



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 5 DEL 08-01-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** D.D. n. 839 del 05/12/2007 e D.D. n. 9 del 15/01/2008.  
Manutenzione Straordinaria di opere edili.  
**Rilocalizzazione fondi.**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO  
(Ing. A. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO  
(Avv. Ernesto Toti)

DIR.NE GENERALE/PERSONALE/S.E.F.  
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DALLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E  
ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA SEGUENTE  
SITUAZIONE CONABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE _____			

DIR | SEF | ST | SA

L'anno 2013, il giorno otto del mese di gennaio, alle ore 10,30, nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di segretario.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con Delibera Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio. Con successiva Delibera Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008 l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00; la Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha suddiviso il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 per il recupero del Patrimonio, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta. L'Ufficio Manutenzione di questo Ente a fronte delle svariate problematiche emergenti ha ritenuto ripartire il finanziamento concesso per la risoluzione delle problematiche che attengono alla manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà secondo le tipologie definite all'art. 31 della L. 457/78 ed in particolare:

1. **Manutenzione Ordinaria:** Art. 31 Comma a)
2. **Manutenzione Straordinaria:** Art. 31 Comma b)
  - a) Opere edili
  - b) Impianti
3. **Risanamento Conservativo:** Art. 31 Comma c)  
e, per far fronte alle esigenze dei portatori di handicap:
4. **Abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89)**

Con Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 trasmessa alla Regione Campania con nota prot. 3055/Tec. del 05/06/2008, dell'importo complessivo di € 16.500.000,00 assegnato all'Istituto, è stata impegnata la somma di € 3.000.000,00 per la Manutenzione Straordinaria Edile.

A cui sono seguiti:

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 75 del 19/12/08 con la quale è stata approvata una prima ripartizione dei fondi;
- il Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/2008 la Regione Campania di presa atto della ripartizione sopra richiamata;
- il Decreto Commissariale n. 33 dell'11/10/2011 di approvazione della seguente localizzazione:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE DECRETO N. 33 DEL 11/10/2011
<b>LOTTO 1</b>	<b>€ 950.000,00</b>
Sant'Angelo D'Alife	
Calvi Risorta	
<b>LOTTO 2</b>	<b>€ 821.651,26</b>
Sessa Aurunca	
Roccamonfina	
Falciano del Massico	
<b>LOTTO 3</b>	<b>€ 600.000,00</b>
Arienzo	
Bellona	
Sant'Arpino	
<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA IN</b>	<b>€ 628.348,74</b>
Cancello ed Arnone	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

Il lotto 2 ed il lotto 3 sono in fase di appalto, mentre il lotto 1 e la Sostituzione Edilizia in Cancello ed Arnone sono in avanzata fase di progettazione. Da una verifica economica è scaturita la necessità di ulteriori fondi sia per il recupero del fabbricato in Calvi Risorta, per dare seguito a richieste manutentive derivanti da procedimenti giudiziari in corso, sia per la sostituzione edilizia in Cancello ed Arnone per ottemperare al

Decreto Dirigenziale Regione Campania n.265 del 26/09/2012 (decreto dei costi), in materia di risparmio energetico – Protocollo Itaca.

Occorre premettere che con Decreto Dirigenziale n. 207/2012 la Regione Campania ha finanziato interventi di Manutenzione Straordinaria su stabili di proprietà I.A.C.P. e che con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 l'Ente ha ripartito i fondi stanziati a favore dell'I.A.C.P. destinando l'importo di € 300.000,00 per il finanziamento dell'intervento Manutentivo Straordinario in Sant'Angelo d'Alife.

Pertanto, è possibile stralciare la somma prevista dal Decreto Commissariale n. 33/2011 per la Manutenzione Straordinaria in Sant'Angelo d'Alife, al fine di implementare le somme attribuite agli interventi manutentivi in Calvi Risorta e Cannello ed Arnone, nel modo di seguito riportato:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE DECRETO N. 33 DEL 11/10/2011	COMUNE	NUOVA LOCALIZZAZIONE	VARIAZIONE
LOTTO 1	€ 950.000,00	LOTTO 1	€ 790.000,00	€ - 160.000,00
Sant'Angelo d'Alife				
Calvi Risorta		Calvi Risorta		
LOTTO 2	€ 821.651,26	LOTTO 2	€ 821.651,26	-
Sessa Aurunca		Sessa Aurunca		
Roccamonfina		Roccamonfina		
Falciano del Massico		Falciano del Massico		
LOTTO 3	€ 600.000,00	LOTTO 3	€ 600.000,00	-
Arienzo		Arienzo		
Bellona		Bellona		
Sant'Arpino		Sant'Arpino		
SOSTITUZIONE EDILIZIA IN	€ 628.348,74	SOSTITUZIONE EDILIZIA IN	€ 788.348,74	€ + 160.000,00
Cannello ed Arnone		Cannello ed Arnone		
TOTALE	€ 3.000.000,00		€ 3.000.000,00	-

  
Il Funzionario Istruttore  
F.to Ing. Carmine Crisci

Tanto premesso

#### IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Condivisa la rilocalizzazione, distinta per lotti funzionali, delle somme correlate alle diverse esigenze manutentive sul patrimonio IACP così come risultanti dall'effettiva disponibilità dei fondi a seguito della progettazione esecutiva, nonché dal recupero dei fondi residui dei mutui contratti dall'I.A.C.P. con la Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** la proposta di Rilocalizzazione dei fondi, di cui al D.D. 839/08 e D.D. 09/08, assegnati all'Istituto per lavori di Manutenzione Straordinaria seguendo la localizzazione definita nella relazione resa in premessa e distinta per lotti funzionali (lotti m.s. 1, 2, 3 e Sostituzione edilizia in Canello ed Arnone);
2. **Evidenziare che**, nel rispetto dello stanziamento complessivo di € 3.000.000,00, l'Istituto si riserva la facoltà di poter procedere alla variazione delle previsioni a seguito di oggettive necessità risultanti da specifico atto deliberativo;
3. **Trasmettere** il presente Decreto alla Regione Campania ed ai Settori competenti dell'I.A.C.P. per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

**Letta** la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Sentito** il parere favorevole del Direttore Generale

**DECRETA**

1. **Approvare** la Rilocalizzazione dei fondi già assegnati all'Istituto con D.D. 839/07 e D.D. 09/08 e successiva presa d'atto Regionale (D.D. 518 del 12/11/08), per lavori di Manutenzione Straordinaria per un importo complessivo pari a € 3.000.000,00 così come di seguito elencati:

COMUNE	NUOVA LOCALIZZAZIONE
<b>LOTTO 1</b>	€ 790.000,00
Calvi Risorta	
<b>LOTTO 2</b>	€ 821.651,26
Sessa Aurunca	
Roccamonfina	
Falciano del Massico	
<b>LOTTO 3</b>	€ 600.000,00
Arienza	
Bellona	
Sant'Arpino	
<b>SOSTITUZIONE EDILIZIA IN</b>	€ 788.348,74
Canello ed Arnone	
<b>TOTALE</b>	€ 3.000.000,00

2. **Dare mandato** al Dirigente del Settore di provvedere ad ogni consequenziale adempimento;
3. **Riservarsi**, nel rispetto dello stanziamento complesso di € 3.000.000,00, ogni ulteriore facoltà di procedere alla variazione delle previsioni a seguito di oggettive necessità risultanti da specifico atto deliberativo;
4. **Trasmettere** il presente Decreto alla Regione Campania ed ai competenti Settori dell'Istituto per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Vincenzo Melone)