



Orfanelle

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 33 DEL 05-08-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012.
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Pastorano via S. Pertini.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. A. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Ernesto Toti)

DIR.NE GENERALE/PERSONALE/S.E.F.
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DALLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 200 CHE PRESENTA LA SEGUENTE
SITUAZIONE CONABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
IL DIRETTORE GENERALE _____			

DIR	SEF	ST	SA
-----	-----	----	----

L'anno 2013, il giorno cinque del mese di agosto, alle ore 12,30, nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78*, ripartiti nel modo seguente:

1. Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
2. Progetto pilota di Adeguamento Sismico € 300.000,00 finalizzato alla sperimentazione di un modello operativo di messa in sicurezza di edifici dell'Ente utilizzando un sistema innovativo basato sugli isolatori elastometrici;
3. Fondo per la rapida esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria urgente ed indifferibili € 750.000,00 per far fronte alle richieste di tali tipi di necessità che dovessero presentarsi nel prossimo biennio;
4. Adeguamento impianti € 500.000,00 capitolo che prevede le seguenti casistiche:
 - a. Per l'adeguamento Impianti Elettrici delle parti comuni degli immobili non conformi alla Legge 37/08 (ex Legge 46/90) € 250.000,00 su stabili le cui parti comuni non ancora stati messi a norma;
 - b. Programma Straordinario di sostituzione delle caldaie murali a gas € 250.000,00 al fine di provvedere alla sostituzione nei casi più urgenti ed indifferibili.

Successivamente con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata - in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, destinando la cifra di **€ 150.000,00** agli interventi in **Pastorano via S. Pertini**.

La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.

Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali.

Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di **Pastorano (CE)**, riguarda il complesso in **Via S. Pertini** che risulta formato da complessivi n° 8 alloggi ai quali si accede attraverso n. 1 scala, con 2 alloggi a pianerottolo e nel piano seminterrato troviamo uno spazio comune e locale autoclave e 8 cantinole.

La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato, solai in latero cemento e chiusura perimetrale in blocchi di latero cemento con rifinitura ad intonaco.

Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:

1. Intonaco e strutture in c.a. ammalorate in copertura e in tutti gli elementi aggettanti
2. Infiltrazioni d'acqua in copertura;
3. Superfetazioni di vario genere;
4. Ringhiere dei balconi, imbotti delle porte e finestre totalmente arrugginite;
5. Pluviali e grondaie totalmente degradate;
6. Accumulo di acqua in copertura;
7. Scossalina forata da ruggine;
8. Cedimento del piano del marciapiede in prossimità dei tombini;
9. Rottura di vetro al finestrone piano seminterrato;
10. Ristrutturazione di gradini scala;
11. Deterioramento asfalto piazzale.

Il tutto così come è meglio dettagliato nel Calcolo Sommario della Spesa e nei grafici del Progetto Preliminare. Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata", di seguito si riporta il Q.T.E. dell'intervento:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		115.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	6.900,00
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	8.050,00
	ONERI DISCARICA	5.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	2.175,00
	S.U.A	0,00
	A.V.C.P	375,00,00
	PUBBLICITA'	1.000,00
Totale		138.500,00
IVA (10%)		11.500,00
IMPORTO FINANZIAMENTO		150.000,00



I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 e 25 nuovi prezzi.


Il Funzionario Istruttore
F.to Ing. Carmine Crisci

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;


Visto l'allegato parere favorevole n. 6515 della Commissione Tecnica ex art. 63 Legge 865/71 nella seduta del 15/07/2013;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

- 
1. **Approvare** il Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Pastorano Via S. Pertini** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 115.000,00**, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 207 del 2012, di cui € 3.450.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012;
 2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
 3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E. ed al parere n. 6515 del 15/07/2013, al Settore EPA della Regione Campania ed ai Settori competenti dell'I.A.C.P. per i conseguenti adempimenti.


IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DECRETA

1. **Approvare** il Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Pastorano Via S. Pertini** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 115.000,00**, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 207 del 2012, di cui € 3.450.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E. ed al parere n. 6515 del 15/07/2013, al Settore EPA della Regione Campania ed ai Settori competenti dell'I.A.C.P. per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63



Parere n. 6515 del 15/07/2013

Oggetto: **D.D. n. 207 del 28/06/2012**

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di **Comune di Pastorano via S. Pertini**

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78*. Sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da organi Istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto comunque presente le esigue disponibilità economiche, sono stati individuati i seguenti immobili sui quali poter intervenire coerentemente e nel rispetto delle finalità indicate dal Decreto Regionale n. 207/2012:

TIPOLOGIA INTERVENTI

- 1 **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE**
- 2 **PROGETTO PILOTA DI ADEGUAMENTO SISMICO**
- 3 **COSTITUZIONE FONDO PER LA RAPIDA ESECUZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI URGENTI ED INDIFFERIBILI NON PROGRAMMABILI**
- 4 **ADEGUAMENTO IMPIANTI**
 - a ADEGUAMENTO IMP. ELETTRICI L. 22/01/08 n.37 (EX 46/90)
 - b PROGRAMMA STRAORDINARIO SOST. CALDAIE

	D.D. 207/12
	€ 3.450.000,00
	€ 300.000,00
	€ 750.000,00
	€ 250.000,00
	€ 250.000,00
	€ 500.000,00
TOTALE	€ 5.000.000,00

Come si evince dalla tabella sopra riportata sono state individuate tipologie d'intervento che attengono alle finalità imposte dal Decreto di finanziamento ed in particolare:

1. Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
2. Progetto pilota di Adeguamento Sismico € 300.000,00 finalizzato alla sperimentazione di un modello operativo di messa in sicurezza di edifici dell'Ente utilizzando un sistema innovativo basato sugli isolatori elastometrici;
3. Fondo per la rapida esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria urgente ed indifferibili € 750.000,00 per far fronte alle richieste di tali tipi di necessità che dovessero presentarsi nel prossimo biennio;
4. Adeguamento impianti € 500.000,00 capitolo che prevede le seguenti casistiche:
 - a. Per l'adeguamento Impianti Elettrici delle parti comuni degli immobili non conformi alla Legge 37/08 (ex Legge 46/90) €250.000,00 su stabili le cui parti comuni non ancora stati messi a norma;
 - b. Programma Straordinario di sostituzione delle caldaie murali a gas €

250.000,00 al fine di provvedere alla sostituzione nei casi più urgenti ed indifferibili.

- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO**
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

	Importi
	€ 200.000,00
	€ 130.000,00
	€ 250.000,00
	€ 350.000,00
	€ 150.000,00
	€ 150.000,00
	€ 180.000,00
	€ 80.000,00
	€ 340.000,00
	€ 150.000,00
	€ 320.000,00
	€ 150.000,00
	€ 280.000,00
	€ 300.000,00
	€ 200.000,00
	€ 220.000,00
	€ 3.450.000,00

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Gli interventi sono differenziati in funzione delle necessità di riportare la condizione dei fabbricati ad un livello prestazionale sufficiente ma che comunque si possono riassumere in lavori di Manutenzione Straordinaria, con particolare riferimento alle opere edili (facciate e ristrutturazioni esterne) e gli Impianti (rifacimento rete idrica interna e reti di servizio esterne);
- La scelta dei materiali è stata condotta tenendo presenti le esigenze manutentive che potranno occorrere nel corso degli anni; la preferenza è stata, pertanto, accordata alle tecnologie ed ai materiali di facile reperimento sul mercato, che abbiano una buona durabilità nel tempo, i manufatti saranno poi oggetto di manutenzione ad opera di ditte che abbiano una relativa specializzazione nel settore da scegliere a mezzo gara con procedura aperta;
- Nell'ottica progettuale si è proceduto in una prima fase ad eseguire una attenta ricognizione dello stato di fatto analizzando le esigenze manutentive degli alloggi anche attraverso il reperimento di informazioni presenti nella banca dati dell'Istituto, dall'esame delle segnalazioni effettuate a vario titolo dagli assegnatari nonché dagli interventi di Manutenzione Ordinaria eseguiti sugli immobili, in questo modo sono state individuate le patologie presenti negli stabili;
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di **Pastorano** (CE), riguarda il

complesso in **Via S. Pertini** che risulta formato da complessivi n° 8 alloggi ai quali si accede attraverso n. 1 scala, con 2 alloggi a pianerottolo e nel piano seminterrato troviamo uno spazio comune e locale autoclave e 8 cantinole.

