



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 23 DEL 12-07-2013

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO

OGGETTO: : D.D. 839/07 del 05/12/2007 e D.D. 09/08 del 15/01/2008.

Riutilizzo economie su prestiti vari e progettazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria:
Arienzo – Bellona – Sant'Arpino.
RATIFICA GARA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Attilio. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU ___ CAPITOL ___ E
ARTICOL ___ DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 ___ CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR | SAC | ST

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di luglio, alle ore 12,30 nella Sede dell'Istituto
alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente.
nella funzione di Segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

In data 12/8/2010 prot. IACP n. 6536 è pervenuto il riscontro da parte della Cassa Depositi e Prestiti nel quale la disponibilità residua risultava fissato in € 709.164,62.

Il Ministero delle Finanze in data 28/03/2011 e in data 13/06/2011 procedeva alla revoca rispettivamente di € 50.600,43 e di € 47.257,36, conseguentemente la disponibilità economica attuale dei fondi risulta la seguente: $(€ 709.164,62 - € 50.600,43 - € 47.257,36) = 611.309,83$ Totale **disponibile**.

Con Decreto n. 27 del 03/10/2011 l'Istituto ha definitivamente localizzato l'importo residuale a favore dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in: Arienzo, Bellona e S.Arpingo, precedentemente con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 e con successivo Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, era stato stanziato l'importo di € 80.000.000,00, per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio.

Il Settore E.P.A. Regionale con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 aveva poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 per il recupero del Patrimonio, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta, la ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 3055/Stec del 05/06/2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/08, destinando in particolare € 3.000.000,00 per lavori di Manutenzione Straordinaria.

Con Decreto Commissariale n. 33 del 11/10/2011, all'interno della somma di € 3.000.000,00 è stato localizzato l'importo di € 600.000,00 per l'intervento di Manutenzione Straordinaria in Arienzo, Bellona e Sant'Arpingo ad integrazione della somma disponibile residuale proveniente dai mutui contratti dall'IACP con la C.D.P. (€ 611.309,83).

In definitiva, per l'attuazione del presente programma di intervento, per un importo complessivo di € 1.211.309,83 (cfr. Q.T.E.), sono stati stanziati € 611.309,83 dalla disponibilità residua di mutui attivati presso la Cassa Depositi e Prestiti ed € 600.000,00 dal finanziamento erogato dalla Regione Campania con D.D. 839/07 e D.D. 09/08.

Con Decreto Commissariale n. 5 del 05/03/2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo al risanamento di che trattasi per un importo a base d'asta di € 864.610,00, in ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n° 471 del 29/06/2012, è stato dato avvio alla procedura per l'espletamento della gara di appalto, per l'affidamento dei lavori di completamento in oggetto, previa pubblicità effettuata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 19 della Legge Regionale

n.03/2007 e dell'art.122 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n° 163, ed è stata fissata il giorno 23/11/2012 con prosieguo la seduta di gara.

In base alle norme ed al bando integrale, il metodo di gara è quello della "procedura aperta", previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, denominato anche Codice dei Contratti Pubblici, e dall'art. 36 della Legge Regionale n.3/2007, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del citato Codice dei Contratti Pubblici, mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara in applicazione del comma 9 dell'art.122 del medesimo Codice e successive modificazioni, con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La Commissione di gara, come dai relativi verbali delle sedute di seguito indicate, ha aperto i plichi di tutta la documentazione, nonché le buste contenenti le offerte medesime, ed ha proceduto alla verifica della conformità della documentazione, a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara;

In data 27.11.2012 si è svolta la 1° seduta pubblica di gara, così come da verbale;

In data 28.11.2012 si è svolta la 2^a seduta pubblica di gara, così come da verbale;

In data 29.11.2012 si è svolta la 3^a seduta pubblica di gara, così come da verbale;

In data 23.01.2013 si è svolta la 4^a seduta pubblica di gara, così come da verbale;


In data 04.02.2013 si è svolta la 5^a ed ultima seduta pubblica di gara, così come da verbale;

Dalla verifica delle offerte, risultava che l'offerta più vantaggiosa era quella presentata dalla Società A.N.C. S.r.l. con sede in **Casal di Principe in Via Orazio n. 4** con il ribasso del **37,3897%** e quindi per un prezzo netto di € **452.132,51** oltre € **142.472,41** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e conseguenzialmente per un importo contrattuale di € **594.604,92**.

