



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 63 DEL 30-12-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio per l'**ESPURGO** e la pulizia delle condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta. **Durata triennale**  
**RIAPPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

## PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO  
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE  
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE, DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
<b>IL DIRETTORE GENERALE</b> _____			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 13,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Il presente progetto riguarda l'affidamento del servizio per l'espurgo, la pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc., relativi ad immobili di proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m. e int.
- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da complessivi n. 1044 stabili.
- Per quanto riguarda lo stato delle reti di scarico a servizio degli stabili di proprietà gestiti da questo Ente, esso può essere considerato discreto nonostante siano frequenti gli interventi di disostruzione spesso causati dall'uso non appropriato delle condotte di scarico da parte degli utenti.
- In relazione a quanto detto precedentemente il progetto di servizio in Appalto ha come obiettivo di garantire l'espurgo, la pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali, etc. di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P., distribuiti nel Comune di Caserta e in Provincia, per una durata triennale prorogabile di due anni, così come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Questo Istituto ha già da tempo proceduto all'affidamento di servizi manutentivi diversi mediante contratti del tipo "global-service" che sono definiti quali "*contratti riferiti ad una pluralità di servizi sostitutivi delle normali attività di manutenzione con piena responsabilità da parte dell'assuntore*" (cfr. UNI 18685). Con questo tipo di servizio l'appaltatore dovrà garantire, per il periodo di tempo contrattuale, il complesso di attività finalizzate a tenere la disponibilità a livelli prestazionali prestabiliti del sub-sistema edilizio, nel nostro caso rete smaltimento delle acque reflue (meteoriche e/o di scarico).

In definitiva, la ditta appaltatrice del servizio, dovrà:

- mantenere le condotte nello stato di conservazione richiesto;
  - avanzare proposte migliorative miranti a ridurre il costo del servizio e/o migliorare le caratteristiche tecniche delle reti;
  - assicurare la manutenzione preventiva degli scarichi secondo le prescrizioni minime richieste dal capitolato.
- Il servizio che si chiede di fornire è quello del tipo "manutenzione globale", che come già detto se da un lato solleva la Stazione Appaltante da numerose incombenze gestionali, dall'altro necessita di opportune verifiche atte a garantire il richiesto livello prestazionale del servizio stesso.
- L'importo a base d'asta è stato desunto da apposita analisi scaturita da indagine di mercato.
  - La copertura finanziaria del servizio espurghi, riguardante le reti fognarie a servizio dei n. 1044

edifici di proprietà o in gestione dell'Ente, di durata triennale, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del bilancio di previsione; l'importo globale per tali servizi, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi **€648.000,00** comprensivo di €. 13.380,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10% ed oneri complementari.

- Il progetto è stato già approvato dalla Commissione ex art. 63 della Legge 865/71 in data 19/06/2013 parere n. 6507.
- A seguito della entrata in vigore della Legge del 9 agosto 2013 n. 98 ed in particolare dell'art. 32, comma 7 bis che modifica l'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, il costo della mano d'opera è escluso dall'importo soggetto a ribasso e pertanto si è reso necessario modificare il Q.T.E. nel modo seguente.:

A) Importo servizio:	€.	<b>648 000,00</b>
A1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	13 380,12
A2) Manodopera (non soggetta a ribasso)	€	116 523,72
Totale importo non soggetto a ribasso	€	<u>129 903,84</u>
Importo soggetto a ribasso: (A-A1-A2):	€.	<u>518 096,16</u>
B) Oneri Complementari:		
B1) competenze pari all'1% dell'importo a.b.a.:	€.	6 480,00
B2) pubblicità:	€.	12 000,00
B3) A.V.C.P.:	€.	375,00
B4) imprevisti:	€.	867,00
Totale Oneri complementari: (B1+B2+B3+B4)	€.	<b>19 722,00</b>
C) I.V.A. sull'importo del servizio (10%) (A):	€.	<u>64 800,00</u>
Sommano (A+C):	€.	<u>712 800,00</u>
<b>Totale finanziamento: (A+B+C)</b>	€.	<b>732 522,00</b>

- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, oltre alla Relazione Tecnica è costituita dai seguenti elaborati:
  1. Elenco degli edifici;
  2. Capitolato Speciale d'Appalto;
  3. Documento di segnalazione rischi specifici con allegata scheda;
  4. Schema di contratto;
  5. Quadro Tecnico Economico;
  6. Analisi Nuovi Prezzi.
- La suddetta documentazione da porre a base di gara è stata approvata dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L 865/71 nella seduta del 19/12/2013 parere 6529.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Ing. Carmine Crisci)



**Tanto premesso**

**IL DIRIGENTE**

**Letta** la relazione istruttoria;

**Visto** l'allegato parere favorevole n. 6529 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 19/12/2013;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

**PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO**

1. **Approvare** la documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'Affidamento del servizio per l'espurgo e la pulizia delle condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta, per una durata triennale, prorogabile di due anni, per complessivi € 648.000,00 di cui € 129.803,84 non soggetti a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre I.V.A. al 10% ed Oneri Complementari.
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

**Letta** la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Sentito** il parere del Direttore Generale.

**DECRETA**

1. **Approvare** la documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'Affidamento del servizio per l'espurgo e la pulizia delle condotte

fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta, per una durata triennale, prorogabile di due anni, per complessivi € 648.000,00 di cui € 129.803,84 non soggetti a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre I.V.A. al 10% ed Oneri Complementari;

2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Foti)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA 63 - Legge 22/10/71 n. 865)  
Legge 22.10.71 n° 865 art. 63

COMMISSIONE TECNICA

PARERE N. 6529

espresso nella seduta del 19/12/2013

IL RELATORE

Parere n° \_\_\_\_\_ del 19.12.2013

Oggetto: Affidamento del servizio per l'ESPURGO e la pulizia delle condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta. **Durata triennale**

**RIAPPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER  
ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

Premesso che:

- Il presente progetto riguarda l'affidamento del servizio per l'espurgo, la pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc., relativi ad immobili di proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m. e int.
- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da complessivi n. 1044 stabili.
- Per quanto riguarda lo stato delle reti di scarico a servizio degli stabili di proprietà gestiti da questo Ente, esso può essere considerato discreto nonostante siano frequenti gli interventi di disostruzione spesso causati dall'uso non appropriato delle condotte di scarico da parte degli utenti.
- In relazione a quanto detto precedentemente il progetto di servizio in Appalto ha come obiettivo di garantire l'espurgo, la pulizia di condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali, etc. di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P., distribuiti nel Comune di Caserta e in Provincia, per una durata triennale prorogabile di due anni, così come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.
- Questo Istituto ha già da tempo proceduto all'affidamento di servizi manutentivi diversi mediante contratti del tipo "global-service" che sono definiti quali "contratti riferiti ad una pluralità di servizi sostitutivi delle normali attività di manutenzione con piena responsabilità da parte dell'assuntore" (cfr. UNI 18685). Con questo tipo di servizio l'appaltatore dovrà garantire, per il periodo di tempo contrattuale, il complesso di attività finalizzate a tenere la disponibilità a livelli prestazionali prestabiliti del sub-sistema edilizio, nel nostro caso rete smaltimento delle acque reflue (meteoriche e/o di scarico).  
In definitiva, la ditta appaltatrice del servizio, dovrà:
  - mantenere le condotte nello stato di conservazione richiesto;
  - avanzare proposte migliorative miranti a ridurre il costo del servizio e/o migliorare le caratteristiche tecniche delle reti;
  - assicurare la manutenzione preventiva degli scarichi secondo le prescrizioni minime richieste dal capitolato.
- Il servizio che si chiede di fornire è quello del tipo "manutenzione globale", che come già detto se da un lato solleva la Stazione Appaltante da numerose incombenze gestionali, dall'altro necessita di opportune verifiche atte a garantire il richiesto livello prestazionale del servizio stesso.
- L'importo a base d'asta è stato desunto da apposita analisi scaturita da indagine di mercato.
- La copertura finanziaria del servizio espurghi, riguardante le reti fognarie a servizio dei n. 1044

