



Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO

Progettazione - Gestione Appalti

OGGETTO: Legge 80 del 23/05/2016 e D.G.R. 341 del 29/07/2015. Lavori di Manutenzione Straordinaria di due immobili in Capua loc. Sant'Angelo in Formis Lotto 2 edifici A e B per complessivi n. 16 alloggi.
Ditta COS.E.M. S.a.s. - CIG: 73594412D6
Pagamento 1° S.A.L.

IL DIRIGENTE

Visto il Contratto di Appalto Rep. n. 48405 del 21/03/2019, registrato a Caserta in data 22/03/2019 al n. 5545, per l'importo di € 469.526,76 con l'Impresa COS.E.M. di Ing. Casolaro Salvatore S.a.s.;

Visto la Determina Dirigenziale n. 738 del 07/08/2019, con la quale è stata impegnata la somma di € 884.403,09, sul capitolo/articolo 6.2.11.00/1 con impegno n. 517/2019;

Visto il S.A.L. n.1 regolarmente sottoscritto d'Impresa e dal D.L.

Visto il relativo certificato di pagamento lavori emesso dal RUP in data 14/11/2019 per l'importo di € 176.367,00 al netto delle ritenute per infortuni e del recupero anticipazione oltre € 17.636,70 per IVA al 10% per un ammontare complessivo pari ad € 194.003,70

Vista la fattura n. 70/E del 25/11/2019 emessa dall'Impresa per un importo di € 176.367,00;

Vista la proroga concessa con nota prot. n. US/2784/PRO del 19/12/2019 per n. 60 giorni, dal 28/12/2019 al 25/02/2020;

Considerato che è necessario procedere alla liquidazione dell'importo su indicato, anche in virtù della diffida al pagamento prodotta dall'Impresa con prot. n. 4633 del 03/02/2020;

Considerato : che il Settore Amministrativo Contabile dell'Ente, accerterà c/o Equitalia S.p.A. (prima di effettuare il pagamento di che trattasi) se il beneficiario del pagamento medesimo sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, secondo quanto previsto dall'art. 48 bis del DPR 602/73 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DURC;

Visto lo Statuto;

Preso atto che non vi sono variazioni sull'importo totale dell'intervento;

Richiamate le competenze;

DETERMINA

1. **Liquidare e pagare** la spesa di €**194.003,70** comprensiva di IVA al 10% (pari ad €17.636,70) a favore dell'Impresa COS.E.M. di Ing. Casolaro Salvatore S.a.s. - P.IVA 05594880634;
2. **Imputare** la spesa al capitolo/articolo 6.2.11.00/1 con impegno n. 517/2019, come da attestazione finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo/Contabile

Il Responsabile
Dott. Carmine Crisci

Il Direttore
Dott.ssa Rosa Percuoco

ST - CRISCI

FATTURA ELETTRONICA

RA 5364 / 2014

I. A. C. P. di CASERTA	
Protocollo Generale	
Prot. n°	IN / 2019 / 1371 / T1
Data:	10/12/2019

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: **IT03336420967**
 Progressivo di invio: **0040476446**
 Formato Trasmissione: **FPA12**
 Codice Amministrazione destinataria: **UF76VX**

Dati del cedente / prestatore

IMP. 176.367,00
 IVA 10% 17636,70

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT05594880634**
 Codice fiscale: **05594880634**
 Denominazione: **COS.E.M. S.A.S. DI ING. CASOLARO SALVATORE**
 Regime fiscale: **RF01 (ordinario)**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA M. PIETRAVALLE 11**
 CAP: **80131**
 Comune: **NAPOLI**
 Provincia: **NA**
 Nazione: **IT**

PV 5239 / 2014

Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT00101970614**
 Codice Fiscale: **00101970614**
 Denominazione: **Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Caserta**

Dati della sede

Indirizzo: **VIA E. RUGGIERO 45**
 CAP: **81100**
 Comune: **CASERTA**
 Provincia: **CE**
 Nazione: **IT**

