

Orfaneli



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 4 DEL 07-01-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi.
Periodo 2013-2018.

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA A BASE DI GARA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio Ruggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 7 del mese di gennaio, alle ore 13,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- E' in scadenza il contratto del Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario – Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi;
 - occorre, quindi, espletare l'appalto che prevede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede dell'IACP con il fine di garantire la pulizia e la funzionalità dei locali;
 - l'appalto consiste nel servizio di pulizia, disinfezione, e sanificazione, così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della Ditta appaltatrice. Il servizio è comprensivo anche della fornitura di beni di consumo;
 - la procedura sarà "aperta", ai sensi dell'art. 3 c. 37 e dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.e i., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 1° co. e 83 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;
 - L'importo a base d'asta è stato desunto dal computo metrico estimativo allegato al progetto;
- Per l'espletamento del servizio di che trattasi, sarà stanziato dal bilancio dell'Ente l'importo complessivo di € 256.000,00 – a far carico sugli esercizi finanziari del quinquennio 2013-2018, con il seguente Q.T.E.:

Quadro Tecnico Economico

Importo lavori a base d'appalto	€ 200.000,00
di cui € 5.087,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
S.U.A. (1,5% base d'asta)	€ 3.000,00
Pubblicità	€ 6.000,00
Accantonamento maggiori oneri	€ 5.000,00
I.V.A. 21%	<u>€ 42.000,00</u>
Totale finanziamento	€ 256.000,00

La documentazione progettuale è stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione Tecnica ex art.63 L.865/71 nella seduta del 20/12/2012 parere n. 6501 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

LETTA la relazione istruttoria;

VISTO l'allegato parere favorevole n. 6501 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 20/12/2012;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

VISTO lo Statuto;

RICHIAMATE le proprie competenze.

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. **APPROVARE** la documentazione Tecnico-Amministrativa ed i QQ.TT.EE. indicati nella relazione istruttoria redatti dal Settore Tecnico dell'Istituto per l'espletamento della gara d'appalto del Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi il periodo 2013-2018;
2. **TRASMETTERE** il presente Decreto ai Settori competenti per i seguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

LETTA la relazione istruttoria e la proposta di decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

VISTO lo Statuto;

SENTITO il Direttore Generale;

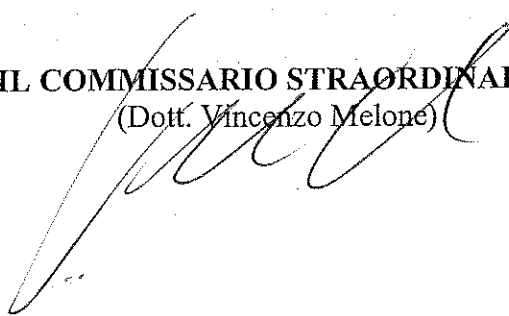
DECRETA

APPROVARE la documentazione Tecnico-Amministrativa ed i QQ.TT.EE. indicati nella relazione istruttoria redatti dal Settore Tecnico dell'Istituto per l'espletamento della gara d'appalto del Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi il periodo 2013-2018;

TRASMETTERE il presente decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Cotti)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

(art. 63 - Legge 281/1978 n. 383)

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

PARERE N. 6501
espresso nella seduta del 20/12/12

IL RELATORE



Parere n. 6501 del 20/12/2012

- Oggetto: **Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario** – Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi.
Periodo 2013-2018

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA A BASE DI GARA

PREMESSA:

- è in scadenza il contratto del Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario – Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione Assegnazione Alloggi;
- occorre, quindi, espletare l'appalto che prevede interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria presso la sede dell'IACP con il fine di garantire la pulizia e la funzionalità dei locali;
- l'appalto consiste nel servizio di pulizia, disinfezione, e sanificazione, così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della Ditta appaltatrice. Il servizio è comprensivo anche della fornitura di beni di consumo.
- La procedura sarà "aperta", ai sensi dell'art. 3 c. 37 e dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.e i., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 1° co. e 83 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.;
- L'importo a base d'asta è stato desunto dal computo metrico estimativo allegato al progetto;
- Per l'espletamento del servizio di che trattasi, sarà stanziato dal bilancio dell'Ente l'importo complessivo di € 256.000,00 – a far carico sugli esercizi finanziari del quinquennio 2013-2018, con il seguente Q.T.E.:

Quadro Tecnico Economico

Importo lavori a base d'appalto	€ 200.000,00
di cui € 5.087,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
S.U.A. (1,5% base d'asta)	€ 3.000,00
Pubblicità	€ 6.000,00
Accantonamento maggiori oneri	€ 5.000,00
I.V.A. 21%	€ 42.000,00
Totale finanziamento	€ 256.000,00

- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, oltre alla Relazione Tecnica è costituita dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Schema di contratto;
3. Analisi nuovi prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Computo metrico estimativo della sicurezza;
6. D.U.V.R.I.;
7. Planimetrie delle unità fisiche;

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la relazione tecnica a firma, del Responsabile della U.O. MANUTENZIONE-PROGETTAZIONE e del R.U.P., Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente;
- Visto il D.Lgs. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che, in riferimento a quanto stabilito dall'Amministrazione dell'Ente, per l'avvio di tutte le procedure conseguenti e necessarie per l'appalto del servizio di che trattasi, occorre preventivamente acquisire il parere favorevole di questa Commissione Tecnica sugli elaborati tecnico-progettuali previsti per l'espletamento della relativa gara;
- Che gli atti sono stati redatti, dal Settore Tecnico, nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Che la procedura d'appalto per l'aggiudicazione è quella prevista ai sensi dell'art. 3 c. 37 e dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.e i., con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 1° co. e 83 del D.Lgs 163/06 e s.m. e i.
- Che il progetto esecutivo è stato validato e verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/12/2012 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'Affidamento del Servizio per la pulizia interna ed esterna e fornitura materiale igienico-sanitario – Sede I.A.C.P. e dei locali in uso alla Commissione assegnazione Alloggi. Periodo 2013-2018, per una durata quinquennale, per complessivi €200.000,00 di cui € 5.087,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 56.000,00 per spese complementari ed IVA al 21%.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE

IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)


Ist. Autonomo per le Case Popolari
DELLA PROVINCIA DI CASERTA
COMMISSIONE TECNICA
Legge 22.10.71 n. 935 - Art. 63 -
Per copie conforme