

Di Caserta



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 50 DEL 19-11-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: D.G.R. 2312 del 18/12/2004 – L. 560/93

Lavori di realizzazione e completamento dei locali commerciali in Caserta via Borromini e via Brunelleschi – Completamento lavori di Manutenzione Straordianria in Caserta via Cappuccini.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno **2013**, il giorno 19 del mese di novembre, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- La Regione Campania ha finanziato i lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini con i Decreti:
 - N. 273 del 20/04/2007 per un importo di € 573.545,66 derivanti dalle economie sui lavori in ambito P.R.U. in Caserta via Michelangelo e Puccianiello;
 - N. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 per un importo di € 770.000,00;
- In totale per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione sugli stabili I.A.C.P. in via Cappuccini si sono resi disponibili € 1.363.545,66.
- I lavori riguardavano sia opere interne che esterne degli alloggi, tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi, sia la chiusura dei porticati del piano terra che avrebbe portato alla creazione di locali pluriuso con funzione di terziario
- I lavori sono terminati in data 07/06/2013.
- E' stato emesso, in data 20/09/2013, il certificato di regolare esecuzione dei lavori per un importo di € 879.623,75 e dal Quadro Tecnico Finale risulta l'economia di €. 142.183,89;
- Nel contempo l'Istituto ha fatto istanza al Comune di Caserta di chiudere i porticati sottostanti l'edificio "B" che prospettano in via Borromini al fine di potenziare il proprio patrimonio edilizio.
- In data 15 maggio 2013 prot. n. 38478/Pdc n. 04/2013/SUAP il Comune di Caserta ha rilasciato il P.A.C. e pertanto è possibile dare seguito alla realizzazione dei locali commerciali.
- I lavori di Manutenzione Straordinaria eseguiti dall'Impresa Urania e collaudati in data 20/09/2013 riguardavano il recupero degli impianti tecnologici negli alloggi nonché il rifacimento delle facciate ma non prevedevano:
 - l'esecuzione di lavori di tinteggiatura delle scale;
 - l'illuminazione esterna al parco;
 - sistemazione delle aree pertinenziali a verde.
- Alla luce delle numerose istanze di richiesta di locazione dei locali sia in via Brunelleschi già oggetto di lavori nell'appalto affidato all'Impresa Urania, sia di quelle in via Borromini recentemente autorizzate dal Comune.
- L'Istituto ha programmato la realizzazione delle opere necessarie alla chiusura dei porticati necessari alla realizzazione dei locali commerciali.
- Con Decreto n. 46 del 12/11/2013 il Commissario Straordinario ha localizzato la somma di € 385.232,84 necessaria alla esecuzione delle opere.
- Contestualmente si è ritenuto opportuno utilizzare € 121.671,72 derivanti dalle economie dell'Appalto appena concluso che ammontano complessivamente ad € 142.183,89 per il completamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria non rientranti nel progetto d'appalto.
- Le risorse finanziarie per la realizzazione del programma ammontano a complessivi € 506.904,77 e sono state finanziate in parte dalla Regione Campania con D.G.R. 2312 del 18/12/2004 per € 142.183,89 nonché dai fondi ex L. 560/93 per € 385.232,84
- Il programma si attuerà per fasi:

- a) Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a;
- b) Esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 90 gg naturali e consecutivi;
- c) Collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

I Qq.TT.EE. degli interventi risultano i seguenti:

COMPLETAMENTO LAVORI DI M.S. EDIFICIO VIA CAPPUCCINI

Costo di realizzazione tecnica (C.T.M.)	€ 110.610,84
IVA Lavori (10%)	€ 11.061,08
C.T.M. + IVA	€ 121.671,92
<u>COSTO TOTALE INTERVENTO DI M.S.</u>	<u>€ 121.671,92</u>

COMPLETAMENTO LOCALI COMMERCIALI

Lavori	€ 279.812,24
Sicurezza	€ 3.671,14
<u>TOTALE</u>	<u>€ 283.483,24</u>
Oneri di discarica	€ 13.869,80
Competenze tecniche	€ 53.861,82
Imprevisti	€ 5.669,66
Costo di realizzazione tecnica (C.T.M.)	€ 356.884,52
IVA lavori	€ 28.348,32
C.T.M. + IVA	€ 385.232,84
<u>COSTO TOTALE INTERVENTO LOC. COMM.</u>	<u>€ 385.232,84</u>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Lavori	€ 394.094,08
Oneri di discarica	€ 13.869,80
Competenze tecniche	€ 53.861,82
Imprevisti	€ 5.669,66
Costo di realizzazione tecnica (C.T.M.)	€ 467.495,36
IVA Lavori	€ 39.409,41
C.T.M. + IVA	€ 506.904,77
<u>COSTO TOTALE INTERVENTO</u>	<u>€ 506.904,77</u>