CAP. N° 62.11.00-1
 IMP. N° 579
 LIQ. N° _____
 Man. N° _____
 For. N° 3956
 Cont. N° _____

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

Identificativo fiscale ai fini IVA: **IT03336420967**
Codice Fiscale: **03336420967**
Denominazione: **Datev Koinos Srl**

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: **TZ (terzo)**

Versione prodotta con foglio di stile Sdl www.fatturapa.gov.it

Versione FPA12

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2019-11-25** (25 Novembre 2019)
Numero documento: **70/E**
Importo totale documento: **176367.00**
Causale: **PAGAMENTO I SAL AL 12/11/2019 CERT.PAGAMENTO I
DEL 14/12/2019 LAV.MAN.STR.FABBRICATI CAPUA LOC.
S.ANGELO IN FORMIS LOTTO 2 ED. A e B CODICE CIG
73594412D6**

Dati del contratto

Identificativo contratto: **5545**
Data contratto: **2019-03-22** (22 Marzo 2019)
Codice Identificativo Gara (CIG): **73594412D6**

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

Descrizione bene/servizio: **Importo Imponibile Sal 1 come da
Certificato di Pagamento 1 del 14/11/2019**
Quantità: **1.00000000**
Valore unitario: **176367.00000000**
Valore totale: **176367.00000000**
IVA (%): **0.00**

Natura operazione: **N6** (inversione contabile)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **0.00**

Natura operazioni: **N6** (inversione contabile)

Totale imponibile/importo: **176367.00**

Totale imposta: **0.00**

Riferimento normativo: **Art 17 c.6 lett.a-ter) Prest./Acq. servizi relativi a edifici Rev. Charge**

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)

Data scadenza pagamento: **2019-11-25** (25 Novembre 2019)

Importo: **176367.00**

Istituto finanziario: **BANCA POPOLARE DI PUGLIA E
BASILICATA AGENZIA 1 DI NAPOLI**

Codice IBAN: **IT22K0538503401000000662225**

Dati relativi agli allegati

Nome dell'allegato: **Fattura_70.pdf**

Formato: **pdf**



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

S.T. – UFFICIO PROGETTAZIONE E GESTIONE APPALTI

I. A. C. P. di CASERTA
Protocollo Generale
Prot. n. US / 2019 / 2784 / PRO
Data: 19/12/2019

Spett.le COS.E.M. S.a.s.
di Ing. S. Casolaro
via M. Pietravalle, 11
80131 NAPOLI
cosemsas@pec.it

OGGETTO: Legge 80 del 23/05/2016 e D.G.R. 341 del 29/07/2015. Lavori di Manutenzione Straordinaria di due immobili in Capua loc. Sant'Angelo in Formis Lotto 2 edifici A e B per complessivi n. 16 alloggi. CIG: 73594412D6. **Proroga.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che in data 21/03/2019 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto Rep. n. 48405, registrato a Caserta in data 22/03/2019 al n. 5545, per l'importo di € 469.526,76 con l'Impresa COS.E.M. di Ing. Casolaro Salvatore S.a.s.;
- Che in data 01/07/2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta appaltatrice con scadenza 27/12/2019;
- Che con nota prot. n. EN/3525/UN del 18/12/2019 l'impresa COS.E.M. ha fatto richiesta di n. 60gg. di proroga in quanto:
 - a) in corso dell'esecuzione dei lavori, si sono resi necessari alcuni interventi di consolidamento (pareti testata edificio B – lesioni pareti porticati edificio a) non previsti e non prevedibili in progetto;
 - b) le opere propedeutiche di consolidamento hanno condizionato la programmazione dei lavori prevista a progetto, originando lo slittamento delle lavorazioni successive oltre al disagio dovuto alla presenza di suppellettili di proprietà degli assegnatari che impedivano il regolare svolgimento dei lavori;