La Giuria ha altresì individuato nella Ditta Edilizia & Ambiente Soc. Coop. il concorrente che segue in graduatoria.

Il Presidente, pertanto, ha aggiudicato provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al completamento dei lavori di **Manutenzione Straordinaria in: Arienzo Bellona – Sant'Arpino** con il ribasso del **37,3897%**, precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e che lo sarà anche per l'I.A.C.P. soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi preposti.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Grisci)



Tanto premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

LETTA la relazione istruttoria;

VISTO l'allegato parere favorevole n. 6506 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 19/06/2013;

VISTO il verbale di gara della 1° seduta pubblica, del 27 novembre 2012 ;

VISTO il verbale di gara della 2° seduta pubblica, del 28 novembre 2012;

VISTO il verbale di gara della 3° seduta pubblica, del 29 novembre 2012;

VISTO il verbale di gara della 4° seduta pubblica, del 23 gennaio 2013;

VISTO il verbale di gara della 5° seduta pubblica, del 04 febbraio 2013;

VISTO lo Statuto;

PRESO ATTO di quanto riportato in premessa;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

RICHIAMATE le proprie competenze.

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. La Ratifica della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria in Arienzo, Bellona e Sant'Arpino**, finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08, e conseguentemente l'aggiudicazione provvisoria alla Società **A.N.C. S.r.l.** con sede in **Casal di Principe in Via Orazio n. 4** con il ribasso del **37,3897%**;
2. La Trasmissione del presente Decreto ai Settori competenti per i seguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

LETTA la relazione istruttoria e la proposta di decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

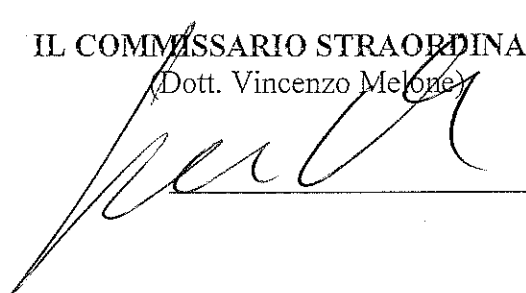
VISTO lo Statuto;

SENTITO il Direttore Generale:

DECRETA

1. RATIFICARE la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08 in Arienzo, Bellona e Sant'Arpino, e conseguentemente l'aggiudicazione provvisoria alla Società A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe in Via Orazio n. 4 con il ribasso del 37,3897%;
2. TRASMETTERE il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.


IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22.10.71 n. 865 art. 63

COMMISSIONE TECNICA

(art. 63 - Legge 22.10.71 n. 865)

PARERE N. 6506

espresso nella seduta del 19/06/2013

IL RELATORE

[Signature]

Parere n. del 19.06.2013

Oggetto: D.D.839 del 05/12/2007 e D.D. n. 9 del 15/01/2008.
RIUTILIZZO ECONOMIE SU PRESTITI VARI E PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA: ARIENZO - BELLONA - SANT'ARPINO.

Ratifica gara d'appalto

Premesso che:

- in data 12/8/2010 prot. IACP n. 6536 è pervenuto il riscontro da parte della Cassa Depositi e Prestiti nel quale la disponibilità residua risultava fissata in € 709.164,62;
- il Ministero delle Finanze in data 28/03/2011 e in data 13/06/2011 procedeva alla revoca rispettivamente di € 50.600,43 e di € 47.257,36, conseguentemente la disponibilità economica attuale dei fondi risulta la seguente: (€ 709.164,62 - € 50.600,43 - € 47.257,36) = 611.309,83
Totale disponibile;
- con Decreto n. 27 del 03/10/2011 l'Istituto ha definitivamente localizzato l'importo residuale a favore dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in: Arienzo, Bellona e S.Arpino;
- precedentemente con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 e con successivo Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, era stato stanziato l'importo di € 80.000.000,00, per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio;
- il Settore E.P.A. Regionale con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 aveva poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 per il recupero del Patrimonio, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta;
- la ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 3055/Stec del 05/06/2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/08, destinando in particolare € 3.000.000,00 per lavori di Manutenzione Straordinaria;
- con Decreto Commissariale n. 33 del 11/10/2011, all'interno della somma di € 3.000.000,00 è stato localizzato l'importo di € 600.000,00 per l'intervento di Manutenzione Straordinaria in Arienzo, Bellona e Sant'Arpino ad integrazione della somma disponibile residua proveniente dai mutui contratti dall'IACP con la C.D.P. (€ 611.309,83).
- In definitiva, per l'attuazione del presente programma di intervento, per un importo complessivo di € 1.211.309,83 (cfr. Q.T.E.), sono stati stanziati € 611.309,83 dalla disponibilità residua di mutui attivati presso la Cassa Depositi e Prestiti ed € 600.000,00 dal finanziamento erogato dalla Regione Campania con D.D. 839/07 e D.D. 09/08.
- Che con Decreto Commissariale n. 5 del 05/03/2012 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo al risanamento di che trattasi per un importo a base d'asta di € 864.610,00.;

