



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

DIPARTIMENTO DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi - Rapporti Segreteria - C.A.A.

OGGETTO: Voltura contratto di locazione in favore della Sig. Bellone Anna. Ex assegnatario sig. Valletta Ciro. Alloggio sito in Capua, Rione Carlo Santagata, Ed. A, Sc. B, P. 1°, Int.2, B.U.015002010010 015002010010.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che la sig.ra Bellone Anna, nata a Capua, il 12.04.1947, ha chiesto, con istanza prot. n. EN/2010/2789/UN del 29.03.2010, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., sito in Capua, Rione Carlo Santagata, Isol. A, Sc. B, P. 1°, Int. 2, BU: 015002010010, precedentemente assegnato al defunto coniuge, Valletta Ciro, giusta verbale di consegna dell'alloggio del 21.04.1980 ;
- Che in data 18.03.2010, il Sig. Valletta Ciro è deceduto e da quella data nell'alloggio in questione ha continuato ad abitarci la moglie Bellone Anna;
- Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, con nota prot. 20/14 P.M 2010 del 12.05.2010, ha comunicato che l'alloggio sito in Capua, Rione Carlo Santagata, isol. A, sc. B, p. 1°, int. 2 è occupato dalla sig.ra Bellone Anna dall'anno 1980;
- Che, dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata, si evince che la sig.ra Bellone Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97, con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi, secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97, spetta alla sig.ra Bellone Anna di subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Valletta Ciro, e della richiedente la voltura, sig.ra Bellone Anna;
- Che occorre, pertanto, procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Bellone Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002010010;

TANTO PREMESSO;

- .. **Visto** il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- .. **Visto** lo statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997:

- 1. **Autorizzare** il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, Rione Carlo Santagata, 27, isol. A, sc. B, p. 1°, int. 2, B.U. 015002010010, della sig.ra Bellone Anna, nata a Capua, il 12.04.1947;
- 2. **Disporre** la stipula con la stessa di un contratto di locazione;
- 3. **Subordinare** la sottoscrizione del nuovo contratto, al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati, non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;
- 4. **Applicare** il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;
- 5. **Inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile
Dott.ssa. Laura Iadevaia

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco