



Orfaneli

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 2 DEL 07-01-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: D.D. n. 839 del 05/12/2007 – D.D. n. 9 del 15/01/2008**  
Lavori di Manutenzione Straordinaria nei Comuni di:  
**FALCIANO DEL MASSICO, ROCCAMONFINA E SESSA AURUNCA.**  
**APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO  
(Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE  
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E  
ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA  
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. <u>    </u> ART. <u>    </u>	CAP. <u>    </u> ART. <u>    </u>	CAP. <u>    </u> ART. <u>    </u>
	IMP.N. <u>    </u> DEL <u>    </u>	IMP.N. <u>    </u> DEL <u>    </u>	IMP.N. <u>    </u> DEL <u>    </u>
- Stanziamento di Bilancio	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>
- Impegni precedenti	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>
- Disponibilità	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>
- PRESENTE IMPEGNO	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>
- Disponibilità residua	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>	€ <u>                    </u>
	IL DIRETTORE GENERALE		

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 7 del mese di gennaio, alle ore 11,30 nella Sede dell'Istituto  
alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente,  
nella funzione di Segretario.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- Con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli I.L.A.A.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio;
- Successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, sempre del Settore E.P.A. della Regione Campania, l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00;
- La Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta per il recupero del proprio Patrimonio abitativo;
- Il Settore Tecnico di questo Ente, per far fronte alle svariate problematiche emergenti che attengono la Manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso secondo le tipologie definite all'art. 31 della L.457/78;
- La suddetta ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 3055/SteC del 05/06/2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/08;
- Con Delibera Commissariale n. 75 del 19/12/2008 l'importo stanziato di € 3.000.000,00 per la "Manutenzione Straordinaria ex Lege 457/78 art.31 comma b)" è stato localizzato in vari comuni della provincia;
- Il progetto in approvazione si riferisce quindi al **"D.D. 839/07 e D.D. 09/08 – Progettazione lavori di Manutenzione Straordinaria nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca;**
- Gli interventi sono differenziati in funzione della necessità di riportare la condizione dei fabbricati ad un livello prestazionale sufficiente ma che comunque si possono riassumere in lavori di Manutenzione Straordinaria, con particolare riferimento alle opere edili (facciate e ristrutturazioni esterne) ed agli Impianti (rifacimento rete idrica interna e reti di servizio esterne);
- **Il progetto esecutivo è stato già esaminato dalla Commissione Tecnica in data 30/07/2012 con parere n. 6498 e successivamente approvato con Decreto Commissariale n. 30 del 06/08/2012;**
- Essendo entrato in vigore il nuovo prezzario sui LL.PP. della Regione Campania (2011) si è reso necessario aggiornare la documentazione progettuale tenendo conto della modifica dei prezzi unitari dei Computi Metrici (opere e sicurezza) fermo restando gli elaborati tecnici già approvati e non modificati;

- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato confermato l'importo complessivo di finanziamento assegnato ammontante ad € 821.651,26, con il seguente Q.T.E.:

**Importo lavori a base d'appalto € 634.026,20**

così distinto:

Importo soggetto a ribasso € 529.839,10

Importo non soggetto a ribasso:  
per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretta (SRP) € 6.334,09

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 97.853,01

**Totale (Sec) € 104.187,10**

**Totale € 634.026,20**

#### Oneri complementari

a) Competenze tecniche IACP € 101.749,98  
(Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, etc...)

b) S.U.A.

b1) Competenze (pari a 1% importo b.a.) € 6.340,26

b2) Pubblicità € 12.000,00

b3) A.V.C.P. € 375,00

€ 18.715,26

**Totale spese tecniche = (15% + 4% b.a. art.6 D.D. n.7/2009) € 120.464,98**

c) Imprevisti (< 8% b.a.) € 2.000,00

d) Oneri discarica autorizzata € 1.757,46

**Totale oneri complementari € 124.222,24**

I.V.A. 10% sui lavori € 63.402,62

**Totale finanziamento € 821.651,26**

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 7 del 14/01/2009, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 18 del 16/03/2009 avente ad oggetto "aggiornamento limiti di costo per interventi di E.R.P.: agevolata e sovvenzionata – (Modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n.7844 del 2/10/1996)"
- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 508 del 11/10/2011, oltre quelli indicati nell'elenco prezzi unitari.
- Le risorse finanziarie disponibili per la realizzazione del programma ammontano ad € 821.651,26 stanziata dalla Regione Campania con D.D. 839/07 e D.D. 9/08.
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/12/2012 ai sensi degli artt. 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L. R.03/2007. Inoltre lo stesso è stato

esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 20/12/2012 con parere n. 6499 che si allega in copia.

