



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 17 DEL 10-05-2013

Ufficio proponente: SETTORE TECNICO – UFFICIO PROGETTAZIONE

OGGETTO: D.D. n. 839 del 05/12/2007 – D.D. n. 9 del 15/01/2008

Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di CALVI RISORTA.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO
(Ing. Arturo Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU CAPITOL E
ARTICOL DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20 CHE PRESENTA LA
SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____
	IL DIRETTORE GENERALE _____		

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 10 del mese di maggio, alle ore 10,30 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio;
- Successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, sempre del Settore E.P.A. della Regione Campania, l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00;
- La Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta per il recupero del proprio Patrimonio abitativo;
- Il Settore Tecnico di questo Ente, per far fronte alle svariate problematiche emergenti che attengono la Manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso secondo le tipologie definite all'art. 31 della L.457/78;
- La suddetta ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 3055/Stec del 05/06/2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/08;
- Con Delibera Commissariale n. 75 del 19/12/2008 l'importo stanziato di € 3.000.000,00 per la "Manutenzione Straordinaria ex Legge 457/78 art.31 comma b)" è stato localizzato in vari comuni della provincia;
- Il progetto in approvazione si riferisce quindi al "**D.D. 839/07 e D.D. 09/08 – Progettazione lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Calvi Risorta;**"
- Gli interventi sono differenziati in funzione della necessità di riportare la condizione dei fabbricati ad un livello prestazionale sufficiente ma che comunque si possono riassumere in lavori di Manutenzione Straordinaria, con particolare riferimento alle opere edili (facciate e ristrutturazioni esterne) ed agli Impianti (rifacimento rete idrica interna e reti di servizio esterne);
- Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 790.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo lavori a base d'appalto € 572.844,64

così distinto:

Importo soggetto a ribasso € 543.612,05

Importo non soggetto a ribasso:

per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretta (SRP) € 5.007,28

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 24.225,31

Totale (Scs) € 29.232,59

Oneri complementari

a) Competenze tecniche I.A.C.P. € 79.672,64

(Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, etc.)

b) S.U.A

b1) Competenze (pari a 1% importo b.a.) € 5.728,45

Totale spese tecniche = (max 15% + 4% b.a. art.6 D.D. n.7/2009) € 85.401,09

c) Pubblicità + A.V.C.P. € 17.185,34

d) Imprevisti (< 8% b.a.) € 45.827,57

e) Oneri discarica autorizzata € 5.256,89

f) Occupazione temporanea di suolo pubblico € 6.200,00

Totale oneri complementari € 159.870,89

I.V.A. 10% sui lavori € 57.284,46

Totale finanziamento € 790.000,00

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".
- I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati, nell'elenco prezzi unitari, derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011 oltre a n. 30 nuovi prezzi.
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/05/2013 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010; inoltre lo stesso è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 08/05/2013 con parere n. 6505 che si allega in copia.

Il Funzionario Istruttore
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso

IL DIRIGENTE

Letta la relazione istruttoria;

Visto l'allegato parere favorevole n. 6505 della Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 08/05/2013;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO IL SEGUENTE DECRETO

1. **Approvare** il progetto esecutivo dei “**Lavori di Manutenzione Straordinaria degli edifici siti nel Comune di Calvi Risorta**”, per l’ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 790.00,00 e per un importo a base d’appalto di € 572.844,64 di cui € 29.232,59 (€ 5.007,28 SRP + € 24.225,31 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 839 del 05/12/2007 e D.D. n. 09 del 15/01/2008.
2. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
3. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
4. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL S.T.

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell’Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

Letta la relazione istruttoria e la proposta di Decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Sentito il parere del Direttore Generale.

DECRETA

5. **Approvare** il progetto esecutivo dei “**Lavori di Manutenzione Straordinaria degli edifici siti nel comune di Calvi Risorta**”, per l’ammontare complessivo di finanziamento pari ad € 790.000,00 e per un importo a base d’appalto di € 572.844,64 di cui € 29.232,59 (€ 5.007,28 SRP + € 24.225,31 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato nella relazione istruttoria, per la cui copertura economica saranno utilizzati i fondi assegnati dalla Regione Campania con D.D. n. 839 del 05/12/2007 e D.D. n. 09 del 15/01/2008.
6. **Approvare** il Q.T.E. riportato nella relazione istruttoria;
7. **Trasmettere** il presente Decreto unitamente al Q.T.E., al Settore EPA della Regione Campania;
8. **Trasmettere** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Vincenzo Melone)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63



Parere n. 6505 del 8/5/13

Oggetto: **D.D. n. 839 del 05/12/2007 – D.D. n. 9 del 15/01/2008**
Lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di CALVI RISORTA.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSA:

- Con Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 839 del 05/12/2007 è stato stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli II.AA.CC.PP. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio;
- Successivamente, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008, sempre del Settore E.P.A. della Regione Campania, l'importo impegnato di € 120.000.000,00 è stato rettificato ad € 80.000.000,00.
- La Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/08 ha poi suddiviso per ciascuna provincia il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta per il recupero del proprio Patrimonio abitativo.
- Il Settore Tecnico di questo Ente, per far fronte alle svariate problematiche emergenti che attengono la Manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà, ha ritenuto di ripartire il finanziamento concesso secondo le tipologie definite all'art. 31 della L.457/78, come di seguito riportato:

1. <u>Manutenzione Ordinaria</u> : Art. 31 Comma a)	Euro 7.000.000,00
2. <u>Manutenzione Straordinaria</u> : Art. 31 Comma b)	
a) Opere edili	Euro 3.000.000,00
b) Impianti	Euro 1.000.000,00
3. <u>Risanamento Conservativo</u> : Art. 31 Comma c)	Euro 5.000.000,00
4. <u>Abbattimento delle barriere arch.(L. 13/89)</u>	Euro 500.000,00
Totale finanziamento	Euro 16.500.000,00
- La suddetta ripartizione è stata approvata dall'Ente con Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 3055/Stec del 05/06/2008 e confermata con Decreto Dirigenziale n. 518 del 12/11/08.
- Con Delibera Commissariale n. 75 del 19/12/2008 l'importo stanziato di € 3.000.000,00 per la "Manutenzione Straordinaria ex Lege 457/78 art.31 comma b)" è stato localizzato in vari comuni della provincia;
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 15/03/2009, è stato trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;

g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.

- Con Decreto Commissariale n. 05 del 08/01/2013 l'importo stanziato per la "Manutenzione Straordinaria Edile ex Legge 457/78 art.31 comma b)" è stato localizzato nei seguenti Comuni:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE
LOTTO 1	€ 790.000,00
Calvi Risorta	
LOTTO 2	€ 821.651,26
Sessa Aurunca	
Roccamonfina	
Falciano del Massico	
LOTTO 3	€ 600.000,00
Arienzo	
Bellona	
Sant'Arpino	
SOSTITUZIONE EDILIZIA	€ 788.348,74
Cancello ed Arnone	
TOTALE	€ 3.000.000,00

- Gli interventi sono differenziati in funzione delle necessità di riportare la condizione dei fabbricati ad un livello prestazionale sufficiente ma che comunque si possono riassumere in lavori di Manutenzione Straordinaria, con particolare riferimento alle opere edili (facciate e ristrutturazioni esterne) e gli Impianti (rifacimento rete idrica interna e reti di servizio esterne);
- La scelta dei materiali è stata condotta tenendo presenti le esigenze manutentive che potranno occorrere nel corso degli anni; la preferenza è stata, pertanto, accordata alle tecnologie ed ai materiali di facile reperimento sul mercato, che abbiano una buona durabilità nel tempo, i manufatti saranno poi oggetto di manutenzione ad opera di ditte che abbiano una relativa specializzazione nel settore da scegliere a mezzo gara con procedura aperta;
- Nell'ottica progettuale si è proceduto in una prima fase ad eseguire una attenta ricognizione dello stato di fatto analizzando le esigenze manutentive degli alloggi anche attraverso il reperimento di informazioni presenti nella banca dati dell'Istituto, dall'esame delle segnalazioni effettuate a vario titolo dagli assegnatari nonché dagli interventi di Manutenzione Ordinaria eseguiti sugli immobili, in questo modo sono state individuate le patologie presenti negli stabili;
- Al termine del rilievo dello stato di fatto è stato riscontrato il degrado dell'involucro esterno, l'insufficienza dell'impianto di smaltimento delle acque reflue e dell'impianto elettrico, il distacco dei frontalini dei balconi e dei cornicioni, la scompaginazione della pavimentazione esterna, il cattivo funzionamento dell'impianto citofonico.
- Negli edifici oggetto di intervento, in considerazione del loro stato di degrado, si è ritenuto opportuno intervenire con opere di manutenzione tali da ottenere un migliore livello qualitativo dell'abitare, in accordo con quanto previsto nel documento preliminare alla progettazione in particolare le opere a farsi si sono concentrate fondamentalmente: rifacimento delle facciate, recupero dei frontalini dei balconi e dei cornicioni, nuova pavimentazione esterna, sostituzione dell'impianto elettrico vano

scala, etc., il tutto è meglio dettagliato nel Computo Metrico Estimativo e nei grafici del Progetto Esecutivo.

- Il programma si attuerà per fasi:
 - a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 - b) affidamento dei lavori alle ditte aggiudicatrici;
 - c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 365 gg naturali e consecutivi;
 - d) collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 790.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Importo lavori a base d'appalto € 572.844,64

così distinto:

Importo soggetto a ribasso € 543.612,05

Importo non soggetto a ribasso:

per oneri della sicurezza

Oneri sicurezza diretta (SRP) € 5.007,28

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 24.225,31

Totale (Scs) € 29.232,59

Oneri complementari

a) Competenze tecniche I.A.C.P. € 79.672,64

(Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo, etc.)

b) S.U.A

b1) Competenze (pari a 1% importo b.a.) € 5.728,45

Totale spese tecniche = (max 15% + 4% b.a. art.6 D.D. n.7/2009) € 85.401,09

c) Pubblicità + A.V.C.P. € 17.185,34

d) Imprevisti (< 8% b.a.) € 45.827,57

e) Oneri discarica autorizzata € 5.256,89

f) Occupazione temporanea di suolo pubblico € 6.200,00

Totale oneri complementari € 159.870,89

I.V.A. 10% sui lavori € 57.284,46

Totale finanziamento € 790.000,00

Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli riportati, nell'elenco prezzi unitari, derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2011 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011 oltre a n. 30 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visti i Decreti Dirigenziali del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 839 del 5/12/2007 e n. 9 del 15/01/2008;
- Vista la nota n. 2008.0144070 del 18/02/2008 della Regione Campania, con la quale è stata attribuita la somma di € 16.500.000,00 all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caserta, per il recupero del Patrimonio;
- Vista la Legge 457/78 (art. 31);
- Vista la Delibera Commissariale n. 31 del 05/06/2008;
- Visto il Decreto Commissariale n.05 del 08/01/2013;
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006;

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria

L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;

- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 790.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con D.D. n. 839/07 e D.D. n. 09/08, ripartiti con nota n. 2008.0144070 del 18/02/2008;
- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/05/2013 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010;


Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

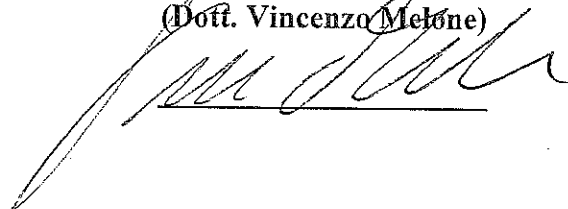
Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di Manutenzione Straordinaria in Calvi Risorta per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 790.000,00 comprensivo dell'importo a base d'appalto di € 572.844,64 di cui € 29.232,5 (€ 5.007,28 SRP + € 24.225,31 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania, con DD.DD. n. 839/07 e n: 09/08, di cui € 3.000.000,00 destinati a lavori di Manutenzione Straordinaria con Decreto Commissariale IACP n. 33 del 11/10/2011.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Per il Comuni di Calvi Risorta:
