



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 58 DEL 20.12.2013

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – U.O. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ad un edificio residenziale in Riardo (CE) alla Via S. Lucia.
Art.132, comma 1,lett. b) del D.Lgs. n.163/2006

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 20 del mese di **DICEMBRE**, alle ore 12.00 nella Sede dell'Istituto alla
Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente,
nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Con Ordinanza n. 59 del 14 febbraio 2012 il Giudice Dott. M. Spezzaferri del Tribunale di Santa Maria C.V. – sezione distacca di Carinola, ordinava all'I.A.C.P. di Caserta di eseguire i lavori indicati nella perizia del C.T.U. Geom. Italo Fusco e tanto a seguito della Causa Civile n. 371/2011 promossa da Balbo Maria e Lo Mastro Maria c/o I.A.C.P. Caserta;
- Le opere contemplate nel Progetto di risanamento discendente dalla soprarichiamata Perizia consistono fondamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato -al fine di scongiurare distacchi di parti di intonaco delle facciate- oltre ad interventi finalizzati al ripristino delle finiture esterne.
- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la localizzazione dei fondi di cui al punto precedente attribuendo l'importo di € 280.000,00 al finanziamento dell'intervento di M.S. in Riardo (CE) via S. Lucia;
- Con Parere n° 6503 del 08/05/2013 la Commissione Tecnica esprimeva parere favorevole alla Ratifica della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori Lavori di Risanamento di un Fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia e conseguentemente all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Zaccariello Vincenzo con sede in Casal di Principe via Catone 32, con il ribasso del 37,4771%.
- Con Determina Dirigenziale di ratifica gara n. 347 del 22/05/2013, sono stati affidati all'IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO Partita I.V.A.:02288380617; Forma Giuridica: Ditta individuale; Sede: Casal di Principe Caserta (CE), Via Catania, 32; Numero d'Iscrizione C.C.I.A.A. di Caserta n° 150270 con il ribasso d'asta del 37,4771% e per l'importo netto di € 131.112,41, venendosi a determinare il seguente Q.T.E:

Importo netto dei lavori a base d'appalto	€ 131.112,41
di cui € 16.380,27 per oneri sicurezza	
Oneri complementari	
Spese tecniche	€ 3.997,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€ 7.995,38
Accantonamenti maggiori oneri	€ 19.988,45
Pubblicità	€ 5.996,53
Ribasso d'asta	<u>€ 75.649,24</u>
Totale oneri complementari	€ 113.627,29
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€ 13.111,24</u>
Totale finanziamento	€ 257.850,94
- La perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento, cui è seguita la sospensione parziale dei lavori ex artt. 158 e 159 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, che possono così riassumersi:
 - taglio della veletta di copertura, con oneri economici e temporali ben diversi;
 - sono da prevedere alcune categorie di lavori, inizialmente non previste, necessarie per dare perfetta funzionalità all'opera nel suo complesso, mentre per altre risulta necessaria la loro implementazione quantitativa (cfr. tav. quadro comparativo); nella specie è stato necessario introdurre le lavorazioni che hanno dato luogo alla formazione di n. 3 nuovi prezzi riguardanti essenzialmente:
 - a) esecuzione di intonaco premiscelato sui fronti delle mensole di copertura e balconi;
 - b) trattamento impermeabilizzante del pavimento balconi non rimossi;

c) realizzazione di gocciolatoi correnti in marmo

- Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:
 Importo lordo lavori €. 262.232,12-
 di cui per oneri sicurezza €. 17.845,07=
 così distinti:

- oneri Sicurezza diretti €. 3.409,36
- oneri Sicurezza speciali €. 14.435,71

Importo lavori soggetti al ribasso	€. 244.387,05
A) Importo lordo maggiori lavori	€. 62.347,67-
B) Oneri sicurezza	€. <u>1.464,80=</u>
Importo soggetto a ribasso (A-B)	€. 60.882,87-
C) A dedurre il rib. del 37,4771%	€. <u>22.817,13=</u>
Importo lavori al netto del ribasso	€. 38.065,74+
Sommano oneri per la sicurezza	€. <u>1.464,80=</u>
Importo di atto di sottomissione	€. 39.530,54

- La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a € **39.530,54** pari al 30,15%, è assicurata dalla risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La spesa complessiva ammonta ad € 170.642,94
- Le variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori periziati o, come per le spese di assicurazione, oneri di discarica e lavori in economia, da quelle da sostenere.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

QTE DI AGGIUDICAZIONE	QTE	VARIAZIONI DI VARIANTE	
Importo netto dei lavori	€. 131.112,41	+€. 39.530,53	€. 170.642,94*
Spese tecniche	€. 3.997,69	+€. 1.246,95	€. 5.244,64
Spese tecniche per Piano di Sicurezza	€. 7.995,38	+€. 2.493,91	€. 10.489,28
Accantonamenti maggiori oneri	€. 19.988,45	+€. 6.234,77	€. 26.223,21
Pubblicità	€. 5.996,53	+€. 1.870,43	€. 7.866,96
Oneri di discarica autorizzata	€. 0,00	+€. 2.500,00	€. 2.500,00
Lavori in Economia	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 75.649,24	-€. 60.829,04	€. 14.819,60
I.V.A. sui lavori al 10%	€. <u>13.111,24</u>	+€. 3.953,05	€. <u>17.064,53</u>
Totale finanziamento	€. 257.850,94	+€. 0,00	€. 257.850,94


*di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:

- Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 3.409,36
- Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 14.435,71
- Totale (Scs) €. **17.845,07**

- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 3 nuovi prezzi aggiuntivi denominati A.P.01, A.P.02 e A.P.03.
- La Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71 ha espresso parere favorevole all'approvazione n. 6528 in data 19/12/2013.

U.O. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Responsabile
 (Ing. Giuseppe Di Nuzzo)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Richiamate le proprie competenze

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe di Nuzzo, costituita da n° 8 elaborati che seppure non tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, per la maggiore spesa di €. **39.530,54** necessaria per far fronte all'intervento edilizio in corso nel Comune di Riardo, via S.Lucia;
2. **Approvare** le risultanze economiche di cui al nuovo Quadro Tecnico Economico, così come riportato in premessa, nell'importo invariato del finanziamento di €. 257.850,94;
3. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed i nuovi prezzi da AP01 a AP03, assoggettati al ribasso d'asta del 37,4771% offerto dall'avente causa IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO, in sede di aggiudicazione;
4. **Provvedere** alla stipula dell'atto di cui sopra con IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO;
5. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE S.T.
(Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

Letta la relazione istruttoria e la proposta del Dirigente del Settore Tecnico;

Sentito in proposito il parere favorevole del Direttore Generale;

Visto il parere favorevole n. 6528 del 19/12/2013 della Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

DECRETA

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe di Nuzzo, costituita da n° 8 elaborati che seppure non tutti alligati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, per la maggiore spesa di €. **39.530,54** necessaria per far fronte all'intervento edilizio in corso nel Comune di Riardo, via S.Lucia;
2. **Approvare** le risultanze economiche di cui al nuovo Quadro Tecnico Economico, così come riportato in premessa, nell'importo invariato del finanziamento di €. 257.850,94;
3. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed i nuovi prezzi da AP01 a AP03, assoggettati al ribasso d'asta del 37,4771% offerto dall'avente causa IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO, in sede di aggiudicazione;
4. **Provvedere** alla stipula dell'atto di cui sopra con IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO;
5. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Foti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63

COMMISSIONE TECNICA

(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

Parere n° _____ del 19/12/2013

PARERE N. 65.28

espresso nella seduta del 19/12/13

IL RELATORE

Oggetto: **D.D. n. 207/2010.**

Lavori di Risanamento di un Fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA

- Con Ordinanza n. 59 del 14 febbraio 2012 il Giudice Dott. M. Spezzaferri del Tribunale di Santa Maria C.V. - sezione distacca di Carinola, ordinava all'I.A.C.P. di Caserta di eseguire i lavori indicati nella perizia del C.T.U. Geom. Italo Fusco e tanto a seguito della Causa Civile n. 371/2011 promossa da Balbo Maria e Lo Mastro Maria c/o I.A.C.P. Caserta;
- Le opere contemplate nel Progetto di risanamento discendente dalla soprarichiamata Perizia consistono fondamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato -al fine di scongiurare distacchi di parti di intonaco delle facciate- oltre ad interventi finalizzati al ripristino delle finiture esterne.
- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la localizzazione dei fondi di cui al punto precedente attribuendo l'importo di € 280.000,00 al finanziamento dell'intervento di M.S. in Riardo (CE) via S. Lucia;
- Con Parere n° 6503 del 08/05/2013 la Commissione Tecnica esprimeva parere favorevole alla Ratifica della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori Lavori di Risanamento di un Fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia e conseguentemente all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Zaccariello Vincenzo con sede in Casal di Principe via Catone 32, con il ribasso del 37,4771%
- Con Determina Dirigenziale di ratifica gara n. 347 del 22/05/2013, sono stati affidati all'IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO Partita I.V.A.:02288380617; Forma Giuridica: Ditta individuale; Sede:, Casal di Principe Caserta (CE), Via Catania, 32; Numero d'Iscrizione C.C.I.A.A. di Caserta n° 150270 con il ribasso d'asta del 37,4771% e per l'importo netto di €.131.112,41, venendosi a determinare il seguente Q.T.E:

Importo netto dei lavori a base d'appalto	€. 131.112,41
di cui €. 16.380,27 per oneri sicurezza	
Oneri complementari	
Spese tecniche	€. 3.997,69
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 7.995,38
Accantonamenti maggiori oneri	€. 19.988,45
Pubblicità	€. 5.996,53
Ribasso d'asta	€. 75.649,24
Totale oneri complementari	€.113.627,29
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 13.111,24
Totale finanziamento	€.257.850,94

- La perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento, cui è seguita la sospensione parziale dei lavori ex artt. 158 e 159 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, che possono così riassumersi:

- taglio della veletta di copertura, con oneri economici e temporali ben diversi;
- sono da prevedere alcune categorie di lavori, inizialmente non previste, necessarie per dare perfetta funzionalità all'opera nel suo complesso, mentre per altre risulta necessaria la loro implementazione quantitativa (cfr. tav. quadro comparativo); nella specie è stato necessario introdurre le lavorazioni che hanno dato luogo alla formazione di n. 3 nuovi prezzi riguardanti essenzialmente:
 - a) esecuzione di intonaco premiscelato sui fronti delle mensole di copertura e balconi;
 - b) trattamento impermeabilizzante del pavimento balconi non rimossi;
 - c) realizzazione di gocciolatoi correnti in marmo

- Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:

Importo lordo lavori	€. 262.232,12-
di cui per oneri sicurezza	€. 17.845,07=
così distinti:	
• oneri Sicurezza diretti	€. 3.409,36
• oneri Sicurezza speciali	€. 14.435,71

Importo lavori soggetti al ribasso €. 244.387,05

A) Importo lordo maggiori lavori	€. 62.347,67-
B) Oneri sicurezza	€. 1.464,80=
Importo soggetto a ribasso (A-B)	€. 60.882,87-
C) A dedurre il rib. del 37,4771%	€. 22.817,13=
Importo lavori al netto del ribasso	€. 38.065,74+
Sommano oneri per la sicurezza	€. 1.464,80=
Importo di atto di sottomissione	€. 39.530,54

- La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a € 39.530,54 pari al 30,15%, è assicurata dalle risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La spesa complessiva ammonta ad € 170.642,94.

- Le variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori periziati o, come per le spese di assicurazione, oneri di discarica e lavori in economia, da quelle da sostenere.

- QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 131.112,41	+€. 39.530,53	€. 170.642,94*
Spese tecniche	€. 3.997,69	+€. 1.246,95	€. 5.244,64
Spese tecniche per Piano di Sicurezza	€. 7.995,38	+€. 2.493,91	€. 10.489,28
Accantonamenti maggiori oneri Pubblicità	€. 19.988,45	+€. 6.234,77	€. 26.223,21
Oneri di discarica autorizzata	€. 5.996,53	+€. 1.870,43	€. 7.866,96
Lavori in Economia	€. 0,00	+€. 2.500,00	€. 2.500,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 75.649,24	-€. 60.829,04	€. 14.819,60
Totale finanziamento	€. 13.111,24	+€. 3.953,05	€. 17.064,53
	€. 257.850,94	+€. 0,00	€. 257.850,94

*di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 3.409,36



Oneri sicurezza speciale (SSS) € 14.435,71

Totale (Scs) € 17.845,07

- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 3 nuovi prezzi aggiuntivi denominati A.P.01, A.P.02 e A.P.03.
- E' allegato lo schema di Atto di Sottomissione chesi definisce i rapporti giuridici con l'Impresa "Impresa Edile Zaccariello Vincenzo". esecutrice dei lavori

LA COMMISSIONE

- Esaminati gli atti della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dall'Ufficio Direzione Lavori;

CONSIDERATO

- Che le opere da realizzare sono da ritenersi indispensabili per il completamento del programma costruttivo di recupero edilizio in corso;
- Che la copertura economica delle maggiori spese ammontante ad € 39.530,54 è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribassi d'asta.

Udito il Relatore:

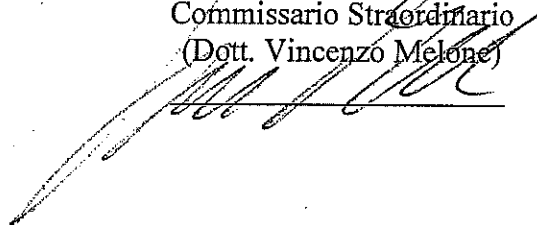
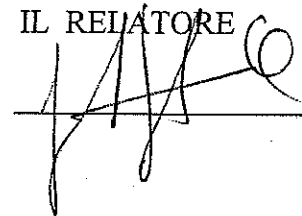
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Alla approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva per la maggiore spesa dei lavori di risanamento di un fabbricato in Riardo via Santa Lucia, pari ad € 39.530,54. La copertura economica è assicurata dalle risorse derivanti dai ribassi d'asta;
- Alla approvazione del nuovo Q.T.E. dell'intervento riportato in premessa;
- Alla approvazione dell'Atto di Sottomissione contenente n. 3 nuovi prezzi, con il quale si definiscono i rapporti giuridici con l'impresa esecutrice dei lavori.

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Oneri sicurezza speciale (SSS) € 14.435,71

Totale (Scs) € 17.845,07

- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 3 nuovi prezzi aggiuntivi denominati A.P.01, A.P.02 e A.P.03.
- E' allegato lo schema di Atto di Sottomissione chesi definisce i rapporti giuridici con l'Impresa "Impresa Edile Zaccariello Vincenzo". esecutrice dei lavori

LA COMMISSIONE

- Esaminati gli atti della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dall'Ufficio Direzione Lavori;

CONSIDERATO

- Che le opere da realizzare sono da ritenersi indispensabili per il completamento del programma costruttivo di recupero edilizio in corso;
- Che la copertura economica delle maggiori spese ammontante ad € 39.530,54 è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribassi d'asta.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Alla approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva per la maggiore spesa dei lavori di risanamento di un fabbricato in Riardo via Santa Lucia, pari ad € 39.530,54. La copertura economica è assicurata dalle risorse derivanti dai ribassi d'asta;
- Alla approvazione del nuovo Q.T.E. dell'intervento riportato in premessa;
- Alla approvazione dell'Atto di Sottomissione contenente n. 3 nuovi prezzi, con il quale si definiscono i rapporti giuridici con l'impresa esecutrice dei lavori.

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
(come da verbale)

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

IL RELATORE



COMMISSIONE TECNICA

(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 686)

PARERE N. **6528**

espresso nella seduta del **19/12/2013**

IL RELATORE



REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

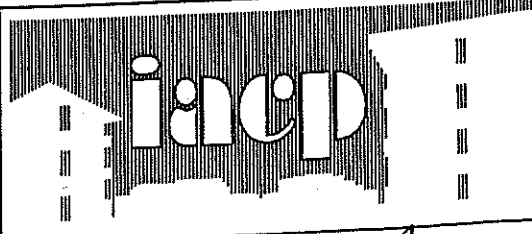
LAVORI DI RISANAMENTO DI UN FABBRICATO IN VIA S.ALCIA

RIARDO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

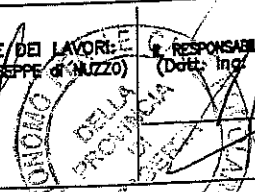
SETTORE TECNICO
UFFICIO DIREZIONE LAVORI



data: NOVEMBRE 2013

ELAB. 01

VISTO:
IL DIRETTORE DEI LAVORI (Dot. Ing. GIUSEPPE DI NUZZO) e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dot. Ing. ATTILIO REGGIANI)



specie è stato necessario introdurre le lavorazioni che hanno dato luogo alla formazione di n. 3 nuovi prezzi riguardanti essenzialmente

- esecuzione di intonaco premiscelato sui fronti delle mensole di copertura e balconi;
- trattamento impermeabilizzante del pavimento balconi non rimossi;
- realizzazione di gocciolatoi correnti in marmo

RISORSE FINANZIARIE E MODALITÀ DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE

Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:

Importo lordo lavori	€.	262.232,12-
di cui per oneri sicurezza	€.	<u>17.845,07=</u>
così distinti:		
• oneri Sicurezza diretti	€.	3.409,36
• oneri Sicurezza speciali	€.	14.435,71
Importo lavori soggetti al ribasso	€.	<u>244.387,05</u>
A) Importo lordo maggiori lavori	€.	62.347,67-
B) Oneri sicurezza	€.	<u>1.464,80=</u>
Importo soggetto a ribasso (A-B)	€.	60.882,87-
C) A dedurre il rib. del 37,4771%	€.	<u>22.817,13=</u>
Importo lavori al netto del ribasso	€.	38.065,74+
Somma oneri per la sicurezza	€.	<u>1.464,80=</u>
Importo di atto di sottomissione	€.	39.530,54

La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a € **39.530,54** pari al 30,15%, è assicurata dalle risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La spesa complessiva ammonta ad € **170.642,94**.

Inoltre, per quanto attiene alle variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si precisa che scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori periziati o, come per le spese di assicurazione, oneri di discarica e lavori in economia, da quelle da sostenere.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

QTE	VARIAZIONI	QTE
DI AGGIUDICAZIONE		DI VARIANTE

Importo netto dei lavori	€. 131.112,41	+€. 39.530,53	€. 170.642,94*
Spese tecniche	€. 3.997,69	+€. 1.246,95	€. 5.244,64
Spese tecniche per			
Piano di Sicurezza	€. 7.995,38	+€. 2.493,91	€. 10.489,28
Accantonamenti maggiori oneri	€. 19.988,45	+€. 6.234,77	€. 26.223,21
Pubblicità	€. 5.996,53	+€. 1.870,43	€. 7.866,96
Oneri di scarica autorizzata	€. 0,00	+€. 2.500,00	€. 2.500,00
Lavori in Economia	€. 0,00	+€. 3.000,00	€. 3.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 75.649,24	-€. 60.829,04	€. 14.819,60
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 13.111,24	+€. 3.953,05	€. 17.064,53
Totale finanziamento	€.257.850,94	+€ 0,00	€. 257.850,94

*di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 3.409,36

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 14.435,71

Totale (Scs) €. 17.845,07

con un maggiore importo di €. 1.464,80 rispetto a quelli indicati nella determina di aggiudicazione.

I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 3 nuovi prezzi aggiuntivi denominati A.P.01, A.P.02 e A.P.03.

Con l'allegato schema di Atto di Sottomissione, di cui si chiede l'approvazione, si definiscono, infine, i rapporti giuridici con l'Impresa "Impresa Edile Zaccariello Vincenzo".
esecutrice dei lavori.

Caserta, 20/11/2013

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giuseppe di Nuzzo

Visto il R.U.P.

Ing. Attilio Reggiani



COMMISSIONE TECNICA
 (art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)
 PARERE N. **6528**
 espresso nella seduta del **19/12/2013**
 IL RELATORE



REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

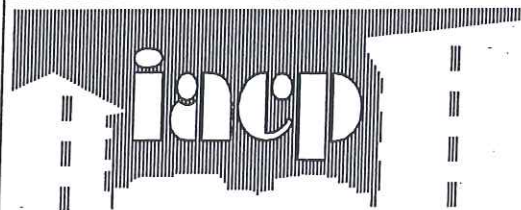
LAVORI DI RISANAMENTO DI UN FABBRICATO IN VIA S.ALCUIA

RIARDO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Q.T.E.

SETTORE TECNICO
 UFFICIO DIREZIONE LAVORI



data: **NOVEMBRE 2013** ELAB. 06

IL DIRETTORE DEI LAVORI: (Dott. Ing. GIUSEPPE E. NUZZO)
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)



QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno	Prov.	Comune			Sub.	N° progress.
		S	M					61					

S M	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA D.D. 207 DEL 28/06/2012
----------------------	---

1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO	novembre 2012		
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			
Perizia	novembre 2013		

2 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNI: Riardo
-------------------	--------------------	----------------

3 DATI DI PROGETTO

ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Commissariale n . 38 del 15/11/2012
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA
DESTINAZIONE:
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNE di Riardo
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: 257.850,94

4 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
		€ 280.000,00	DD. 207/2012

5

ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA		1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)	€/mq	112,35	%	incr. max			
2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE		ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%			
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%			
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%			
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%			
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%			
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%			
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%			
			TOT. 2	€/mq	0,00					
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)	€/mq	112,35					C.R.M. < € 472,00 (massimale regione)		
3	ONERI COMPLEMENTARI		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	2,25	2,00%	15%			
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	4,49	4,00%	4%			
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%			
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%			
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%			
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	11,23	10,00%	10%			
			PUBBLICITA'	€/mq	3,37	3,00%	3%			
	ONERI COMPLEMENTARI	TOT 3	€/mq	21,35						
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)	€/mq	133,69					C.T.M. < € 610,00 (massimale regione)		
								+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento		

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
1								
N. ALLOGGI					8,00		8,00	
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)					542,66		542,66	
Superf. Utile (altre funzioni)								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				366,60		366,60	
	PERTINENZA ORG. ABIT.						869,89	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						1.779,15

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8

RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A	% di prog.	COSTO A	% a
		PREVENTIVO (EURO)	 (EURO) (1)	
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
	impianto elettrico- tel- TV				
	sistemazioni esterne				
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)				
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		PERIZIA DI VARIANTE	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	199.884,45	10%	131.112,41	10%	170.642,94		
SPESE TECNICHE E GENERALI	3.997,69		3.997,69		5.244,64		
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	7.995,38		7.995,38		10.489,28		
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	19.988,45		19.988,45		26.223,21		
ONERI DI DISCARICA + LAVORI ECONOMIA					5.500,00		
PUBBLICITA'	5.996,53		5.996,53		7.866,96		
Ribasso d'asta			75.649,24		14.819,60		
ONERI COMPLEMENTARI	37.978,05		113.627,29		70.143,70		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	237.862,50		244.739,70		240.786,64		
IVA LAVORI	19.988,45		13.111,24		17.064,29		
C.T.M. + I.V.A.	257.850,94		257.850,94		257.850,94		
COSTO TOTALE INTERVENTO	257.850,94		257.850,94		257.850,94		

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento
I.A.C.P. - CASERTA
IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. A. Reggiani)

(Dott. Ing. Giuseppe di Nuzzo)
IL DIRETTORE DEI LAVORI

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	112,35	133,69
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

12		AREA TOTALE INTERVENTO		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI											13																																										
				UTILIZZAZIONE AREA				DATI DIMENSIONALI			CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)			CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																																											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		TIPI DI ALLOGGIO			INDICI		SISTEMA COSTRUTTIVO		FONDAZIONI			IMPIANTI																															
<10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondiaria mc/md	indice di utilizz. fondiaria mc/mq	N.° organismi abitativi omogenei	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n.° piani complessivi	n.° piani abitati ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume ft / v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (>2 L)	altro (<2 L)	diritte	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gas	gasolio	fonti alternative	altro

NOTE:

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = V.v.p.p. < 4,5
Su

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... il
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.

il.....e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

..... il
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

COMMISSIONE TECNICA
 (art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)
 PARERE N. **6528**
 espresso nella seduta del **9/12/2013**
 IL RELATORE



REGIONE CAMPANIA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

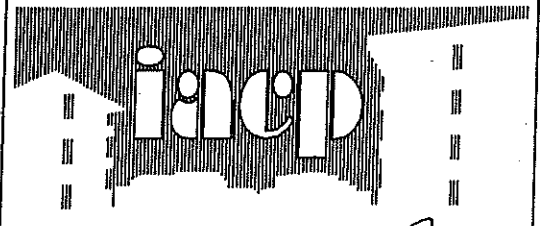
LAVORI DI RISANAMENTO DI UN FABBRICATO IN VIA S.ALUCIA

RIARDO

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

SETTORE TECNICO
 UFFICIO DIREZIONE LAVORI



data: NOVEMBRE 2013

ELAB. 07

VISTO:

IL DIRETTORE DEI LAVORI: (Dott. Ing. GIUSEPPE G. NUZZO)
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: (Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

Stamp: PROVINCIA DI CASERTA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

e **IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO** Partita

I.V.A.:02288380617; Forma Giuridica: Società a Responsabilità

Limitata; Sede Sociale:, Casal di Principe Caserta (CE), Via

Catania, 32; Numero d'Iscrizione C.C.I.A.A. di Caserta n° 150270;

per l'affidamento dei lavori suppletivi, in variante ai lavori di

manutenzione straordinaria di un edificio sito in Riardo (CE), alla Via

S. Lucia, affidati con Contratto d'appalto Rep. n. ° del

, registrato a Caserta il al n.

, per l'importo netto di € 131.112,41.

CIG: 493555767A.

A) Importo lordo maggiori lavori € 62.347,67-

B) Oneri sicurezza € 1.464,80=

Importo soggetto a ribasso (A-B) € 60.882,87-

C) A dedurre il rib. del 37,4771% € 22.817,13=

Importo lavori al netto del ribasso € 38.065,74+

Somma oneri per la sicurezza € 1.464,80=

Importo di atto di sottomissione € 39.530,54

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemila _____, addì

del mese di _____ in Caserta, nella Sede dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, in Via Eleuterio Ruggiero n. 45, avanti a me Avv. Ernesto Toti Direttore Generale ed Ufficiale Rogante dell'I.A.C.P., autorizzato, a norma di legge, alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

1) Per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, con sede in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n. 45, Il

Dott. Ing. Attilio REGGIANI, nato a San Tammaro (CE) il 05/01/1952, Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, presso la cui Sede domicilia, nella qualità, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto n.° 4914 del 23/07/2007,

C.F./P.I. : 00101970614;

2) Per l'IMPRESA: "IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO srl. con sede in Casal di Principe Caserta (CE), Via Catania, 32;

Numero d'Iscrizione C.C.I.A.A. di Caserta n° 150270 **Il Sig. Vincenzo ZACCARIELLO**, nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 12/01/1975,

nella qualità di legale rappresentante della stessa, elettivamente domiciliato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, presso la Sede dell'I.A.C.P.,

C.F./P.I. : 02288380617;

Detti signori comparenti, della cui identità personale e capacità

giuridica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di far
constatare, per pubblico atto, quanto segue:

PREMesso

Che, stante la necessità di provvedere all'esecuzione di maggiori
opere non previste nel progetto principale, relativamente a opere di
completamento e miglioramento veniva redatta perizia di variante e
suppletiva, per il maggior importo netto di Euro 39.530,53 rispetto
alla previsione contrattuale, approvata dal Commissario Straordinario
dell' Ente con decreto Nr 3 in data 7/1/2013;

Che la perizia di variante e suppletiva, redatta dall'Ing. Giuseppe di
Nuzzo, direttore dei lavori, per l'importo complessivo invariato di
finanziamento di € 257.850,94 ammonta ad € 262.232,12 comprensivi
degli oneri per la sicurezza per € 17.845,07, non soggetti a ribasso,

Che l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 37,4771% è
pari a €170.642,94 venendosi a determinare il seguente prospetto:

A) Importo lordo maggiori lavori	€ 62.347,67-
B) Oneri sicurezza	€ 1.464,80=
Importo soggetto a ribasso (A-B)	€ 60.882,87-
C) A dedurre il rib. del 37,4771%	€ 22.817,13=
Importo lavori al netto del ribasso	€ 38.065,74+
Sommano oneri per la sicurezza	€ 1.464,80=
Importo di atto di sottomissione	€ 39.530,54

Che, la maggiore spesa di € 39.530,54 relativa ai lavori trova
copertura nelle disponibilità del Q.E. approvato;

La sopra costituita Impresa **ZACCARIELLO VINCENZO** nella persona

di Vincenzo ZACCARIELLO, in qualità di suo legale rappresentante

presa visione della perizia di variante e suppletiva;

dichiara e si obbliga quanto appresso:

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante di cui alla perizia di variante e suppletiva citata in premessa,

agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. n.

del _____, registrato a Caserta il

al n. _____

Art. 2 - Il prezzo dei maggiori lavori é stabilito in Euro 39.530,54

(trentanovemilacinquecentotrenta/53) al netto del ribasso d'asta del

37,4771%;, offerto per i lavori principali, senza sollevare alcuna

eccezione o riserva comune.

Art. 3 - Viene concesso l'ulteriore termine di gg. 30 (trenta) per

concludere i lavori indicati nella perizia in oggetto.

Art. 4 - L'Impresa si obbliga ad accettare i nuovi prezzi concordati con

il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato

con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sulla base del contratto principale

e pertanto da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 37,4771%;

Art. 5 - Formano parte integrante del presente contratto la perizia di

variante e suppletiva dei lavori redatta dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo,

direttore dei lavori, approvata con n..... del

Art. 6 - L'impresa si obbliga di rispettare tutte le norme del

Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti sui LL.PP.

approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le prescrizioni tecniche

della direzione dei lavori, tutte le norme di legge vigenti e le

disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 7 - I pagamenti delle somme di cui al presente contratto saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale. La persona incaricata a riscuotere per conto dell'Impresa aggiudicataria è il sig. Vincenzo ZACCARIELLO nato a Santa Maria Capua Vetere il 12.01.1975, C.F. ZCC VCN 75A12I 234TO, nella sua qualità di legale rappresentante.

Art. 8 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente,



la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'impresa e' responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante stesso comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa della somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato l'adempimento degli obblighi predetti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 9 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, operano di



pieno diritto, senza obbligo per l'Istituto della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 10 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso l'IACP di Caserta via E. Ruggiero 45 ai fini della normale corrispondenza.

Art. 11 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

A tal fine l'Impresa aggiudicataria dichiara che il presente contratto è soggetto ad IVA, che dovrà versare ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. Conseguentemente al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa.

ALLEGATI:

- Perizia di variante e suppletiva.

Di ciò richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai costituiti che, a mia interpellanza, dichiarano di approvarlo in quanto conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n.° facciate scritte da persona di mia fiducia, per intero su n.° di esse e righe della successiva, oltre le formalità di chiusura.

IL DIRIGENTE

LA DITTA
IMPRESA EDILE
ZACCARIELLO VINCENZO
Via Catania, 32
81023 Caserta (CE)
P. IVA 0200000087
Tel./Fax 081.8164011

L'UFFICIALE ROGANTE