

orig. 28/08/13



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 28 DEL 05-08-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: D.D. n. 207 del 28/06/2012.
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Portico di Caserta via Partenope.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO (Ing. A. Ruggieri) SETTORE AMMINISTRATIVO (Avv. Ernesto Toti) DIR.NE GENERALE/PERSONALE/S.E.F. (Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DALLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 200 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DIR SEF ST SA

L'anno 2013, il giorno cinque del mese di agosto, alle ore 10,00, nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al *miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78*, ripartiti nel modo seguente:

1. Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
2. Progetto pilota di Adeguamento Sismico € 300.000,00 finalizzato alla sperimentazione di un modello operativo di messa in sicurezza di edifici dell'Ente utilizzando un sistema innovativo basato sugli isolatori elastometrici;
3. Fondo per la rapida esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria urgente ed indifferibili € 750.000,00 per far fronte alle richieste di tali tipi di necessità che dovessero presentarsi nel prossimo biennio;
4. Adeguamento impianti € 500.000,00 capitolo che prevede le seguenti casistiche:
 - a. Per l'adeguamento Impianti Elettrici delle parti comuni degli immobili non conformi alla Legge 37/08 (ex Legge 46/90) € 250.000,00 su stabili le cui parti comuni non ancora stati messi a norma;
 - b. Programma Straordinario di sostituzione delle caldaie murali a gas € 250.000,00 al fine di provvedere alla sostituzione nei casi più urgenti ed indifferibili.

Successivamente con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata - in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, destinando la cifra di **€ 150.000,00** agli interventi in **Portico di Caserta via Partenope**.

La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.

Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali.

Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di **Portico di Caserta (CE)**, riguarda il complesso in **via Partenope** che risulta formato da complessivi n° 12 alloggi ai quali si accede attraverso n. 2 scala, per i due fabbricati, con 2 alloggi a pianerottolo per ciascuno fabbricato.

Il fabbricato in questione è di proprietà dell'I.A.C.P. è composto da 3 piani fuori terra.

La struttura portante, di ciascun fabbricato, risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da intonaco del tipo tradizionale. La copertura è del tipo a spiovente, in cemento con travetti in c.a. e pignatte di laterizio, con sovrastante manto di tegole del tipo portoghese. Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:

1. Infiltrazioni dal cornicione in copertura e correnti dei balconi sui vari piani;
2. Deterioramento del calcestruzzo e ferri d'armatura nel muretto del cornicione;
3. Deterioramento della guaina e dell'intonaco in copertura;
4. Parapetto in ferro del muretto cornicione totalmente arrugginito;
5. Assenza di gronde e scossaline in copertura;
6. Degrado dell'intonaco e marmi della scala nei vano scala;
7. Degrado degli infissi (vetri e serramenti rotti) nei vano scala;
8. Assenza di parti in ferro nella recinzione esterna;
9. Impianto citofonico non funzionante;
10. Deterioramento delle griglie in ferro per la raccolta delle acque piovane;
11. Ingressi in ferro (pedonale e carraio) fuori uso;
12. Rottura dei coperchi dei pozzetti esistenti in cls.

Il tutto così come è meglio dettagliato nel Calcolo Sommario della Spesa e nei grafici del Progetto Preliminare. Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata", di seguito si riporta il Q.T.E. dell'intervento:



IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€	115.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€	6.900,00
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€	8.050,00
	ONERI DISCARICA	€	4.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.175,00
	S.U.A	€	0,00
	A.V.C.P	€	375,00
	PUBBLICITA'	€	1.000,00
TOTALE			€ 138.500,00
IVA (10%)			€ 11.500,00
IMPORTO FINANZIAMENTO		€	150.000,00

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 e 25 nuovi prezzi.

