



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 52 DEL 28/11/2013

Ufficio proponente: Settore Amministrativo Contabile

OGGETTO: approvazione variazioni al Bilancio di previsione anno 2013

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)


DIRIGENTE SAC f.f.
(Avv. Ernesto TOTI)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE AVV. ERNESTO TOTI			

DA INVIARE A:

DIR	SEF	ST	SA
-----	-----	----	----

L'anno 2013, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 10,30,
nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero Caserta, con l'assistenza dell' Avv. Ernesto Toti,
Direttore Generale dell' Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO :

- Che, con atto deliberativo del Commissario straordinario n. 41 del 05/09/2013, è stato approvato il bilancio di previsione dell'Ente relativo all'anno 2013;
- Che, la normativa vigente impone che l'intera gestione contabile sia ispirata al mantenimento degli equilibri inizialmente fissati dall'Organo Istituzionale dell'Ente in sede di approvazione del bilancio di previsione incentrato sul pareggio finanziario e sull'equilibrio economico;
- Che, a seguito di verifica contabile eseguita dall'Ufficio Contabilità Ordinaria e Speciale del Settore Amministrativo Contabile dell'Ente, è emerso che alcuni capitoli di spesa e di entrata del bilancio di previsione 2013 risultano non commisurati al reale fabbisogno, pertanto si rende necessario provvedere alla relativa rideterminazione;
- Che il Responsabile dell'ufficio Contabilità ordinaria e speciale, a seguito delle richieste di impegni di spesa ed accertamento di entrate pervenute da altri Settori dell'Ente, ha provveduto ad assestare le previsioni di competenza e di cassa in funzione delle più recenti esigenze, apportando le conseguenti modifiche ai rispettivi capitoli/articoli di spesa e di entrata del bilancio preventivo 2013, come si evince dagli allegati prospetti al presente deliberato sotto le lettere "A" e "B"; inoltre lo stesso ha redatto una relazione analitica dalla quale risultano esposte per capitoli/articoli di spesa e di entrata, le causali che hanno reso necessario effettuare le singole variazioni. (allegato "C").
- Che alle variazioni per nuove, maggiori o minori spese ed entrate è stata assicurata la necessaria copertura finanziaria;
- Che, il prossimo 30 novembre scade il termine ultimo entro il quale l'Organo Istituzionale può apportare variazioni al bilancio di previsione 2013 dell'Ente, adottando, pertanto, le eventuali misure ritenute opportune e/o necessarie anche per mantenere il pareggio di bilancio, e, comunque, per salvaguardarne gli equilibri;

IL RESPONSABILE DELLA
Contabilità ordinaria e speciale
Rag. Michele Montano -

TANTO PREMESSO:

IL DIRETTORE GENERALE NELLA QUALITÀ DI DIRIGENTE DEL S.A.C. F.F.

letta la relazione istruttoria;

esaminati gli allegati "A", "B" e "C";

Acquisito il parere favorevole del Collegio Sindacale espresso nella seduta del _____,
giusta verbale _____ (allegato "D")

Ritenuto doversi procedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- l'approvazione delle variazioni al Bilancio di previsione dell'anno 2013, allegate al presente decreto.

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del S.a.c. f.f.
Avv. Ernesto Toti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed, acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

- LETTA la relazione istruttoria del Responsabile dell'ufficio contabilità ordinaria e speciale, e la proposta del Direttore Generale nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo Contabile f.f.;
- VISTI gli allegati "A", "B" e "C", costituenti parte integrante del presente Decreto;
- LETTO il parere favorevole del Collegio Sindacale dell'Ente espresso nella seduta del 28/11/2013, giusta verbale nr. 125; (allegato "D")
- RITENUTO doversi procedere in merito;
- VISTO lo Statuto dell'Ente;
- SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

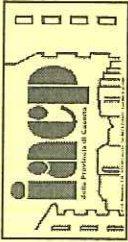
DECRETA

APPROVARE, per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente e fedelmente riportate, le variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2013;

INVIARE il presente Decreto alla Regione Campania - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - ed alla Banca della Campania, filiale di Caserta, Tesoriere dell'Ente, nonché ai settori dell'Ente per le determinazioni di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Vincenzo Melone



Allegato "A" al decreto commissariale nr. 52 del 29/11/2013 recante: "variazioni al Bilancio di previsione anno 2013"

CAPITOLI DI SPESA DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013	PREVISIONI ANNO 2013	VARIAZIONI IN AUMENTO +	VARIAZIONI IN DIMINUIZIONE	NUOVI IMPORTI
6.1.02.10 - 1 retribuzioni ed indennità al personale	€ 1.302.717,00		€ 40.000,00	€ 1.262.717,00
6.1.02.10 - 4 contributi ass.vi e prev.li su emolumenti al pers. A carico ente	€ 371.423,85	€ 40.000,00		€ 411.423,85
6.1.05.30 - 8 spese per servizi a rimborso : contr. Fognatura	€ 165.000,00	€ 7.000,00		€ 172.000,00
6.1.05.30 - 1 spese per servizi a rimborso : acqua	€ 10.000,00		€ 7.000,00	€ 3.000,00
	€ 1.849.140,85	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 1.849.140,85

sede li, 20/11/2013

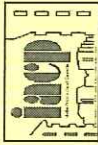
IL RESPONSABILE Contabilità ordinaria e speciale

rag. Michele Montano

IL DIRETTORE GENERALE

in qualità di Dirigente del S.A.C./f.f.