**Il Funzionario Istruttore**  
(Ing. Carmine Crisci)

**Tanto premesso**

### **IL DIRIGENTE**

**Letta** la relazione istruttoria;

**Visto** l'allegato parere favorevole n.6499 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 20/12/2012;

**Ritenuto** doversi provvedere in merito;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

### **PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO**

1. **Approvare** l'aggiornamento del progetto esecutivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria degli edifici siti nei comuni di: Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca", per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 821.651,26 e per un importo a base d'appalto di € 634.026,20 di cui € 104.187,10 (€ 6.334,09 SRP + € 97.853,01 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 839 del 05/12/2007 e D.D. n. 09 del 15/01/2008.
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

#### DECRETA

1. Approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dei **Lavori di Manutenzione Straordinaria degli edifici siti nei comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca**, per l'ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 821.651,26 e per un importo a base d'appalto di € 634.026,20 di cui € 104.187,10 (€ 6.334,09 SRP + € 97.853,01 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 839 del 05/12/2007 e D.D. n. 09 del 15/01/2008;
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

  
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Vincenzo Melone)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE TECNICO**

Regione Campania: D.D. 839/2007 – D.D. 09/2008  
Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per i comuni di:

**Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca.**

**LOTTO 2**

*PROGETTO ESECUTIVO*

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

(art. 42 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

Il Progettista:

Dott. Ing. Carmine CRISCI



Il Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Ing. Attilio REGGIANI

Data: Novembre 2012

ELAB. 12

QTE	Codice	Intervento		Atto Regionale			Anno		Prov.		Comune		Sub.		N° progress.
		S	M						61						
S M	<b>REGIONE CAMPANIA</b> <b>SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ABITATIVA</b> Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica Regione Campania: D.D. 839/2007 – D.D. 09/2008 Progetto di manutenzione straordinaria delle opere edili per i comuni di: Falciano del Massico, Roccamonfina, Sessa Aurunca. LOTTO 2														
	<b>1 INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI</b>														
FASI		DATA COMPILAZIONE			GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE						FIRMA DEL COMPILATORE				
PROGETTO DEFINITIVO															
PROGETTO ESECUTIVO		novembre 2012													
AGGIUDICAZIONE															
STATO FINALE															
COLLAUDO															
<b>2 LOCALIZZAZIONE</b>															
REGIONE: CAMPANIA				PROVINCIA: CASERTA				COMUNE: Falciano del Massico-Roccamonfina-Sessa Aurunca							
LOCALITA':															
<b>3 DATI DI PROGETTO</b>															
ATTO REGIONALE DI LOCALIZZAZIONE: Decreto Dirigenziale n. 839/07 - 09/08															
ENTE ATTUATORE: I.A.C.P. DI CASERTA															
DESTINAZIONE:															
UBICAZIONE INTERVENTO:															
PROGETTO DEFINITIVO approvato con..... del .....															
PROGETTO ESECUTIVO approvato con..... del .....															
CONCESSIONE o AUTORIZZAZIONE o D.I.A n. .... del .....															
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) EURO: € 821.651,26															
<b>4 DATI DI FINANZIAMENTO</b>															
PROVV. N.		DEL		EURO						LEGGE					
										DD 839/07 e DD 09/08					