Acquisito il parere favorevole del D.L. Carmine Crisci con prot. n. IN/1416/PRO del 19/12/2019 sull'ammissibilità della proroga;

CONCEDE

la proroga di n. 60 giorni, dal 28/12/2019 AL 25/02/2020, dei lavori di Manutenzione Straordinaria di due immobili in Capua loc. Sant'Angelo in Formis Lotto 2 edifici A e B per complessivi n. 16 alloggi alla Ditta COS.E.M. S.a.s., agli stessi patti e condizioni del contratto originale.

IL DIRIGENTE DEL S.T.
(Dott.ssa Rosa Perrecco)

Per accettazione:
L'IMPRESA COS.E.M.

CC/tdm

COSEM - Proroga

Repertorio n. 48405

Raccolta n.21628

CONTRATTO DI APPALTO

Tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e la società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." con sede in Napoli (NA) alla via M. Pietravalle n.11, per la realizzazione di un programma straordinario dei fabbricati ubicati in Capua (CE) località Sant'Angelo in Formis - Lotto n.2 Edificio A e B.

I lavori interessano due (2) edifici, per complessivi numeri sedici (16) alloggi.

Finanziamento Legge 80 del 23 maggio 2016 Programma di Recupero Immobili e Alloggi e Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n.341/2015.

Importo a base d'asta: euro
settecentodiecimilatrecentosessantacinque e centesimi
sessantasette (710.365,67) di cui euro
ventottomilaquattrocentottantotto e centesimi ottantuno
(28.488,81) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 73594412D6.

Importo netto contrattuale:
quattrocentosessantanovemilacinquecentoventisei e centesimi
settantasei (469.526,76) comprensivo degli oneri della
sicurezza ammontanti ad euro
ventottomilaquattrocentottantotto e centesimi ottantuno
(28.488,81), oltre IVA come per legge.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di marzo

21 marzo 2019

in Caserta al Corso Giannone n.86.

Innanzi a me dottoressa LUDOVICA PROVITERA Notaio coadiutore

del Notaio PAOLO PROVITERA di Caserta ed iscritto presso il

Collegio del Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere,

nominata con provvedimento del Presidente del Consiglio

Notarile di Santa Maria Capua Vetere in data 11 marzo 2019,

si sono costituiti

1) "Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia

di Caserta", con sede in Caserta, alla Via Eleuterio

Ruggiero n.45, in persona di PERCUOCO ROSA, nata a Napoli

(NA) il giorno 6 settembre 1955 e per la carica domiciliata

ove appresso, quale Direttore Generale dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta,

con sede in Caserta, via Eleuterio Ruggiero n.45, codice

fiscale: 00101970614, la quale interviene al presente atto

in virtù dei poteri di cui al Decreto Legislativo 30 marzo

2001 n.165 e di cui allo Statuto dell'Istituto, nonchè del

Decreto del Sub Commissario Straordinario Acer in data 28

agosto 2018 n.21;

2) Impresa "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." con

sede in Napoli (NA) alla via M. Pietravalle n.11, capitale

sociale euro ventiseimila (26.000,00), codice fiscale e

numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli: 05594880634, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n.NA-449162 del R.E.A., in persona del socio accomandatario gerente CASOLARO SALVATORE, nato a Napoli il giorno 22 marzo 1967 e domiciliato per la carica ove sopra, in virtù dei poteri a lui conferiti dai vigenti patti sociali, elettivamente domiciliato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, presso la Sede di questo I.A.C.P..

Della identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

I costituiti hanno richiesto me Notaio per la stipula del presente atto, al quale

PREMETTONO

- che, a seguito di gara con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera c) del Decreto Legislativo 50/2016, esperita in data 21 maggio 2018 repertorio n.918/SUA CE, rimaneva aggiudicataria dei lavori la società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." con il ribasso del trentacinque virgola trentadue per cento (35,32%) sul prezzo posto a base d'asta;

- che, la predetta aggiudicazione veniva ratificata con Decreto Provveditoriale n.0017496 del 21 giugno 2018, con essa autorizzata anche la stipula del presente contratto con la società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S."

aggiudicataria;

- che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Caserta, in sede di gara, ha interpellato la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, in merito alla certificazione antimafia con richiesta informatica protocollo di ingresso PR_NAUTG_Ingresso_0163326_20180618, ai fini della stipula del presente contratto.

Decorsi il termine di cui al comma 2 dell'articolo 92 del D.Lgs n.159 (antimafia) senza che sia pervenuta a questo Ente la predetta certificazione, il Provveditore con proprio provvedimento protocollo n. 0017496 del 21 giugno 2018 autorizzava a procedere alla stipula del presente atto sotto condizione risolutiva. Di conseguenza, si procederà a recedere dal contratto, nell'ipotesi che sopraggiunga la certificazione antimafia interdittiva, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

- che il legale rappresentante della società aggiudicataria, ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno sottoscritto il verbale previsto dall'articolo 106 comma 3 - del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207.

QUANTO INNANZI PREMESSO

le parti contraenti convengono e stipulano il seguente contratto di appalto, regolato da patti e condizioni

appresso indicati.

Articolo 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, ne è la causa giuridica ed ha valore di patto.

Articolo 2

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta, in persona del Direttore Generale dottoressa Percuoco Rosa, affida alla società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S.", che in persona del socio accomandatario gerente Casolaro Salvatore accetta, l'appalto di tutte le opere e provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria come descritti in intestazione, nel Comune di Capua (CE).

Articolo 3

I Lavori saranno eseguiti in conformità del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente contratto sotto la lettera "A", e all'elenco Prezzi Unitari allegato al presente contratto sotto la lettera "B", nonché il Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto Legislativo 81/2008, il Piano Operativo di Sicurezza dell'allegato XV del D.Lgs 81/08 articolo 3 (redatto dall'appaltatore aggiudicatario) ed il Cronoprogramma, che non sono annessi materialmente al presente contratto, ma vengono firmati dai costituiti per accettazione.

L'appalto è regolato, per quanto non è in contraddizione con i contenuti del presente contratto e di tutti i suoi sopra richiamati allegati, dalle norme del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero del LL.PP. approvato con Decreto 19 aprile 2000 n.145, dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163, recante "Il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (G.U. 10 dicembre 2010 n.288, serie ordinaria n.270/L) dalla Legge Regionale n.3 del 27 febbraio 2007 e dal Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 4

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera e) del Codice dei Contratti (Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50), nonchè dell'articolo 3 del Capitolato Speciale di Appalto che regola il presente affidamento di lavori.

L'importo dei lavori a base d'asta è di euro settecentodiecimilatrecentosessantacinque e centesimi sessantasette (710.365,67); tale importo è comprensivo di quello relativo ai costi per la sicurezza dei lavoratori edili i cui oneri, quantificati in euro ventottomilaquattrocentottantotto e centesimi ottantuno

(28.488,81) non sono soggetti al ribasso d'asta; detto ribasso pari al trentacinque virgola trentadue per cento (35,32%) offerto ed accettato in sede di gara, incidendo sulla somma di euro seicentottantunomilaottocentoseventasei e centesimi ottantasei (681.876,86), viene a determinare l'importo netto di euro quattrocentoquarantunomilatrentasette e centesimi novantacinque (441.037,95) al quale deve aggiungersi la somma di euro ventottomilaquattrocentottantotto e centesimi ottantuno (28.488,81) relativa agli oneri per la sicurezza, determinando così l'importo contrattuale corrispondente ad euro quattrocentosessantanovemilacinquecentoventisei e centesimi settantasei (469.526,76) oltre IVA come per legge.

