



## Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

### SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

#### Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: OGGETTO: LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33, 14/04/2000 n. 13, 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 – comma 23. Regularizzazione rapporto locativo. Alloggio in Caserta B.U.022011040056 Sig. Natale Michelangelo.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che il Sig. Natale Michelangelo, con istanza del 04/07/2012, ha chiesto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 1981;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto gli fu assegnato a seguito di Ordinanza Zamberletti;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Natale Michelangelo, a decorrere dal 1995, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Caserta, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 della L.R. n. 18/97, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stessa Legge;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota C.A.A. del 30/09/2019 e successiva del 25/11/2019, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Natale Michelangelo ai sensi della normativa in epigrafe specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### DETERMINA

1. **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR. n. 18/97 - art. 33, n. 13/2000 e n. 1/2012 – art. 16 e art. 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Natale Michelangelo, nato a Caserta il 22/08/1942, relativamente all'alloggio sito in Caserta – Via E. de Nicola, Isol. D, Sc. A, Piano Ri., Int. 2, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
2. **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
3. **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile  
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore  
Dott.ssa Rosa Percuoco

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel. 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**LA COMMISSIONE**

**ESAMINATA** la documentazione inviata dall'IACP in data 4.9.2019 prot. n° 1640/AMC ed acquisita dalla Commissione in data 4.9.2019 con prot. n° 53, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 4.7.2012 dal Sig. **NATALE MICHELANGELO, nato a Caserta – Falciano – il 22.8.1942;**

**VISTE** le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Caserta, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito in Via E. De Nicola, palazzina D, scala A, piano rialzato, interno 2, a decorrere dall'anno 1995:

**VISTO** il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Caserta, giusta nota del 28.10.2015, protocollo n° 61022;

**RILEVATO** che il suddetto alloggio fu assegnato al Sig. Cristillo a seguito di Ordinanza Zamberletti;

**RITENUTO** che pertanto, in favore del Sig. Natale Michelangelo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

**P.Q.M.**

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto; **dichiara che il Sig. NATALE MICHELANGELO, nato a Caserta – Falciano – il 22.8.1942; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.**

Caserta 30/8/2019



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel. 0823-446002

**OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n°  
18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE**

**Sig. Natale Michelangelo (22.8.1942)**

**La Commissione,**

Letto il proprio verbale del 30.9.2019, concernente l'istanza formulata in data 4.7.2012 da Natale Michelangelo;

Posto che, nello stesso, erroneamente è stata riportata la dizione "Sig. Cristillo" anziché quella Natale Michelangelo;

Rilevato che il relativo provvedimento, emesso dalla Commissione in pari data, riporta oltre al nome Natale Michelangelo anche quello Cristillo;

Ritenuto che si tratta di un mero "*lapsus calami*";

**PQM**

Dispone che, nel predetto verbale e provvedimento, laddove è scritto Cristillo si legga Natale Michelangelo.

**Ordina**

che la presente ordinanza sia allegata tanto al verbale che al provvedimento sopra indicato.

**Caserta 25.11.2019**



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)**

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Alberto Pacelli".