



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 54 DEL 20-12-2013

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – U.O. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

OGGETTO: D.G.R. n. 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008.

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 20 del mese di DICEMBRE, alle ore 11,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 2312 del 18/12/2004 la regione Campania ha stanziato un importo di complessivi €. 65.000.00,00 a favore degli II.AA.CC.PP. "per far fronte ad impegni improcrastinabili ed urgenti in relazione ai programmi avviati...."
- Con propria deliberazione n. 4686 del 21/2/2005 l'IACP di Caserta destinava l'importo di €.5.878.482,48 alla programmazione di Interventi di Recupero Edilizio;
- Con propria Deliberazione n. 4712 del 21/4/2005 l'IACP localizzava interventi per €.3.898.482,48;
- Con delibera Commissariale n. 23 del 29/5/2008 l'IACP localizzava la somma residuale di €.1.980.000,00 destinando l'importo di €. 1.470.000,00 per il Comune di Aversa;
- Con Parere n° 6448 del 9/10/2008 la Commissione Tecnica esprimeva parere favorevole alla approvazione del progetto dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.
- Con Deliberazione Commissariale n. 53 del 5/11/2008 il detto progetto veniva approvato con il seguente QTE:

Importo dei lavori a base d'appalto €. 1.020.000,00

di cui €. 172.000,00 per oneri sicurezza così distinti:

Oneri Sicurezza diretti €. 15.738,81

Oneri Sicurezza speciali €. 156.261,19

Oneri complementari

Spese tecniche €. 153.000,00

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 40.800,00

Oneri discarica autorizzata €. 44.200,00

Imprevisti €. 110.000,00

I.V.A. sui lavori al 10% €. 102.000,00

Totale oneri complementari €. 450.000,00 €. 450.000,00

Totale finanziamento €.1.470.000,00

- Con D.D. n. 526 del 24/11/2008 la regione Campania finanziava il detto intervento per la somma di €. 1.470.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 380 del 29/5/2012 i lavori veniva aggiudicati all'IMPRESA D.B.L. Appalti s.r.l. con sede in Caserta (Loc. "lo Uttaro") alla via Appia 1[^] trav. Partita I.V.A.:03199740618; Forma Giuridica: Società a Responsabilità Limitata; Sede Sociale: Caserta (Loc. "lo Uttaro") via Appia 1[^] trav; con il ribasso d'asta del 38,094% e per l'importo netto di €. 696.962,88, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.

Importo netto dei lavori €. 696.962,88

di cui €. 172.000,00 per oneri sicurezza

Oneri complementari

Spese tecniche €. 153.000,00

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 40.800,00

Oneri discarica autorizzata €. 44.200,00

Imprevisti e ribasso d'asta €. 465.340,83

I.V.A. sui lavori al 10% €. 69.696,29

Totale oneri complementari €. 773.037,12 €. 773.037,12

Totale finanziamento €.1.470.000,00

- La perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento - e da Questi autorizzata giusta provvedimento prot. n. 789 in data 22/5/2013, sentito anche il parere del progettista - essenzialmente per operare, nell'interesse

esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità; la variazioni possono così riassumersi:

- Introduzione della voce "finitura d'intonaco" non prevista in progetto per le motivazioni riportate nel citato atto di autorizzazione alla variante;
- Maggiori quantità di risanamento calcestruzzo ammalorato in considerazione delle accertate situazioni di aggravamento delle condizioni di degrado già in atto (ossidazione parziale di armature metalliche di parti strutturali, distacco di porzioni di velette ballatoi) non prevedibili né quantificabili all'epoca della progettazione risalente al 2008;
- Adeguamento del Piano di Sicurezza, così come rilevato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, come nominato, in relazione agli apprestamenti di sicurezza: ponteggi e recinzioni provvisori;
- Maggiori quantità di diverse lavorazioni in relazione alle misurazioni reali di contabilità;
- Introduzione di alcune categorie di lavori, inizialmente non previste, necessarie per dare perfetta funzionalità all'opera nel suo complesso, mentre per altre è risultato necessaria la loro implementazione quantitativa (cfr. tav. quadro comparativo); nella specie è stato necessario introdurre le lavorazioni che hanno dato luogo alla formazione di n. 12 nuovi prezzi di cui alla relativa tavola delle analisi.

- Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 696.962,88	+€. 136.993,03	€. 833.955,91*
Spese tecniche	€. 153.000,00	+€. 28.112,61	€. 181.112,61
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 40.800,00	+€. 7.496,70	€. 48.296,70
Oneri di discarica autorizzata	€. 44.200,00	+€. 0,00	€. 44.200,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 465.340,83	-€. 216.301,64	€. 249.039,19
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 69.696,29	+€. 13.699,30	€. 83.395,59
Totale finanziamento	€. 1.470.000,00	0,00	€.1.470.000,00

*di cui €. 241.409,01 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 14.359,91

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 227.049,10

Totale (Scs) €. 241.409,01

con un maggiore importo di €. 69.409,01 rispetto a quelli di contratto principale.

- La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a €. 136.993,03, pari al 19,66%, è stata contenuta entro il quinto d'obbligo, come da autorizzazione del R.U.P.. Per rientrare in tale limite è stato necessario escludere dalle lavorazioni un blocco dell'Ed. "A" oltre al vano scale e alle sistemazioni esterne.
- La spesa è assicurata dalle risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La spesa complessiva ammonta ad €. 833.955,91.
- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 12 nuovi prezzi aggiuntivi denominati da NP01 a NP12.
- La Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71 ha espresso parere favorevole all'approvazione n. 6533 in data 19/12/2013;

U.O. MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Responsabile

(Ing. Giuseppe di Nuzzo)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Letta la relazione istruttoria;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Richiamate le proprie competenze

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe di Nuzzo, costituita da n° 9 elaborati che seppure non tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, per la maggiore spesa di €. **136.993,03** necessaria per far fronte all'intervento edilizio in corso nel Comune di Aversa, via Del Popolo n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica;
2. **Approvare** le risultanze economiche di cui al nuovo Quadro Tecnico Economico, così come riportato in premessa, nell'importo invariato del finanziamento di €. 1.470.000,00;
3. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed i nuovi prezzi da NP01 a NP12, assoggettati al ribasso d'asta del 38,094% offerto dall'avente causa D.B.L. Appalti s.r.l., in sede di aggiudicazione;
4. **Provvedere** alla stipula dell'atto di cui sopra con D.B.L. Appalti s.r.l.;
5. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE S.T.
(Ing. Attilio Reggiani)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

Letta la relazione istruttoria e la proposta del Dirigente del Settore Tecnico;

Sentito in proposito il parere favorevole del Direttore Generale;

Visto il parere favorevole n. 6533 del 19/12/2013 della Commissione Tecnica ex art. 63 della L. 865/71;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

DECRETA

1. **Approvare** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe di Nuzzo, costituita da n° 9 elaborati che seppure non tutti allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale, per la maggiore spesa di €. **136.993,03** necessaria per far fronte all'intervento edilizio in corso nel Comune di Aversa, via Del Popolo n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica;
2. **Approvare** le risultanze economiche di cui al nuovo Quadro Tecnico Economico, così come riportato in premessa, nell'importo invariato del finanziamento di €. 1.470.000,00;
3. **Approvare** lo schema di atto di sottomissione ed i nuovi prezzi da NP01 a NP12, assoggettati al ribasso d'asta del 38,094% offerto dall'avente causa D.B.L. Appalti s.r.l., in sede di aggiudicazione;
4. **Provvedere** alla stipula dell'atto di cui sopra con D.B.L. Appalti s.r.l.;
5. **Trasmettere** il presente decreto ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. A. Toti)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

COMMISSIONE TECNICA - Legge 22/10/71 n. 865)

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63

PABERE N. 6533

espresso nella seduta del 19/12/13

IL RELATORE

Parere n° _____ del 19/12/2013

Oggetto: **D.G.R. n. 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008.**

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 2312 del 18/12/2004 la regione Campania ha stanziato un importo di complessivi €. 65.000.000,00 a favore degli II.AA.CC.PP. "per far fronte ad impegni improcrastinabili ed urgenti in relazione ai programmi avviati...."
- Con propria deliberazione n. 4686 del 21/2/2005 l'IACP di Caserta destinava l'importo di €.5.878.482,48 alla programmazione di Interventi di Recupero Edilizio;
- Con propria Deliberazione n. 4712 del 21/4/2005 l'IACP localizzava interventi per €.3.898.482,48;
- Con delibera Commissariale n. 23 del 29/5/2008 l'IACP localizzava la somma residuale di €.1.980.000,00 destinando l'importo di €. 1.470.000,00 per il Comune di Aversa;
- Con Parere n° 6448 del 9/10/2008 la Commissione Tecnica esprimeva parere favorevole alla approvazione del progetto dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.
- Con Deliberazione Commissariale n. 53 del 5/11/2008 il detto progetto veniva approvato con il seguente QTE:

Importo dei lavori a base d'appalto
di cui €. 172.000,00 per oneri sicurezza
così distinti:

€. 1.020.000,00

Oneri Sicurezza diretti €. 15.738,81
Oneri Sicurezza speciali €. 156.261,19

Oneri complementari

Spese tecniche €. 153.000,00
Spese tecniche per piano di sicurezza €. 40.800,00
Oneri discarica autorizzata €. 44.200,00
Imprevisti €. 110.000,00
I.V.A. sui lavori al 10% €. 102.000,00
Totale oneri complementari €. 450.000,00

€. 450.000,00

Totale finanziamento

€.1.470.000,00

- Con D.D. n. 526 del 24/11/2008 la regione Campania finanziava il detto intervento per la somma di €. 1.470.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 380 del 29/5/2012 i lavori veniva aggiudicati all'IMPRESA D.B.L. Appalti s.r.l. con sede in Caserta (Loc. "lo Uttaro") alla via Appia 1^ trav. Partita I.V.A.:03199740618; Forma Giuridica: Società a Responsabilità Limitata; Sede Sociale: Caserta (Loc. "lo Uttaro") via Appia 1^ trav; con il ribasso d'asta del 38,094% e per l'importo netto di €. 696.962,88, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.

Importo netto dei lavori

€. 696.962,88

di cui €. 172.000,00 per oneri sicurezza

Oneri complementari

Spese tecniche	€.	153.000,00	
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	40.800,00	
Oneri discarica autorizzata	€.	44.200,00	
Imprevisti e ribasso d'asta	€.	465.340,83	
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	69.696,29	
Totale oneri complementari	€.	773.037,12	€. 773.037,12
Totale finanziamento			€.1.470.000,00



- La perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione del Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento - e da Questi autorizzata giusta provvedimento prot. n. 789 in data 22/5/2013, sentito anche il parere del progettista - essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità; la variazioni possono così riassumersi:

- o Introduzione della voce "finitura d'intonaco" non prevista in progetto per le motivazioni riportate nel citato atto di autorizzazione alla variante;
- o Maggiori quantità di risanamento calcestruzzo ammalorato in considerazione delle accertate situazioni di aggravamento delle condizioni di degrado già in atto (ossidazione parziale di armature metalliche di parti strutturali, distacco di porzioni di velette ballatoi) non prevedibili né quantificabili all'epoca della progettazione risalente al 2008;
- o Adeguamento del Piano di Sicurezza, così come rilevato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, come nominato, in relazione agli apprestamenti di sicurezza: ponteggi e recinzioni provvisori;
- o Maggiori quantità di diverse lavorazioni in relazione alle misurazioni reali di contabilità;
- o Introduzione di alcune categorie di lavori, inizialmente non previste, necessarie per dare perfetta funzionalità all'opera nel suo complesso, mentre per altre è risultato necessaria la loro implementazione quantitativa (cfr. tav. quadro comparativo); nella specie è stato necessario introdurre le lavorazioni che hanno dato luogo alla formazione di n. 12 nuovi prezzi di cui alla relativa tavola delle analisi.

- Dagli importi di perizia (computo metrico e stima sicurezza) risulta il seguente prospetto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 696.962,88	+€. 136.993,03	€. 833.955,91*
Spese tecniche	€. 153.000,00	+€. 28.112,61	€. 181.112,61
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 40.800,00	+€. 7.496,70	€. 48.296,70
Oneri di discarica autorizzata	€. 44.200,00	+€. 0,00	€. 44.200,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 465.340,83	-€. 216.301,64	€. 249.039,19
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 69.696,29	+€. 13.699,30	€. 83.395,59
Totale finanziamento	€. 1.470.000,00	0,00	€.1.470.000,00

*di cui €. 241.409,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP)	€.	14.359,91
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€.	227.049,10
Totale (Scs)	€.	241.409,01

con un maggiore importo di €. 69.409,01 rispetto a quelli di contratto principale.

- La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a €. 136.993,03, pari al 19,66%, è stata contenuta entro il quinto d'obbligo, come da autorizzazione del R.U.P.. Per rientrare in tale limite è stato necessario escludere dalle lavorazioni un blocco dell'Ed. "A" oltre al vano scale e alle sistemazioni esterne.
- La spesa è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La spesa complessiva ammonta ad €. 833.955,91.

- I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 12 nuovi prezzi aggiuntivi denominati da NP01 a NP12.
- E' allegato lo schema di Atto di Sottomissione che definisce i rapporti giuridici con l'Impresa "D.B.L. Appalti s.r.l.", esecutrice dei lavori

LA COMMISSIONE

Esaminati gli atti della Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dall'Ufficio Direzione Lavori;

CONSIDERATO

- Che le opere da realizzare sono da ritenersi indispensabili per il completamento del programma costruttivo di recupero edilizio in corso;
- Che la copertura economica delle maggiori spese ammontante ad € 136.993,03 è assicurata dalle risorse derivanti dalle economie di ribassi d'asta.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Alla approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva per la maggiore spesa dei lavori di risanamento di un fabbricato in Riardo via Santa Lucia, pari ad €. 136.993,03. La copertura economica è assicurata dalle risorse derivanti dai ribassi d'asta;
- Alla approvazione del nuovo Q.T.E. dell'intervento riportato in premessa;
- Alla approvazione dell'Atto di Sottomissione contenente n. 12 nuovi prezzi, con il quale si definiscono i rapporti giuridici con l'impresa esecutrice dei lavori.

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

pr il Comune

FR. G. G. G.

COMMISSIONE TECNICA

(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

PARERE N. **6533**

espresso nella seduta del **19/12/2013**

IL RELATORE



REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

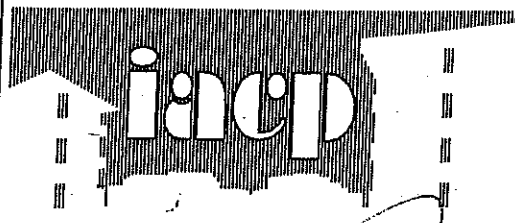
Lavori di risanamento conservativo ad Aversa
Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A
e n. 55 scala unica

AVERSA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

**SETTORE TECNICO
UFFICIO DIREZIONE LAVORI**



data: dicembre 2013

ELAB. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. GIUSEPPE di LUZZO)

VISTO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.

Perizia di variante e suppletiva.

Art. 132, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006.

1. PREMESSA

Con Deliberazione Commissariale n° 53 del 5/11/2008 fu approvato il progetto esecutivo redatto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di **€ 1.470.000,00**, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori a base d'appalto € 1.020.000,00

di cui € 172.000,00 per oneri sicurezza

così distinti:

Oneri Sicurezza diretti € 15.738,81

Oneri Sicurezza speciali € 156.261,19

Oneri complementari

Spese tecniche € 153.000,00

Spese tecniche per piano di sicurezza € 40.800,00

Oneri discarica autorizzata € 44.200,00

Imprevisti € 110.000,00

I.V.A. sui lavori al 10% € 102.000,00

Totale oneri complementari € 450.000,00 **€. 450.000,00**

Totale finanziamento **€ 1.470.000,00**

Detto finanziamento di **€ 1.470.000,00** fu concesso dalla Regione Campania con proprio D.D. n. 526 del 24/11/2008 a valere sui fondi stanziati che D.G.R. n. 2312/2004.

I lavori, in seguito a regolare procedura di gara (determina di ratifica gara n. 380 del 25/05/2012), sono stati affidati all' **IMPRESA D.B.L. Appalti s.r.l. con sede in Caserta (Loc. "lo Uttaro")** alla via Appia 1^a trav. Partita I.V.A.:03199740618; Forma Giuridica: Società a Responsabilità Limitata; Sede Sociale: Caserta (Loc. "lo Uttaro") via Appia 1^a trav; con il ribasso d'asta del **38,094%** e per l'importo netto di **€ 696.962,88**, venendosi a determinare il seguente Q.T.E.:

Importo netto dei lavori €. 696.962,88

di cui €. 172.000,00 per oneri sicurezza

Oneri complementari

Spese tecniche €. 153.000,00

Spese tecniche per piano di sicurezza €. 40.800,00

Oneri discarica autorizzata €. 44.200,00

Imprevisti e ribasso d'asta €. 465.340,83

I.V.A. sui lavori al 10% €. 69.696,29

Totale oneri complementari €. 773.037,12 €. 773.037,12

Totale finanziamento €.1.470.000,00

Il Contratto d'appalto è stato stipulato il 19/09/2012 Rep. n. 53368

2. PERIZIA DI VARIANTE

La presente perizia di variante, emersa in seguito a segnalazione dello scrivente Direttore dei Lavori al Responsabile Unico del procedimento - e da Questi autorizzata giusta provvedimento prot. n. 789 in data 22/5/2013, sentito il parere del progettista - essenzialmente per operare, nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione, variazioni al progetto tese al miglioramento dell'opera stessa e alla sua funzionalità, che possono così riassumersi:

- Introduzione della voce "finitura d'intonaco" non prevista in progetto per le motivazioni riportate nel citato atto di autorizzazione alla variante;
- Maggiori quantità di risanamento calcestruzzo ammalorato in considerazione delle accertate situazioni di aggravamento delle condizioni di degrado già in atto (ossidazione parziale di armature metalliche di parti strutturali, distacco di porzioni di velette ballatoi) non prevedibili né quantificabili all'epoca della progettazione risalente al 2008;
- Adeguamento del Piano di Sicurezza, così come rilevato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, come nominato, in relazione agli apprestamenti di sicurezza: ponteggi e recinzioni provvisionali;
- Maggiori quantità di diverse lavorazioni in relazione alle misurazioni reali di contabilità;
- Introduzione di alcune categorie di lavori, inizialmente non previste, necessarie per dare perfetta funzionalità all'opera nel suo complesso, mentre per altre risulta necessaria la loro implementazione quantitativa (cfr. tav. quadro comparativo); nella

specie è stato necessario introdurre le lavorazioni che hanno dato luogo alla formazione di n. 12 nuovi prezzi di cui alla relativa tavola delle analisi.

Inoltre, per quanto attiene alle variazioni di spesa apportate ai capitoli delle somme a disposizione dell'Amministrazione, si precisa che esse scaturiscono dai semplici aggiornamenti degli importi in relazione ai lavori periziati.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA PROGETTO E VARIANTE

	QTE DI AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI	QTE DI VARIANTE
Importo netto dei lavori	€. 696.962,88	+€. 136.993,03	€. 833.955,91*
Spese tecniche	€. 153.000,00	+€. 28.112,61	€. 181.112,61
Spese tecniche per			
piano di sicurezza	€. 40.800,00	+€. 7.496,70	€. 48.296,70
Oneri di scarica autorizzata	€. 44.200,00	+€. 0,00	€. 44.200,00
Lavori in economia	€. 0,00	+€. 30.000,00	€. 30.000,00
Imprevisti + ribasso d'asta	€. 465.340,83	-€. 216.301,64	€. 249.039,19
I.V.A. sui lavori al 10%	€. 69.696,29	+€. 13.699,30	€. 83.395,59
Totale finanziamento	€. 1.470.000,00	0,00	€. 1.470.000,00

*di cui €. 241.409,01 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

Oneri sicurezza diretti (SRP) €. 14.359,91

Oneri sicurezza speciale (SSS) €. 227.049,10

Totale (Scs) €. 241.409,01

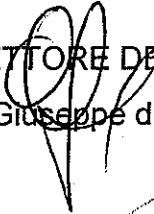
con un maggiore importo di €. 69.409,01 rispetto a quelli di contratto principale.

La maggiore spesa per lavori in variante ammontante a €. 136.993,03, pari al 19,66%, è stata contenuta entro il quinto d'obbligo, come da autorizzazione del R.U.P.. Per rientrare in tale limite è stato necessario escludere dalle lavorazioni un blocco dell'Ed."A" oltre al vano scale e alle sistemazioni esterne. La spesa è assicurata dalle risorse derivante dalle economie di ribasso d'asta così come per la maggiore spesa derivante da IVA e oneri vari. La spesa complessiva ammonta ad €. 833.955,91.

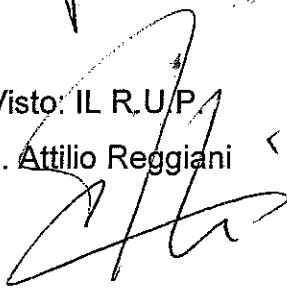
I prezzi unitari utilizzati sono quelli di cui al contratto principale, oltre a n. 12 nuovi prezzi aggiuntivi denominati da NP01 a NP12.

Con l'allegato schema di Atto di Sottomissione, di cui si chiede l'approvazione, si definiscono, infine, i rapporti giuridici con l'Impresa D.B.L. Appalti s.r.l., esecutrice dei lavori.

Caserta, 16/12/2013


IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Giuseppe di Nuzzo

Visto: IL R.U.P.
Ing. Attilio Reggiani



Elenco allegati

- Elab. 01: Relazione Tecnica Descrittiva
- Elab. 02: Computo metrico estimativo
- Elab. 03: Stima Sicurezza (Diretta e Speciale)
- Elab. 04: Quadro Incidenza della Mano d'opera
- Elab. 05: Q.T.E.
- Elab. 06: Quadri comparativi
- Elab. 07: Elenco Prezzi
- Elab. 08: Verbale di concordamento – Analisi Nuovi prezzi
- Elab. 09: Schema di Atto di Sottomissione



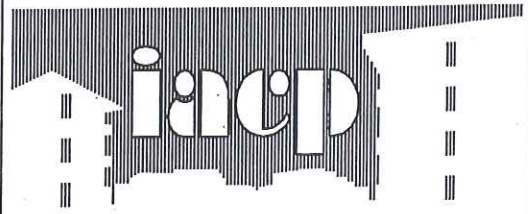
COMMISSIONE TECNICA
 (art. 63 - Legge 22/12/77 n. 835)
 PARERE N. **6533**
 espresso nella seduta del **10/12/2013**
 IL RELATORE
[Signature]



REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa
 Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A
 e n. 55 scala unica



AVERSA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

data: dicembre 2013

ELAB. 5

SETTORE TECNICO
UFFICIO DIREZIONE LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI:
 (Dott. Ing. GIUSEPPE NUZZO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

VISTO:
[Signatures and official stamps]

QTE	Codice	Intervento	Atto Regionale	Anno	Prov.	Comune	Sub.	N° progress.
S M	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA							
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI							
FASI		DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE			FIRMA DEL COMPILATORE		
PROGETTO DEFINITIVO								
PROGETTO ESECUTIVO								
AGGIUDICAZIONE								
STATO FINALE								
COLLAUDO								
2 LOCALIZZAZIONE								
Regione: Campania			PROVINCIA: Caserta,			Comune: Aversa		
3 DATI DI PROGETTO								
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: D.G.R. n. 1742 del 6/12/2005								
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA								
DESTINAZIONE:								
UBICAZIONE INTERVENTO: Comune di Aversa via Del popolo								
PROGETTO DEFINITIVO				approvato con..... del				
PROGETTO ESECUTIVO				approvato con..... del				
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A				n. del				
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)				EURO: 1.470.000,00				
4 DATI DI FINANZIAMENTO								
PROVV. N.	DEL	EURO				LEGGE		
						D.G.R. 2312/04		

5

ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)	€/mq		%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq			
DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI			€/mq				
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.			€/mq				
ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI			€/mq				
ZONA VINCOLATA (L.1497/39)			€/mq				
EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)			€/mq				
LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE			€/mq				
TOT. 2			€/mq				
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)			€/mq	151,93			
3	ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	22,79			
		SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	3,08			
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq				
		ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq				
		EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq				
		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	22,97			
ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€/mq	51,83			
COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)			€/mq	203,76			

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
DATI METRICI							
1							
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)							
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. parcheggi coperti)							
Sc (Sup. complessiva)							



7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.
DATI METRICI							
1		2	3	4	5	6	7
N. ALLOGGI					42	24	
VANI UTILI					252	120	
Superficie Utile abitazioni					3917,76	2352	6269,76
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				294	150	444
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. archeggi coperti)							
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)							
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)							6713,76

8

RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

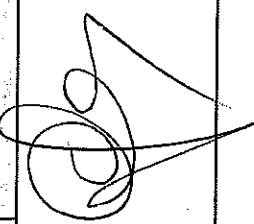
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
Impianto ascensore					
impianto elettrico- tel- TV					
sistemazioni esterne					
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)					
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					



9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	1.020.000,00	10%	696.962,88		833.955,91		
SPESE TECNICHE E GENERALI	153.000,00		153.000,00		181.112,61		
SPESE TECNICHE PIANO DI SICUREZZA	40.800,00		40.800,00		48.296,70		
Accantonamento maggiori oneri e ribasso	110.000,00		465.340,83		249.039,19		
oneri di discarica	44.200,00		44.200,00		44.200,00		
LAVORI IN ECONOMIA					30.000,00		
ONERI COMPLEMENTARI							
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	1.368.000,00		1.400.303,71		1.386.604,41		
IVA LAVORI	102.000,00		69.696,29		83.395,59		
C.T.M. + I.V.A.	1.470.000,00		1.470.000,00		1.470.000,00		
COSTO TOTALE INTERVENTO	1.470.000,00		1.470.000,00		1.470.000,00		

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento
I.A.C.P. - CASERTA
 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 (Dott. Ing. A. Reggiani)



10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	151,93	203,76
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		



11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a
il.....e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

..... li
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a
il.....e residente in.....
nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
contributi.

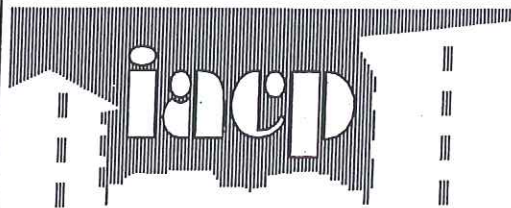
..... li
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

COMMISSIONE TECNICA
 (art. 63 - Legge 22/10/71 n. 686)
PARERE N. 6533
 espresso nella seduta del 19/12/2013
 IL RELATORE

REGIONE CAMPANIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa
 Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A
 e n. 55 scala unica



AVERSA

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

data: dicembre 2013

ELAB. 9

SETTORE TECNICO
 UFFICIO DIREZIONE LAVORI



VISTO:
 IL DIRETTORE DEI LAVORI:
 (Dott. Ing. GIUSEPPE DI NUZZO)
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
 (Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e l'impresa **D.B.L. Appalti s.r.l.** per l'affidamento dei lavori suppletivi, in variante ai lavori di Risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica, affidati con Contratto d'appalto Rep. n. 53368 in data 19/09/2012 registrato a Caserta il 01/10/2012 al n. 567, per l'importo netto di €. 696.962,88, inclusi oneri sicurezza per €.172.000,00.

CIG 0358503607.

IMPORTO PROGETTO VARIANTE: €. 833.955,91 di cui €.241.409,01 quali oneri per la sicurezza;

IMPORTO NETTO ATTO DI SOTTOMISSIONE: Euro 136.993,03 (centotrentaseimilanovecentonovantatre/03) di cui €. 69.409,01 per oneri della sicurezza.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Duemila , addì
del mese di in Caserta, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, in Via Eleuterio Ruggiero n. 45, avanti a me Avv. Ernesto Toti Direttore Generale ed Ufficiale Rogante dell'I.A.C.P., autorizzato, a norma di legge, alla stipula dei contratti in forma pubblico-amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune

accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge, si sono personalmente costituiti:

1) Per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di

Caserta, con sede in Caserta, alla Via Eleuterio Ruggiero n. 45, Il

Dott. Ing. Attilio REGGIANI, nato a San Tammaro (CE) il 05/01/1952,

Dirigente del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Caserta, presso la cui Sede domicilia, nella

qualità, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione di questo

Istituto n.° 4914 del 23/07/2007,

C.F./P.I. : 00101970614;

2) Per l'impresa D.B.L. Appalti s.r.l. Via Vittorio Veneto, 16 - 00187

ROMA, iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese della

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli, al

numero R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) 820556, Il **Sig.**

Antonio Piccolo, nato a Villaricca, l'11/10/1975, nella qualità di legale

rappresentante della stessa, elettivamente domiciliato, ai sensi e per

gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale di Appalto per le opere

di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, presso la Sede

dell'I.A.C.P.,

C.F./P.I. : 03199740618;

Detti signori componenti, della cui identità personale e capacità

giuridica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di far

constatare, per pubblico atto, quanto segue:

P R E M E S S O

Che, stante la necessità di provvedere all'esecuzione di maggiori

opere non previste nel progetto principale, relativamente a opere di finitura facciate veniva redatta perizia di variante e suppletiva, per il maggior importo netto di Euro 136.993,03 rispetto alla previsione contrattuale, approvata dal Commissario Straordinario dell' Ente con decreto n. 53 in data 5/11/2008;

Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori aggiuntivi e variati rispetto a quelli preventivati per cui è stata redatta perizia di variante e suppletiva, dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, direttore dei lavori, per l'importo complessivo invariato di finanziamento di Euro 1.470.000,00 di cui Euro 833.955,91 per lavori netti;

Che, detta maggiore spesa relativa ai lavori trova copertura nelle disponibilità del Q.E. approvato;

La sopra costituita Impresa D.B.L. Appalti s.r.l. nella persona del Sig.

Antonio PICCOLO in qualità di suo legale rappresentante, presa visione della perizia di variante e suppletiva;

dichiara e si obbliga quanto appresso:

Art. 1 - Di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori suppletivi e di variante di cui alla perizia di variante e suppletiva citata in premessa, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale Rep. n.53368 del 19/9/2012, registrato a Caserta il 1/10/2012 al n. 567.

Art. 2 - Il prezzo netto dei maggiori lavori è stabilito in Euro 136.993,03 (centotrentaseimilanovecentonovantatre/03) derivante dall'applicazione degli stessi prezzi offerti e relativi al contratto principale oltre a n. 12 nuovi prezzi sui quali è stato applicato il medesimo ribasso d'asta del 38,094%, offerto per i lavori principali,

senza sollevare alcuna eccezione o riserva comune

Art. 3 – Viene concesso l'ulteriore termine di gg. 30 (trenta) per concludere i lavori indicati nella perizia in oggetto.

Art. 4 - L'Impresa si obbliga ad accettare i nuovi prezzi concordati con il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sulla base del contratto principale e pertanto da assoggettare al medesimo ribasso d'asta del 38,094%.

Art. 5 - Formano parte integrante del presente contratto la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, direttore dei lavori, ed approvata con decreto commissariale n..... del

Art. 6 - L'impresa si obbliga di rispettare tutte le norme del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti sui LL.PP. approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le prescrizioni tecniche della direzione dei lavori, tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche.

Art. 7 - I pagamenti delle somme di cui al presente contratto saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale. La persona incaricata a riscuotere per conto dell'Impresa aggiudicataria è Il Sig. Antonio Piccolo, nato a Villaricca il 11/10/1975, C.F./P.I.: 03199740618, nella sua qualità di legale rappresentante ovvero procuratore.

Art. 8 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti

dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

L'impresa e' responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata

dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante stesso comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa della somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato l'adempimento degli obblighi predetti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 9 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, e nel Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti, operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Istituto della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 10 - A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso l'IACP di Caserta via E. Ruggiero 45 ai fini della normale corrispondenza.

Art. 11 - Sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché, quelle d'asta, di bollo, di copia, di registrazione e dei diritti di segreteria.

A tal fine l'Impresa aggiudicataria dichiara che il presente contratto è

soggetto ad IVA, che dovrà versare ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633. Conseguentemente al presente atto dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa.

ALLEGATI:

- Perizia di variante e suppletiva.

Di ciò richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai costituiti che, a mia interpellanza, dichiarano di approvarlo in quanto conforme alle loro volontà e con me lo sottoscrivono.

Il presente atto consta di n.° facciate scritte da persona di mia fiducia, per intero su n.° di esse e righe della successiva, oltre le formalità di chiusura.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

L'UFFICIALE ROGANTE

