



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 62 DEL 30-12-2013

SETTORE PROPONENTE: Tecnico

OGGETTO: Revoca Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario approvato con Decreto Commissariale n. 9 del 01.07.2011 Approvazione del Nuovo Regolamento aggiornato al 13.12.2013 (allegato).

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR SAC ST

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di dicembre, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- che con Decreto n. 9 del 01.07.2011 è stato approvato il Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, al fine di definire le modalità di gestione dell'Elenco degli operatori economici che possono essere invitati a partecipare alle procedure di affidamento di lavori e servizi per conto dell'Istituto, nonché di garantire la massima trasparenza dell'Ente nella classificazione dei soggetti da invitare, distinti per categorie di lavori e all'interno delle categorie di lavori per classi di importo, così come meglio specificate nel Regolamento medesimo;
- che nel predetto Regolamento sono stati definiti i requisiti di ordine generale e le capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie di cui devono essere in possesso gli operatori economici interessati, per ottenere l'iscrizione nell'Elenco;
- che l'elenco - istituito con le modalità di classificazione di cui al Regolamento come sopra approvato è utilizzato dall'I.A.C.P. per l'affidamento di lavori, in coerenza con i criteri nello stesso stabiliti;

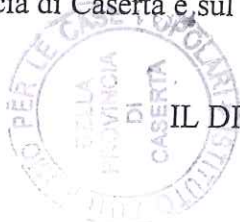
CONSIDERATO:

- che si è reso necessario apportare alcune modifiche al predetto Regolamento approvato con Decreto Commissariale n. 9 del 01.07.2011, per le motivazioni di seguito specificate:
 - all'art. 5 - 3° comma - sono annullate le parole *“a tal fine il Dirigente del Settore Tecnico, con proprio provvedimento, provvederà, con cadenza trimestrale, all'aggiornamento dell'elenco in argomento”*.
Motivazione: I periodi di aggiornamento inferiore all'anno (3 mesi e/o 6 mesi) per quanto si è verificato dal momento dell'istituzione dell'Elenco medesimo ad oggi, gravano sull'iter procedurale e complicano la più corretta e razionale gestione degli affidamenti (esclusione dei sorteggiati dai sorteggi successivi). Inoltre la predetta norma è in contrasto con quanto stabilito allo stesso art. 5 comma 2.
 - all'articolo 5 – 5° comma – lettera f – le parole *“a tre inviti di gara successivi”* sono sostituite con le parole *“ad un invito”*.
Motivazione: Si ritiene di escludere gli Operatori Economici, *“già dopo la prima singola mancata risposta alla richiesta di presentazione di offerte”*, in quanto detto comportamento determina, potenzialmente, variazioni dei criteri posti a base dell'affidamento, con conseguenti allungamenti dei tempi per l'aggiudicazione (verifica offerte anomale);



- che - nel rispetto della trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia - si ritiene necessario provvedere:

- 1) **alla Revoca** del Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario approvato con Decreto Commissariale n. 9 del 01.07.2011;
- 2) **all'approvazione** del Nuovo Regolamento - opportunamente modificato come specificato in premessa - aggiornato al 13.12.2013;
- 3) **alla pubblicazione** del Nuovo Regolamento aggiornato al 13.12.2013, che allegato al presente Decreto ne forma parte integrante e sostanziale, all'Albo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e sul sito istituzionale di questo I.A.C.P., nei modi di legge.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



TANTO PREMESSO,

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la relazione istruttoria del Dirigente del Settore Tecnico;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

di provvedere:

- 1) **alla Revoca** del Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario approvato con Decreto Commissariale n. 9 del 01.07.2011;
- 2) **all'approvazione** del Nuovo Regolamento - opportunamente modificato come specificato in premessa - aggiornato al 13.12.2013;
- 3) **alla pubblicazione** del Nuovo Regolamento aggiornato al 13.12.2013, che allegato al presente Decreto ne forma parte integrante e sostanziale, all'Albo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e sul sito istituzionale di questo I.A.C.P., nei modi di legge.



IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore Tecnico competente per materia,

Letta la proposta di decreto del Direttore Generale;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

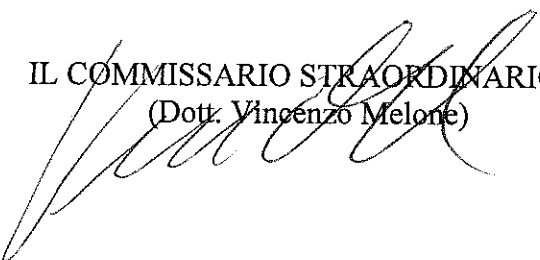
Visto lo Statuto;

DECRETA

- 1) **Revocare** il Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario approvato con Decreto Commissariale n. 9 del 01.07.2011;
- 2) **Approvare il Nuovo Regolamento, opportunamente modificato per le motivazioni specificate in premessa - aggiornato al 13.12.2013 - che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale;**
- 3) **Pubblicare** - nell'ambito della trasparenza della Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia - il Nuovo Regolamento per la gestione dell'Elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario aggiornato al 13.12.2013, all'Albo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e sul sito istituzionale di questo I.A.C.P.;
- 4) **Trasmettere** il presente decreto Commissariale agli Uffici competenti, in uno al Nuovo Regolamento aggiornato al 13.12.2013, per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. )



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone )





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

NUOVO REGOLAMENTO PER LA FORMAZIONE E LA GESTIONE DELL'ELENCO DELLE DITTE ED IMPRESE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO AGGIORNATO AL 13.12.2013

che sostituisce integralmente

il Regolamento approvato dal Commissario Straordinario Dott. Vincenzo Melone

con Decreto Commissariale n. 9 del 01.07.2011

- Premessa -

Il presente Regolamento, che sostituisce integralmente quello approvato con Decreto n. 9 del 01.07.2011 dal Dott. Vincenzo Melone, nella qualità di Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, ha come obiettivo la definizione delle modalità di gestione dell'elenco degli Operatori Economici che possono essere invitati a partecipare alle procedure di affidamento di lavori e servizi in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in conformità a quanto stabilito dagli articoli 17 e 31 della Legge Regionale n. 3 del 27.02.2007 e dall'art. 20 del Regolamento approvato con D.P.G.R. della Campania n. 58 del 24.03.2010.

Il suddetto elenco ha come obiettivo, altresì, quello di garantire la massima trasparenza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, nella qualificazione dei soggetti da invitare alle suddette procedure di affidamento.

Art. 1

- Formazione dell'elenco -

L'elenco delle imprese e delle ditte per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, nei modi e nei termini di legge e del presente regolamento, è strutturato nelle seguenti categorie:

- OG 1 -** EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;
- OG12 -** OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
(per tale categoria è prevista l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti)
- OS3 -** IMPIANTI IDRAULICI ED ANTINCENDIO
(gestione e manutenzione)
- OS4 -** IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI
- OS6 -** FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI,
METALLICI, VETROSI

OS24 - VERDE E ARREDO URBANO

OS28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO

OS30 - IMPIANTI ELETTRICI INTERNI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

L'elenco delle imprese e delle ditte è suddiviso in categorie di operatori in relazione alle singole specializzazioni.

Le categorie di riferimento sono quelle di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., (*Allegato "A"*).

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie.

Gli operatori economici sono iscritti per categorie, come sopra indicate e, all'interno di ciascuna categoria, per classi di importo.

Le classi di importo, per le quali è possibile iscriversi sono quelle di seguito indicate:

- **Classe I** - fino ad Euro 40.000,00
- **Classe II** - da Euro 40.001,00 ad Euro 200.000,00

Art. 2

- Soggetti ammessi e requisiti -

Possono presentare domanda di iscrizione all'elenco i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Gli operatori economici interessati, per ottenere l'iscrizione nell'elenco, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria di cui alla parte II, Titolo I, Capo II del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prescritti per prestazioni di pari importo affidate con procedure ordinarie di scelta del contraente.

Art. 3

- Criteri per la selezione-formazione dell'elenco -

L'Istituto procederà all'inserimento dei soggetti nell'elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di una valutazione comparativa delle richieste pervenute e delle categorie previste al precedente articolo 1.

La valutazione della documentazione pervenuta sarà eseguita dal Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. sulla base dei seguenti criteri:

- Regolarità della documentazione allegata;
- Possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2;



- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori e l'Istituto non è assolutamente vincolato nei confronti delle imprese iscritte.

L'Istituto procederà al rigetto della domanda di iscrizione nel caso di mancato possesso di uno solo dei requisiti di cui al predetto art. 2, ovvero allorché la documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti non confermi il possesso anche di uno solo di essi.

L'ammissione della domanda di iscrizione, ovvero l'inammissibilità della stessa verrà comunicata per iscritto a ciascun istante.

Art. 4

- Modalità di affidamento dei lavori -

L'elenco istituito con il presente regolamento verrà utilizzato dall'I.A.C.P. per l'affidamento di lavori, nelle sezioni riportate al precedente articolo 1, in coerenza con i criteri riportati di seguito:

- per i lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto ad operatori da attingere dall'elenco da predisporre;
- per i lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo superiore a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro si potrà fare ricorso all'elenco di operatori economici da predisporre, ai sensi del presente Regolamento, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti.

L'aggiudicazione dei lavori da affidare avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito.

L'invito alla gara, riportante di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'offerta, sarà trasmesso ai soggetti selezionati, **a mezzo fax e/o all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda di iscrizione.**

Art. 5

- Validità, tenuta, cancellazione ed aggiornamento dell'elenco -

L'elenco ha validità un anno, a decorre dalla data della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico di approvazione dell'elenco stesso.

L'elenco è aggiornabile ogni 12 mesi, così come previsto dall'art. 125, comma 12, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, denominato: www.iacp.caserta.it.

Eventuali richieste di iscrizione, con le modalità prescritte nel relativo avviso, potranno pervenire in qualsiasi momento nel corso dell'anno.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., l'Istituto, qualora ne ravvisi la necessità, può chiedere agli iscritti l'invio di attestazioni, autocertificazioni o di altra documentazione comprovante il permanere dei requisiti di cui al precedente art. 2.

Il Dirigente del Settore Tecnico provvede, con propria determinazione, su comunicazione degli organi o dei funzionari o direttamente, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:

- a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
- b) di cessazione di attività;
- c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
- d) non abbiano eseguito con puntualità e diligenza i lavori loro affidati;
- e) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- f) non abbiano risposto ad un invito di gara, senza formale motivazione scritta;
- g) di richiesta espressa dell'impresa.

Il provvedimento di cancellazione dall'elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli Uffici competenti.

Il Dirigente del Settore Tecnico dà comunicazione al legale rappresentante dell'impresa, **a mezzo fax e/o a mezzo posta elettronica**, dei fatti addebitati, assegnando il termine di dieci giorni per le deduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito nei successivi venti giorni, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco. Le determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico competente saranno rese note alla ditta interessata, **a mezzo fax e/o a mezzo posta elettronica**, entro quindici giorni dall'adozione del provvedimento di cancellazione.



Art. 6

- Modalità di presentazione dell'istanza -

Le imprese che intendono manifestare la propria volontà ad essere inserite nell'elenco di cui al presente regolamento dovranno far pervenire, nei modi e nei termini prescritti dal relativo avviso, la domanda e la relativa documentazione, in un'unica busta chiusa, con l'indicazione del mittente indirizzata a: **Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta – Via E. Ruggiero – 81100 – CASERTA**, con la seguente dicitura:

“FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO”

- a mezzo servizio postale con raccomandata semplice;
- tramite agenzie di recapito;
- a mano all'Ufficio protocollo dell'Istituto.

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente; i plichi pervenuti oltre la data e l'ora fissati nel relativo avviso non verranno presi in considerazione per la prima stesura dell'elenco, bensì per gli aggiornamenti successivi.

Art. 7

- Responsabile Unico del Procedimento -

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P., Dott. Ing. Attilio Reggiani.

Art. 8

- Informativa sul trattamento dei dati personali - - ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. -

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 192/2003 si informa che:

- i dati forniti dai richiedenti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse all'espletamento del procedimento di cui al presente avviso;
- essi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso questo Ente e non saranno utilizzati, né comunicati a terzi se non per scopi previsti dalla legge e/o dal rapporto contrattuale eventualmente instaurato a seguito dei singoli procedimenti di affidamento;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa ed è strettamente necessario per poter richiedere l'iscrizione all'elenco delle ditte e delle imprese per l'affidamento di lavori e servizi a cottimo, in economia e mediante procedura negoziata. **L'eventuale rifiuto comporterà la mancata inclusione nell'elenco medesimo;**
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono: personale interno all'Amministrazione incaricato del procedimento, altre Autorità previste per legge ed ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Art. 9

