

Orpanti



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ORIGINALE DI DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

NR. 1 DEL 07-01-2013

Ufficio proponente: **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: : D.D. 839/07 e D.D. 09/08.**

Lavori di Manutenzione Straordinaria di tipo Edile ed affine da eseguirsi negli immobili di proprietà o competenza dello I.A.C.P., distinti in tre Lotti.  
Lotto II-PIEDIMONTE MATESE  
Lotto III-CASERTA-SAN NICOLA LA STRADA-SESSA AURUNCA  
Lotto VI-CASERTA  
**RATIFICA GARA**

### PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA'

SETTORE TECNICO  
(Ing. Attilio Reaggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO/CONT.LE  
(Avv. Ernesto Toti)

DIREZIONE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

L'IMPEGNO DELLA SPESA DERIVANTE DAL PRESENTE DECRETO VIENE ASSUNTO SU      CAPITOL      E ARTICOL      DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 20      CHE PRESENTA LA SEGUENTE SITUAZIONE CONTABILE:

NOTIZIE CONTABILI	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____	CAP. _____ ART. _____
	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____	IMP.N. _____ DEL _____
- Stanziamento di Bilancio	€ _____	€ _____	€ _____
- Impegni precedenti	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità	€ _____	€ _____	€ _____
- PRESENTE IMPEGNO	€ _____	€ _____	€ _____
- Disponibilità residua	€ _____	€ _____	€ _____

IL DIRETTORE GENERALE

DA INVIARE A:

DIR	SAC	ST
-----	-----	----

L'anno 2013, il giorno 7 del mese di gennaio, alle ore 11,00 nella Sede dell'Istituto alla Via E. Ruggiero, Caserta, con l'assistenza dell'avv. Ernesto Toti, Direttore Generale dell'Ente, nella funzione di Segretario.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

- I lavori di manutenzione straordinaria in affidamento sono finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08, fondi ripartiti con delibera del Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e confermati con atto regionale D.D. 58 del 12/11/2008;
- Con Delibera Commissariale n. 47 del 04/12/2009 l'importo stanziato per la "Manutenzione Ordinaria" ex Legge 457/78 art. 31 comma a) è stato localizzato in 6 Lotti e successivamente con Determina Dirigenziale I.A.C.P. n. 707 del 29/11/2012 è stata approvata definitivamente la localizzazione dei Comuni inclusi nei vari Lotti;
- In ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n° 103 del 15.02.2012, è stato dato avvio alla procedura per l'espletamento della gara di appalto, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria distinti in n.3 lotti definiti in oggetto, previa pubblicità effettuata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 19 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art.122 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n° 163, per il giorno 03 luglio 2012 con prosieguo;
- In base alle norme ed al bando integrale, il metodo di gara è quello del sistema di "procedura aperta", previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, denominato anche Codice dei Contratti Pubblici, e dall'art. 36 della Legge Regionale n.3/2007;
- Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del citato Codice dei Contratti Pubblici, mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara in applicazione del comma 9 dell'art.122 del medesimo Codice e successive modificazioni, con l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- La Commissione di gara, come dai relativi verbali delle sedute di seguito indicate, ha aperto i plichi di tutti e tre i lotti ed ha siglato tutta la documentazione, nonché le buste contenenti le offerte medesime, ed ha proceduto alla verifica della conformità della documentazione, a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara;
- In data 03.07.2012 si è svolta la 1° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- In data 14.07.2012 si è svolta la 2° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- In data 25.09.2012 si è svolta la 3° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- La Giuria, nella seduta del 14 luglio 2012, ha esaminato la posizione del concorrente CONSORZIO COICA, che nella seduta del 03.07.2012 era stato ammesso con riserva, nell'attesa di verificare la disciplina applicabile al possesso della qualificazione nella categoria OG11, nel periodo transitorio prima dell'entrata in vigore delle nuove modalità di qualificazione previste dal DPR 207/2010, approfondito l'argomento la Commissione ritiene che il concorrente vada escluso in quanto pur trovandosi in regime transitorio, avrebbe dovuto comunque produrre