I lavori vengono appaltati a misura, secondo le modalità stabilite nell'articolo 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

I pagamenti in acconto in corso d'opera verranno emessi ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati avranno raggiunto l'importo minimo di euro centocinquantamila (150.000,00) e comunque secondo quanto stabilito dall'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto che regola il presente affidamento.

Articolo 5

Il periodo per l'espletamento dei lavori è di giorni centottanta (180) consecutivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna; per ciascun giorno naturale e

consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali, la penale è fissata nella misura pari a zero virgola zero tre per cento (0,03%) dell'importo netto contrattuale, secondo quanto sancito dall'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto che regola il presente affidamento.

Articolo 6

Il collaudo dei lavori oggetto dell'appalto dovrà compiersi entro sei (6) mesi dalla data di ultimazione degli stessi, salvo quanto disposto dall'articolo 37 del C.S.A. e dall'articolo 102 comma 3 D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni integrative.

Articolo 7

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori con particolare riguardo a quelle contenute nella Legge 13 settembre 1982 n.646, nella Legge 19 marzo 1990 n.55 e nella Legge 12 luglio 1991 n.203 e successive modifiche ed integrazioni.

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." altresì, assume gli obblighi di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 recante nuove disposizioni in materia di appalti pubblici e denominata "Piano Straordinario contro le Mafie nonchè la delega al Governo in materia antimafia", in

(28.488,81) non sono soggetti al ribasso d'asta; detto

ribasso pari al trentacinque virgola trentadue per cento

(35,32%) offerto ed accettato in sede di gara, incidendo

sulla somma di euro seicentottantunomilaottocentosestantasei

e centesimi ottantasei (681.876,86), viene a determinare

l'importo netto di euro

quattrocentoquarantunomilatrentasette e centesimi

novantacinque (441.037,95) al quale deve aggiungersi la

somma di euro ventottomilaquattrocentottantotto e centesimi

ottantuno (28.488,81) relativa agli oneri per la sicurezza,

determinando così l'importo contrattuale corrispondente ad

euro quattrocentosessantanovemilacinquecentoventisei e

centesimi settantasei (469.526,76) oltre IVA come per legge.

I lavori vengono appaltati a misura, secondo le modalità

stabilite nell'articolo 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

I pagamenti in acconto in corso d'opera verranno emessi ogni

qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati avranno

raggiunto l'importo minimo di euro centocinquantamila

(150.000,00) e comunque secondo quanto stabilito

dall'articolo 19 del Capitolato Speciale di Appalto che

regola il presente affidamento.

Articolo 5

Il periodo per l'espletamento dei lavori è di giorni

centottanta (180) consecutivi e continui a partire dalla

data del verbale di consegna; per ciascun giorno naturale e

consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali, la penale è fissata nella misura pari a zero virgola zero tre per cento (0,03%) dell'importo netto contrattuale, secondo quanto sancito dall'articolo 16 del Capitolato Speciale di Appalto che regola il presente affidamento.

Articolo 6

Il collaudo dei lavori oggetto dell'appalto dovrà compiersi entro sei (6) mesi dalla data di ultimazione degli stessi, salvo quanto disposto dall'articolo 37 del C.S.A. e dall'articolo 102 comma 3 D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni integrative.

Articolo 7

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori con particolare riguardo a quelle contenute nella Legge 13 settembre 1982 n.646, nella Legge 19 marzo 1990 n.55 e nella Legge 12 luglio 1991 n.203 e successive modifiche ed integrazioni.

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." altresì, assume gli obblighi di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 recante nuove disposizioni in materia di appalti pubblici e denominata "Piano Straordinario contro le Mafie nonchè la delega al Governo in materia antimafia", in

particolare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. In particolare, ai sensi dell'articolo 3, comma 7 della Legge 13 agosto 2010 n.136, l'appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro sette (7) giorni dalla loro accensione nonchè, nel medesimo termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Il presente contratto si risolve nel caso in cui ricorre la circostanza che, le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Posteitaliane S.p.A.

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata, si estende ai subappaltatori e/o subcontraenti che a qualsiasi titolo sono interessati ai lavori di cui al presente contratto, per il tramite di apposita clausola inserita nel contratto sottoscritto con l'appaltatore loro dante causa.

Articolo 8

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." può cedere in subappalto o in cottimo i lavori secondo i limiti previsti dalla normativa vigente avendo manifestato tale volontà all'atto dell'offerta, ai sensi dell'articolo 57 della Legge Regionale n.3 del 27 febbraio 2007 e dell'articolo 174 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni; nel caso di

accertata inadempienza, saranno applicate le disposizioni di cui all'articolo 21 della Legge 13 settembre 1982 n.646 e successive modifiche.

Ai sensi dell'articolo 22 del Decreto Legge n.152 del 13 maggio 1991 convertito e modificato dalla Legge n.203 del 12 luglio 1991, nonchè ai sensi del comma 1 dell'articolo 57 della Legge Regionale n.3 del 27 febbraio 2007 e dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, la società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." non può cedere il contratto a pena di nullità dello stesso.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016.

Articolo 9

A garanzia dell'esatto ed integrale adempimento delle obbligazioni e di tutto quanto indicato e richiamato nel presente contratto, la società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." ha costituito una cauzione definitiva infruttifera, in misura ridotta, ai sensi dell'articolo 54 - comma 6 della Legge Regionale n.3 del 27 febbraio 2007 e dell'articolo 103 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, dell'importo di euro novantaseimilasettecentottantotto (96.788,00) mediante polizza fideiussoria n.2018/50/2477533 emessa dalla società "Reale Mutua Assicurazioni S.p.A." in

data 4 luglio 2018.

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." ha ottemperato al disposto dell'articolo 54 della Legge Regionale n.3 del 27 febbraio 2007 e dell'articolo 104 del Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 in quanto titolare di Polizza assicurativa n.2018/06/2063972 emessa dalla società "Reale Mutua Assicurazioni S.p.A." in data 6 luglio 2018 in corso di validità, articolata nel rispetto dell'articolo 28 del Capitolato Speciale di Appalto e delle percentuali relative alla responsabilità civile verso terzi previste dal 2° comma del citato articolo 125 D.P.R. 207/10.

La società "COS.E.M. DI ING. CASOLARO SALVATORE S.A.S." si obbliga a presentare, prima dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza assicurativa indennitaria decennale postuma, prevista dall'articolo 126 del citato Decreto 207/10, ai sensi dell'articolo 54 comma 11 della Legge Regionale n.3 del 27 febbraio 2007 e dell'articolo 104 del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016.

Articolo 10

Sono a carico esclusivo della società appaltatrice tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione del presente contratto di appalto; a carico esclusivo della società appaltatrice cedono, altresì, le tasse, le imposte ed in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare

sulle forniture ed opere oggetto dell'appalto nonchè

l'Imposta sul Valore Aggiunto come per Legge.

Articolo 11

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono l'esclusiva competenza del Foro di Santa Maria Capua Vetere e per qualunque controversia dipendente dal presente contratto eleggono il loro domicilio come indicato in premessa.

Articolo 12

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto, sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui se ne chiede la registrazione con tassa in misura fissa ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633; si chiede, inoltre, il beneficio delle agevolazioni di cui alla Legge 5 agosto 1978 n.457 e seguenti.

L'Imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del Decreto Ministeriale 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.) per l'importo di euro quarantacinque (45,00).

Articolo 13

Le parti costituite dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati per averne esatta e piena conoscenza.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile.

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici alle

costituite parti, che a mia interpellanza lo dichiarano
conforme alla loro volontà e lo approvano e firmano in
presenza di me Notaio, ciascuno mediante apposizione di
firma digitale, attestando io Notaio, per averla verificata,
la validità dei relativi certificati di firma.

