

Originale



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 14 DEL 24-05-2014

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE**

**OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012**  
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Casaluce – via Palach  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'**  
SETTORE TECNICO (Ing. Attilio Reggiani)      SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)      DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL. E ARTICOL. DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20\_\_ CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
<b>IL DIRETTORE GENERALE</b> _____			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di maggio, alle ore 10,30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78*.
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 250.000,00 per il Comune di Casaluce;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6512);
- Con Decreto Commissariale n. 31 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 143 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 250.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Casagiove via Condotto;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 250.000,00, con il seguente Q.T.E.:

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 197.792,71</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	SPESA TECNICHE E GENERALI	€ 11.867,56
	SPESA TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 13.845,49
	ONERI DISCARICA	€ 3.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.605,81
	S.U.A	€ 1.009,16
	A.V.C.P	€ 100,00
	PUBBLICITA'	€ 1.000,00
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>		<b>€ 230.220,73</b>
IVA 10%		€ 19.779,27
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>		<b>€ 250.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 250.000,00</b>

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 25 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6536 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore  
(Ing. Carmine Crisci)



Tanto premesso

#### IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6536 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

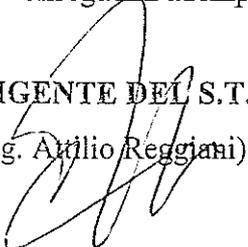
Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

#### PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Casaluce", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 250.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 197.792,71 di cui € 93.882,14 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

### DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Casaluce via Palach", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 250.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 197.792,71 di cui € 93.882,14 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 6536 del 22/05/2014

Oggetto: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Casaluce via Palach

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA PALACH
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

	Importi
	€ 200.000,00
	€ 130.000,00
	€ 250.000,00
	€ 350.000,00
	€ 150.000,00
	€ 150.000,00
	€ 180.000,00
	€ 80.000,00
	€ 340.000,00
	€ 150.000,00
	€ 320.000,00
	€ 150.000,00
	€ 280.000,00
	€ 300.000,00
	€ 200.000,00
	€ 220.000,00
	<b>€ 3.450.000,00</b>

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista: con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
  - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
  - b) Esigenze e fabbisogni;
  - c) Regole e norme tecniche da rispettare;

- d) Requisiti tecnici del Progetto;
  - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
  - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
  - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di Casaluce (CE), riguarda il complesso in Via Palach che risulta formato da complessivi n° 12 alloggi ai quali si accede attraverso n. 2 scala, con 2 alloggi a pianerottolo.
  - Il fabbricato in questione è di proprietà dell'I.A.C.P. è composto da 3 piani fuori terra.
  - La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
    1. Intonaco e strutture in c.a. ammalorate;
    2. Infiltrazioni dalla copertura;
    3. Ringhiere dei balconi totalmente arrugginite;
    4. Degrado dei servizi interni ed inefficienza degli impianti (carico e scarico delle acque)
    5. Insufficienza della pressione idrica;
    6. Inesistenza dell'impianto di riscaldamento;
    7. Assenza delle linee di distribuzione gas;
    8. Illuminazione esterna insufficiente;
    9. Rete fognaria intasata.
  - Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
    1. rifacimento dell'intonaco in facciata e risanamento dei frontalini dei balconi;
    2. posa guaine per l'impermeabilizzazione della copertura edificio;
    3. tinteggiatura delle facciate;
    4. sostituzione dei canali pluviali;
    5. nuove colonne fecali;
    6. sostituzione igienici e relativi impianti;
    7. tinteggiatura di pareti e soffitti per gli alloggi oggetto di intervento;
    8. rifacimento della fognatura;
    9. impianto citofonico;
    10. cancello esterno elettrico;
    11. nuova sistemazione esterna.

Il tutto così come è meglio dettagliato nel Calcolo Sommario della Spesa e nei grafici del Progetto Preliminare.
  - Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo ( parere n. 6512);
  - Con Decreto Commissariale n. 31 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
  - La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 143 del 05/09/2013 ha assegnato l'importo di € 250.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Casaluce via Pollack;
  - A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
    - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
    - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
    - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma –120 gg naturali e consecutivi;
    - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.



Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 250.000,00. con il seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		197.792,71
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	11.867,56
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	13.845,49
	ONERI DISCARICA	3.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	1.605,81
	S.U.A	1.009,16
	A.V.C.P	100,00
	PUBBLICITA'	1.000,00
TOTALE		230.220,73
IVA (10%)		19.779,27
IMPORTO FINANZIAMENTO		250.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 18 nuovi prezzi.

#### LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 31 del 05/08/2013;
- Visto il parere n 6512 del 15/07/2013;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 143 del 05/09/2013.

#### CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;

- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 250.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012 importo a base d'asta € 197.792,71 di cui € 93.882,14 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore:

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

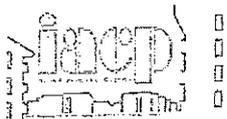
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in Casaluce Via Palach per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 250.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 197.792,71 (di cui € 93.882,14 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 143 del 05/09/2013 nell'ambito del finanziamento assegnato con DD. 207/2012.

**I COMPONENTI**  
(come da verbale)

**IL RELATORE**

**IL PRESIDENTE**  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Casaluce:

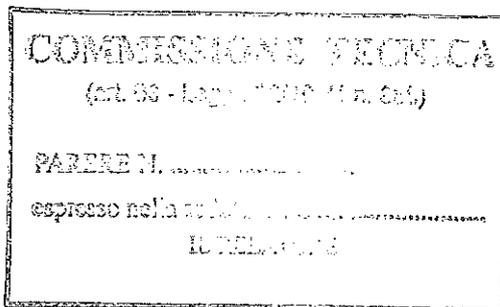


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012  
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Casaluce



PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

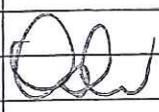
Il Progettista:  
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:  
Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Febbraio 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
		S	M								
S M	<p align="center"><b>REGIONE CAMPANIA</b>  <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b>            Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica            Regione Campania: D.D. 207/2012            Progetto preliminare per lavori di risanamento di un fabbricato sito in Casaluce (CE)  <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b></p>										
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>										
FASI		DATA COMPILAZIONE		GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE				FIRMA DEL COMPILATORE			
PROGETTO PRELIMINARE		Luglio 2013		Ing. Carmine Crisci							
PROGETTO DEFINITIVO											
PROGETTO ESECUTIVO		Febbraio 2014		Ing. Carmine Crisci							
AGGIUDICAZIONE											
STATO FINALE											
COLLAUDO											
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>											
REGIONE: CAMPANIA			PROVINCIA: CASERTA			COMUNE: CASALUCE					
LOCALITA'/VIA PALACH											
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>											
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012											
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA											
DESTINAZIONE:											
UBICAZIONE INTERVENTO:											
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del .....											
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del .....											
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. .... del .....											
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 250.000,00											
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>											
PROV. N.	DEL	EURO				LEGGE					
						dd.207/2012					

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	95,09	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
		TOT. 2		€/mq	0,00			
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	95,09			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	5,71	6,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	6,66	7,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	2,21	2,33%	10%	
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	14,58			
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	109,67			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento	

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE								
N. ALLOGGI						12,00	12,00	
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)						1.193,16	1.193,16	
Superf. Utile (altre funzioni)							0,00	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					195,84	195,84	
	PERTINENZA ORG. ABIT.					309,12	309,12	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						382
Sc (Sup. complessiva )		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						2.080,04

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Opere provvisionali	50.218,55	25,39%		
	Demolizioni	14.911,20	7,54%		
	Opere di ripristini e consolidamento C.A.	17.407,66	8,80%		
	Intonaci	20.498,53	10,36%		
	Opere di sottofondo	4.033,53	2,02%		
	Opere da pittore	11.336,29	5,73%		
	Impermeabilizzazioni	14.288,79	7,22%		
	Marmi e pietre naturali	4.206,92	2,12%		
	Pavimenti	9.590,39	4,84%		
	Rivestimenti	3.404,95	1,72%		
	Murature	57,89	0,02%		
	Movimenti di terra	3.346,51	1,69%		
	Opere complementari pozzetti e vasche	8.431,95	4,26%		
	Opere stradali	3574,4	1,80%		
	Sistemazioni esterne	1.986,50	1,00%		
	Impianti elettrici	17.881,49	9,04%		
	impianti idrico/sanitari	12.117,41	6,12%		
	Tubazioni	499,75	0,25%		

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.C.I.M.M.)</b>	197.792,71	10%					
SPESE TECNICHE E GENERALI	11.867,56						
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	13.845,49						
ONERI DISCARICA	3.000,00						
SOMME A DISPOSIZIONE	1.605,81						
S.U.A.	1.009,16						
A.V.G.P.	100,00						
PUBBLICITA'	1.000,00						
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.C.I.M.M.)</b>	<b>230.220,73</b>						
IVA LAVORI	19.779,27						
C.C.I.M.M. + I.V.A.	250.000,00						
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>250.000,00</b>						

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	C.R.M. Sc	C.T.M. Sc
Progetto	95,09	110,68
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI					
FASI	DATI CONTRATTUALI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
		1	2	3	4
	di PROGETTO				
	EVENTUALI VARIAZIONI				
	EVENTUALI VARIAZIONI				
	EVENTUALI VARIAZIONI				



## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... || .....

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... || .....

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