- una certificazione SOA, che, seppure rilasciata ai sensi del DPR 34/2000, doveva tuttavia essere in corso di validità, già nella data di entrata in vigore del DPR 207/2010;
- Il Presidente, considerate le offerte delle 67 imprese ammesse a partecipare alla gara relativa al **LOTTO II-PIEDIMONTE MATESE**, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 14, e viene determinato il valore della "Soglia di anomalia" pari al 37,1079%; e vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o superiori a tale soglia, secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06;
  - La Giuria ha pertanto accertato che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del 36,9950% corrispondente all'offerta relativa alla ditta: **BS COSTRUZIONI, con sede in Aversa alla via Nobel n. 265** con il ribasso del **36,990 %** individua in **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A.R.L.** il concorrente che segue in graduatoria;
  - Il Presidente, pertanto, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di Manutenzione Straordinaria relativi al **Lotto II PIEDIMONTE MATESE all'impresa BS COSRUZIONI con sede in Aversa (CE) alla via Nobel, n. 265 con il ribasso del 36,9950** precisando che l'aggiudicazione medesima rimane vincolante per la ditta aggiudicataria e lo sarà anche per l'I.A.C.P. solo ad avvenuta ratifica della stessa;
  - La Giuria ha proceduto successivamente, secondo il procedimento previsto dal bando, ad escludere dal partecipare alla gara di tutti i restanti lotti l'impresa rimasta aggiudicataria provvisoria del LOTTO II, e passa alla fase di lettura ed elaborazione delle offerte delle 79 imprese ammesse (avendo escluso l'impresa vincitrice del I LOTTO) a partecipare alla gara relativa al **LOTTO III - CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE**, il Presidente, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 16, e viene determinato il valore della "Soglia di anomalia" pari a 37,2360 %; vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o superiori a tale soglia secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06;
  - La Giuria ha poi accertato che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è stato quello del **37,2133 %** indicato dall'impresa **EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3**, ed ha individuato nell'impresa **F.LLI FERRARA S.r.l.** con il ribasso del 37,1430 % il concorrente che segue in graduatoria;

- Il Presidente, ha pertanto, aggiudicato provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al **LOTTO III- CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE all'impresa EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3 col ribasso del 37,2133 %**, precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e che lo sarà anche per l'I.A.C.P. soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi preposti;
- La Giuria ha proceduto poi escludendo dalla partecipazione alla gara di tutti i restanti lotti, l'impresa rimasta aggiudicataria provvisoria del LOTTO III, e successivamente, è passata alla fase di elaborazione delle offerte delle 77 imprese ammesse a partecipare alla gara relativa al **LOTTO VI - CASERTA**, il Presidente, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 16, ha provveduto a determinare il valore della "Soglia di anomalia" pari al 37,3341 %; per cui vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o superiori a tale soglia secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.
- La Giuria ha accertato che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del 37,3260% indicato dall'impresa **PM TECNOSYSTEM S.r.l. con sede in San Felice a Canello via Polvica n. 62** ed ha individuato nella Ditta F.LLI FERRARA S.r.l. con il ribasso del 37,3210 % il concorrente che segue in graduatoria.
- Il Presidente, ha pertanto, aggiudicato provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al **LOTTO VI - CASERTA all'impresa PM TECNOSYSTEM S.r.l. con sede in San Felice a Canello via Polvica n. 62 con il ribasso del 37,3260 %**, precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e che lo sarà anche per l'I.A.C.P. soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi preposti;
- Nella seduta del 25/09/2012 la Commissione si è riunita in autotutela per esaminare la riammissione del concorrente CO.I.CA., già escluso nella seduta del 14/09/2012, a seguito della presentazione da parte del concorrente del Comunicato del Presidente AVCP del 11/07/2011;
- In quest'ultima sede la Commissione conferma l'esclusione del concorrente consorzio CO.I.CA.
- La gara si è svolta secondo la normativa vigente in materia e che la procedura di aggiudicazione risulta regolare;

Il Funzionario Istruttore  
(Ing. Carmine Crisci)