Il Funzionario Istruttore
F.to Ing. Carmine Crisci

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'allegato parere favorevole n. 6518 della Commissione Tecnica ex art. 63 Legge 865/71 nella seduta del 15/07/2013;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in Portico di Caserta (CE) Via Partenope per l'ammontare complessivo del finanziamento di €150.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 115.000,00, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 207 del 2012, di cui € 3.450.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E. ed al parere n. 6518 del 15/07/2013, al Settore EPA della Regione Campania ed ai Settori competenti dell'I.A.C.P. per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere favorevole del Direttore Generale

DECRETA

1. **Approvare** il Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Portico di Caserta (CE) Via Partenope** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 115.000,00**, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 207 del 2012, di cui € 3.450.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012;
1. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
2. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E. ed al parere n. 6518 del 15/07/2013, al Settore EPA della Regione Campania ed ai Settori competenti dell'I.A.C.P. per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22/10/71 n. 865 art. 63
COMMISSIONE TECNICA
(art. 63 - Legge 22/10/71 n. 865)

Parere n. 6518 del 15/07/2013

Oggetto: **D.D. n. 207 del 28/06/2012**

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Portico di Caserta via Partenope

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

Stampa della Commissione Tecnica con il numero del parere (6518) e la data (15/07/2013). Sotto la data c'è la firma del relatore.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al **miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78**. Sulla scorta delle richieste d'intervento pervenute all'Ente da organi Istituzionali nonché dall'analisi delle condizioni degli immobili e tenuto comunque presente le esigue disponibilità economiche, sono stati individuati i seguenti immobili sui quali poter intervenire coerentemente e nel rispetto delle finalità indicate dal Decreto Regionale n. 207/2012:

TIPOLOGIA INTERVENTI

- 1 **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE**
- 2 **PROGETTO PILOTA DI ADEGUAMENTO SISMICO**
- 3 **COSTITUZIONE FONDO PER LA RAPIDA ESECUZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI URGENTI ED INDIFFERIBILI NON PROGRAMMABILI**
- 4 **ADEGUAMENTO IMPIANTI**
 - a ADEGUAMENTO IMP. ELETTRICI L. 22/01/08 n.37 (EX 46/90)
 - b PROGRAMMA STRAORDINARIO SOST. CALDAIE

D.D. 207/12	
	€ 3.450.000,00
	€ 300.000,00
	€ 750.000,00
	€ 250.000,00
	€ 250.000,00
	€ 500.000,00
TOTALE	€ 5.000.000,00

Come si evince dalla tabella sopra riportata sono state individuate tipologie d'intervento che attengono alle finalità imposte dal Decreto di finanziamento ed in particolare:

1. Manutenzione Straordinaria Edile € 3.450.000,00 per sopperire alle richieste manutentive più urgenti derivanti da istanze di Enti istituzionali e/o da utenti;
2. Progetto pilota di Adeguamento Sismico € 300.000,00 finalizzato alla sperimentazione di un modello operativo di messa in sicurezza di edifici dell'Ente utilizzando un sistema innovativo basato sugli isolatori elastometrici;
3. Fondo per la rapida esecuzione di interventi di Manutenzione Straordinaria urgente ed indifferibili € 750.000,00 per far fronte alle richieste di tali tipi di necessità che dovessero presentarsi nel prossimo biennio;
4. Adeguamento impianti € 500.000,00 capitolo che prevede le seguenti casistiche:
 - a. Per l'adeguamento Impianti Elettrici delle parti comuni degli immobili non conformi alla Legge 37/08 (ex Legge 46/90) €250.000,00 su stabili le cui parti comuni non ancora stati messi a norma;
 - b. Programma Straordinario di sostituzione delle caldaie murali a gas €

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

250.000,00 al fine di provvedere alla sostituzione nei casi più urgenti ed indifferibili.

- Con Decreto Commissariale n.38 del 15/11/2012 è stata approvata – in particolare - la localizzazione dei fondi stanziati per la Manutenzione Straordinaria degli stabili, secondo la seguente ripartizione:

LOCALIZZAZIONE

- a AVERSA
- b CASAGIOVE VIA CONDOTTE
- c CASALUCE VIA POLLACK
- d CANCELLO ED ARNONE VIA CONSOLARE
- e CONCA DELLA CAMPANIA VIA V. VENETO 84
- f FRANCOLISE VIA PROV. S.ANDREA/NOCELLETO
- g GRAZZANISE VIA OBERDAN
- h MADDALONI
- i PARETE VIA 2 AGOSTO
- l PASTORANO VIA ZONA 167
- m PIEDIMONTE M.
- n PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE**
- o RIARDO VIA SANTA LUCIA
- p SANT'ANGELO D'ALIFE
- r SESSA AURUNCA VIA RACCOMANDATA 13 14 16
- s SUCCIVO

	Importi
€ 200.000,00	
€ 130.000,00	
€ 250.000,00	
€ 350.000,00	
€ 150.000,00	
€ 150.000,00	
€ 180.000,00	
€ 80.000,00	
€ 340.000,00	
€ 150.000,00	
€ 320.000,00	
€ 150.000,00	
€ 280.000,00	
€ 300.000,00	
€ 200.000,00	
€ 220.000,00	
€ 3.450.000,00	

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 02/05/2013, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- Gli interventi sono differenziati in funzione delle necessità di riportare la condizione dei fabbricati ad un livello prestazionale sufficiente ma che comunque si possono riassumere in lavori di Manutenzione Straordinaria, con particolare riferimento alle opere edili (facciate e ristrutturazioni esterne) e gli Impianti (rifacimento rete idrica interna e reti di servizio esterne);
- La scelta dei materiali è stata condotta tenendo presenti le esigenze manutentive che potranno occorrere nel corso degli anni; la preferenza è stata, pertanto, accordata alle tecnologie ed ai materiali di facile reperimento sul mercato, che abbiano una buona durabilità nel tempo, i manufatti saranno poi oggetto di manutenzione ad opera di ditte che abbiano una relativa specializzazione nel settore da scegliere a mezzo gara con procedura aperta;
- Nell'ottica progettuale si è proceduto in una prima fase ad eseguire una attenta ricognizione dello stato di fatto analizzando le esigenze manutentive degli alloggi anche attraverso il reperimento di informazioni presenti nella banca dati dell'Istituto, dall'esame delle segnalazioni effettuate a vario titolo dagli assegnatari nonché dagli interventi di Manutenzione Ordinaria eseguiti sugli immobili, in questo modo sono state individuate le patologie presenti negli stabili;
- Il Programma di intervento manutentivo nel Comune di **Portico di Caserta (CE)**,

riguarda il complesso in **via Partenope** che risulta formato da complessivi n° 12 alloggi ai quali si accede attraverso n. 2 scala, per i due fabbricati, con 2 alloggi a pianerottolo per ciascuno fabbricato.

- Il fabbricato in questione è di proprietà dell'I.A.C.P. è composto da 3 piani fuori terra.
- La struttura portante, di ciascun fabbricato, risulta essere stata realizzata in cemento armato mentre le facciate sono rivestite da intonaco del tipo tradizionale. La copertura è del tipo a spiovente, in cemento con travetti in c.a. e pignatte di laterizio, con sovrastante manto di tegole del tipo portoghese. Al termine del rilievo dello stato di fatto si rileva:
 1. Infiltrazioni dal cornicione in copertura e correnti dei balconi sui vari piani;
 2. Deterioramento del calcestruzzo e ferri d'armatura nel muretto del cornicione;
 3. Deterioramento della guaina e dell'intonaco in copertura;
 4. Parapetto in ferro del muretto cornicione totalmente arrugginito;
 5. Assenza di gronde e scossaline in copertura;
 6. Degrado dell'intonaco e marmi della scala nei vano scala;
 7. Degrado degli infissi (vetri e serramenti rotti) nei vano scala;
 8. Assenza di parti in ferro nella recinzione esterna;
 9. Impianto citofonico non funzionante;
 10. Deterioramento delle griglie in ferro per la raccolta delle acque piovane;
 11. Ingressi in ferro (pedonale e carraio) fuori uso;
 12. Rottura dei coperchi dei pozzetti esistenti in cls.
- Dal rilievo effettuato in loco si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare. In particolare le opere a farsi sono le seguenti:
 1. risanamento del cornicione in copertura;
 2. posa guaine per l'impermeabilizzazione del cornicione in copertura;
 3. sostituzione dei correnti in marmo e rifacimento dei frontalini in cls dei balconi;
 4. spicconatura e rifacimento intonaco sotto il cornicione di copertura con apposizione di barra rompigoccia nello stesso;
 5. trattamento antiruggine e verniciatura del parapetto in ferro in copertura e P.T ;
 6. tinteggiatura del cornicione, montaggio di gronde e scossaline in copertura;
 7. sostituzione dei canali pluviali;
 8. sostituzione dei marmi (alzate e pedate) deteriorate nei due vano scala;
 9. sostituzione dei correnti in marmo e piastrelle in ceramica sui balconi;
 10. sostituzione dei vetri rotti negli infissi e delle relative chiusure;
 11. tinteggiatura di pareti nei due vano scala;
 12. sostituzione dei pozzetti in cls con chiusini in ghisa al piano terra;
 13. rifacimento dell'impianto citofonico;
 14. sostituzione delle griglie in ferro deteriorate per lo scolo delle acque piovane;
 15. riparazione e pitturazione dei cancelli in ferro (pedonale e carraio).Il tutto così come è meglio dettagliato nel Calcolo Sommario della Spesa e nei grafici del Progetto Preliminare.
- Il programma si attuerà per fasi:
 - a) Redazione progetto preliminare;
 - b) Approvazione del progetto preliminare;
 - c) Richiesta finanziamento alla Regione;
 - d) Redazione progetto esecutivo;
 - e) Approvazione progetto esecutivo;
 - f) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - g) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
 - h) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma -120 gg naturali e consecutivi;
 - i) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.
- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto



Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata ". Di seguito è riportato il Q.T.E.:

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 115.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 6.900,00
	SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	€ 8.050,00
	ONERI DISCARICA	€ 4.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.175,00
	S.U.A	€ 0,00
	A.V.C.P	€ 375,00
	PUBBLICITA'	€ 1.000,00
TOTALE		€ 138.500,00
IVA (10%)		€ 11.500,00
IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 150.000,00

- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 2 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012;
- Esaminati gli atti del progetto preliminare, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto preliminare di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 150.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 207 del 2012

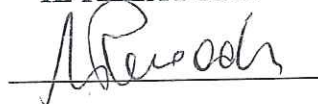
Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

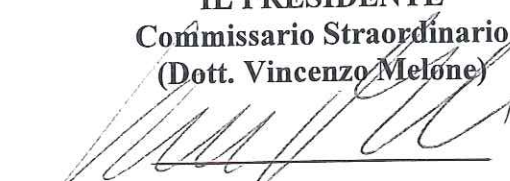
Alla approvazione del Progetto Preliminare dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in **Portico di Caserta (CE) Via Partenope** per l'ammontare complessivo del finanziamento di **€ 150.000,00** comprensivo dell'importo a base d'appalto di **€ 115.000,00**, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD. n. 207 del 2012, di cui € 3.450.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 38 del 15/11/2012.

I COMPONENTI
(come da verbale)

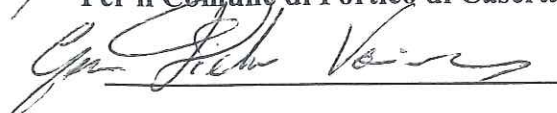
IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comune di Portico di Caserta:





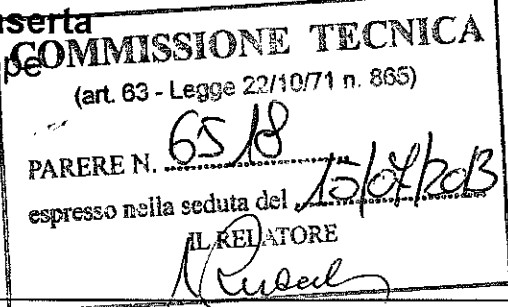
**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

D.D 207/2012

Lavori di manutenzione straordinaria per il fabbricato sito nel comune di:

Portico di Caserta
Via Partenope



PROGETTO PRELIMINARE

**CALCOLO SOMMARIO DELLA
SPESA E Q.T.E.**

(art. 22 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI



Data: Luglio 2013

ELAB. 04

COLL.: Geom. Franco Trabucco

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.
1	2	3
Demolizioni	€ 4.842,77	4,21%
Impermeabilizzazioni	€ 5.542,51	4,82%
Intonaci esterni	€ 11.885,43	10,34%
Coperture	€ 5.381,92	4,68%
Verniciatura - Tinteggiatura	€ 18.309,08	15,92%
Rivestimenti	€ 4.049,27	3,52%
Risanamenti strutturali	€ 7.241,34	6,30%
Murature interne	€ 1.240,82	1,08%
Pavimenti	€ 15.796,95	13,74%
impianto citofonico	€ 2.805,26	2,44%
elevatore meccanico	€ 24.080,00	20,94%
Opere in ferro	€ 2.628,97	2,29%
Infissi	€ 2.067,56	1,80%
scala in marmo	€ 12.088,23	10,51%
chiusini e pluviali in ghisa	€ 2.330,00	2,03%
TOTALE	€ 115.000,00	100%

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.
		S	M												
S M	REGIONE CAMPANIA SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica Regione Campania: D.D. 207/2012 Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili nel comune di Portico di Caserta (CE) MANUTENZIONE STRAORDINARIA														
	1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI														
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO PRELIMINARE		luglio 2013			Ing. Carmine Crisci										
PROGETTO DEFINITIVO															
PROGETTO ESECUTIVO															
AGGIUDICAZIONE															
STATO FINALE															
COLLAUDO															
2 LOCALIZZAZIONE															
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: PORTICO DI CASERTA							
LOCALITA'/VIA CONSOLARE															
3 DATI DI PROGETTO															
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 207/2012															
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA															
DESTINAZIONE:															
UBICAZIONE INTERVENTO:															
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del															
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del															
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. del															
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 150.000,00															
4 DATI DI FINANZIAMENTO															
PROVV. N.			DEL			EURO			LEGGE						
									dd.207/2012						

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	65,36	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
			TOT. 2	€/mq	0,00			
			COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)	€/mq	65,36			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	3,92	6,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	4,57	7,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	4,08	6,24%	10%	
			ONERI COMPLEMENTARI TOT 3	€/mq	12,57			
			COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)	€/mq	77,93			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione)
							+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento	

6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE
DATI METRICI							
PORTICO DI CASERTA VIA PARTENOPE							
N. ALLOGGI			12				12,00
VANI UTILI							
Superf. Utile (alloggi)			996,09				996,09
Superf. Utile (altre funzioni)							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI		374,68				374,68
	PERTINENZA ORG. ABIT.		388,80				388,80
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					1.759,57

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO							
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.
DATI METRICI							
1					12		
N. ALLOGGI							
VANI UTILI							
Superficie Utile abitazioni							
Superficie Utile altre funzioni							
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI						
	PERTINENZA ORG. ABIT.						
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.					
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		$Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp$					0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		$Sc = Su + 70\% [Snr (all.) + Sp]$					

8

RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI

	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
RECUPERO PRIMARIO	Demolizioni	€ 4.842,77	4,21%		
	Impermeabilizzazioni	€ 5.542,51	4,82%		
	Intonaci esterni	€ 11.885,43	10,34%		
	Coperture	€ 5.381,92	4,68%		
	Verniciatura - Tinteggiatura	€ 18.309,08	15,92%		
	Risanamenti strutturali	€ 7.241,34	6,30%		
	Pavimenti	€ 15.796,95	13,74%		
	impianto citofonico	€ 2.805,26	2,44%		
	elevatore meccanico	€ 24.080,00	20,94%		
	Opere in ferro	€ 2.628,97	2,29%		
	Infissi	€ 2.067,56	1,80%		
	scala in marmo	€ 12.088,23	10,51%		
	chiusini e pluviali in ghisa	€ 2.330,00	2,03%		
	COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM	€ 115.000,00	100%		
	(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale				

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO	
	1	%IVA			2	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	115.000,00	10%				
SPESE TECNICHE E GENERALI	6.900,00					
SPESE TECNICHE, PIANI DI SICUREZZA	8.050,00					
ONERI DISCARICA	4.000,00					
SOMME A DISPOSIZIONE	3.175,00					
S.U.A.	0,00					
A.V.C.P.	375,00					
PUBBLICITA'	1.000,00					
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)	138.500,00					
IVA LAVORI	11.500,00					
C.T.M. + I.V.A.	150.000,00					
COSTO TOTALE INTERVENTO	150.000,00					
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento						

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	<u>C.R.M.</u> Sc	<u>C.T.M.</u> Sc
Progetto	65,36	78,71
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto nato a.....

il..... e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

_____ li _____

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto nato a.....

il..... e residente in.....

nella qualità di

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -

economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative

ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei

contributi.

_____ li _____

(la firma deve essere apposta nei modi di legge)