

Original



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 3 DEL 04-01-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: D.D. n. 207/2010.**  
Lavori di Risanamento di un Fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia.  
**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'**

<b>SETTORE TECNICO</b> (Ing. Attilio Reggiani)	<b>SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE</b> (Avv. Ernesto Toti)	<b>DIREZIONE GENERALE</b> (Avv. Ernesto Toti)
---	--	--

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 4 del mese di gennaio, alle ore 12,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Con Ordinanza n. 59 del 14 febbraio 2012 il Giudice Dott. M. Spezzaferri del Tribunale di Santa Maria C.V. – sezione distacca di Carinola, ordinava all'I.A.C.P. di Caserta di eseguire i lavori indicati nella perizia del C.T.U. Geom. Italo Fusco e tanto a seguito della Causa Civile n. 371/2011 promossa da Balbo Maria e Lomasto Maria c/o I.A.C.P. Caserta;
- Le opere contemplate nel Progetto di risanamento discendente dalla soprarichiamata Perizia consistono fondamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato -al fine di scongiurare distacchi di parti di intonaco delle facciate- oltre ad interventi finalizzati al ripristino delle finiture esterne.
- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la localizzazione dei fondi di cui al punto precedente attribuendo l'importo di € 280.000,00 al finanziamento dell'intervento di M.S. in Riardo (CE) via S. Lucia;
- Che nelle more dell'accreditamento delle somme stanziare dalla Regione Campania, stante l'urgenza, l'Istituto anticiperà le somme necessarie mediante prelievo dai propri fondi ex L.560/93;
- Il programma si attuerà per fasi:
  - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
  - b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicataria;
  - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 120 gg naturali e consecutivi;
  - d) collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 257.850,94, con il seguente Q.T.E.:

Importo lavori a base d'appalto	€ 199.884,45
di cui € 16.380,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in	
Oneri sicurezza diretta (SRP)	€ 2.329,02
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 14.045,11
Totale (Scs)	€ 16.374,13

Oneri complementari		
Spese tecniche	€ 3.997,69	
Spese tecniche per piano sicurezza	€ 7.995,38	
Pubblicità	€ 5.996,53	
Accantonamento maggiori oneri	<u>€ 19.998,45</u>	
Totale oneri complementari		€ 31.981,51
I.V.A. 10%		<u>€ 19.988,45</u>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 257.850,94</b>

Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania avente ad oggetto “aggiornamento limiti di costo per interventi di E.R.P.: agevolata e sovvenzionata – (Modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n.7844 del 2/10/1996)” aggiornato con D.D. n. 265 del 26/09/2012.

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011, oltre a n. 11 Nuovi Prezzi già adottati dall'Amministrazione in lavori simili ed indicati nell'elenco prezzi unitari.

Le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione del programma ammontano ad € 257.850,94 stanziata dalla Regione Campania con D.D. 207/2012 e da anticipare con fondi propri ex L. 560/93.

Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/12/2012 ai sensi degli artt. 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L. R.03/2007. Inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 20/12/2012 con parere n. 6500 che si allega in copia.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Ing. Carmine Crisci)

**Tanto premesso**

#### **IL DIRIGENTE**

**Letta** la relazione istruttoria;

**Visto** l'allegato parere favorevole n.6500 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 20/12/2012;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;



**PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO**

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei “Lavori di Risanamento di un Fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia”, per l’ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 257.850,94 e per un importo a base d’appalto di € 199.884,45 di cui € 16.374,13 (€ 2.329,02 SRP + € 14.045,11 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 207 del 28/06/2012.
2. **Autorizzare** il prelievo dai fondi ex L. 560/93 in attesa dell’accredito dei fondi assegnati dalla Regione Campania con il citato D.D. 207/2012;
3. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
4. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
5. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Alla stregua dell’Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

**Letta** la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Sentito** il parere del Direttore Generale.


**DECRETA**

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei Lavori di Risanamento di un Fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia, per l’ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 257.850,94 e per un importo a base d’appalto di € 199.884,45 di cui € 16.374,13 (€ 2.329,02

SRP + € 14.045,11 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 207 del 28/06/2012.

2. **Autorizzare** il prelievo dai fondi ex L. 560/93 in attesa dell'accredito dei fondi assegnati dalla Regione Campania con il citato D.D. 207/2012;
3. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
4. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
5. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti

  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Vincenzo Melone)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE TECNICO**

Lavori di Risanamento di un fabbricato sito in

**Riardo (CE) alla via Santa Lucia**

*PROGETTO ESECUTIVO*

# **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Luglio 2012

ELAB. 12

<b>QTE</b>	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune			Sub.		N° progress.	
		S	M						6	1							
<b>S</b>	<b>M</b>	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b> Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA D.D. 207 DEL 28/06/2012															

### 1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI

FASI	DATA COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO DEFINITIVO			
PROGETTO ESECUTIVO	novembre 2012		
AGGIUDICAZIONE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

### 2 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: CAMPANIA	PROVINCIA: CASERTA	COMUNI: Riardo

### 3 DATI DI PROGETTO

ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Creto Commissariale n. 38 del 15/11/2012	
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA	
DESTINAZIONE:	
UBICAZIONE INTERVENTO: COMUNE di Riardo	
PROGETTO DEFINITIVO	approvato con..... del .....
PROGETTO ESECUTIVO	approvato con..... del .....
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A	n. .... del .....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA)	EURO: <b>257.850,94</b>

### 4 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
		€ 280.000,00	DD. 207/2012

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)							
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	112,35	%	incr. max
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%
		TOT. 2		€/mq	0,00		
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	112,35		C.R.M. < € 472,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3	SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	2,25	2,00%	15%	
		SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	4,49	4,00%	4%	
		ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
		ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
		EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
		IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	11,23	10,00%	10%	
		PUBBLICITA'	€/mq	3,37	3,00%	3%	
			ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	21,35	
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	133,69		C.T.M. < € 610,00 (massimale regione)	
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento



6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
1								
N. ALLOGGI					8,00		8,00	
VANI UTILI								
Superf. Utile (alloggi)					542,66		542,66	
Superf. Utile (altre funzioni)								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI				366,60		366,60	
	PERTINENZA ORG. ABIT.						869,89	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva )		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						1.779,15

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$						

8 RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI					
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
	Impianto ascensore				
impianto elettrico- tel- TV					
sistemazioni esterne					
	<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)</b>				
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9

**QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO**

OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA	2	%IVA		3	4
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	199.884,45	10%					
SPESE TECNICHE E GENERALI	3.997,69						
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	7.995,38						
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	19.988,45						
ONERI DI DISCARICA							
PUBBLICITA'	5.996,53						
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>							
ONERI COMPLEMENTARI	37.978,05						
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>	237.862,50						
IVA LAVORI	19.988,45						
C.T.M. + I.V.A.	257.850,94						
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	257.850,94						

Per l'approvazione il Responsabile del procedimento

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	$\frac{C.R.M.}{Sc}$	$\frac{C.T.M.}{Sc}$
Progetto	112,35	133,69
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				



12		13	DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																																				
AREA TOTALE INTERVENTO		UTILIZZAZIONE AREA											DATI DIMENSIONALI											CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)											INDICI											SISTEMA COSTRUTTIVO					FONDAZIONI					IMPIANTI															
													TIPI DI ALLOGGIO											TIPI DI AGGREGAZIONE											INDICI											SISTEMA COSTRUTTIVO											FONDAZIONI					IMPIANTI									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	spazi verdi attrezzati mq											N° organismi abitativi omogenei											volume ft/v.p.p.											a grandi elementi (<2L)											con plinti					a pali					gasolio						
											spazi per strade e piazze mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											con travi rovesce					a platea					gas						
											spazi per parcheggi mq											n° piani adibiti ad alloggio											altezza virtuale (2)											altre dispersioni											a pali					singolo					gasolio						
											aree per servizi mq											n° piani complessivi											volume ft/v.p.p.											altre dispersioni											a pali					singolo					gasolio						
											indice di fabbric. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						
											indice di utilizz. fondaria m²/mq											n° piani complessivi											superficie utile (S.U.)											coefficiente dispersione termica											a pali					singolo					gasolio						

NOTE:

(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.

(2) altezza virtuale = V.v.p.p. < 4,5

Su



## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

..... li .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a.....

il.....e residente in.....

nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative  
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei  
contributi.

..... li .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. 6500 del 20/12/2012

Oggetto: **D.D. n. 207/2010.**

Lavori di Risanamento di un fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) alla via S. Lucia.

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PREMESSA:**

- Con Ordinanza n. 59 del 14 febbraio 2012 il Giudice Dott. M. Spezzaferri del Tribunale di Santa Maria C.V. – sezione distacca di Carinola, ordinava di eseguire i lavori indicati nella perizia del C.T.U. Geom. Italo Fusco, a seguito della Causa Civile n. 371/2011 promossa da Balbo Maria e Lomasto Maria c/o I.A.C.P. Caserta;
- Le opere contemplate nella su citata perizia consistono fondamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato al fine di scongiurare distacchi di parti di intonaco delle facciate, oltre ad interventi finalizzati al ripristino delle finiture esterne.
- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78;
- Con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la localizzazione dei fondi di cui al punto precedente attribuendo l'importo di € 280.000,00 al finanziamento dell'intervento di M.S. in Riardo (CE) via S. Lucia;
- Che nelle more dell'accreditamento delle somme stanziare dalla Regione Campania, stante l'urgenza, l'Istituto farà fronte con propri fondi ex L.560/93;
- Il programma si attuerà per fasi:
  - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
  - b) affidamento dei lavori alle ditte aggiudicatrici;
  - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 120 gg naturali e consecutivi;
  - d) collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 257.850,94, con il seguente Q.T.E.:

**Importo lavori a base d'appalto**  
di cui € 16.380,27 per oneri della sicurezza  
non soggetti a ribasso distinti in  
Oneri sicurezza diretta (SRP) € 2.329,02

€ 199.884,45

er

Oneri sicurezza speciale (SSS)	<u>€ 14.045,11</u>
<b>Totale (Scs)</b>	<b>€ 16.374,13</b>

**Oneri complementari**

Spese tecniche	€ 3.997,69	
Spese tecniche per piano sicurezza	€ 7.995,38	
Pubblicità	€ 5.996,53	
Accantonamento maggiori oneri	<u>€ 19.998,45</u>	
<b>Totale oneri complementari</b>		<b>€ 31.981,51</b>
I.V.A. 10%		<u>€ 19.988,45</u>
<b>Totale finanziamento</b>		<b>€ 257.850,94</b>

Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 7 del 14/01/2009, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 18 del 16/03/2009 avente ad oggetto "aggiornamento limiti di costo per interventi di E.R.P.: agevolata e sovvenzionata - (Modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n.7844 del 2/10/1996)"

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011, e 11 nuovi prezzi già adottati dall'Amministrazione indicati nell'elenco prezzi unitari.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/16/2012;

Vista la Legge 457/78 (art. 31);

Visto il Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012;

Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

**CONSIDERATO**

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi e per far fronte all'Ordinanza n. 59 del 14/12/2012;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 280.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207/12;
- Che nelle more dell'accreditamento delle somme stanziati dalla Regione Campania, stante l'urgenza, l'Istituto farà fronte con propri fondi ex L.560/93;
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 14/12/2012 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

Udito il Relatore,

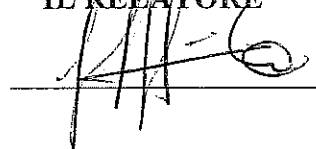
**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**



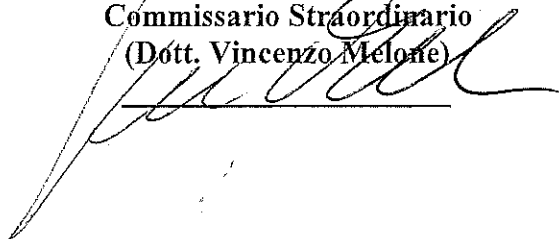
- All'approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Risanamento di un fabbricato sito in Riardo (CE) alla via S. Lucia, per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 257.850,51 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 199.884,45 di cui € 16.380,27 ( € 2.392,02 SRP + € 14.045,11 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207/2010, di cui € 5.000.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012, anticipati, stante l'urgenza, dall'I.A.C.P. utilizzando le somme di cui alla L. 560/93.

**I COMPONENTI**  
(come da verbale)

**IL RELATORE**



**IL PRESIDENTE**  
**Commissario Straordinario**  
**(Dott. Vincenzo Melone)**



Per il Comune di:

Riardo \_\_\_\_\_