- Pubblicità -

L'Avviso, la relativa modulistica nonché il presente provvedimento sono pubblicati all'Albo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e sul seguente sito istituzionale dell'I.A.C.P. Caserta, denominato: **.www.iacp.caserta.it**

^ ^ ^ ^

**IL NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELL'ELENCO DELLE
DITTE ED IMPRESE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI
MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO AGGIORNATO AL 13.12.2013**

**APPROVATO CON DECRETO COMMISSARIALE
N. _____ DEL _____**

**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA
DOTT. VINCENZO MELONE**

SOSTITUISCE INTEGRALMENTE

**IL REGOLAMENTO
APPROVATO CON DECRETO COMMISSARIALE N. 9 DEL 01.07.2011
DELLO STESSO COMMISSARIO STRAORDINARIO.**





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 03 DEL 01-07-2011

SETTORE PROPONENTE: Tecnico

OGGETTO: Approvazione Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. <u> </u> ART. <u> </u>	CAP. <u> </u> ART. <u> </u>	CAP. <u> </u> ART. <u> </u>
	IMP.N. <u> </u> DEL <u> </u>	IMP.N. <u> </u> DEL <u> </u>	IMP.N. <u> </u> DEL <u> </u>
- Stanziamento di Bilancio	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- Impegni precedenti	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- Disponibilità	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- PRESENTE IMPEGNO	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- Disponibilità residua	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2011, il giorno 01 del mese di ^{LUGLIO} ~~giugno~~, alle ore 12:30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO :

- che si è provveduto alla redazione del Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario - che sostituisce integralmente quello approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n.3667 del 20.06.2001 - al fine di definire le modalità di gestione dell'Elenco degli operatori economici che possono essere invitati a partecipare alle procedure di affidamento di lavori e servizi per conto dell'Istituto, nonché di garantire la massima trasparenza dell'Ente nella classificazione dei soggetti da invitare, distinti per categorie di lavori e all'interno delle categorie di lavori per classi di importo, così come meglio specificate nel Regolamento medesimo;
- che nel predetto Regolamento sono stati definiti i requisiti di ordine generale e le capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie di cui devono essere in possesso gli operatori economici interessati, per ottenere l'iscrizione nell'Elenco;
- che l'elenco istituito con le modalità di classificazione di cui al Regolamento di che trattasi verrà utilizzato dall'I.A.C.P. per l'affidamento di lavori, in coerenza con i seguenti criteri:
 - **per i lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro** è consentito l'affidamento diretto ad operatori da attingere dall'elenco da predisporre;
 - **per i lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo superiore a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro** si potrà fare ricorso all'elenco di operatori economici da predisporre, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti.
- che si provvederà alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:
 - a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
 - b) di cessazione di attività;
 - c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
 - d) non abbiano eseguito con puntualità e diligenza i lavori loro affidati;
 - e) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
 - f) non abbiano risposto a tre inviti di gara successivi, senza formale motivazione scritta;
 - g) di richiesta espressa dell'impresa.



- che il provvedimento di cancellazione dall'Elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli Organi e/o Uffici competenti;
- che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 192/2003, i dati forniti dai richiedenti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse all'espletamento del procedimento di che trattasi;
- che il Regolamento per la formazione e gestione dell'Elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, di cui al presente decreto, ad avvenuta approvazione da parte degli Organi competenti - sarà pubblicato all'Albo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e sul sito istituzionale dell'I.A.C.P. Caserta, denominato: www.iacp.caserta.it;

CONSIDERATO:

- che in data 10 maggio c.a. si è insediato il Commissario Straordinario Dott. Vincenzo Melone, nominato con decreto del Presidente della Regione Campania ;
- che appare pertanto possibile procedere all'approvazione del Regolamento di cui in premessa, stante la presenza dell'Organo di conduzione politico-amministrativa.



DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Tanto premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

Letta la relazione istruttoria del Dirigente del Settore Tecnico;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

di procedere all'approvazione del Regolamento di cui in premessa, necessario per la formazione e gestione dell'Elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, previa la revoca del precedente Regolamento per le prestazioni in economia approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.3667 del 2001.



IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Tozi)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

Letta la relazione istruttoria e la proposta del Direttore Generale;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

DECRETA

1. REVOCARE il Regolamento per le Prestazioni in Economia approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n.3667 del 20.06.2001;
2. APPROVARE il Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante e sostanziale,
- 1) TRASMETTERE copia del presente decreto agli Uffici competenti, in uno al Regolamento allegato, per l'adozione di ogni consequenziale provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Vincenzo Melone)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

REGOLAMENTO PER LA FORMAZIONE E LA GESTIONE DELL'ELENCO DELLE DITTE ED IMPRESE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO

- Premessa -

Il presente Regolamento, che sostituisce integralmente quello approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto con delibera n.3667 del 20.06.2001, ha come obiettivo la definizione delle modalità di gestione dell'elenco degli Operatori Economici che possono essere invitati a partecipare alle procedure di affidamento di lavori e servizi in economia mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché in conformità a quanto stabilito dagli articoli 17 e 31 della Legge Regionale n. 3 del 02.02.2007 e dall'art. 20 del Regolamento approvato con D.P.G.R. della Campania n. 58 del 03.2010.

Il suddetto elenco ha come obiettivo, altresì, quello di garantire la massima trasparenza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, nella qualificazione dei soggetti da invitare alle suddette procedure di affidamento.

Art. 1

- Formazione dell'elenco -

L'elenco delle imprese e delle ditte per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, nei modi e nei termini di legge e del presente regolamento, è strutturato nelle seguenti categorie:

- OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI;
- OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE
(per tale categoria è prevista l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti)
- OS3 - IMPIANTI IDRAULICI ED ANTINCENDIO
(gestione e manutenzione)
- OS4 - IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI
- OS6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI,
METALLICI, VETROSI
- OS24 - VERDE E ARREDO URBANO
- OS28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO
- OS30 - IMPIANTI ELETTRICI INTERNI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

L'elenco delle imprese e delle ditte è suddiviso in categorie di operatori in relazione alle singole specializzazioni.

Le categorie di riferimento sono quelle di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., (*Allegato "A"*).

L'iscrizione può essere richiesta per più categorie.

Gli operatori economici sono iscritti per categorie, come sopra indicate e, all'interno di ciascuna categoria, per classi di importo.

Le classi di importo, per le quali è possibile iscriversi sono quelle di seguito indicate:

- **Classe I** - fino ad Euro 40.000,00
- **Classe II** - da Euro 40.001,00 ad Euro 200.000,00

Art. 2

- Soggetti ammessi e requisiti -

Possono presentare domanda di iscrizione all'elenco i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Gli operatori economici interessati, per ottenere l'iscrizione nell'elenco, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria di cui alla parte II, Titolo I, Capo II del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prescritti per prestazioni di pari importo affidate con procedure ordinarie di scelta del contraente.

Art. 3

- Criteri per la selezione-formazione dell'elenco -

L'Istituto procederà all'inserimento dei soggetti nell'elenco, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di una valutazione comparativa delle richieste pervenute e delle categorie previste al precedente articolo 1.

La valutazione della documentazione pervenuta sarà eseguita dal Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. sulla base dei seguenti criteri:

- Regolarità della documentazione allegata;
- Possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2;
- Assenza di contenzioso con l'Amministrazione.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori e l'Istituto non è assolutamente vincolato nei confronti delle imprese iscritte.



L'Istituto procederà al rigetto della domanda di iscrizione nel caso di mancato possesso di uno solo dei requisiti di cui al predetto art. 2, ovvero allorché la documentazione presentata a comprova dei requisiti richiesti non confermi il possesso anche di uno solo di essi.

L'ammissione della domanda di iscrizione, ovvero l'inammissibilità della stessa verrà comunicata per iscritto a ciascun istante.

Art. 4

- Modalità di affidamento dei lavori -

L'elenco istituito con il presente regolamento verrà utilizzato dall'I.A.C.P. per l'affidamento di lavori, nelle sezioni riportate al precedente articolo 1, in coerenza con i criteri riportati di seguito:

- per i lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto ad operatori da attingere dall'elenco da predisporre;
- per i lavori in economia effettuabili attraverso il cottimo fiduciario di importo complessivo superiore a 40.000,00 euro e fino a 200.000,00 euro si potrà fare ricorso all'elenco di operatori economici da predisporre, ai sensi del presente Regolamento, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti.

L'aggiudicazione dei lavori da affidare avverrà in base ai criteri di valutazione dell'offerta indicati nella lettera di invito.

L'invito alla gara, riportante di volta in volta i termini e i criteri di aggiudicazione dell'offerta, sarà trasmesso ai soggetti selezionati, a mezzo fax e/o all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda di iscrizione.