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)								
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)		€/mq	294,47	%	incr. max	
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2	€/mq		0,00%	12%	
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq		0,00%	5%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	€/mq		0,00%	7%	
			ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI	€/mq		0,00%	3%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			LAVORAZIONI PARTICOLARMENTE ONEROSE	€/mq		0,00%	5%	
		TOT. 2		€/mq	0,00			
		COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.m.)		€/mq	294,47			C.R.M. < € 378,00 (massimale regione)
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq	44,17	15,00%	15%	
			SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PIANO SICUREZZA	€/mq	11,78	4,00%	4%	
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	€/mq		0,00%	10%	
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39)	€/mq		0,00%	5%	
			EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)	€/mq		0,00%	5%	
			IMPREVISTI+SICUREZZA+SMALT.AMIANTO+ACC. BONARI	€/mq	1,75	0,59%	10%	
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3		€/mq	57,69				
	COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.m.)		€/mq	352,16			C.T.M. < € 529,00 (massimale regione) + IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento	



6 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE	
DATI METRICI								
SESSA AURUNCA - FALCIANO DEL MASSICO - ROCCAMONFINA								
N. ALLOGGI				11	16		27,00	
VANI UTILI				55	92,00		147,00	
Superf. Utile (alloggi)				447,21	1.215,40		1.662,61	
Superf. Utile (altre funzioni)							0,00	
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI			67,12	192,00		259,12	
	PERTINENZA ORG. ABIT.						57,38	
Sp (Sup. parcheggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva )		Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp						2.153,11

7 VERIFICA DATI METRICI E PARAMETRICI DI COLLAUDO								
SUP.ALLOGGI		< 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq.	da 60,01 a 70,00 mq.	da 70,01 a 95,00 mq.	oltre 95,00 mq.	TOTALE MQ.	
DATI METRICI								
1		2	3	4	5	6	7	
N. ALLOGGI								
VANI UTILI								
Superficie Utile abitazioni								
Superficie Utile altre funzioni								
S.n.r.	PERTINENZA ALLOGGI							
	PERTINENZA ORG. ABIT.							
Sp (Sup. archeggi coperti)		< 45 % S.U.						
Sc (Sup. complessiva recupero primario e totale)		Sc = Su + Snr (all. + org. abit.) + Sp						0
Sc (Sup. complessiva recupero secondario)		Sc = Su + 70% [Snr (all.) + Sp]						

8	RIPARTIZIONE SPESA - INCIDENZE PERCENTUALI				
	DESCRIZIONE DELLE OPERE	COSTO A PREVENTIVO (EURO)	% di prog.	COSTO A ..... (EURO) (1)	% a cons.
	1	2	3	4	5
<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	Demolizioni				
	Fondazioni - Sottofondazioni				
	Strutture verticali				
	Strutture orizzontali				
	Strutture speciali				
	Murature esterne				
	Murature interne				
	Scale				
	Coperture				
	Impermeabilizzazione e coibenza				
	Intonaci esterni				
	Intonaci interni				
	Opere da stuccatore				
	Verniciatura - Tinteggiatura esterna				
	Rivestimenti				
	Serramenti				
	Opere in ferro				
	Pavimenti				
	Impianto di riscaldamento				
	Impianto idrico-sanitario-fognario				
Impianto ascensore					
impianto elettrico- tel- TV					
sistemazioni esterne					
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA CRM (€)</b>					
(1) riferibile a : aggiudicazione, varianti o stato finale					

9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO						
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		EVENTUALI VARIAZIONI	IMPORTO STATO FINALE/COLLAUDO
	1	%IVA	2	%IVA		
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	634.026,20	10%				%IVA
ONERI COMPLEMENTARI						
SPESE TECNICHE E GENERALI	95.103,93					
SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA	25.361,05					
ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI	2.000,00					
ONERI DI DISCARICA	1.757,46					
CONDIZIONI AGGIUNTIVE						
ONERI COMPLEMENTARI	124.222,44					
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.T.M.)</b>	<b>758.248,64</b>					
IVA LAVORI	63.402,62					
C.T.M. + I.V.A.	821.651,26					
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>821.651,26</b>					
Per l'approvazione il Responsabile del procedimento						

10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO (€/mq)		
FASI DI ATTUAZIONE	$\frac{C.R.M.}{Sc}$	$\frac{C.T.M.}{Sc}$
Progetto	294,47	352,16
Aggiudicazione		
Fine lavori		
Collaudo		

11 DATI PROCEDURALI E TEMPI				
FASI	DATI CONTRATTUALI			
	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)
	1	2	3	4
di PROGETTO				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				
EVENTUALI VARIAZIONI				

12		13		DATI RELATIVI AGLI ORGANISMI ABITATIVI																																																																																																																																																																											
AREA TOTALE INTERVENTO	1 2 3 4 5	CARATTERISTICHE TIPologiche (1)												INDICI								SISTEMA COSTRUTTIVO				CARATTERISTICHE TECNOLOGICHE (1)																																																																																																																																																					
		DATI DIMENSIONALI												TIPI DI ALLOGGIO								TIPI DI AGGREGAZIONE				FONDAZIONI				IMPIANTI																																																																																																																																																	
		UTILIZZAZIONE AREA												n.° piani complessivi								n.° piani abitati ad alloggio				alloggi simplex				alloggi duplex				altri				plurifamiliari				unifamiliari				isolato				a schiera				a ballatoio				a corridoio				in linea				altro				a gradoni				lineare				a corte				a torre				altro				volume f.t/v.p.p.				superficie utile (S.U.)				altezza virtuale (2)				coeff. dispersione termica				tradizionale				tradizionale evoluto				industrializzato				prefabbricato				a grandi elementi (<2L)				altro (<2L)				dirette				a pali				con plinti				con travi rovesce				a platea				altro				centralizzato				singolo				gas				gasolio				fonti alternative				altro	
<10.000 mq	da 10.000 a 30.000	da 30.000 a 100.000	da 100.000 a 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq	spazi per strade e piazze mq	spazi per parcheggi mq	aree per servizi mq	indice di fabbric. fondiaria mc/mq	10	11	indice di utilizz. fondiaria mc/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	n.° piani complessivi	n.° piani abitati ad alloggio	alloggi simplex	alloggi duplex	altri	plurifamiliari	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.t/v.p.p.	superficie utile (S.U.)	altezza virtuale (2)	coeff. dispersione termica	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2L)	altro (<2L)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	singolo	gas	gasolio	fonti alternative	altro																																																																																																																					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	NOTE:																																																																																																																																																																					
<p>(1) Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di Organismi Abitativi omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11.</p> <p>(2) altezza virtuale = V.v.p.p. &lt; 4,5 Su</p>																																																																																																																																																																															

## DICHIARAZIONI

Relative alla fase di:

- progettazione
- aggiudicazione
- variante
- ultimazione lavori
- collaudo

### DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto ..... nato a.....  
il.....e residente in.....  
nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

..... li .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

### DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto ..... nato a.....  
il.....e residente in.....  
nella qualità di .....

dichiara sotto la propria responsabilità:

- che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico -  
economico corrispondono al vero;

- di autorizzare l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative  
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei  
contributi.

..... li .....  
(la firma deve essere apposta nei modi di legge)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

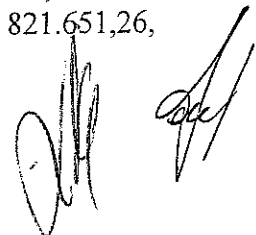
Parere n. 6499 del 20/12/2012

Oggetto: **D.D. n. 839 del 05/12/2007 – D.D. n. 9 del 15/01/2008**  
Lavori di Manutenzione Straordinaria nei Comuni di:  
**FALCIANO DEL MASSICO, ROCCAMONFINA E SESSA AURUNCA.**  
**APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO**

**PREMESSA:**

- Con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio;
- Successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, sempre del Settore E.P.A. della Regione Campania, l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00.
- La Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta per il recupero del proprio Patrimonio abitativo.
- Il Settore Tecnico di questo Ente, per far fronte alle svariate problematiche emergenti che attengono la Manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso secondo le tipologie definite all'art. 31 della L.457/78 ed in particolare con Delibera Commissariale n. 75 del 19/12/2008 l'importo stanziato di € 3.000.000,00 per la "Manutenzione Straordinaria ex Legge 457/78 art.31 comma b)" è stato localizzato in vari comuni della provincia;
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 15/03/2009, è stato trasmesso in pari data al progettista;
- Con Decreto Commissariale IACP n. 33 del 11/10/2011 è stata approvata definitivamente la localizzazione dei Comuni inclusi nei vari lotti e l'attribuzione dei fondi necessari all'attuazione degli interventi ed in particolare per il Lotto 2 Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca € 821.651,26;
- Che il progetto esecutivo è stato già esaminato dalla Commissione Tecnica in data 30/07/2012 con parere n. 6498 e successivamente il progetto è stato approvato con Decreto Commissariale n. 30 del 06/08/2012;
- Che essendo entrato in vigore il nuovo prezzario sui LL.PP. della Regione Campania (2011) è necessario aggiornare la documentazione progettuale tenendo conto della modifica dei prezzi unitari dei Computi Metrici (opere e sicurezza) fermo restando gli elaborati tecnici già approvati e non modificati

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato confermato l'importo complessivo di finanziamento assegnato ammontante ad € 821.651,26, con il seguente Q.T.E.:



Importo lavori a base d'appalto € 634.026,20  
così distinto:

Importo soggetto a ribasso € 529.839,10

Importo non soggetto a ribasso:  
per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretta (SRP) € 6.334,09

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 97.853,01

Totale (Scs) € 104.187,10

Totale € 634.026,20

#### Oneri complementari

a) Competenze tecniche IACP € 101.749,98  
(Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, etc...)

b) S.U.A.

b1) Competenze (pari a 1% importo b.a.) € 6.340,26

b2) Pubblicità € 12.000,00

b3) A.V.C.P. € 375,00

€ 18.715,26

Totale spese tecniche = (15% + 4% b.a. art.6 D,D. n.7/2009) € 120.464,98

c) Imprevisti (< 8% b.a.) € 2.000,00

d) Oneri discarica autorizzata € 1.757,46

Totale oneri complementari € 124.222,24

I.V.A. 10% sui lavori € 63.402,62

Totale finanziamento € 821.651,26

Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 7 del 14/01/2009, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 18 del 16/03/2009 avente ad oggetto "aggiornamento limiti di costo per interventi di E.R.P.: agevolata e sovvenzionata - (Modifiche ed integrazioni alla Delibera di G.R. n.7844 del 2/10/1996)"

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati nel Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 508 del 11/10/2011, oltre quelli indicati nell'elenco prezzi unitari.

#### LA COMMISSIONE

Visto i Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 839 del 5/12/2007 e n. 9 del 15/01/2008;

Vista la nota n. 2008.0144070 del 18/02/2008 della Regione Campania, con la quale è stata attribuita la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta, per il recupero del Patrimonio;

Vista la Legge 457/78 (art. 31);

Vista la Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008;

Visto il Decreto Commissariale n. 33 del 11/10/2011;

Visto il parere n. 6498 del 30/07/2012 e relativo Decreto Commissariale n. 30 del 06/08/2012



Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

### CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 821.651,26, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 839/07 e D.D. n. 09/08, ripartiti con nota n. 2008.0144070 del 18/02/2008;
- Che il progetto esecutivo è stato validato e verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/12/2012 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;

*Udito il Relatore,*

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

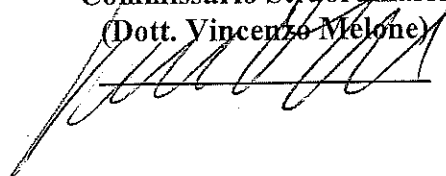
- All'approvazione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca, per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 821.651,26 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 616.512,67 di cui € 104.379,85 (€ 6.911,62 SRP + € 97.468,23 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD.DD. n. 839/07 e n. 09/08, di cui € 3.000.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 33 del 11/10/2011.

**I COMPONENTI**  
(come da verbale)

**IL RELATORE**



**IL PRESIDENTE**  
**Commissario Straordinario**  
**(Dott. Vincenzo Melone)**



Per i Comuni di:

Falciano del Massico

Roccamonfina

Sessa Aurunca