- Avv. Ernesto TOTI -



Allegato "B" al decreto commissariale nr. 52 del 28/11/2013, recante: "variazioni al Bilancio di previsione anno 2013"

CAPITOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013		PREVISIONI ANNO 2013	VARIAZIONI IN AUMENTO	VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	NUOVI IMPORTI
5.2.05.20 - 3	quota amm.ne alloggi iacp ceduti / riscattati	€ 120.000,00	€ 30.000,00		€ 150.000,00
5.2.05.40 - 2	corr.vi per servizi a rimborso: illuminazione parti comuni	€ 570.000,00	€ 35.000,00		€ 605.000,00
5.2.05.40 - 3	corr.vi per servizi a rimborso: riscaldamento	€ 100.000,00	€ 20.000,00		€ 120.000,00
5.2.05.40 - 5	corr.vi per servizi a rimborso: pul.parti comuni a verde	€ 10.000,00	€ 20.000,00		€ 30.000,00
5.2.05.40 - 6	corr.vi per servizi a rimborso: ascensori	€ 530.000,00	€ 35.000,00		€ 565.000,00
5.2.05.40 - 7	corr.vi per servizi a rimborso: autoclave	€ 85.000,00	€ 10.000,00		€ 95.000,00
5.2.05.40 - 8	corr.vi per servizi a rimborso: contr. Fognature	€ 120.000,00	€ 60.000,00		€ 180.000,00
5.2.05.40 - 9	corr.vi per servizi a rimborso: spese postali e bollettazione	€ 200.000,00	€ 45.000,00		€ 245.000,00
5.2.05.40 - 10	corr.vi per servizi a rimborso: copertura rischi	€ 130.000,00	€ 30.000,00		€ 160.000,00
5.2.06.10 - 5	alloggi occupati abusivamente, requisiti - comune di Aversa	€ 625.561,00		€ 285.000,00	€ 340.561,00
		€ 2.490.561,00	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€ 2.490.561,00

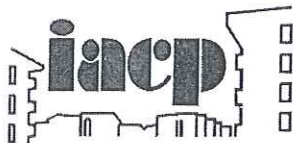
sede li, 20/11/2013

IL RESPONSABILE Contabilità ordinaria e speciale

rag. Michele Montano

IL DIRETTORE GENERALE

in qualità di Dirigente del S.A.C./f.f.
- Avv. Ernesto LOYI -



ALLEGATO "C" al Decreto Commissariale nr. _____ del _____ recante: "variazioni al Bilanci di Previsione 2013"

RELAZIONE DELL'UFFICIO CONTABILITA' ORDINARIA E SPECIALE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE DELL'ENTE, AFFERENTE LE VARIAZIONI AI CAPITOLI/ARTICOLI DI SPESA ED ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013.

- SPESE -

=====

6.1.02.10/1: RETRIBUZIONI ED INDENNITA' AL PERSONALE	- 40.000,00
6.1.02.10/4: CONTRIBUTI ASS.VI E PREV.LI SU EMOLUMENTI AL PERSONALE – QUOTA A CARICO DELL'ENTE.	+ 40.000,00

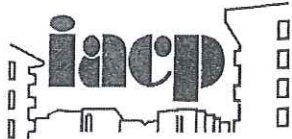
Il Direttore Generale, con nota del 20 c.m. prot. N. US/2013/4082/UN, riscontrando la nota di questo ufficio del 5 c.m., prot. N. 1397, ha comunicato la necessità di apportare una variazione in aumento di € 40.000,00 al capitolo/articolo di entrata del Bilancio di Previsione 2013: **6.1.02.10/4**, rettificando la previsione iniziale comunicata con nota del 21/06/2013 prot. N. 920.

Il Direttore Generale, con la nota innanzi richiamata, ha ritenuto che la variazione in aumento del capitolo/articolo 6.1.02.10-4 potesse essere pareggiata dal capitolo/articolo di spesa del Bilancio di Previsione 2013: **6.1.02.10/1**

=====

6.1.05.30/8: spese per servizi a rimborso: CONTR. FOGNATURA	+ 7.000,00
6.1.05.30/1: spese per servizi a rimborso: ACQUA	- 7.000,00

Il Dirigente del Settore Tecnico, ha proposto, con propria determinazione, l'affidamento del servizio di espurgo fosse biologiche, pozzi neri, vasche di raccolta a tenuta, pozzetti e disostruzione di condotte fognarie, da effettuarsi su tutto il patrimonio dell'Ente, alla I.C.M. Costruzioni di Carandente Palma, per i mesi di novembre e dicembre 2013, per una spesa complessiva di € 26.429,34 (IVA inclusa). Questo ufficio, tenuto conto che sul capitolo/articolo di spesa **6.1.05.30/8** risultava una disponibilità di € 20.136,92, (non sufficiente a coprire per € 7.000,00 la spesa proposta e innanzi evidenziata) ha ritenuto opportuno variare in aumento il capitolo/articolo **6.1.05.30-8**, finanziandolo con una diminuzione di pari importo dell'art. 1 dello stesso capitolo, assicurando così il pareggio di bilancio.



