



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
NR. 20 DEL 12-07-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. **Durata triennale.**
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. A. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Ernesto Toti)

DIR.NE GENERALE/PERSONALE/S.A.C.
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DALLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 200 CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONABILE:

| NOTIZIE CONTABILI | CAP. _____ ART. _____ | CAP. _____ ART. _____ | CAP. _____ ART. _____ |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | IMP.N. _____ DEL _____ | IMP.N. _____ DEL _____ | IMP.N. _____ DEL _____ |
| - Stanziamento di Bilancio | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Impegni precedenti | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Disponibilità | € _____ | € _____ | € _____ |
| - PRESENTE IMPEGNO | € _____ | € _____ | € _____ |
| - Disponibilità residua | € _____ | € _____ | € _____ |

IL DIRETTORE GENERALE

| | | | |
|-----|-----|----|----|
| DIR | SEF | ST | SA |
|-----|-----|----|----|

L'anno 2013, il giorno 12/07 del mese di luglio, alle ore 10,00, nella sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di segretario.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

La documentazione tecnico-amministrativa in approvazione si riferisce all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. durata triennale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, D.Lgs. 163 del 12/04/2006.

Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da complessivi n. 1044 stabili.

La gestione dei lavori in corso è affidata alla ditta L'Oasi Verde di Marrone Salvatore con sede in Melito (Na). L'Appalto dei lavori ha come obiettivo di garantire un adeguato e decoroso mantenimento delle aree a verde e spazi condominiali, individuati nelle aree di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P., distribuiti nel Comune di Caserta e in Provincia per una durata triennale, così come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'importo a base d'asta è stato desunto dai budget stanziati nel bilancio dell'ente, opportunamente aggiornato negli anni passati sulla scorta dell'esperienza maturata dall'Istituto al riguardo, con riferimento, in particolare, alle spese effettivamente sostenute.

La copertura finanziaria dei lavori, riguardante le aree a servizio dei n. 851 edifici di proprietà o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del bilancio di previsione; l'importo globale per tali lavori, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, per un triennio ammonta a complessivi € 240.000,00, di cui € 6.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.

Per l'appalto dei lavori in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti ha redatto gli atti da porre a base d'asta, la gara sarà appaltata a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara art. 82 D.Lgs. 163 del 12/04/2006.

I prezzi unitari posti a base di gara sono quelli di cui all'elaborato elenco dei prezzi allegato alla documentazione progettuale.

La documentazione Tecnico-Amministrativa da porre a base d'appalto, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, oltre alla Relazione Tecnica è costituita dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato per la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori;
- Elenco fabbricati;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Schema di contratto.

La stessa documentazione è stata approvata dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L.865/71 nella seduta del 19/06/13 con parere n. 6509.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

IL DIRIGENTE

- Visto l'allegato parere favorevole n. 6509 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 19/06/2013;
- Ritenuto doversi provvedere in merito:
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze,

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. Approvare la documentazione tecnico-amministrativa per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento del servizio dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. – durata triennale;
2. Trasmettere la presente deliberazione ai Settori competenti dell'Ente per gli adempimenti conseguenti.

**Il Dirigente del Settore Tecnico
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente competente per materia;

- Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore, dott. Ing. Attilio Reggiani;
- Ritenuto doversi provvedere in merito;
- Visto lo Statuto;
- Sentito il Direttore Generale;

DECRETA

L'approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'espletamento della gara di appalto per l'affidamento del servizio dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. – durata triennale;

Trasmettere la presente delibera ai Settori competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Foti)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA



1

Parere n° _____ del 19 06 2013

Oggetto: Affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. Durata triennale.

**APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA PER
ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

Premesso che:

- Il presente progetto riguarda l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P., secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, D.Lgs. 163 del 12/04/2006.
- Il patrimonio abitativo dell'Ente distribuito nel territorio del capoluogo e della provincia è attualmente costituito da complessivi n. 1044 stabili.
- La gestione dei lavori in corso è affidata con gara d'appalto alla ditta OASI VERDE
- In relazione a quanto detto precedentemente il progetto dei lavori in Appalto ha come obiettivo di garantire un adeguato e decoroso mantenimento delle aree a verde e spazi condominiali, individuati nelle aree di proprietà o in gestione dell'I.A.C.P., distribuiti nel Comune di Caserta e in Provincia per una durata triennale prorogabile per un massimo di sei mesi, così come specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.
- L'importo a base d'asta è stato desunto dai budget stanziati nel bilancio dell'ente, opportunamente aggiornato negli anni passati sulla scorta dell'esperienza maturata dall'Istituto al riguardo, con riferimento, in particolare, alle spese effettivamente sostenute.
- La copertura finanziaria dei lavori, riguardante le aree a servizio dei n. 1044 edifici di proprietà o in gestione dell'Ente, è assicurata dall'I.A.C.P. mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del bilancio di previsione; l'importo globale per tali lavori, così come descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, per un triennio ammonta a complessivi € 240.000,00 di cui € 6.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso, oltre I.V.A. al 10%.
- Per l'appalto dei lavori in oggetto, il Responsabile del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti ha redatto gli atti da porre a base d'asta, la gara sarà appaltata a misura mediante ribasso nell'elenco prezzi posto a base di gara art. 82 D.Lgs. 163 del 12/04/2006.
- I prezzi unitari posti a base di gara sono quelli di cui all'elaborato elenco dei prezzi allegato alla documentazione progettuale.
- La documentazione Tecnico-Amministrativa a corredo del progetto in esame, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, oltre alla Relazione Tecnica è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Capitolato per la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori;
 - Elenco fabbricati;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Schema di contratto.

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la relazione tecnica del Responsabile U.O. MANUTENZIONE-PROGETTAZIONE e del R.U.P. - Dirigente del Settore Tecnico dell'Ente;

CONSIDERATO

- Che, in riferimento a quanto stabilito dall'Amministrazione dell'Ente, per l'avvio di tutte le procedure conseguenti e necessarie per l'appalto del servizio di che trattasi, occorre preventivamente acquisire il parere favorevole di questa Commissione Tecnica sugli elaborati tecnico-progettuali previsti per l'espletamento della relativa gara;
- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Che la procedura d'appalto è quella prevista dal D.Lgs. 163 del 12/04/2006 art. 122 comma 7 bis (procedura negoziata) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D.Lgs.;

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

1. Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'Affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del VERDE riguardante gli spazi pertinenziali in proprietà e in gestione dell'I.A.C.P. di Caserta, per una durata triennale, prorogabile di sei mesi, per complessivi € 240.000,00 di cui € 6.000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso, oltre I.V.A al 10%..

I COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo MELONE)

