



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 11 DEL 24-05-2014

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Casagiove – via Condotto
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE _____			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2014, il giorno 27 del mese di marzo, alle ore 9,00 nella Sede dell'Istituto
alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente,
nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata la ripartizione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, localizzando l'importo di € 130.000,00 per il Comune di Casagiove;
- Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6511);
- Con Decreto Commissariale n. 37 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
- La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 149 del 09/09/2013 ha assegnato l'importo di € 130.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Casagiove via Condotto;
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 130.000,00, con il seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 100.916,32
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 6.054,98
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 7.064,14
	ONERI DISCARICA	€ 1.763,76
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.000,00
	S.U.A	€ 1.009,16
	A.V.C.P	€ 100,00
	PUBBLICITA'	€ 1.000,00
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	
IVA 10%		€ 10.091,63
C.T.M. + I.V.A.		€ 130.000,00
COSTO TOTALE INTERVENTO		€ 130.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 15 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 22/05/2014 con parere n. 6535 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore

(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'allegato parere favorevole n. 6535 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 22/05/2014;

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Casagiove", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 130.00,00 e per un importo a base d'appalto di € 100.916,32 di cui € 53.017,92 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012;
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

1. Approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria nel comune di Casagiove via Condotto", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 130.000,00 e per un importo a base d'appalto di € 100.916,32 di cui € 53.017,92 per oneri non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. 207/2012
2. Approvare il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. Trasmettere il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. Trasmettere il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 635 del 22/05/14

Oggetto: **D.D. n. 207 del 28/06/2012**

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Casagiove via Condotto
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78.*
- Per la Manutenzione Straordinaria Edile è stato localizzato l'importo di € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

	Importi
€ 200.000,00	
€ 130.000,00	
€ 250.000,00	
€ 350.000,00	
€ 150.000,00	
€ 150.000,00	
€ 180.000,00	
€ 80.000,00	
€ 340.000,00	
€ 150.000,00	
€ 320.000,00	
€ 150.000,00	
€ 280.000,00	
€ 300.000,00	
€ 200.000,00	
€ 220.000,00	
€ 3.450.000,00	

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;

- c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di Casagiove (CE), riguarda il complesso in Via Condotto che risulta formato da complessivi n° 8 alloggi ai quali si accede attraverso n. 1 scala, con 2 alloggi a pianerottolo.
Il fabbricato in questione è di proprietà dell'I.A.C.P. è composto da 4 piani fuori terra;
 - La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da laterizi mattoncini in klinker e marcapiani non rifiniti con intonaco. Al termine del rilievo dello stato di fatto è rilevato:
 - Intonaci e frontalini dei balconi/cornicioni ammalorati;
 - Intonaci e ferri intradosso balconi ammalorati;
 - Infiltrazioni dalla copertura;
 - Facciata del fabbricato non completamente attintata;
 - Ringhiere dei balconi in parte arrugginite;
 - Grondaie e pluviali esistenti degradate;
 - Griglie e chiusini in ghisa esistenti degradati;
 - Asfalto piazzale ammalorato;
 - Rete fognante piazzale insufficiente;
 - Cancelli d'ingresso non funzionante.
 - Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare; ed in particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 - Rifacimento di parte dell'intonaco in facciata e recupero dei frontalini/cornicioni dei balconi;
 - Rifacimento intonaco e recupero ferri all'intradosso dei balconi;
 - Rifacimento guaina per l'impermeabilizzazione della copertura;
 - Tinteggiatura di parte delle facciate del fabbricato;
 - Tinteggiatura delle ringhiere in ferro dei balconi;
 - Sostituzione di parte dei canali pluviali;
 - Sostituzione di alcune griglie e chiusini esistenti;
 - Rifacimento tappetino d'asfalto del piazzale;
 - Implementazione fognatura piazzale (acque bianche) con nuovi pozzetti e griglie;
 - Predisposizione automatizzazione del cancello esterno.
 - Nella seduta della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 del 15/07/2013 è stato esaminato positivamente il Progetto Preliminare relativo al presente intervento manutentivo (parere n. 6511);
 - Con Decreto Commissariale n. 37 del 05/08/2013 è stato approvato il Progetto Preliminare relativo all'immobile in questione;
 - La Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 149 del 09/09/2013 ha assegnato l'importo di € 130.000,00 per i lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Casagiove via Condotto;
 - A fronte di questo finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi ridotto il presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma si attuava nelle seguenti fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma 90 gg. naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 130.000,00, con il seguente Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€	100.916,32
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€	6.054,98
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€	7.064,14
	ONERI DISCARICA	€	1.763,76
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.000,00
	S.U.A	€	1.009,16
	A.V.C.P	€	100,00
	PUBBLICITA'	€	1.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)		€	119.908,36
IVA LAVORI		€	10.091,63
C.T.M. + I.V.A.		€	130.000,00
COSTO TOTALE INTERVENTO		€	130.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata ".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 15 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il parere n 6511 del 15/07/2013;
- Visto il Decreto Commissariale n. 37 del 05/08/2013;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 149 del 09/09/2013
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;
- Visto il Decreto Regionale di finanziamento n. 207 del 26/06/2012.

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b). elaborato nel modo indicato in premessa. si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad €130.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012, importo a base d'asta € 100.916,32 di cui € 53.017,92 per oneri

- non soggetti a ribasso (sicurezza + manodopera);
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21/05/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

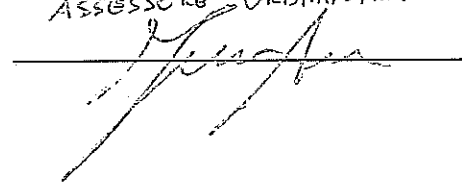
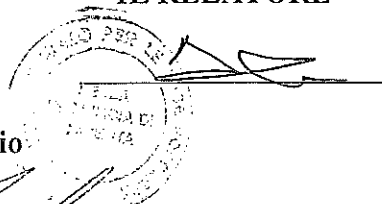
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in Casagiove Via Condotto per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 130.000,00 di cui importo a base d'asta € 100.916,32 (di cui € 53.017,92 per oneri non soggetti a ribasso) e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 149 del 09/09/2013, nell'ambito del finanziamento assegnato con Decreto Dirigenziale n. 207/12.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

Per il Comune di Casagiove:
ASSESSORE URBANISTICA - C.C.P.





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Regione Campania: D.D. 207/2012
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per il comune di

Casagiove

COMMISSIONE TECNICA
(art. 63 - Legge 10/12/71 n. 936)
PARERE N. 6535
espresso nella seduta del 22/05/14
IL RELATORE

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

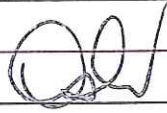
Il Progettista:
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Febbraio 2014

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.	
		S	M													
S M	<p align="center">REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica Regione Campania: D.D. 207/2012 Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di CASAGIOVE (CE) MANUTENZIONE STRAORDINARIA</p>															
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI															
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE					
PROGETTO PRELIMINARE		luglio 2013			Ing. Carmine Crisci											
PROGETTO DEFINITIVO																
PROGETTO ESECUTIVO		aprile 2014			Ing. Carmine Crisci											
AGGIUDICAZIONE																
STATO FINALE																
COLLAUDO																
2 LOCALIZZAZIONE																
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: CASAGIOVE								
LOCALITA'/VIA CONDOTTO																
3 DATI DI PROGETTO																
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012																
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA																
DESTINAZIONE:																
UBICAZIONE INTERVENTO:																
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del																
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del																
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del																
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 130.000,00																
4 DATI DI FINANZIAMENTO																
PROVV. N.				DEL				EURO				LEGGE				
												dd.207/2012				

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	95,11	%	incr. max
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%
	TOT. 2			€/mq	0,00		
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	95,11			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3	SPESE TECNICHE E GENERALI		€/mq	5,71	6,00%	15%
		SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA		€/mq	6,66	7,00%	4%
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE		€/mq		0,00%	10%
		ZONA VINCOLATA (L.1497/39)		€/mq		0,00%	5%
		EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)		€/mq		0,00%	5%
		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI		€/mq	3,55	3,73%	10%
ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	15,91				
COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	111,02			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)	
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		DATI METRICI					TOTALE	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
CASAGIOVE								
N. ALLOGGI						8,00	8,00	
VANI UTILI							0,00	
Superf. Utile (alloggi)						797,60	797,60	
Superf. Utile (altre funzioni)							0,00	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					64,40	64,40	
	PERTINENZA ORG. ABIT.					15,10	15,10	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						184
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp						1.061,10

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		DATI METRICI					TOTALE MQ.	
		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.		
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp						0
So (Sup. complessiva recupero secondario)		So = Su + 70% [Snr (all.) + Sp]						

80	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Opere Provvisoriale	€ 12.304,31	12,19%		
	Demolizioni	€ 6.595,53	6,54%		
	Movimentazioni e Trasporti	€ 1.102,62	1,09%		
	Opere per Ripristini e Consolidamento C.A.	€ 14.293,48	14,16%		
	Intonaci	€ 11.384,34	11,28%		
	Opere da Pittore	€ 26.152,79	25,92%		
	Coperture e Opere da Lattoniere	€ 1.444,05	1,43%		
	Rimozione	€ 1.415,52	1,40%		
	Impermeabilizzazioni	€ 7.569,16	7,50%		
	Opere Stradali	€ 5.443,80	5,39%		
	Movimenti di Terra	€ 1.963,73	1,95%		
	Opere Complementari, Pozzetti e Vasche	€ 5.555,79	5,51%		
	Tubazioni	€ 1.374,37	1,36%		
	Impianti Elettrici	€ 1.780,13	1,76%		
	Impianti Idrico/Sanitari	€ 1.271,01	1,26%		
	Calcestruzzi	€ 1.265,69	1,25%		
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 100.916,32	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.C.M.)	100.916,32	10%					
SPESE TECNICHE E GENERALI	6.054,98						
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	7.064,14						
ONERI DISCARICA	1.763,76						
SUMME A DISPOSIZIONE	2.000,00						
S.U.A.	1.009,16						
AVVOLI	100,00						
PUBBLICITA'	1.000,00						
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.C.M.)	119.908,36						
IVA LAVORI	10.091,63						
Totale + IVA	130.000,00						
COSTO TOTALE INTERVENTO	130.000,00						

per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	95,11	113,00
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
 aggiudicazione
 variante
 ultimazione lavori
 collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

..... li

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