- ENTRATE -

Il responsabile dell'Ufficio Inquilinato, del Settore Amministrativo Contabile dell'Ente, evidenziò gli importi da iscrivere al bilancio di previsione 2013 per i vari capitoli/articoli di entrata che di seguito si elencano:

5.2.05.20/3: quote Amm.ne alloggi IACP cedenti/riscattati	€. 120.000,00
5.2.05.40/2: corrisp.vi per servizi a rimborso: illum. parti comuni	€. 570.000,00
5.2.05.40/3: corrisp.vi per servizi a rimborso: riscaldamento	€. 100.000,00
5.2.05.40/5: corrisp.vi per servizi a rimborso: pulizia parti com. a verde	€. 10.000,00
5.2.05.40/6: corrisp./vi per servizi a rimborso: ascensori	€. 530.000,00
5.2.05.40/7: corrisp./vi per servizi a rimborso: autoclave	€. 85.000,00
5.2.05.40/8: corrisp./vi per servizi a rimborso: contr. Fognature	€. 120.000,00
5.2.05.40/9: corrisp./vi per servizi a rimborso: spese postali e bollettaz.	€. 200.000,00
5.2.05.40/10: corrisp./vi per servizi a rimborso: copertura rischi	€. 130.000,00

A seguito di uno screening effettuato da questo Ufficio, all'inizio del mese di novembre e la proiezione per i restanti tre mesi dell'esercizio 2013, è emerso che i capitoli/articoli di entrata del bilancio di previsione 2013, innanzi descritti, risultano sottostimati nella previsione per € **285.000,00** e, pertanto, si è provveduto ad effettuare una variazione in aumento degli stessi per gli importi a fianco di ciascuno indicato. (VEDI ALLEGATO "B")

Il finanziamento di questi aumenti, della somma complessiva di € 285.000,00, è stato effettuato apportando una modifica in diminuzione di pari importo dal capitolo/articolo di entrata: **5.2.06.10/5: alloggi occupati abusivamente, requisiti- comune di Aversa**

Quest'ultima operazione è stata possibile considerato che, ad oggi, non è stato documentato, da parte dell'Ufficio Inquilinato dell'Ente, alcun recupero di questa entrata, iscritta a bilancio per €. 625.000,00.

Sede li, 20/11/2013

Il Responsabile della Contabilità Generale e Speciale
(Rag. Montano Michele)

VERBALE N. 125 DEL 28 NOVEMBRE 2013

L'anno 2013, il giorno 28, del mese di novembre, alle ore 08:30, presso la sede dell'IACP in Caserta alla via Ruggiero 45 si è riunito il Collegio Sindacale per discutere il seguente o.d.g.:

- variazioni al Bilancio di previsione anno 2013, sono presenti:

Dott. De Cato Sergio	Presidente
Dott. Riccio Salvatore	Componente

Si prende visione della variazione al Bilancio di previsione anno 2013 predisposta dal Settore Amministrativo Contabile e sottoposta al parere del Collegio Sindacale.

L'ufficio competente sottopone, altresì, al Collegio una relazione nella quale vengono indicate le comunicazioni dei singoli uffici a sostegno delle variazioni effettuate per capitoli/articoli di spesa e di entrata, da effettuare entro il termine perentorio del 30 Novembre 2013.

Dall'esame della proposta di variazione, prodotta in data 20/11/2013, si evincono variazioni in aumento delle spese per €. 47.000,00 nonché variazioni in diminuzione delle spese per €. 47.000,00, con una differenza pari a zero; nonché variazioni in aumento delle entrate per €. 285.000,00 e variazioni in diminuzione delle entrate per €. 285.000,00 con una differenza pari a zero.

Tali variazioni permettono l'invarianza del pareggio di bilancio e pertanto si esprime parere favorevole.

Gli allegati prospetti delle variazioni al bilancio di previsione 2013 costituiscono parte integrante del presente verbale.

Il Collegio Sindacale coglie l'occasione per fra presente che, in riferimento alle procedure di concorso in atto presso questo Ente, per le eventuali assunzioni di personale, occorre ottemperare a quanto disposto nell'art.2, c. 1 e 7 del D.L. 31/8/2013 nr. 101, coordinato con la legge di conversione del 30/10/2013, nr. 125, che prevede ulteriori prescrizioni in materia di assunzioni di personale nelle Pubbliche Amministrazioni.

Del che è verbale

Letto confermato e sottoscritto

Dott. Sergio De Cato

Dott. Salvatore Riccio