Atto da me Notaio sottoscritto e firmato, dopo le parti ed
in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di
legge alle ore dodici e minuti trenta.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_18721796	Data richiesta	08/01/2020	Scadenza validità	07/05/2020
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COS.E.M. S.A.S. DI ING. CASOLARO S.
Codice fiscale	05594880634
Sede legale	VIA M PIETRAVALLE 11 NAPOLI NA 80131

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Comune di Capua (CE)

Provincia di Caserta

OGGETTO: Legge 80 del 23/05/2014 e D.G.R. n.341 del 29/07/2015
Programma di Recupero Immobili alloggi ERP in Capua (CE) - S.Angelo in Formis
LOTTO 2_Edificio A-B

COMMITTENTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

IMPRESA: COS.E.M. di Ing.S.Casolaro Sas

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 176'367,00

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		93 905.35

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 21/03/2019 repertorio n. 48405 registrato a CASERTA in data 22/03/2019 al n. 5545 It con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	221'845,36
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	221'845,36
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	1'109,23
Recupero anticipazione 20%	44'369,07
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	45'478,30
CREDITO Impresa arrotondato a 1 euro	176'367,00
per I.V.A. al 10%	17'636,70
TOTALE GENERALE euro	194'003,70

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 176'367,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsì: (euro centosettantaseimilatrecentosessantasette/00).

CASERTA, 14/11/2019

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori
Ing. Carmine Crisci

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Carmine Crisci

Comune di Capua (CE)
Provincia di Caserta

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 12/11/2019

OGGETTO: Legge 80 del 23/05/2014 e D.G.R. n.341 del 29/07/2015
Programma di Recupero Immobili alloggi ERP in Capua (CE) - S.Angelo
in Formis
LOTTO 2_Edificio A-B

COMMITTENTE: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta

IMPRESA: COS.E.M. di Ing.S.Casolaro Sas

Contratto in data 21/03/2019 rep. n. 48405 registrato a CASERTA in data 22/03/2019 al n. 5545 It di euro 469 526.76

Data Offerta:	09/02/2018	IMPORTO DEL PROGETTO:	710 365.67
Data Consegna:	01/07/2019	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	01/07/2019	Importo per la Sicurezza:	28 488.81
Giorni Utili per Ultimazione:	180	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	28/12/2019	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	93 905.35

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				
<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti ... oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	27,21	9,46	257,41
2 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore ... re il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm SOMMANO mq	999,00	15,25	15'234,75
3 E.10.020.020 .c	Isolamento termico di coperture con pannelli in polistirene ... re il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 8 cm SOMMANO mq	999,00	39,28	39'240,72
4 E.11.050.010 .a	Manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, p ... finito a perfetta regola d'arte Tegole e coppi alla romana SOMMANO mq	120,00	32,82	3'938,40
5 E.11.070.030 .i	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lami ... ato di sviluppo: In alluminio preverniciato, spessore 8/10 SOMMANO mq	71,15	44,35	3'155,50
6 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonac ... Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	287,66	3,72	1'070,10
7 E.16.020.005 .a	Sbruffatura di murature nuove con malta fluida cementizia ... Sbruffatura di murature nuove con malta fluida cementizia SOMMANO mq	658,03	4,19	2'757,15
8 E.16.020.010 .c	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... avoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	249,59	17,61	4'395,28
9 E.16.020.010 .e	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... rte Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte SOMMANO mq	118,19	0,69	81,55
10 E.16.020.010 .f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a vo ... arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	131,40	1,40	183,96
11 E.16.020.030 .b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... egola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento SOMMANO mq	1'144,13	22,92	26'223,46
12 E.16.020.030 .f	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... arte Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne SOMMANO mq	1'144,13	1,40	1'601,78
13 E.21.010.005 .a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico co ... oro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato SOMMANO mq	747,78	8,45	6'318,74
14 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... efetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	747,78	2,52	1'884,41
15 E.21.020.050 .a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio ... perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura SOMMANO mq	472,97	10,76	5'089,16
16 NP.E.05	Fornitura e posa in opera di schermo barriera al vapore b ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m2	999,00	10,56	10'549,44
17 NP.E.09	Fornitura e posa in opera di sistema di isolamento a capp ... elencati al fine di dare l'opera a perfetta regola d'arte SOMMANO m2	1'479,24	57,00	84'316,68
18 NP.E.11	Profilo angolare in PVC con rete termosaldata, premontant ... angolo evitandone l'infiltrazione all'interno dello stesso SOMMANO ml	190,99	15,00	2'864,85
19 NP.E.21	Fornitura e posa in opera di adesivo epossidico bicompon ... superficie dei laminati metallici e fissaggio degli stessi. SOMMANO mq	7,39	80,00	591,20
20 NP.E.22	Finitura di isolamento termico a cappotto in lana di rocc ... empitiva ai silicati della stessa tonalità della finitura. SOMMANO mq	1'563,18	23,06	36'046,93
21 NP.E.23	Applicazione di aggrappante cementante per favorire l' ad ... ppante cementante per migliorare l'adesione degli intonaci.			
A R I P O R T A R E				245'801,47

