



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 66 DEL 12-11-2013

Ufficio proponente:

OGGETTO: Localizzazione fondi ex Legge 560/93 per realizzazione locali commerciali in via Borromini e via Brunelleschi.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'			
SETTORE TECNICO (Ing. Attilio. Reggiani)	SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE (Avv. Ernesto Toti)	DIREZIONE GENERALE (Avv. Ernesto Toti)	
L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU <u> </u> CAPITOL <u> </u> E ARTICOL <u> </u> DEL BILANCIO DI PREVISIONE' DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 <u> </u> CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:			
NOTIZIE CONTABILI	CAP. <u> </u> ART. <u> </u> IMP.N. <u> </u> DEL <u> </u>	CAP. <u> </u> ART. <u> </u> IMP.N. <u> </u> DEL <u> </u>	CAP. <u> </u> ART. <u> </u> IMP.N. <u> </u> DEL <u> </u>
- Stanziamento di Bilancio	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- Impegni precedenti	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- Disponibilità	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- PRESENTE IMPEGNO	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
- Disponibilità residua	€ <u> </u>	€ <u> </u>	€ <u> </u>
<p>IL DIRETTORE GENERALE</p> <p>_____</p>			

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di novembre, alle ore 10,30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- l'Istituto ha inoltrato istanza al Comune di Caserta per ottenere l'autorizzazione a chiudere i porticati sottostanti l'edificio "B" che prospetta su via Borromini al fine di potenziare il proprio patrimonio edilizio;
- In data 15 maggio 2013 prot. n. 38478/Pdc n. 04/2013/SUAP il Comune di Caserta ha rilasciato il P.A.C. per cui è ora possibile procedere alla realizzazione dei locali commerciali.
- Con nota prot. IN/1414/T1 dell'08/11/2013 il Dirigente del Settore Tecnico ha trasmesso alla Direzione Generale il seguente Q.T.E. per la realizzazione ed il completamento dei locali commerciali:

Lavori e Sicurezza	€ 283.483,24
Oneri Discarica	€ 13.869,80
Competenze Tecniche	€ 53.861,82
Imprevisti	€ 5.669,66
I.V.A. 10%	€ 28.348,32
Costo Totale Intervento	€ 385.232,84

CONSIDERATO CHE:

- *i fondi ex Legge 560/93 ai sensi dell'art. 1 comma 14 della medesima legge posso essere destinati al "re-investimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti"*

PROPONE

di localizzare l'importo di € 385.232,84 per le finalità espresse in premessa prelevando i fondi necessari dalle disponibilità finanziarie derivanti dall' alienazione degli immobili (L.560/93).

Il Dirigente S.A.C. f.f.



Tanto premesso e considerato,

IL DIRETTORE GENERALE

Così come da relazione istruttoria del Dirigente f.f. S.A.C.;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- 1) PRENDERE ATTO della relazione istruttoria di cui in premessa;
- 2) Localizzare la somma di € 385.232,84 per la realizzazione dei locali commerciali in via Borromini e via Brunelleschi prelevandola dai fondi ex Legge 560/93.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In conformità alle risultanze dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente ed acquisita l'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia,

Letta la relazione istruttoria e la proposta del Direttore Generale;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

DECRETA

- 1) APPROVARE la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Decreto;
- 2) PRENDERE ATTO della relazione istruttoria di cui in premessa;
- 3) Localizzare la somma di € 385.232,84 per la realizzazione dei locali commerciali in via Borromini e via Brunelleschi prelevandola dai fondi ex Legge 560/93.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Vincenzo Melone)