[Signature]

- Che in ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n° 471 del 29/06/2012, è stato dato avvio alla procedura per l'espletamento della gara di appalto, per l'affidamento dei lavori di completamento in oggetto, previa pubblicità effettuata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 19 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art.122 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n° 163, ed è stata fissata il giorno 23/11/2012 con prosieguo la seduta di gara;
- Che in base alle norme ed al bando integrale, il metodo di gara è quello della "procedura aperta", previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, denominato anche Codice dei Contratti Pubblici, e dall'art. 36 della Legge Regionale n.3/2007;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del citato Codice dei Contratti Pubblici, mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara in applicazione del comma 9 dell'art.122 del medesimo Codice e successive modificazioni, con l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Che la Commissione di gara, come dai relativi verbali delle sedute di seguito indicate, ha aperto i plichi di tutta la documentazione, nonché le buste contenenti le offerte medesime, ed ha proceduto alla verifica della conformità della documentazione, a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara;
- Che in data 27.11.2012 si è svolta la 1° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che in data 28.11.2012 si è svolta la 2ª seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che in data 29.11.2012 si è svolta la 3ª seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che in data 23.01.2013 si è svolta la 4ª seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che in data 04.02.2013 si è svolta la 5ª ed ultima seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che dalla verifica delle offerte, risultava che l'offerta più vantaggiosa era quella presentata dalla Società A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe in Via Orazio n. 4 con il ribasso del 37,3897% e quindi per un prezzo netto di € 452.132,51 oltre € 142.472,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e conseguenzialmente per un importo contrattuale di € 594.604,92;
- Che la Giuria ha altresì individuato nella Ditta Edilizia & Ambiente Soc. Coop. il concorrente che segue in graduatoria;
- Che il Presidente, pertanto, ha aggiudicato provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al completamento dei lavori di **Manutenzione Straordinaria in: Arienzo Bellona – Sant'Arpino** con il ribasso del 37,3897%, precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e che lo sarà anche per l'I.A.C.P. soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi preposti;

LA COMMISSIONE

- Visti i verbale di gara da 1 a 5 indicati in premessa ;
- Preso atto di quanto riportato in premessa;

CONSIDERATO

- Che la gara si è svolta secondo la normativa vigente in materia e che la procedura di aggiudicazione risulta regolare;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

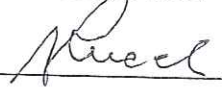
alla Ratifica della gara d'appalto per l'affidamento dei Manutenzione Straordinaria in: Arienzo Bellona – Sant'Arpino

e conseguentemente

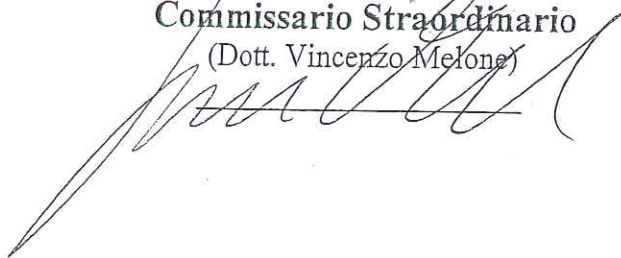
- all'aggiudicazione provvisoria a favore Società A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe in Via Orazio n. 4, con il ribasso del 37,3897%

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



C.C.

