'impresa sia della revisione dei prezzi che della contabilità definita dalla Direzione dei Lavori come sopra costituita;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di cui alla perizia di variante specificata in premessa;
- che l'impresa Geom. Simmaco Rossetti fino alla data del 25.11.1992 (data della rescissione contrattuale) ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori nelle persone degli Ingegneri Massimo D'Onofrio e Antonio Vecchione;
- Udito il Relatore;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- 1) all'approvazione dell'atto unico di collaudo in data 25.05.2010 – commissionato da parte delle cooperative “San Michele”, “La Gioiosa”, “Guerina” per complessivi n. 54 alloggi (tutte aderenti al Consorzio Caserta Nuova) redatto dal Dott. Ing. Catello Esposito, appositamente incaricato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in Campania e Molise – Napoli - finanziati ai sensi dell'art. 7 della legge n. 492/75 ed eseguiti (per il 90%) dall'impresa Geom. Simmaco Rossetti, con sede in Caserta al Corso Trieste n. 253, in virtù del contratto di appalto in data 23.02.1989, registrato all'Ufficio del Registro di Caserta al n. 1012 in data 03.03.1989, specificando che null'altro è dovuto alle imprese Giaquinto Nicola & C. con sede in Casola di Caserta alla Via Corradello D'Aquino n. 26 e ART. E COS. Costruzioni Edili con Sede in Caserta alla Via dei Gerani, incaricate del completamento delle opere a seguito della rescissione contrattuale nel confronti



2) allo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

I COMPONENTI

(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo Melone)

