



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 48 DEL 15/11/2013

Ufficio proponente: Presidenza

OGGETTO: affidamento in concessione del servizio di supporto alla riscossione ordinaria dei canoni da parte dei locatari degli immobili di proprietà dell'IACP e del recupero coattivo dei canoni dovuti e non pagati- atto di indirizzo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE/PERSONALE/S.E.F.
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 200 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP.	ART.	CAP. _____	ART. _____	CAP. _____	ART. _____
	IMP.N. DEL		IMP.N. _____ DEL _____		IMP.N. _____ DEL _____	
- Stanziamento di Bilancio	€		€		€	
- Impegni precedenti	€	0	€		€	
- Disponibilità	€		€		€	
- PRESENTE IMPEGNO	€		€		€	
- Disponibilità residua	€		€		€	
IL DIRETTORE GENERALE						

DIR SEF ST SA

L'anno 2013, il giorno quindici del mese di novembre, alle ore 11,00 nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'Avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- Che, come noto, la normativa in materia di personale delle Pubbliche Amministrazioni oramai da tempo è improntata ad una razionalizzazione dello stesso al fine del contenimento dei relativi costi;
- Che, la predetta normativa ha, inevitabilmente, comportato una riduzione consistente del personale in servizio con conseguente aggravio di lavoro per le unità attualmente occupate;
- Che, relativamente al servizio di riscossione ordinaria dei canoni di locazione, già da tempo l'Istituto si avvale di società esterne per l'espletamento del servizio di postalizzazione dei bollettini di pagamento, mentre la rendicontazione dei pagamenti viene effettuata per il tramite di personale dipendente dell'Ente;
- Che, il numero esiguo degli addetti alla predetta rendicontazione, ha determinato, nel tempo, gravi ritardi e disfunzioni nella regolarità e puntualità della predetta operazione, atteso il numero consistente degli inquilini dell'Ente;
- Che, pertanto, si ritiene, in via sperimentale, opportuno verificare, unitamente all'esternalizzazione del servizio di postalizzazione dei bollettini di pagamento, la possibilità di affidare in concessione anche il servizio supporto alla riscossione ordinaria dei canoni da parte dei locatari degli immobili di proprietà dell'IACP;
- Che, altresì, la grave situazione di carenza del personale dell'Ente, ha determinato una inevitabile difficoltà di porre in essere un'azione incisiva per contrastare o, quantomeno, contenere, il fenomeno della morosità relativo a canoni di locazione dovuti e non pagati dai predetti inquilini;
- Che, nonostante, l'intensa e proficua attività svolta dall'Ufficio Legale dell'Ente, coadiuvata anche da affidamenti a professionisti esterni, solo parzialmente si è riusciti ad emarginare tale fenomeno;
- Che, pertanto, si ritiene, anche in questo caso, almeno in via sperimentale, valutare l'opportunità di esternalizzare il servizio di riscossione coattiva dei canoni di locazione, prevedendo, almeno nella fase iniziale, l'affidamento solo di alcune zone circoscritte della provincia di Caserta;

CONSIDERATO

- Che compito di questo Ente è quello di focalizzare l'attenzione sulla puntuale riscossione dei canoni di locazione che, costituiscono, la prevalente fonte di sussistenza dell'Istituto;
- Che, dunque, appare oramai improcrastinabile porre in essere tutte le azioni utili al perseguimento di quanto innanzi specificato;

- Che, l'integrazione con soggetti esterni, appare opportuna al fine di accelerare il processo di puntuale esazione dei canoni di locazione ordinari nonché, la riduzione della morosità, relativa a canoni di locazione dovuti e non pagati, accumulata nel corso degli anni;

Tanto premesso e considerato

Ritenuto doversi provvedere in merito;

DECRETA

- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari, al fine di ricercare soggetti esterni che possano rendersi destinatari degli affidamenti di cui in premessa;
- nello specifico, si ritiene dare i seguenti atti di indirizzo:
 1. relativamente all'affidamento del servizio di supporto alla riscossione ordinaria dei canoni di locazione e, contestuale, servizio di postalizzazione dei relativi bollettini, la ricerca dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa; nello specifico si ritiene di adempiere ai principi previsti dall'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 ed in particolare ai principi di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità procedendo alla pubblicazione di un avviso volto a far conoscere l'intenzione dell'amministrazione di concedere a terzi il servizio di che trattasi prima di adottare la procedura di gara informale prevista dal citato art. 30;
 2. relativamente all'affidamento del servizio di riscossione coattiva dei canoni di locazione dovuti e non pagati, si precisa che, almeno nella fase iniziale, si procederà ad affidare il recupero della morosità relativa a tutta la provincia di Caserta, giusta allegato al presente decreto, che ne forma parte integrante;
 3. che, sempre nel rispetto della normativa vigente, si ritiene di adempiere ai principi previsti dall'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 ed in particolare ai principi di imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità procedendo alla pubblicazione di un avviso volto a far conoscere l'intenzione dell'amministrazione di concedere a terzi il servizio di che trattasi prima di adottare la procedura di gara informale prevista dal citato art. 30;
- trasmettere agli uffici interessati per quanto di competenza.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