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
R I P O R T O				245'801,47
	SOMMANO mq	658,03	3,58	2'355,75
22 NP.E.24	Intervento di sostituzione Bocchette di scarico balconi e ... ibronrinforzata ad alta resistenza e rifinitura bordo foro. SOMMANO cadauno	24,00	40,00	960,00
23 P.03.010.065 .a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... o quadrato di superficie asservita Per il 1°mese o frazione SOMMANO mq	2'308,27	17,63	40'694,80
24 P.03.010.065 .b	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... uperficie asservita Per ogni mese o frazione dopo il 1°mese SOMMANO mq/30gg	4'509,75	1,58	7'125,41
25 R.02.015.020 .a	Asportazione dalle superfici intonacate in strati di tint ... ne dalle superfici intonacate in strati di tinta sintetica SOMMANO mq	379,46	7,67	2'910,46
26 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... ra delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	276,62	5,07	1'402,46
27 R.02.090.010 .a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprenden ... rovvvisorio. Rimozione totale di manto di copertura a tetto SOMMANO mq	119,36	13,93	1'662,68
28 R.02.090.060 .a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o ... mozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc SOMMANO m	240,00	5,58	1'339,20
29 R.05.010.010 .b	Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a ... nito a perfetta regola d'arte In muratura di mattoni pieni SOMMANO cm	384,00	0,41	157,44
30 R.05.010.010 .d	Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a ... regola d'arte In conglomerato cementizio, anche se armato SOMMANO cm	960,00	0,59	566,40
31 R.05.020.040 .a	Barre di acciaio inossidabile nervato, per cuciture di mu ... diametro delle barre Barre di acciaio inossidabile nervato SOMMANO kg	22,50	9,28	208,80
32 R.05.020.050 .a	Profilati in ferro, forniti e posti in opera, di qualsias ... e Profilati in ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione SOMMANO kg	691,02	4,58	3'164,87
33 R.05.030.065 .a	Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e matto ... arcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni SOMMANO m	12,00	42,66	511,92
34 R.05.040.090 .a	Risanamento di calcestruzzo Risanamento di calcestruzzo m ... ffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm SOMMANO mq	250,61	117,17	29'363,97
Parziale LAVORI A MISURA euro				338'225,63
RIBASSO del 35,32% da considerare su euro				338'225,63
----- -----				
A R I P O R T A R E				338'225,63



**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Caserta**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL
CAPITOLO INDICATO SULLA PROPOSTA

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 517/2019

Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Rosa Percuoco