Art. 5

- Validità, tenuta, cancellazione ed aggiornamento dell'elenco -

L'elenco ha validità un anno, a decorre dalla data della determinazione del Dirigente del Settore Tecnico di approvazione dell'elenco stesso.

L'elenco è aggiornabile ogni 12 mesi, così come previsto dall'art. 125, comma 12, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, denominato: www.iacp.caserta.it.

Eventuali richieste di iscrizione, con le modalità prescritte nel relativo avviso, potranno pervenire in qualsiasi momento nel corso dell'anno, a tal fine il Dirigente del Settore Tecnico, con proprio provvedimento, provvederà, con cadenza trimestrale, all'aggiornamento dell'elenco in argomento.



Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., l'Istituto, qualora ne ravvisi la necessità, può chiedere agli iscritti l'invio di attestazioni, autocertificazioni o di altra documentazione comprovante il permanere dei requisiti di cui al precedente art. 2.

Il Dirigente del Settore Tecnico provvede, con propria determinazione, su comunicazione degli organi o dei funzionari o direttamente, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:

- a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
- b) di cessazione di attività;
- c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
- d) non abbiano eseguito con puntualità e diligenza i lavori loro affidati;
- e) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- f) non abbiano risposto a tre inviti di gara successivi, senza formale motivazione scritta;
- g) di richiesta espressa dell'impresa.

Il provvedimento di cancellazione dall'elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli Uffici competenti.

Il Dirigente del Settore Tecnico dà comunicazione al legale rappresentante dell'impresa, a mezzo fax e/o a mezzo posta elettronica, dei fatti addebitati, assegnando il termine di dieci giorni per le deduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito nei successivi venti giorni, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco. Le determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico competente saranno rese note alla ditta interessata, a mezzo fax e/o a mezzo posta elettronica, entro quindici giorni dall'adozione del provvedimento di cancellazione.



Art. 6

- Modalità di presentazione dell'istanza -

Le imprese che intendono manifestare la propria volontà ad essere inserite nell'elenco di cui al presente regolamento dovranno far pervenire, nei modi e nei termini prescritti dal relativo avviso, la domanda e la relativa documentazione, in un'unica busta chiusa, con l'indicazione del mittente indirizzata a: *Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta - Via E. Ruggiero - 81100 - CASERTA*, con la seguente dicitura:

“FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI E SERVIZI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO”

- a mezzo servizio postale con raccomandata semplice;
- tramite agenzie di recapito;
- a mano all'Ufficio protocollo dell'Istituto.

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente; i plichi pervenuti oltre la data e l'ora fissati nel relativo avviso non verranno presi in considerazione per la prima stesura dell'elenco, bensì per gli aggiornamenti successivi.

Art. 7

- Responsabile Unico del Procedimento -

Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P., Dott. Ing. Attilio Reggiani.

Art. 8

- Informativa sul trattamento dei dati personali - - ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. -

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 192/2003 si informa che:

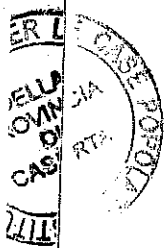
- i dati forniti dai richiedenti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse all'espletamento del procedimento di cui al presente avviso;
- essi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso questo Ente e non saranno utilizzati, né comunicati a terzi se non per scopi previsti dalla legge e/o dal rapporto contrattuale eventualmente instaurato a seguito dei singoli procedimenti di affidamento;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa ed è strettamente necessario per poter richiedere l'iscrizione all'elenco delle ditte e delle imprese per l'affidamento di lavori e servizi a cottimo, in economia e mediante procedura negoziata. L'eventuale rifiuto comporterà la mancata inclusione nell'elenco medesimo;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono: personale interno all'Amministrazione incaricato del procedimento, altre Autorità previste per legge ed ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Art. 9

- Pubblicità -

L'Avviso, la relativa modulistica nonché il presente provvedimento sono pubblicati all'Albo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e sul seguente sito istituzionale dell'I.A.C.P. Caserta, denominato: www.iacp.caserta.it

^ ^ ^ ^



Regolamento per la gestione dell'elenco delle ditte ed imprese per l'affidamento di lavori e servizi mediante cottimo fiduciario, approvato con Decreto del Commissario Straordinario dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, Dott. Vincenzo Melone, n. 9 del 01/07/2011