Tanto premesso e considerato,

### IL DIRIGENTE

**LETTA** la relazione istruttoria;

**VISTO** l'allegato parere favorevole n. 6502 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 20/12/2012;

**VISTO** il verbale di gara della 1° seduta pubblica, del 03 luglio 2012 ;

**VISTO** il verbale di gara della 2° seduta pubblica, del 14 settembre 2012;

**VISTO** il verbale di gara della 3° seduta pubblica in autotutela, del 25 settembre 2012;

**VISTO** lo Statuto;

**PRESO ATTO** di quanto riportato in premessa;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito;

**RICHIAMATE** le proprie competenze.

### PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

1. La Ratifica della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria**, finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08, e conseguentemente:  
l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **BS COSTRUZIONI**, con sede in Aversa alla via Nobel n. 265 che ha presentato il ribasso del 36,9950, del **LOTTO II – PIEDIMONTE MATESE** - Importo a b.a. € 841.719,08 di cui € 119.558,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo** con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3 col ribasso del 37,2133 % del **LOTTO III - CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE** - Importo a b.a. € 827.804,82 di cui € 75.655,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **PM TECNOSYSTEM S.r.l.** con sede in San Felice a Canello via Polvica n. 62 con il ribasso del 37,3260% del **LOTTO VI - CASERTA** - Importo a b.a. € 718.900,73 di cui € 48.563,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. La Trasmissione del presente Decreto ai Settori competenti per i seguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL S.T.**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore proponente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente competente per materia:

**LETTA** la relazione istruttoria e la proposta di decreto del Dirigente del Settore Dott. Ing. Attilio Reggiani;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito;

**VISTO** lo Statuto;

**SENTITO** il Direttore Generale;

### DECRETA

1. **RATIFICARE** la **gara d'appalto** per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria**, finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08, e conseguentemente: l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **BS COSTRUZIONI**, con sede in Aversa alla via Nobel n. 265 che ha presentato il ribasso del 36,9950, del **LOTTO II - PIEDIMONTE MATESE** - Importo a b.a. € 841.719,08 di cui € 119.558,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo** con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3 col ribasso del 37,2133 % del **LOTTO III - CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE** - Importo a b.a. € 827.804,82 di cui € 75.655,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione provvisoria all'impresa **PM TECNOSYSTEM S.r.l.** con sede in San Felice a Cancellò via Polvica n. 62 con il ribasso del 37,3260% del **LOTTO VI - CASERTA** - Importo a b.a. € 718.900,73 di cui € 48.563,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **TRASMETTERE** il presente Decreto ai Settori competenti per i conseguenti adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Ernesto Toti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Vincenzo Melone)

200 1/13

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

-----  
**COMMISSIONE TECNICA**

Legge 22.10.71 n° 865 art. 63  
-----

Parere n° 5502 del 20/12/12

Oggetto: **D.D. 839/07 e D.D. 09/08. Lavori di Manutenzione Straordinaria di tipo Edile ed affine da eseguirsi negli immobili di proprietà o competenza dello I.A.C.P., distinti in tre Lotti.**

**Lotto II-PIEDIMONTE MATESE** - Importo a b.a. € 841.719,08 + IVA di cui € 119.558,88 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lotto III-CASERTA-SAN NICOLA LA STRADA-SESSA AURUNCA**-Importo ab.a. € 827.804,82 + IVA di cui € 75.655,11 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lotto VI-CASERTA** - Importo a b.a. € 718.900,73 + IVA di cui € 48.563,85 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**RATIFICA GARA D'APPALTO**

Premesso:

- Che i lavori di manutenzione straordinaria in affidamento sono finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08, fondi ripartiti con delibera del Commissariale n. 31 del 05/06/2008 e confermati con atto regionale D.D. 58 del 12/11/2008;
- Che con Delibera Commissariale n. 47 del 04/12/2009 l'importo stanziato per la "Manutenzione Ordinaria" ex Legge 457/78 art. 31 comma a) è stato localizzato in 6 Lotti e successivamente con Determina Dirigenziale I.A.C.P. n. 707 del 29/11/2012 è stata approvata definitivamente la localizzazione dei Comuni inclusi nei vari Lotti;
- Che in ottemperanza alla Determinazione Dirigenziale n° 103 del 15.02.2012, è stato dato avvio alla procedura per l'espletamento della gara di appalto, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria distinti in n.3 lotti definiti in oggetto, previa pubblicità effettuata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 19 della Legge Regionale n.03/2007 e dell'art.122 del D.Lgs. del 12 aprile 2006 n° 163, per il giorno 03 luglio 2012 con prosieguo;
- Che in base alle norme ed al bando integrale, il metodo di gara è quello del sistema di "procedura aperta", previsto dall'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, denominato anche Codice dei Contratti Pubblici, e dall'art. 36 della Legge Regionale n.3/2007;
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del citato Codice dei Contratti Pubblici, mediante ribasso sull'elenco prezzi, posto a base di gara in applicazione del comma 9 dell'art.122 del medesimo Codice e successive modificazioni, con l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- Che la Commissione di gara, come dai relativi verbali delle sedute di seguito indicate, ha aperto i plichi di tutti e tre i lotti ed ha siglato tutta la documentazione, nonché le buste contenenti le offerte medesime, ed ha proceduto alla verifica della conformità della documentazione, a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare per l'ammissione alla gara;
- Che in data 03.07.2012 si è svolta la 1° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che in data 14.07.2012 si è svolta la 2° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che in data 25.09.2012 si è svolta la 3° seduta pubblica di gara, così come da verbale;
- Che la Giuria, nella seduta del 14 luglio 2012, ha esaminato la posizione del concorrente CONSORZIO COICA, che nella seduta del 03.07.2012 era stato ammesso con riserva, nell'attesa di verificare la disciplina applicabile al possesso della qualificazione nella categoria OG11, nel periodo transitorio prima dell'entrata in vigore delle nuove modalità di qualificazione

previste dal DPR 207/2010, approfondito l'argomento la Commissione ritiene che il concorrente vada escluso in quanto pur trovandosi in regime transitorio, avrebbe dovuto comunque produrre una certificazione SOA, che, seppure rilasciata ai sensi del DPR 34/2000, doveva tuttavia essere in corso di validità, già nella data di entrata in vigore del DPR 207/2010;

- Che il Presidente, considerate le offerte delle 67 imprese ammesse a partecipare alla gara relativa al **LOTTO II-PIEDIMONTE MATESE**, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 14, e viene determinato il valore della "Soglia di anomalia" pari al 37,1079%; e vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o superiori a tale soglia, secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06;
- Che la Giuria ha pertanto accertato che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del 36,9950% corrispondente all'offerta relativa alla ditta: **BS COSTRUZIONI, con sede in Aversa alla via Nobel n. 265** con il ribasso del **36,990 %** individua in **CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A.R.L.** il concorrente che segue in graduatoria;
- Che il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori di Manutenzione Straordinaria relativi al **Lotto II PIEDIMONTE MATESE all'impresa BS COSRUZIONI con sede in Aversa (CE) alla via Nobel, n. 265 con il ribasso del 36,9950** precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e lo sarà anche per l'I.A.C.P.;
- Che la Giuria procede successivamente, secondo il procedimento previsto dal bando, ad escludere dal partecipare alla gara di tutti i restanti lotti l'impresa rimasta aggiudicataria provvisoria del LOTTO II, e passa alla fase di lettura ed elaborazione delle offerte delle 79 imprese ammesse (avendo escluso l'impresa vincitrice del I LOTTO) a partecipare alla gara relativa al **LOTTO III - CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE** il Presidente, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n.16, e viene determinato il valore della "Soglia di anomalia" pari a 37,2360 %; vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o superiori a tale soglia secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06;
- Che la Giuria accertato che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del **37,2133 %** indicato dall'impresa **EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3**, ed individua nell'impresa **F.LLI FERRARA S.r.l.** con il ribasso del 37,1430 % il concorrente che segue in graduatoria;
- Che il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al **LOTTO III- CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE all'impresa EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3 col ribasso del 37,2133 %**, precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e che lo sarà anche per l'I.A.C.P. soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi preposti.
- Che la Giuria procede escludendo dalla partecipazione alla gara di tutti i restanti lotti, l'impresa rimasta aggiudicataria provvisoria del LOTTO III, e successivamente, passa alla fase di elaborazione delle offerte delle 77 imprese ammesse a partecipare alla gara relativa al **LOTTO VI - CASERTA**, il Presidente, previa esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che in tale circostanza è quantificato complessivamente in n. 16, e viene determinato il valore della "Soglia di anomalia" pari al 37,3341 %; vengono quindi escluse tutte le offerte uguali o superiori a tale soglia secondo la procedura prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06.
- Che la Giuria accerta che il massimo ribasso tra le offerte rimaste in gara è quello del 37,3260% indicato dall'impresa **PM TECNOSYSTEM S.r.l. con sede in San Felice a Cancellio via Polvica n. 62** ed individua nella Ditta **F.LLI FERRARA S.r.l.** con il ribasso del 37,3210 % il concorrente che segue in graduatoria.



- Che il Presidente, pertanto, aggiudica provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria relativi al **LOTTO VI - CASERTA all'impresa PM TECNOSYSTEM S.r.l. con sede in San Felice a Canello via Polvica n. 62 con il ribasso del 37,3260 %**, precisando che l'aggiudicazione è vincolante per la ditta aggiudicataria e che lo sarà anche per l'I.A.C.P. soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi preposti;
- Che nella seduta del 25/09/2012 la Commissione si è riunita in autotutela per esaminare la riammissione del concorrente CO.I.CA., già escluso nella seduta del 14/09/2012, a seguito della presentazione da parte del concorrente del Comunicato del Presidente AVCP del 11/07/2011;
- Che in quest'ultima sede la Commissione conferma l'esclusione del concorrente consorzio CO.I.CA.

### LA COMMISSIONE

- Visto il verbale di gara della 1° seduta pubblica, del 03 luglio 2012 ;
- Visto il verbale di gara della 2° seduta pubblica, del 14 settembre 2012;
- Visto il verbale di gara della 3° seduta pubblica in autotutela, del 25 settembre 2012;
- Preso atto di quanto riportato in premessa;

### CONSIDERATO

- Che la gara si è svolta secondo la normativa vigente in materia e che la procedura di aggiudicazione risulta regolare;

*Udito il Relatore:*

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla **Ratifica della gara d'appalto** per l'affidamento dei lavori di **manutenzione straordinaria**, finanziati con D.D. 839/07 e D.D. 09/08, e conseguentemente:

all'**aggiudicazione** provvisoria all'impresa **BS COSTRUZIONI**, con sede in Aversa alla via Nobel n. 265 che ha presentato il ribasso del 36,9950, del **LOTTO II - PIEDIMONTE MATESE** - Importo a b.a. € 841.719,08 di cui € 119.558,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

all'**aggiudicazione** provvisoria all'impresa **EUROIMPRESIT di Salvatore Piccolo** con sede in Casapesenna (CE) alla via Caduti sul Lavoro n. 3 col ribasso del 37,2133 % del **LOTTO III - CASERTA, SAN NICOLA, SESSA AURUNCA, RECALE** - Importo a b.a. € 827.804,82 di cui € 75.655,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

all'**aggiudicazione** provvisoria all'impresa **PM TECNOSYSTEM S.r.l.** con sede in San Felice a Canello via Polvica n. 62 con il ribasso del 37,3260% del **LOTTO VI - CASERTA** - Importo a b.a. € 718.900,73 di cui € 48.563,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

COMPONENTI  
DELLA COMMISSIONE  
(come da verbale)

IL RELATORE

*[Firma]*

IL PRESIDENTE  
Commissario Straordinario  
(Dott. Vincenzo Melone)

*[Firma]*

Ist. Autonomo per le Case Popolari  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA  
COMMISSIONE TECNICA  
Legge 22.10.77 n. 335  
Per copia conforme