- La struttura portante risulta essere stata realizzata in cemento armato, solai in latero cemento e chiusura perimetrale in blocchi di latero cemento con rifinitura ad intonaco.
 - Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
 1. Intonaco e strutture in c.a. ammalorate in copertura e in tutti gli elementi aggettanti
 2. Infiltrazioni d'acqua in copertura;
 3. Superfetazioni di vario genere;
 4. Ringhiere dei balconi, imbotti delle porte e finestre totalmente arrugginite;
 5. Pluviali e grondaie totalmente degradate;
 6. Accumulo di acqua in copertura;
 7. Scossalina forata da ruggine;
 8. Cedimento del piano del marciapiede in prossimità dei tombini;
 9. Rottura di vetro al finestrone piano seminterrato;
 10. Ripristino di gradini scala;
 11. Deterioramento asfalto piazzale.
 - Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 1. Spicconatura degli intonaci ammalorati con relativo trattamento dei ferri e la ricostruzione della malta copri ferro degli spigoli dei parapetti;
 2. Rifazione di intonaco
 3. Rimozione di guaina sul terrazzo di copertura;
 4. Rifazione di massi e massetti;
 5. Messa in opera di guaine a doppio strato e successiva protezione anticorrosiva in copertura e vano scala;
 6. Trattamento antiruggine e verniciatura delle ringhiere e imbotti porte e finestre in ferro e ringhiera perimetrale,
 7. Tinteggiatura delle facciate;
 8. Sostituzione dei canali pluviali e delle scossaline sul parapetto,
 9. Installazione di scossalina tra vano scala e tetto,
 10. Nuove pluviali con terminali e grondaie;
 11. Tinteggiatura dei soffitti per l'alloggio ultimo piano;
 12. Rifacimento della fognatura, marciapiede e manto stradale del cortile,
 13. Sostituzione della porta d'accesso al terrazzo;
 14. Ripristino vetro finestrone piano seminterrato;
 15. Riparazione di soglie di marmo alla scala;
 16. Installazione di barra rompigoccia al di sotto del cornicione.
- Il tutto così come è meglio dettagliato nel Calcolo Sommario della Spesa e nei grafici del Progetto Preliminare.
- Il programma si attuerà per fasi:
 - a) Redazione progetto preliminare;
 - b) Approvazione del progetto preliminare;
 - c) Richiesta finanziamento alla Regione;
 - d) Redazione progetto esecutivo;
 - e) Approvazione progetto esecutivo;
 - f) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - g) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - h) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma -120 gg. naturali e consecutivi;
 - i) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.
 - Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione

Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata ". Di seguito è riportato il Q.T.E.

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€	115.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€	6.900,00
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA		8.050,00
	ONERI DISCARICA	€	5.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.175,00
	S.U.A	€	0,00
	A.V.C.P	€	375,00
	PUBBLICITA'	€	1.000,00
Totale		€	138.500,00
IVA (10%)		€	11.500,00
IMPORTO FINANZIAMENTO		€	150.000,00

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 12 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 150.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

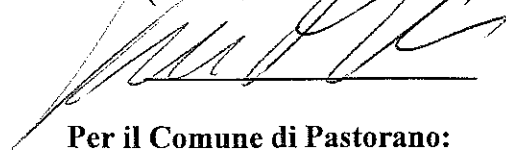
Alla approvazione del Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Pastorano Via S. Pertini** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 115.000,00**, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 207 del 2012, di cui € 3.450.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune di Pastorano:

D.D 207/2012

Lavori di manutenzione straordinaria per il fabbricato sito nel comune di:

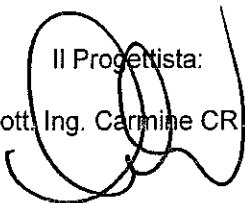


PROGETTO PRELIMINARE

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E Q.T.E.

(art. 22 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:
Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI


Data: Luglio 2013

ELAB. **04**

COLL.: Arch. Angelo Santucci

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.
1	2	3
Ponteggio mobile	€ 20.911,95	18,184%
Spicconatura, demolizione, rimozione e scavo	€ 12.894,12	11,212%
Consolidamento di calcestruzzo	€ 12.919,70	11,235%
Intonaco	€ 12.610,68	10,966%
Tinteggiatura e preparazione del sottofondo	€ 22.360,90	19,444%
Massi, masetti e pavimentazione	€ 6.332,91	5,507%
Manto di asfalto	€ 5.273,59	4,586%
Scossalina, grondaie e pluviali	€ 2.780,46	2,418%
Infissi in alluminio	€ 975,94	0,849%
Marmo	€ 227,03	0,197%
Trasporto a rifiuto	€ 2.407,21	2,093%
Verniciatura	€ 7.757,54	6,746%
Lavori Vari	€ 7.547,97	6,563%
TOTALE (€)	€ 115.000,00	100%

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.
		S	M												
S M	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica Regione Campania: D.D. 207/2010 Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di Cancellò ed Arnone (CE) MANUTENZIONE STRAORDINARIA														
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI														
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO PRELIMINARE		luglio 2013			Ing. Carmine Crisci										
PROGETTO DEFINITIVO															
PROGETTO ESECUTIVO															
AGGIUDICAZIONE															
STATO FINALE															
COLLAUDO															
2 LOCALIZZAZIONE															
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: PASTORANO							
LOCALITA'/VIA S. PERTINI															
3 DATI DI PROGETTO															
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012															
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA															
DESTINAZIONE:															
UBICAZIONE INTERVENTO:															
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del															
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del															
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del															
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 150.000,00															
4 DATI DI FINANZIAMENTO															
PROVV. N.		DEL		EURO						LEGGE					
										dd.207/2012					

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	124,28	%	incr. max
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%
		TOT. 2		€/mq	0,00		
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	124,28		C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	7,46	6,00%	15%
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	8,70	7,00%	4%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	7,75	6,24%	10%
		ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	23,91		
		COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	148,19		C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUP.ALLOGGI					TOTALE
	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	
N. ALLOGGI				8,00		8,00
VANI UTILI						
Superf. Utile (alloggi)				615,80		615,80
Superf. Utile (altre funzioni)						0,00
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI			16,25		16,25
	PERTINENZA ORG. ABIT.			143,3		143,30
Sp (Sup. parcheggi coperti)	< 45 % S.U.					150
Sc (Sup. complessiva)	$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					925,35

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO						
DATI METRICI	SUP.ALLOGGI					TOTALE MQ.
	< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	
	1	2	3	4	5	6
N. ALLOGGI						
VANI UTILI						
Superficie Utile abitazioni						
Superficie Utile altre funzioni						
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI					
	PERTINENZA ORG. ABIT.					
Sp (Sup. archeggi coperti)	< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)	$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)	$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$					

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Ponteggio mobile	€ 20.911,95	18,18%		
	Spicconatura, demolizione, rimozione e scavo	€ 12.894,12	11,21%		
	Consolidamento di calcestruzzo	€ 12.919,70	11,23%		
	Intonaco	€ 12.610,68	10,97%		
	Tinteggiatura e preparazione del sottofondo	€ 22.360,90	19,44%		
	Massi, masetti e pavimentazione	€ 6.332,91	5,51%		
	Manto di asfalto	€ 5.273,59	4,59%		
	Scossalina, grondie e pluviali	€ 2.780,46	2,42%		
	Infissi in alluminio	€ 975,94	1%		
	Marmo	€ 227,03	0,20%		
	Trasporto a rifiuto	€ 2.407,21	2,09%		
	Verniciatura	€ 7.757,54	6,75%		
	Lavori Vari	€ 7.547,97	6,56%		
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)	€ 115.000,00	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	115.000,00	10%					
ONERI COMPLEMENTARI							
SPESE TECNICHE E GENERALI	6.900,00						
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	8.050,00						
ONERI DISCARICA	5.000,00						
SOMME A DISPOSIZIONE	2.175,00						
S.U.A.	0,00						
A.V.C.P.	375,00						
PUBBLICITA'	1.000,00						
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	138.500,00						
IVA LAVORI	11.500,00						
C.T.M. + I.V.A.	150.000,00						
COSTO TOTALE INTERVENTO	150.000,00						
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento							
				-671.651,26			0,00
					14.950,00		
					1150		
					12000		13525
					375		
				5			1.425,00

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	124,28	149,67
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a
 il e residente in
 nella qualità di
 dichiara sotto la propria responsabilità:
 - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
 economico corrispondono al vero;

Il sottoscritto nato a
 il e residente in
 nella qualità di
 dichiara sotto la propria responsabilità:
 - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
 economico corrispondono al vero;
 - di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
 ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei
 contributi.

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a
 il e residente in
 nella qualità di
 dichiara sotto la propria responsabilità:
 - che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -
 economico corrispondono al vero;

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)