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania avente ad oggetto “aggiornamento limiti di costo per interventi di E.R.P. agevolata e sovvenzionata – (Modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n.7844 del 2/10/1996)” aggiornato con D.D. n. 265 del 26/09/2012.
- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli di cui al contratto principale.
- Le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione del programma ammontano ad € 506.904,77, di cui € 121.671,72 stanziata dalla Regione Campania con Decreti Dirigenziale del Settore E.P.A. n. 273 del 20/04/2007 e n. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 e € 385.232,84 con i fondi localizzati dall'I.A.C.P. con il Decreto Commissariale n 46 del 12/11/2013;

- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/11/2013 ai sensi degli artt. 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L. R.03/2007. Inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 13/11/2013 con parere n. 6527 che si allega in copia.


Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'allegato parere favorevole n. **6527** della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 13/11/2013;

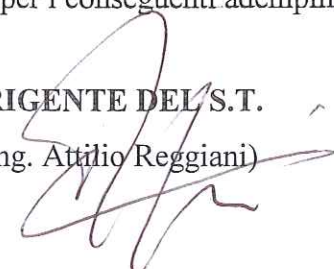
Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei "Lavori di realizzazione e completamento dei locali commerciali in Caserta via Borromini e via Brunelleschi – completamento lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 506.904,77 e per un importo a base d'appalto di € 394.094,08 di cui € 8.542,47 (€ 4.871,47 SRP + € 3.671,00 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con Decreti Dirigenziale del Settore E.P.A. n. 273 del 20/04/2007 e n. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 in parte per € 385.232,84 con i fondi stanziati dall'I.A.C.P. con il Decreto Commissariale n 46 del 12/11/2013;
2. **Autorizzare** il prelievo dai fondi ex L. 560/93;
3. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
4. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania ed al parere n. 6527 del 13/11/2013 della Commissione Tecnica ex art. 68 L. 865/71;
5. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.


IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRÉTA

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei “**Lavori di realizzazione e completamento dei locali commerciali in Caserta via Borromini e via Brunelleschi – completamento lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini**”, per l’ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 506.904,77 e per un importo a base d’appalto di € 394.094,08 di cui € 8.542,47 (€ 4.871,47 SRP + € 3.671,00 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con Decreti Dirigenziale del Settore E.P.A. n. 273 del 20/04/2007 e n. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 in parte per € 385.232,84 con i fondi stanziati dall’I.A.C.P. con il Decreto Commissariale n 46 del 12/11/2013;
2. **Autorizzare** il prelievo dai fondi ex L. 560/93;
3. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
4. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., ed al parere n.6527 del 13/11/2013 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 68 L. 865/71 al Settore EPA della Regione Campania;
5. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

COMMISSIONE TECNICA (art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865) PARERE N. <u>6527</u> espresso nella seduta del <u>13/11/13</u> IL RELATORE <i>[Signature]</i>
--

Parere n. 6527 del 13/11/2013

Oggetto: **D.G.R. 2312 del 18/12/2004 - L. 560/93**

Realizzazione e completamento dei locali commerciali in Caserta via Borromini e via Brunelleschi - Completamento lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- La Regione Campania ha finanziato i lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini con i Decreti:
 - N. 273 del 20/04/2007 per un importo di € 573.545,66 derivanti dalle economie sui lavori in ambito P.R.U. in Caserta via Michelangelo e Puccianiello;
 - N. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 per un importo di € 770.000,00;
- In totale per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione sugli stabili I.A.C.P. in via Cappuccini si sono resi disponibili € 1.363.545,66.
- I lavori riguardavano sia opere interne che esterne degli alloggi, tesi a recuperare decoro e funzionalità degli alloggi stessi, sia la chiusura dei porticati del piano terra che avrebbe portato alla creazione di locali pluriuso con funzione di terziario
- I lavori sono terminati in data 07/06/2013.
- E' stato emesso, in data 20/09/2013, il certificato di regolare esecuzione dei lavori per un importo di € 879.623,75 e dal Quadro Tecnico Finale risulta l'economia di € **142.183,89**:
- Nel contempo l'Istituto ha fatto istanza al Comune di Caserta di chiudere i porticati sottostanti l'edificio "B" che prospettano in via Borromini al fine di potenziare il proprio patrimonio edilizio.
- In data 15 maggio 2013 prot. n. 38478/Pdc n. 04/2013/SUAP il Comune di Caserta ha rilasciato il P.A.C. e pertanto è possibile dare seguito alla realizzazione dei locali commerciali.
- I lavori di Manutenzione Straordinaria eseguiti dall'Impresa Urania e collaudati in data 20/09/2013 riguardavano il recupero degli impianti tecnologici negli alloggi nonché il rifacimento delle facciate ma non prevedevano:
 - l'esecuzione di lavori di tinteggiatura delle scale;
 - l'illuminazione esterna al parco;