edifici di proprietà o in gestione dell'Ente, di durata triennale, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del bilancio di previsione; l'importo globale per tali servizi, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, ammonta a complessivi €648.000,00 comprensivo di € 13.380,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10% ed oneri complementari.

- Il progetto è stato già approvato dalla Commissione ex art. 63 della Legge 865/71 in data 19/06/2013 parere n. 6507.
- A seguito della entrata in vigore della Legge del 9 agosto 2013 n. 98 ed in particolare dell'art. 32, comma 7 bis che modifica l'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, il costo della mano d'opera è escluso dall'importo soggetto a ribasso e pertanto si è reso necessario modificare il Q.T.E. nel modo seguente.:

A) Importo servizio:	€.	648 000,00
A1) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	13 380,12
A2) Manodopera (non soggetta a ribasso)	€	116 523,72
Totale importo non soggetto a ribasso	€	129 903,84
Importo soggetto a ribasso: (A-A1-A2):	€.	518 096,16
B) Oneri Complementari:		
B1) competenze pari all'1% dell'importo a b.a.:	€.	6 480,00
B2) pubblicità:	€.	12 000,00
B3) A.V.C.P.:	€.	375,00
B4) imprevisti:	€.	867,00
Totale Oneri complementari: (B1+B2+B3+B4)	€.	19 722,00
C) I.V.A. sull'importo del servizio (10%) (A):	€.	64 800,00
Sommano (A+C):	€.	712 800,00
<b>Totale finanziamento: (A+B+C)</b>	<b>€.</b>	<b>732 522,00</b>

- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, oltre alla Relazione Tecnica è costituita dai seguenti elaborati:
  1. Elenco degli edifici;
  2. Capitolato Speciale d'Appalto;
  3. Documento di segnalazione rischi specifici con allegata scheda;
  4. Schema di contratto;
  5. Quadro Tecnico Economico;
  6. Analisi Nuovi Prezzi.

#### LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la relazione tecnica del Responsabile U.O. MANUTENZIONE-PROGETTAZIONE e del R.U.P. - Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente;
- Visto il Verbale di Verifica e Validazione

#### CONSIDERATO

- Che, in riferimento a quanto stabilito dall'Amministrazione dell'Ente, per l'avvio di tutte le procedure conseguenti e necessarie per l'appalto del servizio di che trattasi, occorre preventivamente acquisire il parere favorevole di questa Commissione Tecnica sugli elaborati tecnico-progettuali previsti per l'espletamento della relativa gara;
- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;



- P.  
le  
vi  
re  
a  
.  
è  
1
- Che la procedura d'appalto per l'aggiudicazione è quella prevista del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 art. 55 (procedura aperta) con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del medesimo Decreto;

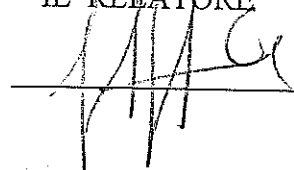
*Udito il Relatore:*

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

- Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'Affidamento del servizio per l'espurgo e la pulizia delle condotte fognarie, pozzetti, caditoie stradali etc. relativi ad immobili di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta, per una durata triennale, prorogabile di due anni, per complessivi €648.000,00 di cui € 129.803,84 non soggetti a ribasso (€ 13.380,12 per oneri della sicurezza ed € 116.523,72 per manodopera), oltre I.V.A. al 10% ed Oneri Complementari.

I COMPONENTI  
DELLA COMMISSIONE  
*(come da verbale)*

IL RELATORE



IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo MELONE)