- sistemazione delle aree pertinenziali a verde.
- Alla luce delle numerose istanze di richiesta di locazione dei locali sia in via Brunelleschi (già oggetto di lavori nell'appalto affidato all'Impresa Urania), sia di quelle in via Borromini recentemente autorizzate dal Comune.
- L'Istituto ha programmato la realizzazione delle opere necessarie alla chiusura dei porticati necessari alla realizzazione dei locali commerciali.
- Con Decreto n. 46 del 12/11/2013 il Commissario Straordinario ha localizzato la somma di € 385.232,84 necessaria alla esecuzione delle opere.
- Contestualmente si è ritenuto opportuno utilizzare le economie derivanti dall'Appalto appena concluso, pari ad € 142.183,89 per il completamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria non rientrante nel progetto d'appalto.
- Le risorse finanziarie per la realizzazione del programma ammontano a complessivi € 506.904,77 e sono state finanziate in parte dalla Regione Campania con D.G.R. 2312 del 18/12/2004 per € 142.183,89 nonché dai fondi ex L. 560/93 per € 385.232,84
- Il programma si attuerà per fasi:
 - a) Affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a;
 - b) Esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 90 gg naturali e consecutivi;
 - c) Collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

I QQ.TT.EE. degli interventi risultano i seguenti:

COMPLETAMENTO LAVORI DI M.S. EDIFICIO VIA CAPPUCCINI

Costo di realizzazione tecnica (C.T.M.)	€ 110.610,84
IVA Lavori (10%)	€ 11.061,08
C.T.M. + IVA	€ 121.671,92
<u>COSTO TOTALE INTERVENTO DI M.S.</u>	<u>€ 121.671,92</u>

COMPLETAMENTO LOCALI COMMERCIALI

Lavori	€ 279.812,24
Sicurezza	€ 3.671,14
<u>TOTALE</u>	<u>€ 283.483,24</u>
Oneri di discarica	€ 13.869,80
Competenze tecniche	€ 53.861,82
Imprevisti	€ 5.669,66
Costo di realizzazione tecnica (C.T.M.)	€ 356.884,52
IVA lavori	€ 28.348,32
C.T.M. + IVA	€ 385.232,84
<u>COSTO TOTALE INTERVENTO LOC. COMM.</u>	<u>€ 385.232,84</u>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

Lavori	€ 394.094,08
Oneri di discarica	€ 13.869,80
Competenze tecniche	€ 53.861,82
Imprevisti	€ 5.669,66
Costo di realizzazione tecnica (C.T.M.)	€ 467.495,36
IVA Lavori	€ 39.409,41
C.T.M. + IVA	€ 506.904,77
<u>COSTO TOTALE INTERVENTO</u>	<u>€ 506.904,77</u>

- I prezzi utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli di cui al Contratto Principale stipulato con la ditta Urania Costruzioni Generali S.r.l..

LA COMMISSIONE

- Visti i Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 273 del 20/04/2007 e n. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04;
- Vista il Decreto n. 46 del 12/11/2013 del Commissario Straordinario che localizza la somma di € 385.232;
- Vista la Legge 457/78 (art. 31);
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il completamento del risanamento sugli immobili di che trattasi oltre che per la realizzazione di nuovi locali commerciali a P.T. mediante la chiusura dei porticati;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 506.904,77, è assicurata in parte per € 121.671,92 con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 273 del 20/04/2007 e n. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 in parte per € 385.232,84 con i fondi stanziati dall'I.A.C.P. con il Decreto Commissariale n 46 del 12/11/2013;
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/11/2013 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore:

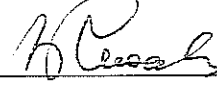
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

All'approvazione del Progetto Esecutivo per la "Realizzazione e completamento dei locali commerciali in Caserta via Borromini e via Brunelleschi - Completamento lavori di Manutenzione Straordinaria in Caserta via Cappuccini" di € 506.904,77 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 394.094,08 di cui € 8.542,47 (€ 4.871,47 SRP + € 3.671,00 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i

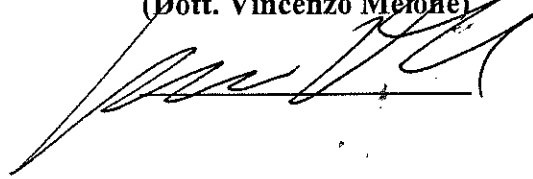
fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania n. . 273 del 20/04/2007 e n. 32 del 14/04/2008 ex D.G.R. 2312/04 e dallo I.A.C.P. con Decreto Commissariale n.46 del 12/11/2013.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune di Caserta:
